

# 上海建工在长三角区域又有新作为

## 中标西湖大学建设工程PPP项目



【本报讯（通讯员 郑双征）】2月21日，上海建工与杭州西湖大学签订投资建设合同。上海建工党委书记、董事长徐征，副总裁房庆强、叶卫东等在当日拜访西湖大学校长施一公、党委书记董

清源、副校长古青克等。徐征说，建设西湖大学是展示上海建工作为“广受赞誉的建筑全生命周期服务商”的重要平台，上海建工将充分发挥全产业链和建筑全生命周期服务优

势，弘扬上海建工独有的执行力、诚信和工匠“三大文化基因”，积极研究信息技术和智能技术并运用到项目建设过程中，做到精心施工、精细运维，不负建设世界一流大学的时代使命。

上海建工联合浙大网新建设投资集团有限公司、浙江浙大新宇物业集团有限公司组成的联合体中标杭州西湖大学建设工程PPP项目，联合体成员在联合体中的股权比例分别为90%、9.997%和0.003%。项目为西湖大学云谷校区（主校园），建筑面积44.6万平方米，总投资预计43.6亿元，预计2021年年底建成。该项目已纳入财政部政府和社会资本合作中心PPP项目库。

项目联合体负责项目范围内所有工

程的投融资、建设、运营维护、移交及相关配合服务。合作期20年，其中建设期3年，运营维护期17年。建成后将是上海建工服务长三角区域一体化发展的重要标志性项目。

上海建工受益于长三角一体化发展的国家战略，深耕南京、杭州、合肥、苏锡常、宁波“五大都市圈”，经营订单持续快速增长，2018年长三角区域新签订单金额428亿元，同比增长51%。上海建工“建筑施工、设计咨询、房产开发、城市建设、建材工业”五大事业群中的十多家单位已全面进入长三角市场，城市更新、环境治理、水利水务等新兴业务也已快速切入。

近年来，上海建工的城建投资业务

在长三角区域迅速发展，目前有安吉经济开发区新型城镇化建设、泰州高港区凤栖湖景区投融资建设等一批在建PPP项目。

上海建工的房产开发业务形成了以南京为核心，辐射徐州、苏州等城市的长三角重点区域市场，投资建设了南京海玥名都、徐州汉源国际华城等知名项目。

目前，上海建工正重点跟踪基础设施互联互通项目，包括铁路、城轨、高速公路、环境整治、水利水务等，积极发挥全产业链和建筑全生命周期服务优势，以投资、设计、建造、运维、更新能力，服务和融入长三角区域一体化发展。

# 今年公路水路固定资产投资力破200亿元

【本报讯】2月20日，海南省重点公路建设项目推进会在海南三亚召开。会议透露，今年海南省力争公路水路固定资产投资突破200亿元，“田”字型高速公路实现全面贯通。

会议指出，今年海南省力争公路水路固定资产投资突破200亿元，建成万宁至洋浦、文昌至博鳌高速公路，“田”字型高速公路实现全面贯通；加快推进

五指山至保亭至海棠湾、儋州至白沙、美兰机场至演丰高速公路建设，为2020年实现“县县通高速”奠定基础；开工建设“丰”字型第一横G360文昌至临高高速公路、G15沈海高速海口段、海秀快速路延长线，进一步提升交通互联互通水平；建成铺前大桥，打通“海澄文”区域交通瓶颈；按照“传世之作”要求，高标准建设环岛旅游公路；储备

一批重点公路项目，加快推进G98环岛高速公路大三亚段扩容改造、海口至儋州段高速公路前期工作；研究论证马村港疏港高速公路等项目建设。

今年海南省公路建设任务十分繁重，项目建设仍面临诸多突出问题与困难。海南省交通运输厅总工程师刘国表示，海南交通建设各单位要全面推动交通运输服务国际化，单项目工程建设品质

化、生态化、智能化，以“先行”促“后起”，改变海南交通工程建设“底子薄”“起步晚”的实际缺陷；同时要以“造价服从生态”为建设导向，将绿色发展理念始终贯穿于公路建设全过程，提升公路特色和品味；并大力发展智慧交通，促进智能化公路发展实现新突破。

目前，海南省一大批新建拟建项目拟全面铺开，重大结构物隧道、桥

梁不在少数，随着新的环保建设理念不断发展和加强，交通安全服务水平要求不断提高，重大安全生产风险源将进一步增多，安全生产防控任务也将进一步加剧。会议要求，要牢筑安全底线，加强源头监管和隐患排查等，从压实安全责任，坚决遏制重特大安全事故发生。

