

H 热点聚焦

两会代表委员为建筑业建言献策(一)

2019年两会如期而至,今年人大代表和政协委员提出了哪些与建筑业息息相关的提案和建议,为行业的可持续发展建言献策?本报将聚合相关信息,做持续报道。

王美华 保障地下空间建设施工人员安全

今年全国两会,全国政协委员、上海建工集团股份有限公司副总工程师王美华带着《关于地下空间开发建设中提高施工作业人员职业健康安全水平的建议》等提案来到北京,希望通过加大地下空间机械化施工工艺、技术以及装备的政策支持、研发力度,完善相关法律法规及标准,保障施工作业人员健康安全。

王美华通过调研了解到,目前支撑地下空间施工机械化的相关工艺、技术及装备研发滞后,地下空间作业环境的技术标准比较笼统,安全防护设施配置的定额系统不够完善,导致施工人员作业环境差、劳动强度高,职业健康不能得到有效保障。

对此,王美华建议国家相关部门要联合起来,通过布局重大专项,搭建制

造业、建筑业企业互相交流的平台,通过产学研合作,应用物联网等现代信息技术服务于建筑行业,提高地下空间建设领域的机械化水平,大幅改善施工作业人员职业健康安全的环境作业条件以及劳动安全防护设施配置方面,她认为对于深度超过20米的地下空间,应明确采用施工电梯作为人员上下的登高设施,作业机械尽量采用电能等清洁能源,且建筑业电价应实施优惠。

卢春房 川藏铁路有望年内开工

全国政协委员、中国铁路总公司原副总经理卢春房于3月4日在政协经济界别小组会上表示:“目前川藏铁路正在积极准备,预计今年国家可以批准可行性研究报告。如果做得好,今年可以实现部分工程开工。”

“川藏铁路是非常必要的,不仅有战略意义,也有经济意义,更有民生意义。川藏铁路的经济研究、技术研究等前期研究工作已经做了多年,是有充分技术储备的。当然还要根据新形势、新要求重点进行科学论证和攻关,但支撑

国家决策是有较好基础的。”他表示。对于高铁负债问题,他认为,铁路是公益性基础设施,不可能很快收回投资。从国外高铁建设情况来看,十年来实现盈亏平衡已非常不容易。中国有体制优势,建设成本相对低、工期相对合理。如京沪高铁,三年就实现盈利,现在铁路总公司正在进行京沪高铁上市准备工作。

张义光 “一刀切”式环境治理给建企带来损失

全国政协委员、陕西建工集团董事长张义光在2019年的全国两会上提交了一份关于“环境治理不能‘一刀切’”的提案。

在调研中,张义光发现,一些地方政府在环境治理中,简单实行“一刀切”的粗暴做法,严重影响了企业的正常生产经营,给整个产业链造成巨大损失,也挫伤了企业绿色转型的积极性,产生不良后果。

“有的地方在冬季采暖期、污染天气或上级检查期间,不分青红皂白,下达‘禁土令’或‘停工令’等‘一刀切’的做法,让许多建筑工地在冬季处

于停工和半停工状态,给企业和社会都带来较大损失。”张义光说,他发现这些被叫停的企业因为延迟工程投入使用,造成社会资源巨大浪费。

张义光坦言,由于实行“一刀切”,水泥、砂石等建材厂家也被强制限产、停产,价格大幅上涨,企业生产成本加大,导致整个建筑业生态链条非正常运转。在他看来,实行简单的“一刀切”,一些企业即使大量投入,实现环保达标,同样无法正常施工,将挫伤企业治污减霾的积极性。

深入调研发现问题,在经过反复“打磨”后,张义光提出了建议。“落实建设各方的主体责任,将绿色设计等措施落实到位,做到最大限度地节约资源,减少对环境的负面影响。”他说。

冯远 提高不合理压缩工期行为的违规成本

全国政协委员、中建西南院总工程师冯远此次带来了一份《关于加强执行合理工程建设工期的建议》。

目前建筑市场处于激烈竞争的“买方状态”下,普遍存在工程建设“工期不足”的现象。她表示,“如果

是很短的工期,建筑就可能存在设计质量得不到保证、建筑工程品质不高等问题。”

多年来一直专注于建筑行业,冯远对不合理的短工期带来的问题深有体会。根据自身的从业经验,她提出了3点建议:

