



# 工程咨询服务

上海市建设工程咨询行业协会协办  
网址: www.scea.sh.cn



欢迎关注  
协会微信公众号  
“SCGA”



主持人:王铭辉  
电话:021-63234015 传真:021-63214266 E-mail:wmm1872@sina.com

行业传真

# 做好制度完善工作 引导行业健康发展

## 中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军谈2019年协会工作要点

3月21日,中国建设监理协会在湖南长沙召开全国建设监理协会秘书长工作会议,协会副会长兼秘书长王学军在会上对中国建设监理协会2019年工作要点进行了说明。他说,根据六届二次理事会通过的《中国建设监理协会2019年工作要点》,现将主要工作说明如下:

**一、协助行业主管部门工作**  
(一)做好监理行业管理制度完善相关工作。建筑业还处在改革发展阶段,建设组织模式、建造方式、服务模式还处在改革发展之中,还需要规范管理,完善制度;全过程咨询服务指导意见正在征求意见,配套措施还需要健全,如“全过程工程咨询合同示范文本”“全过程工程咨询工作标准”都需要明确。“监理企业资质管理办法”和“注册监理工程师管理办法”根据市场经济的发展和行业发展的需要都需要进行修订或修订。这些工作事关行业发展的全局,我们将根据政府主管部门的要求组织行业协会和行业专家做好各项制度征求意见工作,切实反映会员的诉求,使各项制度的建立和修订更加符合行业实际。希望大家届时予以配合。

(二)做好工程监理单位发展调研和促进行业标准化建设工作。工程监理制度建立至今已三十余年,其间,协会曾组织行业专家对工程监理制度发展进行深入研究,也取得了一些成果。根据行业发展需要,今年上半年协会拟与建设行政主管部门联合开展“工程监理制度发展研究”,对监理的职能定位、作用的发挥、未来发展提出意见建议。争取达到职能清晰、地位提高、收入合理的目标。并对全过程工程咨询试点的四川、陕西、福建、湖南等省试点情况进行调

研,了解全过程工程咨询试点进展情况,试点中遇到的问题及解决问题的意见和建议。希望地方监理协会和行业监理单位、分会给予积极配合,有典型监理成功案例的省份和行业,可以书面材料形式向我们推荐,如重庆大渡口区政府购买监理服务、港珠澳大桥工程监理等。

**二、规范会员信用管理**  
(一)落实“会员信用管理办法”和研究制定“会员信用评估标准”。加强行业自律管理是行业协会的一项重要职责,为推进诚信体系建设,促进行业健康发展,2018年我们组织专家研究制定了《中国建设监理协会会员信用管理办法》,主要是对会员信用信息采集、管理、公布和会员失信行为进行处理做出了规定。如何落实“会员信用管理办法”,协会制了“会员信用管理办法实施意见”,请各地方监理协会和行业监理单位、分会协助中国建设监理协会落实好此实施意见,希望确定人员负责此项工作。为加强行业自律管理,2019年协会将委托有关专家研究制订《中国建设监理协会会员信用评估标准》,明确信用等级、评价条件和方式。希望有关地方监理协会和行业监理单位给予支持,共同推进建设监理行业诚信体系建设,促进会员单位诚信经营、个人诚信执业。

(二)建立健全“会员信用服务平台”。社会已步入信息化时代,管理信息化势在必行。因此,协会今年将与地方监理协会和行业监理单位联手建立“会员信用服务平台”,寓日常管理于信用管理为一体,主要记载会员基本信息、优良信息、不良信息、履行义务信

息等。这项工作需要地方协会和行业监理单位给予支持和配合。个人会员基础信息和信用信息的采集和管理由地方协会和行业监理单位、分会负责,涉及及以上表扬和需要给予会员警告以上处理的失信信息报中国建设监理协会。会员需要信用信息证明由地方协会代中国建设监理协会开具证明。

发挥大数据、互联网在促进行业诚信建设中的作用,逐步实现地方监理协会和行业监理单位、分会与中国建设监理协会联网,达到信息共享。

(三)加强对个人会员服务使用情况的监管。由于中国建设监理协会会员分布在全国各地、各行业,因此建立了中国建设监理协会与地方协会和行业监理单位联合为会员提供服务的机制。提供服务就要有服务费用,但服务费使用情况需要遵守有关规定。为规范该项费用支出,中国建设监理协会2017年下发了《关于加强个人会员服务使用管理的通知》(中建监协[2017]10号),请地方协会和行业监理单位严格按照通知要求使用该项费用并按规定时间书面填报使用情况。

