

责任编辑:李武英
联系电话:021-63218991
E-mail:718648415@qq.com

2019年4月15日

第503期

设计

DESIGN BIWEEKLY

CONSTRUCTION TIMES



推广“小街区、密路网” 住宅限高80米

《城市居住区规划设计标准》解读

前段时间,社会媒体对《住宅项目规范(征求意见稿)》中“住宅建筑应以套内建筑使用面积进行交易”,进行了大面积的聚焦,却忽略了更为重要的两点,一个是提高了住宅设置电梯的要求,另一个是提高了住宅建筑高度最高80米,这在超高层住宅大行其道的当下无疑是一道“限高令”,对开发商的影响不可谓不大。那么其法律依据是什么呢?是自2018年底开始实施的《城市居住区规划设计标准》,对现代居住环境有更先进的理念,更以人为本。

现行国家标准《城市居住区规划设计规范》,是我国第一批城市规划领域的重要规范之一,制定于上个世纪80年代后期,1994年开始施行,并分别于2002年及2016年进行过两次局部修订。

本次修订,正值我国住房体制全面改革20年的重要历史时期。与上世纪90年代初期相比,我国经济社会发展已发生巨大变化,城市化进程不断加快,人民生活水平不断提高,城市居住区的开发方式、开发强度与建设模式越来越多元化,住宅建筑形式、居住环境与生活需求越来越多样化,社会治理体系与政府管理职能也发生了变化。《城市居住区规划设计标准》(以下简称《标准》)于2015年开始修订,并于2018年12月1日起正式实施。

《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》中提出要“把以人为本、尊重自然、传承历史、绿色低碳等理念融入城市规划全过程”。《标准》全面贯彻了新时代国家的发展理念和发展要求,并将政策导向融入到了相关技术规定与措施中。

修订工作主要技术内容

适用范围从“城市居住区的规划设计”修改为“城市规划的编制以及城市居

住区的规划设计”。

调整居住区分级控制方式与规模,统筹、整合、细化了居住区用地与建筑相关控制指标;优化了配套设施和公共绿地的控制指标和设置规定。与现行相关国家标准、行业标准、建设标准进行对接与协调;删除了工程管线综合及竖向设计的有关技术内容;简化了术语概念(术语从33个减至11个)。

对强制性条文的修改与调整:《标准》共提出6个强制性条文,新增1条,删去7条,另外7条经修改整合后形成了5条。主要涉及居住区选址的安全性原则、居住街坊用地与建筑控制指标、公共绿地和集中绿地控制指标、住宅建筑间距日照标准等内容。

坚持以人为本、绿色发展、宜居适度

《标准》修订坚持以人为本、绿色发展、宜居适度的原则,主要体现在以下方面:

以“生活圈”概念取代居住区
《标准》以“生活圈”的概念取代过去“居住区、居住小区、居住组团”的分级,最大的改变就是以人的步行时间作为设施分级配套的出发点,突出了居民能够在适宜的步行时间内满足相应的生活服务需求,便于引导配套设施的合理布局,提高服务水平。同时,对老旧居住区改造、城市更新工作,也将有助于核校设施承载能力、了解设施服务覆盖情况,有利于查漏补缺、逐步改善。

缩小街区尺度 实现“小街区、密路网”

《标准》以居住街坊为基本生活单元,限定了居住街坊的规模和尺度(大约2公顷~4公顷范围)。居住街坊外围是城市道路,对接“小街区、密路网”,

落实“开放街区”和“路网密度”,使居民能够以更短的步行距离到达周边的服务设施或公交站点;同时城市支路的开放与共享,有利于缓解城市交通压力。

降低住宅用地开发强度 住宅建筑高度控制在80米

《标准》以塑造更加人性化的生活空间为目的,不鼓励超高强度开发居住用地,提出了新建住宅建筑高度控制最大值不超过80米的规定,有利于合理控制人口密度和建筑容量的空间分布、缓解城市交通、市政公用设施、公共服务设施的配套压力,缓解应急避难空间、消防救灾能力对城市的挑战。同时有利于避免“高低配”等不良建筑空间形态对城市风貌的损害。

配套设施更完善

《标准》强调不同“生活圈”满足不同的生活需求,越必需、越常用、方便度要求越高的设施,服务半径越小;针对老龄化趋势及其生活特征,规定了基层养老服务设施的设置要求;针对全民健身,提出了居住区基层群众体育设施设施的设置要求;对老年人、儿童活动设施、无障碍设施等居住区全龄化发展,提出了控制要求。

配建绿地更近家门

对《若干意见》提出的“优化城市绿地布局”“强化绿地服务居民日常活动的功能使居民在居家附近能够见到绿地、亲近绿地”“进一步提高城市人均公园绿地面积”等要求进行了落实。以居住用地中、小学校调整为教育用地的机会,增加了城市公园绿地在居住区层级的配建控制指标,与《规范》相比,居住区人均公共绿地指标大幅增加,总体上比原《规范》提高3平方米/人。同时强调了绿地更接近家门、方便居民使用的功能要求。

