

H 热点聚焦

策划:杨星宇

雄安新区两周年为何“几乎没动一砖一瓦”?

——“塔吊林立”“热火朝天”之前的“静默”有深意

2019年4月1日,雄安新区迎来成立两周年。

今年1月,中共中央总书记习近平在河北雄安新区考察调研时说,雄安“这两年,几乎没有动一砖一瓦”。为何总书记会有这样的表述?通过以往的高层表述不难发现,“精心推进不留历史遗憾”“保持历史耐心”“经得起历史检验,成为我们这一代中国共产党人留给子孙后代的历史遗产”是反复强调的话语。有分析认为,这是因为雄安新区规划要“把每一寸土地都规划得清清楚楚后再开工建设”,而这种理念也将成为今后中国城市建设的重要指导。

随着总体规划等顶层设计的陆续出炉,3月份,雄安新区党工委书记、管委会主任陈刚在两会上表示,“在不久的将来,雄安新区将会形成塔吊林立、热火朝天的新区建设的局面。”

从谨慎规划的“千年大计”迈向热火朝天的“塔吊林立”,两年以来,雄安新区经历了哪些发展,发生了什么变化?

蓝图要变路线图、施工图

3月5日,十三届全国人民代表大会第二次会议首场代表通道上,雄安新区党工委书记、管委会主任陈刚在介绍雄安新区规划建设情况时说,雄安新区

是重大国家战略部署,雄安新区规划的顶层设计已经完成。

据了解,目前已经编制完成了雄安新区的总体规划、起步区的控制性规划、启动区的控制性详细规划和白洋淀生态治理及保护规划。其中,总规和白洋淀的规划已经报经党中央国务院批准。与此同时,还编制了防洪、抗震、能源、综合交通以及生态保护等共计26个专项规划。

2018年底以来,党中央、国务院陆续批复和发布了《河北雄安新区总体规划(2018—2035年)》(以下称《总体规划》)、《白洋淀生态环境治理和保护规划(2018—2035年)》和《关于支持河北雄安新区全面深化改革和扩大开放的指导意见》(以下称《指导意见》)。

在对《总体规划》的批复中,党中央和国务院从紧扣雄安新区战略定位、有序承接北京非首都功能疏解、优化国土空间开发保护格局、打造优美自然生态环境、推进城乡融合发展、塑造新区风貌特色、打造宜居宜业环境、构建现代综合交通体系、建设绿色低碳之城、建设国际一流的创新型城市、创建数字智能之城、确保城市安全运行等十余个方面,提出指导性意见。

首都经济贸易大学特大城市研究院副院长、北京市经济社会发展政策研究基地执行主任叶堂林表示,2019年到

2022年是雄安新区城市建设的关键四年,未来每年都有3000多亿元的投资,要让雄安新区城市的基本形态尽快成型。

“雄安新区即将转入大规模的实质性开工建设阶段,雄安新区的一张蓝图已经绘就。我们现在重要的事是要把一张蓝图绘到底,需要把一张蓝图转变成路线图、项目表和施工图。”陈刚表示,“可以预计,在不久的将来,雄安新区将会形成塔吊林立、热火朝天的新区建设的局面。”

各领域实质性建设在推进

与两年前相比,从北京到雄安方便了很多,从2017年7月开始,北京南到白洋淀的动车开通,这是铁路部门首次开通北京到雄安的直达动车,全程只需80分钟。

截至2019年3月,京雄城际铁路北京新机场高铁站主体工程已完工,京雄铁路北京段有望在9月开通。

中国社会科学院城市发展与环境研究所所长牛凤瑞表示,目前雄安的建设只是一个起步。一个城市要想成熟,没有十年以上的发展建设是不可能的,其中首要的就是做好硬件设施,有了硬件设施以后,相应的包括政府管理、公共服务等等在内的“软件”才能跟上。对于雄安来说,只有地下管廊的建设、

地上的建筑物建设完成后,才能开始承接北京的非首都功能。

根据河北省在2019年初的部署,雄安新区目前正在推动实施包括迁安置工程、容东片区和高铁站片区建设工程、基础设施配套工程、综合交通工程等在內的“十大工程”。

在城市建设领域,已建成并投入使用的雄安市民服务中心,是雄安新区的第一个建筑项目。当前,三大电信运营商、阿里巴巴、腾讯、百度等26家高新企业已经陆续入驻。此外,中国雄安集团在2月底对外发布招标公告,对雄安商务服务中心项目公开招标。该项目位于雄安容东片区西部、市民服务中心北侧,规划占地约24公顷,总建筑面积约82万平方米,项目总投资将达到86亿元。