加大对不合理压缩工期行为的处罚力度,增加违法成本,促使合同工期确定阶段更为谨慎,以此来约束合同工期主导者的行为,提高合同工期确定的科学性和可实施性。

强化监管力度,在基本建设程序中加强对工期合法性的审查。建议在招标文件备案时,根据建设工程规模及工程性质,评估备案文件中的工期要求是否合理,对少于合理工期的合同,要求制定者提出制定依据,如依据不充分则责令修正,否则不予以通过。

倡导科学合理的建设发展理念,使保障合理工期成为行业共同目标。引导建设各方重视推进建筑业高质量发展,充分认识到工期管理对保障工程质量安全、建设“品质工程”的重要意义。高质量的工程,必然需要合理的工期。

刘伟 在新基建中发挥民企更大作用

全国政协委员、佳都集团董事长、佳都科技 CEO 刘伟在今年“两会”期间提交多份与新基建有关的提案。

关于加大发挥民营企业在“新基建”中的作用,他认为首先继续加快推进 PPP 项目的发展,全面打通和拓宽民间投资、民营企业进入新基建领域的渠道。

其次,地方政府需取消和减少阻碍民间投资进入新基建的附加条件。要真正降低民间资本门槛,打破“玻璃门”等现象,必须要明晰民间资本的投资回报机制,激活投资动力,消除进入障碍。

再次,地方政府应进一步加强自身诚信建设和法制政府建设。民营企业参与新基建项目,PPP 是比较好的参与形式,但是由于 PPP 项目周期长,跨度可以达到 10 年甚至 30 年。地方政府在 PPP 项目中既是商业合作方又是项目管理方,裁判员、裁判员于一身,如何建立一种诚信机制是关键。同时,完善纠纷的协商、仲裁和诉讼纠纷解决机制等措施,保障我国 PPP 项目的稳健、规范和顺利运行。

策划:梁惠成 胡靖琛 张翼翔

防范建企法律风险 促进行业健康发展 浙江金华建协举办司法解释(二)宣贯会

本报讯(记者 顾今)3月3日,建设工程合同司法解释(二)宣贯会在浙江东阳市委党校召开。会议宣读了《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》,结合典型案例破解了建筑企业在新形势下的重大法律难题。

宣贯会由金华市建筑业行业协会主办,金华市建筑业行业协会法务委员会承办,东阳市建筑业协会协办。东阳市建设局党委委员张道炎、金华市建筑业行业协会会长吴厚永、金华市律师协会会长曹红光到会致辞。当地建筑企业及下属子公司项目经理、市场经营部、市场管理部、工程管理部、法律事务部、决算部、投标部等相关人员计 200 余人参会。

据金华市建筑业行业协会法务委员会秘书长潘慧珍介绍,随着《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》《必须招标的工程项目规定》《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》等重大政策文件陆续发布,在资质资格管理、招投标制度、承包模式、履约管理等方面均面临重大变革。目前,《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》已公布,并于 2 月 1 日起施行,其出台后必将对建设工程管理和建筑行业发展产生重大的影响。

为了帮助建筑企业准确理解《司法解释二》规定,尽早掌握应对方案,金华建协主办了这次宣贯会,从而进一步为建筑企业熟知《司法解释二》所体现出的最新司法动向,以及建设工程案件审理中的重点与难点问题。

宣贯会上,北京盈科建研运营中心主任、中华全国律师协会房地产业务委员会副主任林锦海作了题为《如何运用司法解释预防风险和创造效益》的报告,内容包括:招投标理论(“阴阳合同理论”);实际施工人的问题;工程造价结算与鉴定问题;工期问题;工程质量和质量司法鉴定;建设工程合同无效的处理原则;建设工程价款优先受偿权。北京盈科建研运营中心副主任、金华市建筑业行业协会法务委员会理事长应旭升作了题为《运用司法解释控制经营风险》的报告,内容包括:如何组建建设工程合同体系、示范文本使用要点、合同评审实务应对、工程停建、应对过程管理风险等。北京盈科建研运营中心副主任、《建筑商之孙子兵法三》主编编煜超作了题为《建设工程司法解释(二)疑难问题及实务应对》的报告,并进行了新书发布会。

