

H 热点聚焦

策划:顾今 胡婧琛

“三减一提”增强企业获得感

上海工程建设领域“营商环境优+计划”系列报道之一

哪里营商环境好,企业就往哪里走,资金就往哪里流。去年,世界银行发布的《2019营商环境报告》指出,中国营商环境在全球190个经济体中排名从第78位跃升至第46位,首次进入世界前50位。《报告》把上海和北京作为样本城市,其中,上海权重为55%,北京为45%。上海从去年开始,聚焦减时间、减环节、减费用,推出了一系列大力度的营商环境改革专项行动,大幅提高了市场主体的营商便利度。

2018年3月1日,上海市工程建设项目审批管理系统(联审平台)上线,拉开了该市社会投资工程建设项目从获得土地起到竣工验收全流程网上办理、不见面办理的一站式办理的序幕。

同年9月1日起,《上海市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》正式试行。《方案》明确上海工程建设项目

全流程审批时间压缩至100个工作日以内,并扩大到了全部的工程建设项目,覆盖了全部的审批流程和事项。

近期,上海工程建设领域以“减环节、减时间、减费用、提质量”为目标,出台一系列施工许可新政策、新措施,已成功精简11个审批环节,推出八大举措。上海市住建委表示,将通过“营商环境优+计划”,提升企业获得感。对此,本报将持续关注。

“减环节”
——再推八大举措

第一项,1万平方米以下的社会投资小型项目,今后不再需要单独办理立项备案手续。

第二项,对于环境影响小、风险可

控的标准厂房、普通仓库等项目免于环境影响评价,不再需要办理环评手续。

第三项,在上海市建设工程审批管理系统上,施工图审查、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证三个环节整合为一个环节,企业只要通过平台一站式申请,按照要求上传图纸和资料,就可以在较短的时间内一次性拿到3张许可证,而且是电子证书在线领取。此外,施工图审查的费用由政府买单。

第四项,1万平方米以下的小型项目,取消了首次监督会议上的检查环节,调整为施工许可发证同时,网上告知监管要求。

第五项,建立了基于风险的差异化监管体系,设立了不同频次的检查要求。对于5000平方米以下的小型项目,质量监督机构过程中只实施一次检查,且无需建设单位到场。

第六项,除人员密集场所外,取消了消防部门对小型项目的单独验收和备案,有关工作纳入了四方验收。

第七项,针对小型项目,将原先建设单位组织的四方验收、建设管理部门的验收现场监督和规划部门的验收进行整合,实施一次性六方验收。原先建设管理部门的竣工验收备案也取消了。验收通过后,审批管理系统可在线出具竣工验收合格通知书。

第八项,在给排水环节进一步优化,取消单独的给排水报装环节,在施工许可证发放的同时,通过系统自动推送给排水接入申请信息。

“减时间”
——优化三个方面

通过改革,在上海办理社会投资

小型建设手续花费的时间,从去年的169.5天减少至50天,主要依托三个方面的有效优化——

第一方面,缩短地质勘察包括土壤检测的时间,除涉及极端恶劣天气、复杂地质情况外,在10个自然日内完成地质勘察服务工作。

第二方面,通过平台一站式申请,可在21个自然日内一次性获得施工图审查、建设工程规划许可、建设工程施工许可三张证书。

第三方面,通过简化竣工验收环节,一站式六方验收,可在7个自然日内完成验收并出具竣工验收合格通知书。

“减费用”
——实现“零成本”

在“减费用”方面,通过大幅度

改革,上海办理社会投资小型建设项目实现“零成本”。地质勘察费用、委托监理机构费用全部减免。

“提质量”
——实施混合差别监管

今年上海市住建部门将进一步细化针对不同项目类型、不同风险等级的质量监管体系,根据工程性质、规模、技术难度及参建方的信用状况等工程风险实施混合差别监管。

同时,进一步提升施工现场质量监督管理人员、注册监理师、注册建筑师的学历要求,在满足既有从业资格要求的同时,还要求满足本科及以上学历。

北京优化简易低风险工程建设项目审批流程

实现跨越式提升 最多仅需21天

本报讯 从北京市规划和自然资源委员会了解到,《关于优化新建社会投资简易低风险工程建设项目审批服务的若干规定》(下称规定)于日前施行。新流程施行后,整个流程最多需要21天,相较于去年的22个环节、137.5天的办理流程,实现了跨越式提升。