在交通领域,按规划雄安新区将构建“四纵两横”区域轨道交通网络和“四纵三横”区域高速公路网。

轨道交通网络中,“四纵”分为京广高铁、京港台高铁(京雄段)、京雄城际—石雄城际、新区至北京新机场快线,“两横”为津保铁路、津雄城际—京昆高铁(忻雄段)。

高速路网中,“四纵”为京港澳高速、大广高速、京雄高速、新机场至德州高速,“三横”为荣乌高速新线、津雄高速、津石高速。

目前,京雄、荣乌新线、京德高速通过交通运输部评估评审。其中,京雄高速已于2018年8月签署接线协议;津石高速的河北段2017年开工,天津东段2018年10月开工;京雄城际铁路雄安站也已在2018年底开工建设,石雄城际铁路也已面向社会征集投资意向。

至于何时再有实质性项目落地,达实智能董事长助理蔡祥龙预计,“塔吊林立、热火朝天的景象至少要到下半年”“现在看上去的慢,实际上是在为将来的快做准备。”

更多进展将在未来持续跟进

近日,中国雄安集团发布三则“雄安新区容东片区相关工程”比选公告,涉及轨道交通预留、市政道路、综合管网、排水管网等工程造价咨询,总投资约79亿元。具体来看,容东片区轨道交通预留工程总投资约19.7亿元,建安费约11.3亿元。容东片区A社区市政道路、综合管网、排水管网工程总投资约38.5亿元,建安费约31.9亿元;容东片区F社区市政道路、综合管网、排水管网系统工程总投资约20.8亿元,建安费约17.1亿元。

此外,雄安新区有一批涉及26亿元的项目将在今年6月份开工,中国雄安集团此前发布六则比选公告,分别对雄

安新区垃圾处理过渡设施项目、垃圾综合处理设施一期工程的土地勘测定界等方面公开比选。其中,垃圾综合处理设施一期工程总用地500亩,预计将在今年6月份开工,2020年年底前建成。

将目光向后延伸一点来看,据国家建筑材料工业技术情报研究所的消息,4月15日将在雄安新区召开“绿色建筑与绿色建材共筑雄安高峰论坛”。旨在研讨构建装配式超低能耗等绿色建筑新体系、建立全新的建筑工业化模式,为即将开启的雄安大规模建设提供相关解决方案,促进绿色建筑与新材料的互动融合。

财政部专家库专家唐川表示,雄安承载着新时期城市发展理念,以及新兴技术使用、培育的任务。预计今年雄安会在最基础的市政、交通、水利等基础设施建设完成后迅速启动信息化相关工程的建设。东方金诚公用事业部副总经理高路则表示,雄安新区建设是千年大计,建设资金需求很大,不可能完全依赖财政资金、地方政府发行债务融资和地方政府平台公司融资,应探索更多种融资渠道和方式。而PPP模式有助于雄安新区推动投融资模式及基础设施建设运营模式的创新,将主要集中在铁路、公路、轨道交通、水利、能源、农业农村、生态环保、公共服务、城乡基础设施等领域,助力雄安新区建设。

70余名青年人才在这里孵化出炉

上海建工总承包部“名师带徒”与“实务培训”两手抓

建筑行业“师徒带教制”这一优良传统在上海建工总承包部得到传承。

该总承包部从2012年5月4日起实施关键岗位“名师带徒制”至今,已分4批共70多名青年分别接受20多位名师为期两年的培养带教和项目实务系列培训。

作为上海建工集团总承包业务的主要实施单位,随着相关业务发展,总承包部人力资源和管理人才紧缺的矛盾日渐突出。特别是重大工程、特大型工程项目经理的年龄结构趋于老化,项目经理及项目工程师、项目经济师、项目会计师队伍出现断层,直接影响了总承包部的发展。

为此,总承包部党政领导班子和工会、团委经过反复研究,决定实施关键岗位人才培养带教工作制度,通过“传帮带”,促进各类青年人才、特别是青年项目经理的培养、选拔与使用,为实现总承包部持续发展提供有力的人才资源保障。