居住环境品质有保障

《标准》增加了“基本规定”及“居住环境”篇章,明确提出了营造安全、卫生、方便、舒适、美丽、和谐及多样化的居住生活环境的总体要求。对居住区的自然环境、空间环境、物理环境等提出了规划设计与建设控制原则,以引导居住区建设塑造宜居的生活环境;增加了顺应自然、因地制宜、透水增绿等低影响开发、海绵城市建设的绿色发展控制要求。

以精细化设计与管理作为支撑

《标准》坚持针对实际建设问题提出有效的精细化管控要求及引导措施,为使用者能够精准地表达规划设计意图或准确地表达规划管理意图提供依据。各项相关性规划建设控制指标按照居住区规模分级进行管控,不同的空间范围使用对应的规划控制指标,强化了指标间的关联性,减少单项指标的误读误用;加强了控制指标的管控性,同时留足合理的弹性浮动空间,有利于使用者更好地表达规划设计意图。

《标准》以目标导向、控制要求以及指标规定等技术手段,规范和引导居住区规划建设进一步完善配套设施,并为提高生活服务水平、抑制过分追求高强度开发、有效管控居住形态、优化居住环境提供了技术支撑,充分体现“以人民为中心”的社会效益;通过步行优先、增加公共绿地、优化绿地空间系统、落实“小街区、密路网”以及“海绵城市建设”等技术规定与要求,体现绿色发展的环境效益;通过推动统一规划、紧凑集约发展、综合利用等技术规定,引导居住区规划建设科学合理有效地使用土地和空间,起到保基本促提升、宜居适度健康发展,体现较好的经济效益。

(刘威)

大A工程网入选中央企业电子商务联盟

2018年度“十大创新项目”

4月3日,中央企业电子商务联盟(以下简称“央企联盟”)2018年度十大评选颁奖典礼在天津举行。中南建筑设计院股份有限公司自主研发项目“全国首家工程全产业链服务互联网平台——大A工程网”入选央企联盟2018年度“十大创新项目”,是唯一入选该奖项的地方国有企业和工程建设行业企业。

中央企业电子商务联盟是由14家中央企业电商平台共同发起成立,共有成员单位100多家。旨在进一步发挥中央企业电商产业优势和社会影响力,深入挖掘中央企业电商跨产业跨领域的协同价值,打造跨界合作新平台,实现中央企业电商平台互联互通、共享共赢,服务实体经济转型升级。

中央企业电子商务联盟2018年度十大评选是在国务院国资委综合局的指导下,由中央企业电子商务联盟为国资国企电商行业定向打造的评选活动,旨在为优秀的电商企业提供案例展示、经验交流的平台,进一步促进中央企业和国资国企电商创新发展,引导和激发广大央企和地方国资国企电商工作者的创新意识和创新能力,带动传统业务转型升级,实现高质量发展。此次十大评选分设“十大电商品牌”“电商十大创新项目”“电商十大新锐产品”“电商十大领军人物”及“电商十大先锋人物”五个奖项。

此次评选活动,自2018年开始进行资料申报,大A工程网经形式审查、网络投票、专家评审等层层比选,从100多家央企和地方国资国企电商平台中脱颖而出,荣获“十大创新项目”嘉奖,是该奖项中唯一入选的地方国有企业,也是十大评选中唯一入选的工程建筑行业企业和唯一的工程勘察设计咨询企业。

颁奖典礼上,中南建筑设计院股份有限公司作为央企电商联盟地方工委代表单位,做主题发言。大A工程网是中南建筑设计院“三个转型、三个升级”中的重要举措,中南院将致力于打造线上线下相结合的互联网工程公司。2018年,大A工程网取得

了社会各界的肯定及支持,2019年,大A工程网将与全球著名物联网企业共建“建筑物联网”平台,积极探索智慧城市与智慧建筑的发展,持续推动商业模式创新,提升电子商务创新发展能力。未来,中南院构想与央企、全国连锁地产商、著名互联网企业等共同组建大A工程网运营公司,着力将大A工程网打造成行业生态的构建者、创新技术的集成者、行业标准的引领者、工程价值的创造者,以实际行动践行改革新动力,创新赢未来!

