

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

施工企业“偷梁换柱” 部分工作潦草收尾

老楼加装电梯 好事如何办好？

从一栋、两栋，到五栋、十栋……随着老小区高龄老人增多，加装电梯成为许多住户的期盼。不过，如何规范施工管理仍是一个问题。

近日，江苏省南京市玄武区板仓街97号居民向媒体反映，街道推荐的电梯施工企业不仅在合同上“偷梁换柱”，如今电梯还出现了不少问题。

签约时被“偷梁换柱” 施工验收问题不断

2017年9月，板仓街97号1单元和3单元的住户陆续申请加装电梯。起

初，是和南京泓溢源（电梯工程）有限公司签订安装协议。施工进行一段时日

后，他们拿到了合同，却发现这上面盖的章是江苏毕加索装饰工程有限公司。南京泓溢源电梯工程有限公司是玄武区为了给老百姓把关，专门建立的电梯施工单位企业库成员之一。电梯施工企业为什么在签约时“偷梁换柱”？居民们想不明白，更让人担心的是，在电梯施工过程中，又出现了各种问题。2018年下半年，两部电梯陆续完工并投入使用。验收方面，电梯验收已经通过，但土建部分尚未完成。

据了解，使用不到一年，两部电梯

井道的外墙玻璃都出现了破损，且井道内防水防锈根本就没有做。还有居民表示，在顶楼，电梯和楼梯连接的廊桥处经常漏水。对于出现的问题，居民们曾联系施工企业进行整改，但对方却一直没有动静。

街道、企业回应：尽快完善整改

针对签约前后盖章不一致一事，南京泓溢源电梯工程有限公司该项目负责人杜先生回应，江苏毕加索装饰工程有限公司是泓溢源公司的管理方，在行政

管理审批的时候，盖的是毕加索公司的章，而在具体电梯施工上，泓溢源公司才是施工主体。

对于居民们反映的电梯诸多问题，杜先生解释，一方面是因为在施工过程中，就电梯外围材料的选择，楼栋居民发生意见分歧，耽误了施工进度；另一方面，他们承认，确实有部分工作收尾潦草。

针对这样的情况，玄武湖街道增梯办仲主任表示，他们也有点力不从心。老旧小区加装电梯的具体工作要由房屋所有权人来实施，居民和电梯施工企业之间的纠纷，政府能够介入的范围有

限。目前，南京泓溢源电梯工程有限公司已被拉入黑名单。

据悉，玄武湖街道增梯办已向业主们收集意见，将现存问题反馈给施工方，施工方表示会尽快派工人过来进行扫尾工作。增梯办下一步也将和社区一起帮助居民完善好收尾工作。“未来在施工管理上，也会加强人手协调。”仲主任表示。

亟待加强施工现场管理

老旧小区加装电梯，是实实在在解决民生问题的好事。好事必须办好。因

此，政府等相关责任方需共同努力、在源头上严格把关、严惩违法违规企业，才能真正解决民生痛点。

对于老旧小区加装电梯过程中存在的一些不规范行为，业内人士建议，应加强施工现场的管理，首先电梯加工作业半径范围应设置《施工告示牌》，通告施工工期、作业时间、责任单位和责任人员及联系电话等内容。其次，施工过程的临时设施、施工用电、外脚手架及安全网要按规范架设。相关职能部门应设立投诉举报电话，对于电梯加装过程中的违法违规行为及时查处，并给予行政处罚。

以辩论道 建人建智

中建八局上海公司青年辩论赛决赛举行

本报讯（记者 王铭辉 通讯员 龚天威）5月11日，中建八局上海公司团委与中建八局上海公司第一经理部联合举行“建人建智”纪念五四运动100周年青年辩论赛决赛。

中建八局上海公司党委书记、董事长王文元，总经理、党委副书记李彪，总会计师胡彰来，党委副书记、纪委书记、工会主席李源等领导以及公司总部机关各部门负责人，公司第一经理部领导班子及青年员工等180余人参加。

4月初，在“建人建智”辩论预赛上，来自中建八局上海公司第一经理部11个项目的参赛队伍，唇枪舌战、你来我往。最终，4支队伍“脱颖而出，进入半决赛。经过紧张激烈的对决，最终由“颜如玉战队”和“‘仓’狼战队”胜出进入决赛。决赛阶段，他们围绕“基于项目管理而言，品质提升与商务创效哪个更重要”上演“巅峰对决”。经过激烈的对决，最终“颜如玉战队”荣获冠军。辩论赛中场间隙，来自项目部的青年还表演了对唱、舞蹈等节目。