社会投资简易低风险工程建设项目是指未直接使用各级公共财政投资进行建设,地上建筑面积不大于2000平方米,地下不超过一层且地下建筑面积不大于1000平方米,功能单一的办公建筑、商业建筑、公共服务设施、普通仓库和厂房。

规定明确,将推行“一网通办”,审批事项全流程在社会投资简易低风险工程“一站通”服务系统内由区级部门办理,涉及市级部门审批权限的事项,全部下放区级部门。此外,将实行“一表式”申请和受理,区级政务服务机构在受理建设工程规划许可申请的同时,一并受理工程建设项目备案、伐移树木许可、市政公用设施接入报装申请,并将相关信息同步推送规划自然资源、发展改革、园林绿化等部门及市政公用服务企业。

根据规定,建设项目需要附属小型市政公用设施接入服务的,实行零上门、零审批、零投资的“三零”服务,建设单位无

需办理任何行政许可手续,由供水、排水、供电等市政公用服务企业负责建设。

在压缩审批时限方面,规定明确,不动产首次登记办理时限进一步压缩至3个工作日以内,并且采取邮寄方式送达不动产权证书,减少建设单位跑路。符合简易低风险工程建设项目清单的存量房屋买卖,企业双方可持自行签订的买卖合同及相关材料,直接申请办理不动产缴税及转移登记,当日即可办结。

强化质量安全管控体系方面,规定要求:一是施工图联审由事前审查调整为事后抽查监管,检查结果纳入设计单位及设计人员资质资格、信用管理。二是鉴于地勘工作与设计工作关联度较高,将工程勘察工作由工程建设项目的设计单位负责发包确定勘察单位。三是明确了开展质量安全检查的次数为1次。

规定将规划、消防、特种设备验收转变为事中监管,减少了对建设单位的打扰。准备工作完成后,由住建部门组织各部门在建设単位进行四方验收的同时一并完成规划、消防、竣工验收、特种设备验收、不动产登记核查,当涉及的验收项目合格或通过的,住建部门当场发放联合验收意见通知书并推送不动产登记部门。

(李嘉瑞)

湖北强力推进工程质量检测信息化监管

推广使用检测样品二维码或芯片唯一性标识

本报讯(通讯员 董文斌 柯于连)日前,湖北省住建厅颁发《关于加强工程质量检测信息化管理的通知》,着力促进检测行业发展,深入推进检测市场整治。

湖北省规定,要加强见证取样送样信息化管理,在该省推广使用检测样品二维码或芯片唯一性标识;要充分发挥质量检测监管平台作用,完善省监管平台登录权限管理,各用户单位或个人均使用实名制登录省监管平台,系统将自动记录操作日志,对操作过程实现追溯。

湖北省强调,要加强检测试验信息化管理。检测机构(含分支机构)应建立信息系统,信息系统应覆盖所有检测项目和检测流程。出具的检测报告应带有二维码标识并能被识别。检测收样和试验场所应建立视频监控系統,视频监控系統应覆盖室内检测项目和检测全过程。检测机构应建立信息化管理制度,将检测人员和检测设备管理纳入信息系统。所有检

测报告编号应通过信息系统于每个月底最后一个工作日前上传至省监管平台。凡检测结果判定为不合格的,由信息系统自动统计汇总上传省监管平台。同时,通过信息系统自动推送告知建设单位及受监的工程质量监督机构。

湖北省要求,加快推进工程质量检测信息化建设。省质安总站受省住建厅委托对该省工程质量检测信息化工作进行检查指导,公布和管理省监管平台数据接口。各质量检测信息化服务单位研发的信息系统,制作的检测样品二维码或芯片等应满足省监管平台数据接口和规范要求,不得违规设置后台窗口。各检测机构应加快建立完善信息系统,加快安装视频监控系統,2019年8月1日前完成与省监管平台接口的相关调试工作。7月31日前,在武汉、宜昌、襄阳、荆州、恩施等5个地区试点推行见证取样送样信息化工作。8月1日后在全省推行。



近日,中建二局二公司工程部王洪力沉浸在喜悦中,因为家人从老家赶来探亲。更令人高兴的是,这次他申请到了一间“探亲房”,这意味着再也不用花高价去外头住旅馆了。

这是该公司总部首次向职工推出“探亲房”福利,公司职工均可申请,只需要提前登记预约就可免费入住。目前公司暂时布置了一间“探亲房”,位于总部5楼,一室一卫,20平方米左右,室内配有空调、沙发、衣柜等基本设施。图为王洪力一家相聚在“探亲房”。