大A工程网以1+N模式串联集成工程全产业链资源,是行业生态圈构建者;以三维建筑信息模型、虚拟现实等前沿技术为支撑,打通工程建设各环节,是创新技术集成者;与同济大学合作的平台开发课入选国家住建部及省住建厅科学计划项目。平台上线入选2017年全国行业十件大事,平台经中国勘察设计协会建筑设计分会认可,作为分会建筑物联网推进工作组指定运营平台,是行业标准引领者;独创在线供应链、金融服务、众创众包、在线教育四大盈利点,构建系统盈利模式,是工程价值创造者。

平台运用资源交易、数据共享和智能协同三大系统,实现行业全链条、全要素和全方位三大集成,构建行业生态圈,促进工程建设提质增效。截至目前,平台入驻企业1000余家,包括微软、IBM等世界500强企业,在线提供工程服务900余项,已在线运营200多个项目,在线运行项目的分包金额已达3亿,内外网成交设计项目的工程投资总量超过200亿。湖北省副省长万勇等领导亲临指导平台建设。

大A工程网启用三大系统,达成三大集成,构成行业生态圈。大A工程网将运用“三个一”的项目运行模式:一网看全程、一模用全程、一机试全程,通过全产业链中各环节之间的协同,缩短工程运作周期,提高工程建设效率,提升工程效益。经测算,该模式将缩短工程周期20%~25%以上,可节省180天以上,助力工程建筑行业发展提速增效。

(中南院)

建构中国建筑文化话语体系

“追梦·山水间”程泰宁建筑作品研讨会和展览在同济大学举办

程泰宁先生是在梁思成、杨廷宝、陈植等中国近代建筑设计先驱身后中国当代建筑师中的代表人物,他虽80多岁高龄,但一直坚持在设计一线,不懈地致力于中国现代建筑发展道路的探索,在设计中努力把现代建筑理念和东方文化结合起来,创作出了一批有特色的建筑作品。4月9日,“追梦·山水间”程泰宁建筑作品研讨会和建筑作品展·上海站在同济大学举办,来自业界诸多重量级人物参与,围绕他的创作思想进行了研讨。

当天上午,程泰宁建筑作品展学术研讨会在同济大学建筑与城市规划学院钟庭报告厅举行,由中国建筑学会建筑评论学术委员会、《建筑学报》、同济大学建筑与城市规划学院联合组织,同济大学建筑与城市规划学院李翔宁教授主持。



中国科学院院士、同济大学郑时龄教授首先致辞,他对程院士发表演讲表示热烈欢迎,期待各位专家分享对程院士作品的理解。《建筑学报》执行主编黄居正回忆起三十多年来与程院士相识的点滴,程院士团队去年在《建筑学报》上发表的“语言·意境·境界——程泰宁院士建筑思想访谈录”令他印象深刻,并以“器大者声必闻,志高者意必远”祝贺程院士作品展成功举办。

同济大学建筑与城市规划学院院长李振宇以“儒雅”“自然”“江南”三个关键词描述其对程院士及其作品的印象,并以自己创作的一首小诗——“大隐隐江南,雅韵自不言,筑向有无处,境在山水间”表达祝贺之情。

程泰宁院士作了题为《是建构自己话语体系的时候了——文化自觉引领建

筑创新·四》的演讲,他提出了一种以语言为手段、以意境为美学特征、以境界为哲学本体、具有东方智慧的理论体系,作为我们在建筑创作上求变创新的哲学和美学支撑。他指出:在历史大潮的冲击下,中西文化都在发生变化,作为中国建筑师,我们正站在一个历史的节点上,我们的路既不在西方,也不在后方,而是在前方。我们不应以模仿趋同,而是应以一种独特的同时也能为世界所理解、所共享的建筑作品和话语体系与国际接轨。只有这样,我们才能在世界建筑的大舞台上真正地取得话语权,为世界建筑的多元化发展做出中国建设者的贡献。

其后,张利、张彤、阮昕、卢永毅、李华、柳亦春六位学者和建筑师先后分享了其对程院士作品的理解,并针对程泰宁院士的作品和思想展开学术研讨(研讨会内容详见下期报道)。

当天下午,“追梦·山水间”程泰宁建筑作品展·上海站在同济博物馆展厅举办了开幕式。展览由中国建筑学会、中国工程院士、水利与建筑工程学部、同济大学、东南大学联合主办,长三角建筑师学会联盟、

上海市建筑学会协办,同济大学博物馆、同济大学建筑与城市规划学院、东南大学建筑学院、东南大学建筑设计与理论研究中心、筑境设计联合承办。开幕式现场,行业内建筑大师、业界翘楚、专家学者近百人济济一堂,共同见证程泰宁建筑作品展·上海站的盛大开启。

同济大学常务副校长伍江教授、东南大学副校长刘攀教授、中国建筑学会秘书长仲继寿先生、中国科学院院士、同济大学常青教授、上海市建筑学会理事长曹嘉明先后致辞,对程院士的建筑作品中体现的对环境自然的关注、对文化内涵的汲取和建构中国建筑自己的话语体系给予高度的认可。

