

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

夜间施工惹恼四邻, 这道难题该怎么解?

为方便群众办事、简化行政审批事项、提高办事效率, 2018年6月, 当时的浙江省环保厅依法取消了“建筑施工夜间作业许可”行政审批事项。但近期浙江省多个小区居民却反映附近建筑工地夜间连续施工, 噪音扰民。环保部门取消“夜间施工许可证”审批后, 如何规范、避免夜间施工扰民成了一道难题。

事件: 夜间施工惹恼四邻

近期, 浙江省多个小区的居民反映附近建筑工地夜间连续施工, 使他们的生活受到严重干扰。其中, 大鵬组团1幢原拆原建扰民事件引发了社会各方关注。

据悉, 温州市大鵬组团1幢于1996年竣工交付。而没过几年就出现沉降、倾斜, 2004年经机构鉴定该房为C级危房。由于业主和开发商之间的意见分歧, 导致房屋一直未能进行加固维修。直至去年7月, 这一难题终告一段落, 大鵬组团1幢确定原拆原建。

但是, 几个月后原拆原建大鵬组团1幢工地就被温州市民投诉。投诉称, 除了平日受施工噪音干扰, 凌晨工地也在施工, 他们的生活受到严重干扰。

对此, 该项目开发建设单位表示, 大鵬1幢与周边住宅小区位置较近, 施工期间的噪音等控制一直是项目难点。在确保工程质量、安全的前提下, 施工单位将尽量采取措施, 控制噪音扰民情况。

法规: 仍需要取得证明

取消“建筑施工夜间作业许可”后, 就可以在夜间肆无忌惮地施工扰民了吗? 答案是否定的。

关于建筑工地夜间施工最权威的规定, 是1997年3月9日实施的《中华人民共和国环境噪声污染防治法》。该法第三十条规定: 除抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业外, 在市区噪声敏感建筑物集中区域(指医疗区、文教科研区和以机关或者居民住宅为主的区域内), 禁止夜间(晚22时至次日凌晨6时)进行产生环境噪声污染的建筑施工作业。同时, 因特殊需要必

须连续作业的, 必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。前款规定的夜间作业, 必须公告附近居民。

因此, 在环保部门取消建筑施工夜间作业许可证核发事项后, 施工单位若需进行建筑施工夜间作业, 由有关主管部门证明是工艺需要连续施工, 同时要向前附近群众进行公告。

取得夜间连续施工证明后还需做些什么? 施工单位需做好必要的噪声防治措施, 减轻对周边敏感点的噪声影响; 为便于执法部门及时知悉夜间施工情况, 已取得证明的施工单位, 应将取得的“证明”向辖区环境监察中队报备。

技术: 将工地装进“盒子”里

由于混凝土浇筑等工艺需要连续作业, 否则会影响施工质量, 夜间施工不可避免。夜间施工时工程机械作业时发出的噪声则会产生扰民问题。因此, 夜间施工的企业必须做好与周边居民的沟通工作以及相关防治措施, 使其对居民生活的影响降到最低。

近年来, 全封闭围蔽施工的方法在全国各地被广泛推行。全封闭围蔽施工如同将工地装进一个巨大的“盒子”。采用该方法可有效降低扬尘、噪音对居民生活的干扰, 大大地减少了施工期间对周边环境的污染和影响, 提高施工效率, 在市政类工程被大量应用。

此外, 在施工过程中遇到临时用电的情况采用新型降噪型发电机, 可

有效降低对周围居民的噪音影响。

观点: 通力合作营造安静和谐的环境

地方政府部门依法取消了“建筑施工夜间作业许可”行政审批事项, 本是为民的好事。然而, 有些企业以为因此就可以“钻空子”违规施工, 那就是“自掘坟墓”。

随着噪声污染防治法的完善及相关便民措施的出台, 相关部门应加强巡查和监管力度, 施工企业应运用新技术自觉做好必要的噪声防治措施, 相信在相关部门和企业的通力合作下一定能为居民营造一个安静和谐的环境。

湖北省房屋市政工程施工违章将扣分

1年内两次被扣2分将暂扣安全生产许可证

本报讯 开车违章会扣分, 房屋市政工程施工违章也将扣分。3月25日从湖北省住房和城乡建设厅获悉, 从今年7月1日起, 湖北省房屋市政工程施工安全也将参照车辆驾驶证管理模式, 如果施工企业违反工程建设有关法律、法规、规章或强制性标准, 将会被相应扣分; 同一项目1年内两次被扣2分, 安全生产许可证会被暂扣30天, 不仅工程要停工, 企业还不能承接新的工程。