通讯员 张远洋 摄影报道



近日,由中铁二十五局四公司承建的我国首个地铁“海绵车辆段”——广西南宁地铁3号线心圩车辆段通过竣工验收。

“海绵车辆段”融入“海绵城市”建设理念,结合场地自然景观进行“海绵化”设计,通过增加透水铺装、下凹式绿地、雨水花园、植草沟等措施,降雨时可以吸收、渗透、滞留、净化场地内的雨水,干旱时还能释放此前蓄存水,有效调节水循环,改善了生态环境,也保证了地铁的安全运行。

莫威源 摄影报道

以“文明、环保、便民”为核心

申城提升城市地下管线施工管理水平

本报讯(记者 顾今)5月7日,上海市住建委召开2019年上海市地下管线文明施工工地创建暨架空线入地和合杆整治文明施工工作推进会。会上,上海市住建委对2018年该市地下管线文明施工工地创建及架空线入地和合杆整治文明施工工作进行了总结,并对2019年文明工地创建工作和架空线入地和合杆整治文明施工工作进行了进一步部署。

推进会旨在通过地下管线文明施工工地创建活动,加强上海地下管线建设施工过程中对现状地下管线的保护,进一步降低管线施工外损事故发生率;进一步注重减少地下管线施工过程中对周边环境的影响,减少施工扰民;同时,以实现与全球卓越城市相匹配的城市管理水平为目标,加大标准引导和创新引领力度,不断提升地下管线建设工程的形象和品质。

去年,该市地下管线建设工程单位积极参与文明工地创建活动,共18个工程、14家单位获评,展现了上海地下

管线工地良好的面貌和形象。今年,结合市地下管线文明工地创建工作,上海市住建委对文明施工标准进行了进一步提升,重点落实高围挡的连续封闭、渣土裸土的绿网覆盖等文明施工措施。并要求将工地围挡打造成宣传阵地,发掘和弘扬上海特色文化,展现新时代中国

特色社会主义建设伟大成就,以崭新面貌迎接祖国母亲70周年华诞。进一步加大管线建设工程的科技含量和创新含量,鼓励采用应用预制拼装、BIM技术等新技术,提高精细化施工水平。同时,坚持管线安全作为地下管线管理工作的首要任务。

与此同时,上海市住建委进一步加大对管线保护工作的推进力度:一是完善制度,对管线监护交底和配套措施进行了完善,进一步完善管线交底制度。二是强化措施,要求建设施工单位在开挖前必须厘清地下管线现状,在施工过程中加强对相邻地下管线的保护,避免管线外损事故发生。三是提升信息化手

段,研究地下管线保护信息化管理平台建设,逐步推进管线交底、应急处置等管线保护工作信息化。

在具体工作中,要求严格落实《上海市城市地下管线保护规定》,认真做到:一是管线建设单位应明确管线保护责任人,做好管线交底,督促施工单位落实管线保护各项措施,并做好管线跟测和资料报送工作。二是施工单位要制定管线保护方案和管线外损事故应急预案,采用信息化手段监测地下管线,发生事故及时报告。三是管线权属单位要完善管线巡查制度,定期开展巡查工作,做好管线交底和现场监护。同时,制定管线外损事故应急预案,发生事故及时抢修、上报。四是各区要进一步加大巡查力度,发现问题,落实相关责任单位立即整改,做好管线外损事故月报统计和上报工作。五是各行业管理部门要进一步加强监管和指导,督促地下管线建设施工单位不断提高地下管线保护水平。

北京住总开展工程项目大比武

本报讯(通讯员 李黄英)北京住总集团按照“一刻也不能停,一步也不能错、一天也误不起”的原则,在北京副中心及冬奥工程项目间开展“党建先锋+四比六赛展亮点”大比武活动。近日,活动启动会在国家速滑馆工地举行。

据了解,“四比”即比思想,政治使命站位高;比作风,关键时刻勇担当;比贡献,忠实履职业绩好;比硕果,创优争先树品牌。“六赛”即工期、质量、安全、成本、环保、功能目标管理提升,高质量、高标准履约,实现降本增效。“展亮点”即活动以季度为节点,各项目总结提炼、展示竞赛亮点,交流学习先进经验,取长补短,共同提升。

江西建工三建标准化管理助推工程品质提升

锦苑阳光小区项目部获江西省“工人先锋号”