宣贯会采取主旨演讲、案例讲解的形式进行,演讲严谨全面,答疑深入浅出,案例生动精彩,与会者纷纷表示受益匪浅,宣贯会取得圆满成功。

江西打击围标串标行为

本报讯(通讯员 王纪洪)为进一步促进江西省建筑业健康有序较快发展,保护招标投标当事人的合法权益,近日,该省住建厅决定在全省范围内开展遏制和打击房屋建筑和市政基础设施工程领域围标串标行为。

该省在加强招标投标过程监管方面提出八项要求:全面实行招标投标电子化和信息化;严格招标信息公告和中标结果公示环节审查;取消投标保证金环节,推行网上无记名方式购买标书、图纸;严格执行招标投标示范文本,项目无特殊情况,应采取资格后审评标;严格执行项目经理担任投标人授权委托人制度;加强评标委

员会对围标串标行为即时审查;加强对招标代理机构和监理单位履行职责情况的监管;开展远程异地评标试点,在南昌市、宜春市、抚州市试点远程异地评标。

该厅要求各级建设行政主管部门要切实履行打击围标串标违法行为的主体责任,畅通投诉举报渠道,切实督促各方市场主体在招标投标活动中严格遵守有关法律法规。对围标、串标企业,一经查实,给予责令停业整顿、依法限制其投标资格期限等处罚,并根据规定一年内不予审批该企业资质升级、增项申请;对省外进赣违法违规企业,暂停其入赣信息登记,列入黑名单。



3月3日,陕建机施集团以“强化意识,治理隐患,安全发展”为主题,在三星(中国)半导体二期钢结构项目工地举办2019年“百日安全”活动。活动以节后复工安全警示教育、安全检查为主要内容,通过提高全员安全意识,强化责任落实,排查治理安全隐患。现场200多名管理人员及工人进行了安全宣誓。

三星(中国)半导体二期项目是三星电子在亚洲建的最大精密电子芯片厂房,目前该工程已进入收尾阶段。
通讯员 高攀飞 摄影报道

巾帼“半边天” 工地绽风采



在第109个“三八”妇女节来临之际,3月4日,中建一局六公司女职工委员会举办了“凝聚巾帼之智 绽放中国之美”先进表彰暨“巾帼女神”茶艺沙龙活动。

为丰富女职工文化生活,该公司邀请了国家一级茶艺师为职工讲解插花知识,表演中国古典茶艺。活动现场,女职工们将玫瑰、百合、康乃馨等花材,错落有致地插放在一起。一件件独具匠心的作品应运而生。

此次活动,不仅激发了女职工建功新时代的工作激情,还培养了她们的生活情趣,为快乐工作、健康生活增添信心与动力。

通讯员 丁玉满 张笑瑜 摄影报道



安徽省淮北矿业集团工程处安装分公司女子电焊班是一个曾多次获得省“模范班组”和集团公司“巾帼红旗班组”的先进女子班组。电焊女工换了一茬又一茬,但她们“传、帮、带”共同提高电焊技艺的好传统一直没变。

在施工现场,年轻女工们不断琢磨电焊技艺,并以女性的细腻和韧性,以及精益求精的工匠精神,立足本职岗位,建功新时代。通讯员 张峰 摄影报道

3月5日,安徽省界首市东城万亩森林公园内,数十名园林女职工正在忙着挖树坑、修剪苗木、培植绿化……她们被称为园林绿化队伍中的“娘子军”,为城市园林营造美丽的景观。
通讯员 谢树立 郭云 摄影报道

福建确定今年百个“重中之重”项目

总投资 17322 亿元

本报讯 日前,经福建省政府同意,该省发改委筛选确定了百个 2019 年度省“重中之重”项目,并要求各级各相关部门加大推进力度,确保“重中之重”项目在带动实体经济、促进供给侧结构性改革、完善基础设施和加快补短板等方面发挥典型示范、带动全面的效

应。百个“重中之重”项目总投资 17322 亿元, 2019 年计划投资 1471 亿元。其中 50 个产业项目, 总投资 7210 亿元, 2019 年计划投资 732 亿元; 45 个基础设施项目, 总投资 10045 亿元, 2019 年计划投资 726 亿元; 5 个民生社

会事业项目, 总投资 67 亿元, 2019 年计划投资 13 亿元。

从 3 月份起, 福建省发改委将对“重中之重”项目实行每月一调度, 每月底或次月初由省发改委召集省直相关部门集体办公, 必要时到地方一线现场协调服务。
(王永珍)