**三、服务会员单位**  
(一)继续开展分区区域个人会员服务辅导活动,指导地方监理协会举办业务培训活动。中国建设监理协会2016年建立个人会员服务制度以后,为增加为会员服务内容,从2017年开始为会员提供免费业务辅导,至2018年底已在全国六大片区各进行了一次业务辅导活动,就行业发展面临的热点难点问题和政策解读,请有关专家、企业负责人进行辅导,接受业务辅导的2000余名会员代表反映比较好。因此计划今年将全国分为四大片

区,分别在山东、四川、浙江、山西继续免费为会员代表开展业务辅导活动。希望地方监理协会和行业监理单位、分会积极组织会员代表参加。

同时,对地方团体会员开展的业务辅导活动,本协会将在师资力量等方面给予支持。

(二)充实会员网络业务学习内容和开办网络个人会员服务学习园地。建筑业改革还在进行中,完善建设组织模式、建造方式、服务模式的规定和配套政策将陆续出台,我们要将信息化与服务会员结合起来,及时充实网络业务学习内容,保证个人会员每年32学时内容充实,为会员提供最新的政策指导和业务知识。同时计划开办会员网络业务学习园地,将有指导性的文章、业务知识放进学习园地,供个人会员免费学习。

(三)办好《中国建设监理与咨询》行业刊物,加强报刊对监理行业宣传报道。《中国建设监理与咨询》是行业主要刊物,发行量在逐年增加,影响力在不断扩大。今年经编委会研究决定对行业热点难点问题、行业先进人物加大报道力度。同时加强对企业和典型人物报道和报刊对监理行业宣传力度,提高监理在建筑行业和社会的认知度。希望地方协会和行业监理单位、分会支持行业刊物的征订和组稿工作,多作宣传,多发现正面典型,为宣传本行业提供素材。

**四、引导行业健康发展工作**  
(一)召开监理企业管理创新经验交流会和工程监理与工程咨询经验交流会。全国有监理企业8000余家,协会现有会员单位1000余家,单位会员因种种原因发展不平衡。为提高单位会员管理

能力和水平,计划上半年召开一次企业管理创新经验交流会,促进单位会员提高信息化管理能力、综合人才培养能力、企业核心竞争力、诚信经营能力、项目管理能力、企业文化建设等方面的能力和水平。

施工阶段工程监理是监理行业的主业,也是监理行业的基础。工程咨询是有能力的监理企业发展的方向,在工程监理和行业工程咨询方面有企业积累了较为成熟的工作经验,下半年拟召开工程监理与工程咨询经验交流会,目的是提高工程监理和工程咨询能力和水平,引导监理行业适应市场需求,拓宽业务范围,履行监督职能和管理咨询职责,更好地服务工程建设,保障工程质量安全。

希望地方监理协会和行业监理单位、分会积极推荐典型。

(二)开展行业课题研究和推进相关课题转换为团体标准。为规范行业管理和提高监理工作标准化,今年计划开展六个课题研究:其中深化改革完善工程监理制度课题拟委托北京市建设监理协会李伟会长牵头负责调研,其余监理行业标准的编制、中国建设监理协会会员信用评估标准、房屋建筑工程监理工作标准、BIM技术在监理工作中的应用、监理工作(器)具配备标准五个课题分别由河南、湖南、江苏、上海、重庆监理协会会长带领行业专家进行调研。

另外,根据监理行业发展需要和2018年课题研究情况,由北京市协会会长牵头带领行业专家对部分课题进行转换为团体标准工作,希望大家给予支持。

(三)推进行业管理信息化和提高监

理科技含量。现在是信息化时代,促进信息化在企业管理和监理工作中的应用是行业协会一项重要工作,要及时发现和推广信息化管理比较好的典型,促进信息化管理工作再上台阶。人工智能发展很快,人工智能设备与监理工作融合将极大地解放生产力提高工作效率,因此促进人机协调发展,提高监理科技含量是促进监理行业发展的必由之路,只有提高监理科技含量,监理工作才能适应时代发展的需要,发挥出应有的作用。今天湖南华顺项目管理公司向向大家介绍智能安全监测技术在监理工作尤其是安全管理中的应用,相信对大家会有启发。

(四)通报参与“鲁班奖”和“詹天佑奖”监理企业和总监理工程师。党的十八大以来,对评优评奖工作进行了严格限制,主要解决借评优评奖之机乱收费问题。按照规定评选活动要报主管部门批准,除保留的评选项目其他项目都不批。希望大家理解。但是行业发展需要凝聚力,需要正能量,需要正面引导。协会在建筑业协会和土木工程学会支持下,2019年拟对参与“鲁班奖”和“詹天佑奖”监理企业和监理工程师进行通报,以达到弘扬正气、树立标杆,引领行业发展的目的。此项工作需要地方监理协会和行业监理单位、分会认真把关。