按照刚出台的《湖北省房屋市政工程施工安全动态扣分管理办法(试行)》, 每个在建房屋市政工程都有10分, 一个自然年为一个积分周期。县级以上住建部门(或其委托的施工安全监督机构)对辖区房屋市政工程开展监督检查, 哪个项目查出问题, 被责令限期整改、停工整改或处以罚款的, 同时要在“湖北省建设工程安全监督系统”中进行扣分。

问题越严重, 扣分越多。如被下达《限期整改通知书》的项目, 扣0.5分; 被下达《停工整改通知书》的, 扣2分。施工企业因违反安全生产相关法律、法规被罚款的, 扣3分。如果同一企业的同一个项目在1年内两次被扣2分, 或者同一个企业1年内在同一市州

有3个项目被扣2分, 将会暂扣安全生产许可证30天, 并公布其不良行为记录6个月。

项目一次被扣2分及以上, 会被列入黄色警示名单。名单将在“湖北省建设工程安全监督系统”首页滚动播出, 各地住建部门重点监控辖区内的黄色警示项目。被暂扣安全生产许可证的企业, 则列入红色警示名单, 同样在“湖北省建设工程安全监督系统”首页滚动出现, 企业也受重点监控。直到安全生产许可证暂扣期满, 安全生产条件复核合格, 企业才会移出红色警示名单。

扣分通知书应当载明工程名称、被扣分企业名称、安全生产许可证号、扣分原因、扣分分值、申诉权利等内容。扣分通知书由执行人签名后被扣分工程项目负责人签收, 若被扣分工程项目负责人不在现场或拒绝签收的, 由两名及以上执行人留置送达并留取相关证明材料。

《湖北省房屋市政工程施工安全动态扣分管理办法(试行)》拟于今年7月起实行, 有效期为两年。该《办法》实行后, 有望进一步加强该省房屋市政工程的安全监管力度。(彭一苇 郭陆)

河北开展施工安全生产专项整治行动

施工单位建立“一个台账、三个清单”

本报讯 近日, 河北省住建厅、河北省交通运输厅、河北省水利厅联合印发《河北省建筑施工安全生产三年专项整治实施方案》(以下简称《方案》)提出, 从2019年开始至2021年底, 河北省将对房屋建筑和市政基础设施工程、公路、水运新建工程, 水利水电建设工程进行整治, 有效防范生产安全事故发生, 切实保障人民群众生命财产安全。

《方案》要求, 各方责任主体要严格落实安全生产责任, 建立健全安全生产责任机制。加强施工过程安全管理, 建立应急管理体系, 严防和消除事故隐患。根据《方案》, 在施工现场危险性较大分部分项工程管控方面, 将重点整治深基坑工程安全管理情况、模板工程及支撑体系安全管理情况、起重吊装及安拆拆卸工程安全管理情况及市政基础设施工程安全管理情况等。

在隐患排查治理方面, 将重点整治

主管部门、各方责任主体落实隐患排查治理部署情况, 施工现场安全检查及隐患排查治理制度的建立和执行情况, 各主管部门建立“一个台账、四个清单”、施工单位建立“一个台账、三个清单”情况, 加大对事故多发、问题突出的区域、企业、项目督导力度情况等。

在追究安全生产事故责任方面, 将重点整治对事故责任单位和个人依法依规处罚情况, 及加大事故整改措施落实的监督检查力度, 督促相关单位整改情况。

《方案》要求, 各市要认真查找和分析建筑施工安全生产工作中存在的主要问题, 进一步完善整治措施。要以做好重要时段防范、重大事故风险管控、强化督导检查为主线, 查漏补缺, 补齐短板, 切实解决建筑施工安全生产管理工作中的重点难点问题, 推动专项整治目标实现。

(宋平 罗天嘉)



近日, 中建三局总承包公司华北分公司7名志愿者到四川凉山彝族自治州昭觉县甘基点小学。志愿者们和孩子们一起举行升旗仪式, 教孩子们学唱《我和我的祖国》, 带孩子们玩老鹰捉小鸡的游戏, 为孩子们讲解卫生小常识。志愿者们还向学校捐赠2000余册图书、200多套文具, 为学校建起了第一间图书室——“蓝宝圆梦书屋”。

未来, 华北分公司还将通过组织暑期夏令营、设立奖学金、结对帮扶等形式, 让大凉山的彝族孩子们健康快乐成长。

通讯员 程超 金康 杨海芳摄影报道

第十四届全运会交通配套项目进入快速施工阶段 西安北三环与太华路立交“首吊”成功

本报讯(通讯员 高攀飞) 3月21日, 在陕西省西安市北三环与太华路立交项目工地, 伴随着机械轰鸣, 一片长14米、重46吨钢箱梁在260吨汽车吊的“牵引”下, 经过15分钟的起吊、提升、转体操作, 稳稳地落在胎架预定位置, 成功完成首吊。这标志着西安市体育中心外围配套道路提升改善项目正式进入快速施工阶段。