2012年5月4日,总承包部召开首批关键岗位人才培养带教签约仪式,8位带教师傅分别与21位徒弟签订了两年一批

(次)师徒培养带教协议。具体做法是:以本职工作岗位为基础,由总承包部具有丰富项目管理、经营管理和专业技术经验且具有较深的专业理论知识的,在业主中、集团内具有一定知名度的“老法师”,以师徒带教的形式将管理经验、职业道德对口传授给具有管理基础的青年,逐步提高青年的职业素养、管理水平和工作能力。

与此同时,总承包部将分别带教与集中培训相结合,组织开展项目管理实务系列培训。从2012年5月24日开始到2013年5月6日,总承包部组织了首轮十次项目管理实务培训,授课内容涉及“施工总承包管理理论与实践”等。系列课程后,70多名参课青年普遍反映“受益匪浅”。

总承包部开展的名师带徒制和实务系列培训活动已收到明显成效。带教的徒弟不但学习师傅的本领,而且传承师傅做人处事的优秀品格。目前已有不少带教徒弟挑起了重点工程建设的项目经理、项目经济师、项目工程师、项目会计师等重担,其中有3人已担任总承包部的领导职务。(通讯员 章华平)

宜昌举办装配式建筑观摩会

本报讯(通讯员 翟婷)近日,由湖北省宜昌市人民政府主办的装配式建筑示范项目观摩会在中建二局上海分公司宜昌碧桂园凤凰城C区工地举行。宜昌市政府秘书长朱家法等600余人到场参观了项目3号、5号楼的装配式住宅、灌浆工艺、BIM数字化工作室、质量样板间及安全展示区等。

据相关负责人介绍,宜昌碧桂园凤凰城C区3号、5号楼装配率分别为53.6%与

54%,达到国家《装配式建筑评价标准》。其中装配式构件使用PC外墙、预制剪力墙、预制凸窗、预制外墙空调板与预制叠合板等,现浇结构采用铝模结合。相对传统木模施工,装配式具有标准化制作尺寸统一、预埋管线盒位置准确、钢筋定位标准、保护层厚度一致等优点。在灌浆工艺方面,项目采取剪力墙底部座浆处理,出浆口外接PVC导管等措施极大地提高剪力墙灌浆的饱满度和密度。



中国北方最大国家级会展中心举行开工动员会

中建八局“筑”力打造津门会展新高地

本报讯 3月29日,国家会展中心(天津)一期展馆区及能源站EPC总承包项目工程开工动员会顺利举行。天津市副市长孙文魁、金湘军,中建八局党委书记、董事长校荣春,监理、设计等相关单位的代表参加动员会。

据介绍,国家会展中心(天津)系中国北方最大的国家级会展中心,该EPC总承包工程由中建八局华北公司承建。会展中心建筑外形似会展首字母“H”,是集展览、会议、办公、酒店、商业于一体的会展综合体,中心内包括32座单面积1.25万

平方米的展厅,可满足国际一线展览及顶级会议的需求。建成后,将对推动我国北方经济中心建设、优化国家会展业战略发展布局、打造全球会展新高地,具有重要意义。

孙文魁评价,国家会展中心(天津)是商务部和天津市政府共建项目,也是继广州、上海之后的第三个国家级会展中心。项目建设关系天津未来发展,对于提升城市功能和形象具有重要意义。他希望中建八局和各参建单位要与时赛跑,千字当头,建设世界一流的百年精品工程。(钟八响)

校荣春表示,中建八局将借助EPC模式全面统筹施工要素,利用自身丰富的资源平台、成熟的生产经营模式,以“行业领先”“全过程鲁班”的标准,打造大型会展的典范,为天津市增添一张靓丽的城市“新名片”。

根据规划,会展中心占地面积2.2平方公里,总建筑面积134万平方米,计划总投资175亿元。项目分两期建设,一期主要建设16个展厅和综合配套区,总建筑面积约47.8万平方米,项目计划于2020年竣工。

上海强化钢管扣件周转材料行业管理

针对一些地区因脚手架坍塌等造成严重事故的教训,上海市建筑五金门窗行业协会建筑模板、脚手架、建设工程钢设备专业委员会系统分析在沪钢管扣件检测不合格产品的原因,配套五金件不合格