国家统计局发布《工程招标代理机构统计调查制度》

为了解全国工程招标代理机构的基本情况, 为政府、企业和行业组织等提供信息服务, 国家统计局近日制定并印发了《工程招标代理机构统计调查制度》(以下简称《制度》), 对从事工程招标代理活动的企业从基本情况、人员情况、业务情况、财务情况四个方面进

行调查。调查的部分数据每年以公报形式通过报刊、网络向全社会公布一次。

根据《制度》, 调查的主要内容有工程招标代理机构基本情况、人员情况、业务情况、财务状况四个部分。调查范围和对象为从事工程招标代理活动的企业。调查方法为, 企业应按照以书

面和网上直报两种形式填报, 并按规定时间上报。填报企业应于 3 月 31 日前将报表通过网络上报住房和城乡建设部指定网站, 同时按属地化原则将书面资料报企业工商注册所在地的地级以上住房和城乡建设主管部门。
(辉集)

探索排头兵转型路径 促进行业高质量发展

(上接第 1 版) 成为各省建筑业转型升级的标杆。与会人士表示一致赞同。

之后, 张福斌详细汇报了南通三建高质量发展、持续加快发展的追求目标: “国际化、信息化、集约化、工业化、品牌化、资本化、菁英化”。张国才汇报了南通三建“铁军精神”的由来、发展历史与精神传承, 及不同历史时期“铁军精神”的文化特征。黄松平、顾泽才分别汇报了南通三建科技技术与科技创新方面的具体做法和取得的成效。

余凯凯、徐烽、刘亚珍等也在会上发言。

座谈会上, 南通三建提出希望有关方面关注对超低能耗被动式建筑予以关注, 并强化融合推进、强化政策扶持、强化贯彻落实、强化奖项激励, 正视建筑行业的转变。希望有关方面对建筑业在国家高新技术企业的评审上给予支持, 以激励江苏省建筑业企业加快改革转型和技术升级的步伐, 让江苏省建筑业真正成为高端科技产业, 成为全国建筑业转型升级的标杆。

张宁宁在座谈会结束时表示: 此次调研收获很大, 南通三建快速转型升级的经验很宝贵。南通三建是江苏建筑业的“排头兵”, 其在科技创新、技术升

级方面已经处于民营企业的领跑位置, 是建筑类民营企业转型升级的标杆。希望南通三建好好总结科研经验, 形成更多成果落地, 引领江苏省其他建筑企业的发展, 促进整个江苏建筑行业加速高质量发展。江苏是建筑业大省、强省, 江苏建筑业要在中国建筑业高质量发展方面交出优异的答卷。

据悉, 3 月下旬, 江苏省建筑行业协会将在南通三建被动式超低能耗绿色建筑产业园举行观摩活动, 组织江苏省建筑业企业参观并探讨绿色、智慧、现代、科技示范项目建设, 共同促进江苏省绿色建造高质量发展。

浙江一建进校园慰问留守儿童

本报讯(通讯员 唐睿阳 张渲渲)3月5日, 浙江一建设备安装分公司武汉党支部与湖北分公司党支部党员、团员等十余人来到湖北武汉春苗学校开展校园慰问。

武汉春苗学校是一家专门为武汉市农民工子弟服务的民办学校。作为建筑单位的区域分公司, 大家深知在外务工人员的艰辛和留守儿童的不易。活动中, 志愿者们慰问了学生的家庭情况, 并嘱咐他们要努力学习, 长大后成为对社会和国家有用的人; 还为同学们发放了学习用品, 并开展了传接篮球的游戏。

此外, 管理团队还针对《嘉实集团经营行为管理资料目录》等相关管理手册对员工进行了培训。

嘉实集团进行复工检查

本报讯(通讯员 祝少军)近日, 嘉实集团总承包管理中心工程管理部对各项目进行春季复工检查。

检查内容包括四个方面: 一是企业文化宣贯和董事长重要讲话精神的传递与分享; 二是春季复工的项目综合管理和现场安全隐患排查; 三是总承包项目全面风险管理的培训交底; 四是项目负责人签署《年度安全目标管理责任书》。

为此, 总承包管理中心工程管理部团队结合企业“五大安全风险源”的管控要点, 制定并细化《年度安全目标管理责任书》, 编制了《关于加强节后复工前的项目管理及安全工作的通知》及《项目监督管理总交底手册》。