（部长春）

# 北京住总实现开门红

## 营业收入增长10% 利润总额增长13%

【本报讯（通讯员 李黄英）】北京住总集团实现开门红。1月，北京住总营业收入与去年同比增长10%，利润总额同比增长13%。

春节过后，北京住总复工73项工程、复工面积达519万平方米。1月，北京住总生产系统和施工板块各单位完成综合经营额34.7亿元，同比增长24.5%。一季度，预计开复工面积720万平方米。

1月，北京住总多家单位推进市场开拓及项目复工。北京住总轨道交通部中标地铁3号线一期8标东坝车辆段工程，合同额21.35亿元，其承建的北京地铁7号线2标、北京地铁12号线14标进入施工模式。北京住总装饰公司承揽国

家检察官学院等项目，预计一季度新签合同额1.5亿元。北京住总住宅设计院中标刘林池村棚改项目，其街区城市设计、规划方案空间形态、户型设计、建筑立面方案、技术措施得到相关领导的充分肯定。

北京住总科贸公司加快推进天津宝坻北京住总国家级绿色建筑产业园建设，做好工人安全教育培训等准备工作。北京住总科技公司承揽了北京城市副中心职工周转房施工总承包B3标段、生态城临海新城、魏善庄北区、台湖两站一街项目，合同额约为5294万元，完成全年计划的35%。北京住总光华监理公司获得驻卡拉奇总领馆宿舍应急改扩建工程任务委托。

（上接第1版）梯次形成若干空间结构清晰、城市功能互补、要素流动有序、产业分工协调、交通往来顺畅、公共服务均衡、环境和谐宜居的现代化都市圈。到2035年，现代化都市圈格局更加成熟，形成若干具有全球影响力的都市圈。

### 推进基础设施一体化

打造都市圈，加快区域内的一体化，最重要的抓手是什么？《指导意见》将推进基础设施一体化列为第一项任务，要求以增强都市圈基础设施连接性贯通性为重点，以推动一体化规划建设管护为抓手，织密网络、优化方式、畅通机制，加快构建都市圈公路和轨道交通网。

打造轨道上的都市圈，成为基础设施一体化的最好体现。《指导意见》要求，统筹考虑都市圈轨道交通网络布局，构建以轨道交通为骨干的通勤圈。在有条件地区编制都市圈轨道交通规划，推动干线铁路、城际铁路、市域

（郊）铁路、城市轨道交通“四网融合”。探索都市圈中心城市轨道交通适当向周边城市（镇）延伸。

根据去年10月底发布的《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度的指导意见》（国办发〔2018〕101号），下一步将推进京津冀、长三角、粤港澳大湾区等地区城际铁路规划建设。

国务院2005年批复的长江三角洲地区城际轨道交通网规划（2005-2020年），只包含少量线路，以上海、南京、杭州为中心“1~2小时交通圈”。如今，随着长三角区域一体化发展上升为国家战略，该地区的城际铁路网规划再修订也已经成为必要。江苏省交通运输厅厅长陆永泉提出，迫切需要国家层面尽快批复《长三角城市城际铁路网规划》，强化

城际铁路网与国家干线铁路网，以及城市轨道（地铁）网的无缝衔接。

环渤海京津冀地区城际铁路网规划在2016年修改并发布。但是，随着雄安新区的出现使该规划再次面临修改。根据交通运输部部署，今年将从五个方面大力推进京津冀暨雄安新区交通建设，包括加快京津冀城际铁路、津石高速公路等雄安新区对外骨干通道项目建设，加快京沈高铁、大张高铁、京秦高速公路等项目建设等。

而广东省发展改革委党组书记、主任葛长伟也曾对媒体表态，广东将落实粤港澳大湾区发展规划，积极探索推进在“一国两制”和三个关税区条件下的体制机制创新，编制《粤港澳大湾区城际铁路建设规划》，推进“环线+放射

# 基础设施一体化力促新一轮都市圈崛起

的珠三角城际铁路网建设，完善大湾区城际轨道网，加强珠三角东西岸主要城市的城市轨道交通线网规划建设统筹。

铁路资深规划专家张江宇指出，现在各地编制新的城际铁路规划瞄准2035年，具体施工将有先有后。“新的铁路网规划编制后，不仅意味着新的线路要修，可能还会有新的技术。如港珠澳大桥作为海上公路大桥修成，积累了大量技术，有助于下一步修建公路和铁路共用的跨海大桥。”