据悉, 西安市体育中心外围配套道路提升改善项目是西安市重点市政PPP项目。其中由中建集团施工的2标段项目总投资23亿元, 项目建成后将为第十四届全运会的顺利召开提供重要交通保障。

北三环与太华路立交项目为三层枢纽型全互通立交, 上部采用钢箱梁、现浇箱梁结构。包括3座高架桥、4座互通立交匝道桥, 总长约6公里。工程涵盖了快速路、高架桥、地下管廊等9个分项工程, 工程体量大, 施工难度高。其中钢箱梁总共17联, 总重约2万吨。

项目开工以来, 中建集团按照“小围档、快通行、不扰民”的原则, 不断优化施工方案, 挂图作战、倒排工期, 积极引进BIM、VR、3D打印等信息技术实施精益施工。同时设置扬尘噪音监测系统, 实时监测PM2.5、噪音等指标, 坚持绿色文明施工。实现了绿色施工、数字施工、智慧施工同生态和谐的有机融合, 确保工程建设高质量、高效率、高速度完成施工任务。



海南从十个方面推进装配式建筑落地

土地出让前需明确是否实施装配式建筑

本报讯 日前, 海南省住房和城乡建设厅等部门印发《海南省装配式建筑实施主要环节管理规定(暂行)》(以下简称《规定》), 要求到2022年海南具备条件的新建建筑原则上全部采用装配式方式进行建造。

据介绍, 到2020年, 政府投资的新建公共建筑以及社会投资的、总建筑面积10万平方米以上的新建商品住宅项目和总建筑面积3万平方米以上或单体建筑面积2万平方米以上的新建商业等公共建筑项目, 具备条件的全部采用装配式方式建造。到2022年, 具备条件的新建建筑原则上全部采用装配式方式进行建造。

与传统现浇项目不同, 装配式项目的组织管理模式原则上应采用EPC总承包模式。EPC工程总承包模式有利于统筹协调设计、预制生产、安装施工, 落实一体化建造, 充分发挥设计的龙头作用, 有利于实现各个环节的最优化, 控

制项目的成本、进度和质量。同时, 还应引入全过程咨询, 对项目从策划、方案、设计到竣工验收的整个流程提供咨询服务, 进一步完善工程建设组织模式, 提高工程运营效率, 确保工程质量和安全。

《规定》主要是从源头上做好把控, 规范海南省装配式建筑在基本建设程序各环节的工作流程和把关机制, 明确各部门监管业务边界、监管主体责任和方法, 加强对装配式建筑的过程监督, 确保工程质量和安全。

《规定》按照基本建设程序主要环节分为10章, 从土地出让、规划报建、初步设计, 施工图审查, 招投标管理, 混凝土预制构件的生产、运输、施工安装, 工程监理, 工程监督, 工程造价, 工程验收10个方面, 明确每个环节发改部门、自然资源规划部门、住房城乡建设部门、建设单位具体如何操作, 从操作层面落实省府100号文, 确保装配式建筑项目落地。(闫旭)

如何做好源头管控? 《规定》要求, 在土地出让阶段和规划报建阶段明确住建部门、发展改革部门、自然资源规划主管部门的职责和监管边界。自然资源主管部门应在土地出让前, 征询住建部门意见是否实施装配式建筑的意见, 并在土地出让公告中予以注明装配式建筑实施范围等要求。住建部门在土地出让前需明确是否实施装配式建筑, 如果实施应明确相关指标。土地出让成交后, 就装配式建筑的相关要求与竞得人签订补充协议, 并负责监管。发展改革部门在审核项目初步设计和概算阶段, 书面征求同级住建部门对初步设计的行业意见。同级住建部门在五个工作日内以书面的形式向同级发展改革部门反馈项目初步设计的审核意见。这样从项目源头上对装配式建筑作出明确规定, 各部门依法履行职责, 主动作为, 积极推动装配式建筑发展。(闫旭)

川南城际铁路「咽喉」合龙

构建半小时交通圈 促进城市一体化发展

本报讯 川南城际高速铁路(以下简称川南城际铁路), 串联四川省内重要城市, 最高设计时速350公里, 旨在构建川南半小时交通圈, 促进沿线城市一体化发展。

3月26日, 川南城际铁路控制性工程——沱江双线特大桥合龙, 标志着全线建设取得新进展。

沱江双线特大桥, 位于四川省自贡市富顺县, 是川南城际铁路的“咽喉”部位。大桥全长1610米, 共包含41个桥墩和两个桥台。

由于桥梁位于黄泥滩电站库区, 距离下游电站大坝仅一百余米, 施工过程中禁止使用爆破。其次, 沱江两岸为农作物种植区, 环保要求高。为此, 大桥主墩施工采用深水作业、河床非爆破开挖技术, 提高施工效率, 保证工程质量, 并将施工过程对环境的影响降至最低。合龙后, 沱江特大桥也将进入桥面施工阶段, 为后续铺轨奠定基础。