王文元代表公司，对本次活动中公司党委、团委，公司第一经理部党组织付出的努力表示感谢；并寄语青年：“牢记使命，立鸿鹄之志，积蓄精神动力；坚定信念，怀赤子之心，激发青春活力；勤学善思，做可造之才，提高业务能力”。

洛克·外滩源项目科技成果 达到国际领先水平

本报讯（通讯员 魏春明）近日，江苏省土木建筑学会在上海组织召开课题成果鉴定会上，审核江苏华建上海公司承担的“城市更新中历史街区建筑修复保护关键技术”。由叶可明院士等专家组成的鉴定小组认为，该项目科技成果达到了国际领先水平。

洛克·外滩源项目位于上海外滩金融集聚带北段，2003年被上海市政府列入年度重大建设投资计划。项目伊始，面对年久失修的砖木结构建筑，公司成立专项组，遵循“修旧如旧”总方针，在项目施工过程中，对每一块砖石都进行编号，最大限度地复原了项目原貌。

江苏华建上海公司承担的“城市更新中历史街区建筑修复保护关键技术”课题，针对洛克·外滩源项目历史保护建筑的加固、修缮，及特殊条件下的深基坑施工、基础清障等关键技术，进行了施工技术研究和创新攻关，形成了多项技术成果，获得发明专利5项，有较高的推广应用价值。其中形成的13项关键技术保证了历史街区内历史建筑修复保护“修旧如旧”的效果，提升了该城市街区的使用功能，实现了历史街区建筑保护施工的主要技术经济指标，取得了显著的社会效益。

当好女职工贴心的“娘家人”



5月13日，陕建八建集团第一个“母婴关爱室”在陕西省西安市碑林区工程五部友谊大厦二楼书吧内正式向育龄女职工开放。

母婴室内设有冰箱、微波炉等，并安排管理人员定期对室内进行清理消毒，保持环境整洁。孕期、哺乳期女职工只需在办公室领取钥匙并填写《母婴关爱室使用登记表》后即可使用。今后，陕建八建集团工会还将利用项目上现有设施，在基层有需要的地方进行相关设置。图为陕建八建集团第一个“母婴关爱室”

通讯员 陈玺龙 李莉 摄影报道

轰鸣的施工现场，排排办公板房之中，一间简单又不失温馨的“爱心妈妈小屋”置办在中建二局上海分公司松江天安安全谷项目部办公区的一角。

小屋面积约有18平方米，室内干净整洁，摆放着多肉植物、水培文竹等。桌面上还摆放着玩具。屋内配备了小冰箱、婴儿车等物品。紧贴着墙壁，放置着一个书架，上面摆着哺乳期保健知识、童婴绘本等书籍，让妈妈们能够在感受小屋暖心的同时，也能掌握更多育儿知识。图为女职工和孩子一同在“爱心妈妈小屋”玩耍。

通讯员 王芳 郝帅 摄影报道



江西省住建领域支持民营经济发展

九项举措激发企业活力

本报讯（通讯员 王纪洪）近日，江西省住建厅要求全省住建部门把支持住建领域民营企业工作摆到突出位置，采取九项措施全力支持民营企业改革发展，激发企业创新和活力。

九项措施具体为：

支持住建领域民营企业的转型升级。在推荐和确定重点扶持企业名录时向民营企业倾斜，民营企业占比不少于60%，支持民营建筑企业提升资质等级水平。鼓励民营施工等企业积极参与工程总承包、全过程工程咨询试点工作。

支持民营企业参与全省城乡基础设施建设。开放市政公用事业投资、建设市场，鼓励民间资本参与市政公用设施的建设。鼓励民间资本采取独资等方式直接投资城镇供气、污水垃圾处理设施等项目建设，鼓励民间资本参与公共停车场等设施建设。

优化民营企业进入住建领域准入条件。不得限制民营企业参与招标投标活动；

不得强制要求域外民营企业在本地设立分公司、子公司；不得对民营企业与国有企业采取不同的资格审查或者评标标准；不得在行政审批等环节对民营企业设置不公平前置条件；不得将特定区域、特定行业的业绩奖项作为评标的加分条件；不得以建立预选承包商名录等方式，对企业类型等变相设置市场准入条件。

减轻住建领域民营企业资金负担。除国务院规定保留的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金和农民工工资保证金四类保证金外，严禁向民营建筑企业收取其它保证金。拓展民营企业融资平台。引导银行等金融机构积极为民营企业提供专业高效、诚实守信的融资担保业务，推动金融机构对民营企业的信贷支持，解决民营企业的后顾之忧。

激发民营企业创优热情。鼓励民营企业积极参与优质精品工程质量创建活动，帮助民营企业掌握优质工程创建、申报、评审标准要求。积极推荐民营企

业承建的工程项目申报优质工程奖。

强化民营企业人才培养。着力培养提升民营企业前瞻思维、管理理念和技术骨干队伍专业技能。组织民营企业建筑工人采用依托国企培训基地培训等方式开展岗前培训，提升民营企业建筑工人技能水平。