今年是建国七十周年,让我们携起手来,在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,围绕行业发展实际,认真履行行业组织职能,尤其是在规范行业工作标准和会员履职行为、促进供给侧改革、推动监理行业高质量发展方面共同努力,为祖国工程建设做出我们应有的贡献! (中国建设监理协会)

行业速递

□文/潘学军

行业速递

## 上海市建设工程咨询行业协会召开四届三次会员大会暨四届五次理事会

### 颁发“2016—2017年度上海市建设工程咨询奖”,举行“青年从业者联谊会”成立仪式

4月2日下午,上海市建设工程咨询行业协会举行四届三次会员大会暨四届五次理事会,本次大会听取了理事会的工作报告、财务情况报告等内容。会议由协会副会长郑刚主持。近300名会员单位代表参加会议。

会议首先由协会秘书长徐逢治介绍2018年度的主要工作内容及2019年的工作要点。2018年是改革开放40周年,协会牢固树立发展理念,在服务会员、沟通政府、加强自律、推动合作、引导企业升级等方面做出了一定的努力并取得了良好的成效。成功举办纪念上海监理制度创新发展30年系列活动、川沪造价咨询行业高峰论坛、建设工程项目管理研讨会等重要活动,在行业内产生了广泛影响。2019年,是建筑业改革进入攻坚阶段的历史时期,协会将继续贯彻新发展理念,切实履行服务、协调、自律职能,在引领行业、服务企业、沟通政府、培养人才、加强自律、树立标杆、搭建平台、交流合作等方面深入完善各项工作内容。

协会监事长郭康玺通报了协会2018年度财务收支情况,详细列举了有关数



据。审计报告显示,协会2018年度的财务报表符合《民间非营利组织会计制度》的有关规定,在所有重大方面公允地反映了截至2018年12月31日的财务状况和2018年度的业务活动情况。

协会副会长马军介绍了协会新增会员单位及理事会人员变更等情况。截至2019

年3月,协会会员单位数量为450家,在2018年4月至2019年3月期间,新增会员单位数量为7家;协会理事单位143家,常务理事单位49家,在2018年4月至2019年3月期间,有3家理事单位代表人发生变更。

协会副会长刘永新宣布了“2016—2017年度上海市建设工程咨询奖”的评选结果,同时宣读了获奖单位、项目以及个人的名单,并和出席的领导一同为获奖的部分企业及个人代表颁发证书和奖牌。

为加强对行业内青年从业者的关注和引领,协会成立了青年从业者联谊会,并在本次会议上举行了成立仪式,联谊会筹备组组长顾晓晖宣读了联谊会章程,并与协会监事长郭康玺、常务副会长刘嘉一起为联谊会揭牌。

刘嘉代表会长夏冰以及理事会广大会员单位给予协会工作的支持表示感谢。他在讲话指出,目前社会发展进入新时代,随着全过程工程咨询的推进,项目审批制度改革等,行业的发展将面临重大的机遇与挑战,同时信息化建设及诚信体系建设等重要内容也将推动整个行业进入新的发展阶段。在这样的历史时期,协会也将不断提升服务能力,完善服务职能,关注中小企业及青年从业人员的发展,广大会员企业应不忘初心,携手前行,勇于创新,共筑更加辉煌的未来。

会议要求各参会单位要及时传达学

习会议精神,认真贯彻落实各项工作要求,使监理行业能够持续健康发展,北京市的工程质量安全水平能够再上新台阶。

(北京市建设监理协会)

行业动态

## 北京:召开2019年建设工程监理工作会

3月18日,北京市住建委在通州区召开“北京市2019年建设工程监理工作会”。北京市住建委副巡视员王鑫、质量处处长石向东、施工安全处处长凌振军、建管处处长陈炜文、北京市监督总站副站长胡胜斌、北京市监理协会会长李伟等出席;各区住建委、经济开发区住建局、监理单位等共300余人到会。

北京市监理协会会长李伟在会上作“2018年全市监理行业工作总结和2019年工作安排”。他指出,2018年北京市监理协会以提升履职能力为中心,坚持课题研究,坚持双向服务,取得了良好的工作成绩。2019年要在此基础上继续做好以下工作:一是强化全员培训学习,促使监理回归专业化,打造一支业务素质高的监理队伍;二是做好科研课题研究工作,2019年拟定六项课题,鼓励监理单位积极参与课题研究、现场检查、提供师资等工作;三是完善和发展驻厂监理制度,驻厂监理工作已取得明显成绩,将在预拌混凝土质量驻厂监理的基础上,试行预制构件、成型钢