除了铁路建设，畅通都市圈公路网也是一项重要抓手。《指导意见》要求，增加城市间公路通道，密切城际公路联系，加快构建高速公路、国省干线、县乡公路等都市圈多层次公路网。实施

“断头路”畅通工程和“瓶颈路”拓宽工程，全面摸排都市圈内各类“断头路”和“瓶颈路”，加快打通“断头路”，提升都市圈路网联通程度，推进“瓶颈路”改造扩容，畅通交界地区公路联系。同时，要强化都市圈内市政基础设施协调布局，《指导意见》还提出，统筹垃圾处理厂、污水及污泥处理处置设施、变电站、危险品仓库等市政基础设施规划建设。推动供水、供电、供气、供热、排水等各类市政管网合理衔接，鼓励兼并重组、规模化市场化运营。完善都市圈信息网络一体化布局，推进第五代移动通信和新一代信息基础设施布局。

（本报综合报道）



## 申城绿化项目用上新材料

近日，上海虹口泵站绿墙项目竣工。身披绿植“彩衣”装点的三层建筑不时引得路人驻足欣赏，成为一道靓丽的风景。

走近发现，整个立体墙面没有种植钵，而种植基质也不像常规土壤。据介绍，这项绿化工程的特别之处在于运用了一种新型基质——生态土。它有很好的可塑性、保水性及透气性。

目前，该技术已应用于上海国家会展中心绿墙项目、四川北路配电房绿墙项目等公共建筑及市政设施项目。

记者 顾今 摄影报道

# 浙江整治“挂证族”

维护建筑市场秩序

【本报讯】近日，从浙江省人社厅获悉，为遏制工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”现象，维护建筑市场秩序，浙江省住建、人社、水利等五部门将专项整治该省工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为。

此次专项整治行动中，五部门将对工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等专业技术人员及相关单位、人力资源服务机构进行全面排查，严肃查处持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为，以及提供虚假就业信息、以职业介绍为名提供“挂证”信息服务等违法违规行为。

对违规的专业技术人员撤销其注册许可，自撤销注册之日起3年内不得再次申请注册，记入不良行为记录并列入建筑市场主体“黑名单”，向社会公布；对违规使用“挂证”人员的单位予以通报，记入不良行为记录，并列入建筑市场主体“黑名单”，向社会公布；对违规的人力资源服务机构，要依法从严查处，限期责令整改，情节严重的，依法从吊销行政许可，直至吊销人力资源服务许可证。对发现存在“挂证”等违规行为的国家机关和事业单位工作人员，通报其实际工作单位和监察机关。（李攀 童伟宏）

## 白露涵洞内涝治理工程开工

【本报讯（通讯员 徐迎华 王俊）】近日，由中国安能第二工程局负责施工的江西省鹰潭市老城区片区排水系统改造项目白露涵洞内涝治理工程正式开工建设。

鹰潭市污水直排现象严重，多个片区湖水黑臭且排水不畅，特别是老城区白露涵洞、赣东商城等地区常年内涝，严重影响市民的交通出行。为尽快解决城市内涝及水环境污染问题，中国安能第二工程局被纳入鹰潭市老城区排水系统改造及东湖水环境治理工程设计施工联合体，承担了鹰潭市老城片区排水系统改造项目白露涵洞内涝治理工程的施工任务。

白露涵洞位于江西省鹰潭市龙虎山大道，是鹰潭市重要的交通咽喉，也是老城区主要的排水节点。白露涵洞地势低洼，汇水面积较大，再加上现状排水设施能力不足，外西湖调蓄空间缺失，造成白露涵洞在暴雨天气内涝频发，对居民生活影响较大。工程通过新建雨水箱涵、新建雨水调蓄池和排涝泵站、改造西外西湖调蓄水面，建设“调蓄+强排”的末端排水设施，增加雨水的滞蓄能力，有效降低城市的内涝风险。



近期，广西贺州市富川瑶族自治县130多户易地扶贫搬迁户搬入新居。由广西建工一建承建的富川瑶族自治县易地扶贫搬迁项目总建筑面积16.8万平方米，住宅面积12.7万平方米。