占很大比率。会议认为,钢管扣件对模板支撑、脚手架安全起到至关重要的作用。要深刻吸取外省市事故教训,新的一年要以规范管理、质量管理和提高服务为主线,依法收集、整理会员企业在生产、经营

中产生的相关信用信息。同时,优化评价指标,出台承插型盘扣式钢管的产品团体标准,进一步引导企业向现代企业治理模式转变,推动租赁承包一体化应用,以保障建设工程项目施工的顺利进行。

致敬年度榜样 见证行业发展

(上接第1版)其中有建筑业企业家、行业主管部门和行业协会的领导,设计师、项目经理、工程师以及与建筑工程相关的法律、科技行业的著名人士,他们为中国建筑业或地区建筑业的改革与发展、科技进步、管理创新做出积极贡献,在行业中反响热烈。他特别提到了在刚刚结束的两会上,从乡村走向工地一线的砌筑工、全国人大代表邹彬,成为了各大媒体的报道焦点。“去年正是在这样的舞台上,这位90后的全国人大代表接受了建筑时报社年度人物颁奖。”

本屆年度人物也同样是广受业界甚至全社会关注的“明星”。他们中有获得习近平总书记两次称赞施工现场管理“井井有条”高度评价的“国门”建设者,“中国杰出质量人”建筑行业的唯一代表,守护建筑经纬的“律政之星”,摘得全国首个、最高星级的“国家绿色生态城区三星级标识证书”的“最低碳”实践者,还有引领行业与企业转型升级的多位优秀企业家……九座晶莹剔透的奖杯不仅铭刻着“东方建筑之子”所付出的努力与成绩,更诠释着令建筑业骄傲的榜样力量!

颁奖典礼上,江苏省建筑行业协会会长张宇宁在向9位“年度人物”表示祝贺的同时,还特别提到了两位上榜的江苏企业家,他们是引领企业高质量发展的中亿丰建设集团股份有限公司董事长官广义和推动建筑业从粗放型发展到精益化建

造的常州才良建筑科技有限公司总经理黄才良。他认为,“这样评选结果是对企业家精神和工匠精神的鼓励和激励。”

值得一提的是,本次最长年的获奖者朱树英是“梅开二度”载誉入选,而上一次获奖是1999年,他作为建筑行业专业法律服务的领军人物,荣获首届“中国建筑年度人物”称号。此后的20年,他仍不忘初心、勤勉尽责,参与了一项又一项同建筑相关的法务工作,承办了近千件有关建筑、房地产领域的非诉讼和诉讼案件,还先后参与撰写、主编共计1639万字的著作,在行业内产生重大影响。朱树英在发表获奖感言时表示:“作为建筑行业培养起来的专业律师,我深耕行业领域55年从未间断,非常感谢《建筑时报》给予的这份特殊礼物,我将继续努力,为建筑行业的健康发展继续贡献自己的力量。”

来自全国23个省、市、自治区的400余位企业宣传干部、通讯员还参加了同期举行的2019年建筑业宣传班,优秀通讯员高级研修班。培训班从新媒体、宣传宣传和摄影三个方面,全面分享企业宣传工作的经验和技巧。中亿丰、甘肃建投和河南五建轨道交通部宣传部门负责人以现场交流的方式,分享各自企业的经验和理念。在摄影实践及观摩环节,还组织培训班学员参观由中亿丰建设集团股份有限公司承建的苏州市第二工人文化宫项目。

推动行业高质量发展 向实力最强目标前进

(上接第1版)建筑业增加值突破5000亿元。新增14家特级资质企业,特级资质企业达到79家,继续位居全国第一。二是对外市场开拓纵深推进。出省施工产值超过1.4万亿元,约占全省建筑业总产值的45%。境外营业收入突破100亿美元,承包工程范围覆盖120多个国家和地区。6家企业进入“ENR国际承包商250强”。三是建筑产业现代化步伐加快。装配式建筑加快发展,新开工装配式建筑面积2079万平方米,新开工装配式建筑比例达到15%。新增绿色建筑标识项目783项、建筑面积8197万平方米,累计达到2.79亿平方米,位居全国第一。四是建筑业改革试点不断深化。多项改革试点取得显著成效。五是工程质量安全形势平稳。创优获奖13项、鲁班奖6项。