引导国有企业与民营企业深度合作。引导国有龙头企业与民营企业组建“联合舰队”投标重大工程项目，积极引导民营企业通过出资入股等途径参与国有企业混合所有制改革。建立民营企业“走出去”工作协调机制和交流平台，引导民营企业与国有大型企业合作，参与“一带一路”沿线国家重大基础设施项目建设。

建立支持服务民营企业长效机制。健全投诉举报处理机制，及时受理并处理民营企业的举报投诉，保护民营企业的合法权益，及时协调解决民营企业发展中存在的矛盾问题。

西安举行建筑施工领域千人大会

就绿色施工提出三大部署

本报讯 5月10日，由陕西省西安市城乡建设局主办，西安市建筑节能协会、秦汉新城规划建设局协办的“西安建筑业铁腕治霾暨绿色施工示范工程现场观摩启动仪式”在陕西建工集团承建的西安宝能新能源汽车产业园举行。

西安市住建局副局长贾强、西安市住建局科技与建筑节能处处长魏志清、西安市西咸新区规划建设局郭鹏，西安市建筑节能协会会长张敏、西安市建筑节能协会副会长兼秘书长常瑞凤，以及西安市各区县住建局、业内建筑行业专家、代表等三千人出席仪式。

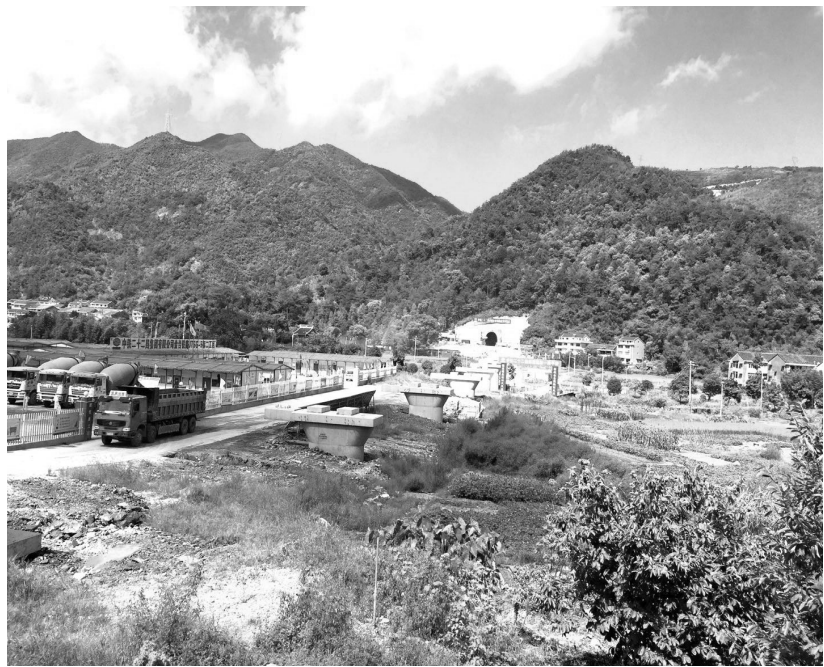
会议指出，要使建筑业从传统高消耗的粗放型增长方式向高效率的节约型方式转变，要进一步提高对绿色施工的认识，要充分发挥观摩工地示范引领的

作用，为该市建企提供借鉴。

会议要求，一是要进一步提高认识，促进建筑业转型升级。通过增强企业自主创新能力转变固化发展方式，促进建筑业从传统高消耗的粗放型增长方式向高效率的节约型方式的转变，从劳动密集型向技术密集型转变，进而实现建筑业的高效和可持续发展。

二是要进一步加大宣传推广力度，发挥绿色施工示范工程的示范引领作用。通过榜样示范、媒体宣传的方式将创建工作作出突出成效的好的企业、好的做法及时传播出去，以示范+引领方式，激发全员创建热情，带动“绿色施工”活动再上新台阶。

三是要进一步明确目标，努力推动全市绿色施工再创新局面。2019年，西



日前，由中铁二十二局集团四公司施工的金台铁路官隧贯通。这标志着该局负责施工的金台铁路JTSG-5标段全长18253米的隧道群全部贯通，为铁路全线如期通车奠定基础。

金台铁路全长226公里，是浙江

省首条自主建设的电气化铁路，也是浙江省投资最大的交通单体项目之一。铁路于2016年开工，计划2020年建成通车，为客货运输一级铁路线，时速160公里，通车后对沿线经济发展具有重要意义。图为隧道施工时的情景。 通讯员 武新才 摄影报道