筋等驻厂监理。2019年任务艰巨,全市监理行业要继续努力,打造具有良好信誉的首都监理品牌。

石向东作“2018年全市监理工作总结并部署2019年工作安排”的报告;胡胜斌介绍“2018年全市工程建设监督工作情况及2019年工作安排”;凌振军介绍“2018年全市施工安全工作情况及2019年工作安排”;陈炜文宣读《关于表彰2018年度全市工程监理先进单位和个人的通报》。

王鑫针对2018年全市监理单位在质量、安全等方面的实际工作情况,以及此前提出的北京市工程质量管理“四体系”“四化”任务目标,结合“施工现场的建筑起重机械管理”“混凝土质量管理”“有限空间”“无梁楼盖”等案例对2019年监理工作提出更进一步要求:一是持之以恒推进工程质量管理安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防控制体系建设;二是持续加强安全生产教育培训体系建设;三是不断健全工程质量管理信用体系建设;四是持续提升工

程质量安全生产,工程质量管理法制化水平;五是着力做好复工的质量安全生产条件的管理工作;六是确保重点工程的质量安全万无一失。

会议要求各参会单位要及时传达学



## 中国建设工程造价管理协会七届二次理事会暨第三次常务理事会在昆明召开

3月28日,中国建设工程造价管理协会(以下简称“中价协”)在云南省昆明市召开七届二次理事会暨第三次常务理事会议。会议回顾了七届理事会成立一年以来所开展的主要工作,分析了行业当前所面临的问题,结合新形势以及工程造价管理改革任务,共同研究下一阶段主要工作。中价协理事长杨丽坤出席会议并作工作报告,中价协副理事长高俊普主持会议,中价协副理事长、常务理事、理事共计98人出席会议,出席人数符合法定人数,监事会按照章程要求列席会议。

会议听取了杨丽坤对理事会一年以来重点工作情况的汇报;审议并通过了年度工作报告和工作计划;听取了副理事长刘伊生关于理事代表调整的说明;表决了唐敬辞辞去副理事长的议案;选举增补了6位常务理事;听取副理事长王中和关于2018年度财务情况的报告。

会议充分肯定了七届理事会一年以来的工作,一致认为在新一届理事会的

带领下,协会职能定位清晰,会员发展和服务能力进一步提升,引导行业开展全过程工程咨询服务稳步推进,工程造价纠纷调解工作正式启动,国际交流合作力度不断加强,协会治理结构和内部管理制度进一步完善,工作取得了成效。

杨丽坤在总结讲话中强调,中价协今后工作要坚持“联动、跨界、创新、探索”的发展思路,以结果为导向,以体系化、系统化逐步推进行业工作,并在此基础上提出了三点意见:一是要推动建立行业有需要、市场有需求的人才培养体系,进一步加强与各专业委员会、地方协会的沟通和协作,更好调动社会培训资源,共同做好行业人才培养;二是支持和鼓励行业相关企业开展新技术在全过程工程咨询中的应用,推动行业向更高层次发展;三是希望理事会将中价协的领导机构,积极关心和支持协会工作。

(中价协)

## 浙江:5月起不得收取投标保证金

日前,浙江省财政厅印发政府采购保证金管理工作通知(征求意见稿),要求不得向供应商收取投标保证金。

通知中说,2019年5月1日起,全省政府采购货物和服务招标投标活动不得向供应商收取投标保证金,非招标采购方式采购货物、工程和服务亦同。对向供应商违规收取、不按时退

还、挪用、截留保证金等行为进行严肃查处。

另外,通知还对履约保证金的管理做出明确:鼓励采购人免收履约保证金或降低缴纳比例,代理机构不得收取履约保证金;采购人不得拒收保函形式的投标保证金;采购人不得以供应商提前缴纳履约保证金作为合同签订条件。(哲信)

## 荣成:建设工程招标投标项目取消报名环节

自今年2月开始,山东省荣成市住建局按照新旧动能转换和“放管服”改革部署要求,取消政府投资建设工程项目招标投标报名环节。

按照以往惯例,政府投资建设工程项目需要招标投标的,交易流程中均设有报名环节,设置投标报名环节、报名期限,可能致使投标报名不充分,投标人获知招标信息较晚而错过报名时间,更容易泄露潜在投标人名单,易导致串

标、围标和劝阻其他投标人放弃投标等行为。

为解决上述问题,荣成市住建局取消系统投标报名环节,将招标文件获取截止时间与投标截止时间关联,投标人通过电子交易系统网上注册后,不需要进行投标报名,可直接获取招标文件,为企业提供了充分的响应时间,可有效预防串标、围标等违法违规行为。(鲁荣)