赵庆红强调,当前,建筑业改革发展面临着新的形势和新的变化。2019年江苏建筑业和企业工作,要努力做好以下几项工作:一、推动江苏建筑业高质量发展,持续优化营商环境是重要保障。要按照国务院印发的《关于全面加强工程建设项目审批制度改革实施方案》要求,认真总结南京作为全国16个改革试点地区之一的经验做法,全面开展工程建设项目审批制度改革。同时,加快资质资格管理等一系列改革。建筑企业,特别是在座的龙头、骨干企

业,要聚焦实业、做精主业、做强做优,以高质量的企业、高质量的产品,赢得社会的信任,促进营商环境的持续优化。二、推动江苏建筑业高质量发展,坚持深化改革创新是动力源泉。建筑企业要在“五个模式创新”上持续发力:着力于产权模式创新、着力于商业模式创新、着力于经营模式创新、着力于管理模式创新、着力于施工模式创新。三、推动江苏建筑业高质量发展,坚持深度融合发展是重要途径。江苏建筑业的融合发展,要加快资源整合,寻找最大公约数,画出最大同心圆,打造大型旗舰企业集群,不断提升集群优势和核心竞争力。四、推动江苏建筑业高质量发展,加快“走出去”是有效助力。江苏建筑企业特别是在座的骨干企业、龙头企业要敢于“走出去”,更要善于“走出去”,要在走出去的过程中,增强风险抵御能力,能攻善守,强力助推企业高质量发展。

赵庆红指出,江苏省建筑行业协会是江苏省建设领域最重要、最具影响力的社团之一,在全国建设系统和工程建设行业也有较大影响。过去一年,省建协在推动行业高质量发展、推进行业改革、深入开展调研、维护会员权益、提升工程质安水平、加强行业自律、促进科技创新、实现技术成果转化、提高从业人员素质、反映企业诉求等方面做了

大量工作,取得显著成效,赢得了行业的认可和企业的拥护。新形势下,省建协要紧扣推动高质量发展主题,着重做好以下几方面工作:一是要切实强化协会党建工作。省建协要加大党建工作力度,充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,带领会员单位牢固树立“四个意识”,坚定“四个自信”,坚决做到“两个维护”,确保协会正确的政治方向。二是要进一步推进协会改革。要坚持自主办会、服务为本、治理规范,进一步完善法人治理结构,构建有效运行机制,为推动建筑业高质量发展、激发协会工作活力奠定坚实基础。三是要加强行业诚信自律建设。省建协要切实承担起行业自律的重要职责,大力推动行业诚信建设,规范会员行为,维护公平竞争的市场环境,为构建良好的营商环境做出积极贡献。四是要努力提升协会服务水平。要服务于建筑行业高质量发展大局;要创新工作内容和方式方法;要重视人才队伍建设;要有好的放矢开展调研,搭建会员沟通交流平台,为企业发展建言献策,助推企业实现高质量发展。

最后,张宇宁做会议总结,提出三点意见与建议。一,紧扣高质量发展主题,全面推进建筑业改革发展。改革开放以来,江苏建筑业得到快速持续健康发展,并取得了辉煌成绩,产值规模、

利税总额、质量和科技创新成果、高端人才数量等多项指标连续多年保持全国第一,建筑业增加值占江苏GDP比重连续多年保持在5%-6%区间,在全省经济和社会发展中具有十分重要的地位,是江苏省名副其实支柱产业、富民产业、优势产业。省住建厅对下一步推动建筑业高质量发展提出了具体意见,协会和广大企业要深刻领会,认真落实。二,紧贴企业实际,充分发挥建筑行业协会的服务作用。协会是政府和企业之间的桥梁纽带,在促进行业发展中有着重要作用。要以行业为基础,激发协会发展活力;要以服务为中心,推动行业改革发展;要以行业为纽带,构建政企沟通桥梁;要以高效为目标,加强协会自身建设。三,紧跟时代需要,推动建设创新型、智慧型、科技型建筑企业。要紧跟时代步伐,推动企业转型升级;要勇于改革创新,努力建设创新型、智慧型、科技型建筑企业;要弘扬新时代的江苏建筑“铁军”精神。

3月26日下午,江苏省建筑行业协会召开了七届二次会长办公会、七届三次常务理事会议审议通过了有关提案。

3月27日上午,与会全体代表前往海口市悦来镇参观了南通三建超低能耗绿色建筑产业园,并深受大家一致好评。