本报讯(通讯员 胡庆生)近日,江西省总工会发文表彰“江西省工人先锋号”先进集体,江西建工三建集团有限责任公司榜上有名,该公司承建的锦苑阳光小区项目荣获“江西省工人先锋号”殊荣。

锦苑阳光住宅小区项目是江西省重点建设民生工程,合同造价14.5亿元,建筑面积61万平方米。自2016年3月开

工以来,就制定了“争创江西省杜鹃花奖”目标和争创“工人先锋号”目标活动。

江西建工三建通过党建带工建、党建带团建来保障项目党建、工建、团建各项工作有机融合到项目生产施工、质量安全标准化管理的每一个环节当中。项目工会组织积极开展赛安全生产,比砌筑质量;赛文明施工,比施工环境卫生;赛节能降耗,比时间速度;赛和谐创

建,比团队协作的“四赛四比”技能劳动竞赛,和项目安全生产“五个一工程”创建活动,为打造一支技术过硬、品牌优良的施工队伍,确保实现项目达到省级安全生产文明工地样板工地和省优质工程“杜鹃花”奖目标任务奠定基础。

该项目还获评“2017年度华东片区工程质量监督工作年会示范样板工程”和江西省建筑安全标准化示范工地。

本报讯(通讯员 肖淑娜 刘顺利)近日,在河北建设集团2019年工程推进会上,该集团党委书记、名誉董事长李宝元,该集团董事长李宝忠再捐款500万元,助力青年员工创业。

“为了给大家创造机会,公司将全力为你们打造平台。一是用“家·人”文化育人才,为大家创造人人可得的成才机会;二是“赛场选马”选人才,为大家创造公平、公正的竞争机会,让真正出类拔萃的人才脱颖而出;三是德才兼备用人才,为大家创造风清气正的晋升机会。让更多优秀青年走上领导岗位,让每一位年轻人走上事业通途。”李宝元在会上表示。

河北建设现拥有35岁以下青年员工3800余人,青年员工人数占到员工总数的60%以上。为帮助他们快速成长,公司实施了一系列措施。如2016年,公司成立“青年创业基金会”。几年来,基金会累计出资超1亿元,帮扶了19个单位的66个青年创业号,其组织新签合同额达112.23亿元,产值完成28.49亿元,累计上交达1亿元左右。

中冶宝钢中标东南亚地区

最大焦炉炉修工程

本报讯(通讯员 高健)近日,中冶宝钢技术服务有限公司越南运营有限责任公司中标东南亚地区最大焦炉炉修工程。

该焦炉位于越南河静地区,炉体采用蓄热室分格、空气与贫煤气分段供入、双联炉道、废气循环、焦炉煤气下喷等技术,具有结构严密合理、加热均匀、热工效率高等特点,环保水平高,自动化水平突出。炉修工程主要内容包括炉体、装煤口、平煤口、升腾管、立火道、炉门等线上维修调整,工期两年。

凭借一流的技术、先进的管理和优质的服务,中冶宝钢越南公司积累了一整套现代化冶金运营服务管理经验,具有为冶金钢铁企业提供检修协力、技改工程的全产业链、全流程的一体化、专业化生产运营服务能力。此项目的成功中标标志着该公司在东南亚市场焦炉维护业务中树立了良好的品牌形象和业界口碑。

中建八局上海公司清水混凝土

施工技术居国际领先水平

本报讯(通讯员 黄继业)中建集团日前在由中建八局上海公司承建的江苏张家港金港文化中心项目组织召开科技成果评价会。专家组一致认为:“该项目的高品质清水混凝土曲面复杂结构成套施工技术研究与成果整体达到国际先进水平,其中异形清水混凝土曲面结构、大跨度落地拱壳结构关键施工技术达到国际领先水平”。

中国工程院院士叶可明担任评价会专家组组长,中建集团科技部副总经理张晶波、高级经理何瑞、中建八局副总工程师王桂玲、科技部总经理亢立刚、副总经理郭春华、中建八局上海公司总经理朱健等参加会议。

中建八局上海公司是国内清水混凝土施工的先鋒,拥有多项核心技术优势,打造出了国内一批精湛优美的清水混凝土建筑,成为当地的建筑艺术风景线。如上海保利大剧院(获鲁班奖)、漕河泾新洲大楼、杭州良渚文化艺术中心等,施工质量和成型美得到各方的高度赞扬。

河北建设打造青年员工创新创业平台