本次上海站作为程泰宁建筑作品巡展的第二站,精心挑选了程泰宁先生从业以来的19个项目,包括加纳国家剧院、浙江美术馆、杭州黄龙饭店、南京博物院、建川博物馆战俘馆、温岭博物馆、中华国际中心等,以视频、模型、图片、文字等多种方式呈现出程泰宁先生在不同地域、不同文化、不同建筑类型中的创作实践,展现其对中国当代建筑创作实践与理论建构的深层思考。本次展览将延续至4月27日,之后将会移至北京展出。

(本报记者 李武英)

以产品化、平台化策略,做好专项化发展

华建集团都市总院医疗康养及教育建筑设计院揭牌

□本报记者 李武英

近年来,华建集团都市总院医疗建筑专项和教育建筑专项业务蓬勃发展,近五年新签合同额年均增长率均超50%。为了更好地精雕产品、打造品牌,都市总院集中优势力量成立医疗康养及教育建筑设计院,4月11日举行了揭牌仪式。

开场一短影片对都市总院近年来在医教建筑专项业务的发展成果进行了呈现:十几年来都市总院承接的医疗康养建筑设计项目超过100项,累计建筑面积超过500万平方米,涵盖了大型综合医院、特色专科医院、康复护理、养老等多种细分领域,如上海交大医学院附属瑞金医院肿瘤(质子)中心、华东医院、中山医院、仁济医院、上海市老年医学中心、苏州大学附属第一医院、宁波市第一医院异地建设项目、巴彦淖尔养老特色小镇、常州茅山颐园养老社区综合医院等。承接了全国各地三甲医院设计项目25项,为超过1/3的上

海市三甲医院提供了优质的设计咨询服务。同时,主动融入“一带一路”发展大局,积极向海外市场输出医疗设计专项技术。通过组建专项设计团队,成立医疗专项委员会,培养了一批行业拔尖人才,综合竞争力持续提升。

此外,在教育建筑设计领域的发展也可圈可点,承接设计项目超过60项,累计建筑面积超过450万平方米,设计出了一批明星示范项目,如上海市首个工业化装配式学校、上海市装配式建筑示范项目——星河湾中学;上海市重点项目——静教院附校、青浦世外外国语学校;济南市重点项目、济南市首个国际学校济南托马斯国际学校以及华东师范大学闵行校区总体规划、华东理工大学奉贤校区总体规划、上海财经大学主校区总体规划等。

都市总院党委书记姚激、院长涂强、首席总建筑师李军、院长助理郑

兵、医教院设计总监鲍亚仙和陈炜力共同推动多米诺骨牌,为医教院揭牌。之后,李军介绍了医疗专项委员会的发展规划,郑兵介绍了医教院的发展愿景,鲍亚仙分享了上海养志医院设计理念,陈炜力对宁波医院的设计理念进行分享。

会后,记者采访了都市总院院长涂强和党委书记姚激。涂强介绍说,都市院作为华建集团建筑设计板块“三驾马车”之一,与“老牌”的华东总院和上海院相比,最近几年来发展迅速,大有后来居上之势。根据华建集团专项化发展的构想,都市总院形成了多个板块优势,医院和教育建筑就是其中最突出的,近几年每年的合同额在集团内保持领先地位。对于这个板块都市院提出“产品化、平台化”的战略思维,依托专项特长打造有市场竞争力的产品,实现从前期策划、设计甚至到运营,形成符合市场需求的完整的产品。另一方面对内、

外部人才、技术进行整合,通过合作机制,搭建专项产品的孵化平台。总院成立专项化技术委员会,负责进行业务建设,成果为业务部门提供支持。

姚激介绍说,随着医教院的挂牌成立,都市总院遵循“产品化、平台化”的战略思维,发展迈上了新台阶。“创优强院”工作将开创新局面,总院高质量发展将开启新征程。未来将找准发展目标定位,加大市场开拓力度,坚持问题导向,理清发展思路,找准业务优势和特色,在服务好三甲医院、专科医院的同时,把准老龄化社会发展机遇,关注医养类的特色小镇或医养结合的园区产业链开发项目。通过树立“创优设计,创新发展”的理念,努力提升项目设计品质,打造标杆项目,根据医教项目特点,强调全过程伴随式服务,实现“以项目创品牌,以品牌带项目”的良性循环。

携手合作

应对非道路国四排放标准的升级挑战

与您的主机
完美集成

我们在上两代低排放技术领域所积累的丰富经验,造就我们成为极之可靠和高性价比动力解决方案的卓越供应商,是您的设备动力配套的理想选择。我们的发动机系统尺寸紧凑、操作宁静、油耗极低,为您的主机的完美集成提供灵活方案。



想了解更多详细信息,欢迎访问:
www.perkins.com/china/rstgeiv

Perkins
环球动力 触地 心系合作伙伴