川南城际铁路, 位于四川省南部地区, 分为内江至自贡至泸州铁路、自贡至宜宾铁路两段。铁路全长220公里, 其中内自泸段正线长度130公里, 速度目标值为时速250公里(预留时速300公里提速空间)。自贡至宜宾段正线长度89公里, 速度目标值为时速350公里。

川南城际铁路是国家铁路网八纵八横, 第六纵京昆线(成昆段)的重要组成部分。铁路2020年建成后, 将形成四川南部地区半小时交通圈。(李智)

中建四局六公司与同济建筑设计研究院 共建科研实践联盟创新体系

本报讯(通讯员 赵盼盼)近日, 中建四局第六建筑工程有限公司与同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在上海签署战略合作框架协议。

根据协议内容, 未来双方将共同构建科研、实践联盟的创新体系以及长期稳定的EPC项目合作关系、上下游综合服务体系, 服务于长三角城市群基础设施等建设, 助力长三角地区更高质量一体化发展。

中建四局六公司隶属于中国建筑旗下的中国建筑第四工程局, 业务涵盖基础设施、房建等领域。同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司的前身是成立于1958年的同济大学建筑设计研究院, 是全国知名的集团化管理的特大型甲级设计单位。



日前, 广西建工一建所有在建项目工地全部完成农民工实名信息录入, 录入人数超过2万, 并为1.4万农民工办理“桂建通”卡, 维护建筑农民工的切身权益。

“桂建通”农民工专属联名卡是广西住房和城乡建设厅指定的农民工工资卡, 旨在保护建筑领域农民工的切身利益, 除具有代扣代缴、存取款、理财投资、消费等功能外, 还免收境内跨行ATM取款手续费等费用, 对施工企业免收银行代发工资手续费等, 实行一人一卡, 全区通用。

通讯员 黎俊彦 摄影报道

促进行业转型升级

广西举办装配式建筑展览会

本报讯(通讯员 李远哲)近日, 2019年广西装配式建筑展览会开幕, 来自知名装配式建筑企业、专家、学者齐聚一堂, 展出先进装配式建筑材料和技术, 交流发展经验。广西壮族自治区住房城乡建设厅副厅长杨绿峰宣布大会开幕, 广西壮族自治区住房城乡建设厅副巡视员莫兰新主持开幕式。

据悉, 本届装配式建筑展览会由广西住建厅支持, 广西装配式建筑发展促进会主办, 为期3天, 旨在加速打造装配式建筑产业链上下游企业一站式交流平台, 积极推动广西装配式建筑的发展, 促进建筑业转型升级。展览会包括五大展区: 预制混凝土结构、钢结构、木结构展区; 装配式建筑机械设备展区; 装配式农房展区; 全装修与内装工业化展区; 装配式地

下综合管廊展区等。

展览会除了有区内外40余家装配式建筑企业展出装配式建筑产品和技术, 同期还举办了2019年广西装配式建筑技术交流大会、装配式建筑设计座谈会和装配式钢结构建筑技术交流论坛, 邀请了数十名装配式建筑知名企业、协会、院校专家学者共同交流装配式建筑发展。

开幕式上, 杨绿峰向参会人员介绍了发展装配式建筑的必要性和当前广西装配式建筑发展情况。他指出, 发展装配式建筑使贯彻落实中央和自治区重大决策部署的一项重要工作, 也是现代建筑业发展的必然方向。当前, 广西已竣工投产了23个装配式建筑产业基地, 8个装配式建筑项目竣工投入使用; 并拥有了一个国家级装配式建筑示范城市、两个国家级装配式建筑产业基地, 装配

式建筑发展得到了国家的认可, 呈现出良好发展势头。

莫兰新表示, 广西将按照“一年夯基础, 两年见成效, 三年成规模, 四年快发展”的发展思路稳步推进装配式建筑。到2020年底前, 广西装配式建筑占新建建筑的比例预计达到20%以上, 到2025年底达到30%以上。

在2019年广西装配式建筑技术交流大会上, 来自中国建筑设计研究院、中国建筑科学研究院、加拿大木业协会、中建科技等装配式建筑设计、施工、装饰装修知名企业、协会院校的专家学者围绕“装配式建筑集成设计、BIM技术应用、PC装配式建筑经济分析、木结构装配式、装配式装修”等话题作了主题演讲, 为同行带来了先进的装配式建筑设计、施工、管理经验, 并为广西装配式建筑发展建言献策。