近年来，广西建工一建积极参与民生改善工作，承接了一批易地扶贫安置项目，其中2018年在建易地扶贫、棚户区改造项目48个，共246万平方米；完工27个，完成46.25万平方米；建设了近2000套住房。

通讯员 黎俊彦 摄影报道

## H 热点聚焦

# 集体建设用地建设租赁住房试点扩容了

集体土地建设租赁住房试点工作进入新的阶段。自然资源部与住房城乡建设部近日联合发文，原则批准福州、南昌、青岛、海口、贵阳等5个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案。至此试点城市已经由原来13个城市扩展到18个城市。

### 政策导向：

房子是用来住的、不是用来炒的

2017年8月28日，原国土部和住建部对外发布《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》称，为增加租赁住房供应，缓解住房供需矛盾，构建购租并举的住房体系，建立健全房地产平稳健康发展长效机制，两部门根据地方自愿，确定第一批在北京、上海、沈阳、南京、杭州、合肥、厦门、郑州、武汉、广州、佛山、肇庆、成都等13个城市开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。

示，随着城市化进程不断推进，我国城市住房需求持续增长，农村集体建设用地建设租赁住房增加了住宅用地来源和租赁住房供给，扩展了集体经营性建设用地的居住和产业发展功能，在盘活低效集体建设用地、解决城市周边外来务工人员居住问题、改善城郊经济环境等方面发挥了积极作用。

1月16日，自然资源部、住建部原则上同意福州、南昌、青岛、海口、贵阳等五个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案时，要求试点城市要规范审批和监管程序，明确集体建设用地建设租赁住房的项目申报主体，完善项目申报程序，户型以90平方米以下中小户型为主，住房建筑质量、装饰装修符合相关标准。

相对于利用集体建设用地建设租赁住房本建设，道路等市政配套设施的建设压力更大。对此，自然资源部、住建部要求项目应与周边区域基础设施、公共服务设施配套工程统一考虑，明确配套设施建设主体与标

准，实现与周边地区公共服务均等化。

### 因城施策： 不乏“自己争取来的”

此前，确定第一批13个试点城市时，是按照地方自愿原则，在超大、特大城市和国务院有关部门批准的发展住房租赁市场试点城市中，确定租赁住房需求较大，村镇集体经济组织有建设意愿、有资金来源，政府监管和服务能力较强的城市，开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。据悉，此次通过两部门审批的试点城市中，有的城市正是“自己争取来的”，其中不乏在人才公寓项目上走在前列的城市。

福建福州方案最具体。不仅规定集体租赁住房户型以小户型为主，最大户型建筑面积不超过75平方米，实施范围也具体在仓山区和晋安区住房需求强烈的两个区，并在方案中列出了5个项目，总面积约109亩。

贵州贵阳是以精准扶贫精准脱贫为背景，以“城乡三变”改革，以建设公平共享创新型中心城市为总目标。同时，贵阳规定各租赁住房小区单个项目住房建筑面积不得低于3万平方米，租赁住房单套户型为40平方米至90平方米。

山东青岛在该市范围内符合城乡规划、土地利用总体规划，大型产业园区、高校集中区域周边等租赁住房需求量大、区域基础设施完备、医疗教育等公共设施配套齐全的区域和轨道交通站点周边区域开展试点。

集体建设用地建设租赁住房试点扩容，意义重大。未来，可能还会有越来越多的城市加入其中，一个在集体土地上探索推进城镇化的新模式正在稳步推进中。

### 法律层面： 系列政策法规有待完善

然而，利用集体建设用地建设租

赁房也面临一定的法律风险，地方政府和开发企业积极性有待提高。据了解，利用集体建设土地建设租赁住房试点阶段，并未出台相应的配套政策，在实践中存在诸多不确定因素，甚至有违规风险。路劲地产董事局主席单伟豹认为，集体建设用地建设租赁住房具有政策性保障功能，鼓励社会资本参与，应在税收、土地等政策上给予一定补偿。

有专家表示，此次政策信号意义很强，随着土地管理法加快修法进程，关于集体经营性建设用地入市等方面的系列政策法规将得到完善，为利用集体建设用地建设租赁住房长远健康发展提供法律保障。预计未纳入试点的省会城市，在2019年下半年也会有试点工作，比如第一次名单和第二次名单没有覆盖的城市，包括西安、济南等大城市，部分百强县也有机会进行试点。

策划：梁惠成 胡婧琛