协会动态

主编：顾今
见习编辑：何梦吉
电话：13651941536
邮箱：gujinxx@sina.com

积极推进装配式建筑 促进建筑业转型升级

海南建协承办新型建造方式推动建筑业高质量发展培训班

5月6日，由海南省住房城乡建设厅主办、海南省建筑业协会承办的新型建造方式推动建筑业高质量发展专题培训班在海口市举办。海南省住房城乡建设厅厅长霍巨燃、副厅长刘联伟出席培训班。中国建筑集团首席专家、中国工程院院士肖绪文及多位知名教授专家应邀授课。海南省住房城乡建设厅工程质量安全监管处有关负责人，全省各市、县、自治县住房和城乡建设局、建设工程质量安全监督站，洋浦经济开发区规划建设土地局有关负责人，海南省建筑业协会各施工企业相关负责人近200人参加培训。

霍巨燃指出，装配式建筑等新型建造方式对提高城市现代化建设水平、促进经济社会发展意义重大，高标准高质量助力海南自由贸易区（港）建设，各级住房城乡建设主管部门要深刻认识到新型建造方式变革的重要性，珍惜这次学习交流的机会，做到学思悟行四结合。

霍巨燃表示，海南省委省政府积极贯彻党中央、国务院关于大力发展装配式建筑决策部署，出台《海南省人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见》（琼府〔2017〕100号）对海南省发展装配式工作提出明确的要求。海南省住房城乡建设厅相继制定一批配套政策，建立推进工作机制，颁布一批技术标准和定额，落实了装配式建筑项目、产业基地建设，人才队伍培训等工作取得了积极进展，但离省委省政府要求有一定差距。他强调，各级政府和各级住房城乡建设主管部门要坚定信心，各部门、企业形成合力，以强烈的事业心和责任感不折不扣完成省委省政府要求的工作目标任务，促进海南省建筑业转型升级。

培训会上，中国工程院院士肖绪文，中国科学院大学特聘讲师郭中华博士，中国建设教育协会智慧建筑教育专委会秘书长王建杰，北京建筑大学教授尤完，湖南建工集团总工程师、教授级高工陈浩等专家进行专题授课辅导。培训内容涵盖：中国建造推动建筑业高质量发展；工程总承包政策导向、管理要点与企业转型升级路径；智慧建筑规划、设计、建造、运营技术与人力一体化服务平台介绍；新型建造方式与工程项目管理模式创新；绿色施工实践与前沿动态。

（林燕）

武汉建协获批『武汉五一劳动奖状』

武汉建筑业今年产值有望破万亿

日前，武汉市总工会召开庆祝“五一”国际劳动节表彰大会。拥有700多家会员企业的武汉建筑业协会获批“武汉五一劳动奖状”，成为48个获奖单位中唯一一个协会组织。

“转型升级关键时期，坚决践行工匠精神，支持民营建筑企业发展，为全行业当好‘娘家人’。”武汉建筑业协会副会长兼秘书长李淼磊表示，今年武汉建筑业总产值将破万亿元大关，居全国前茅。

弘扬亏本建武大的“沈祝三精神”

走进位于汉阳的武汉建筑业协会，进门可见一座沈祝三雕像。“沈祝三就是‘武汉鲁班’。他的故事，至今让人动容。”李淼磊说。

沈祝三是清末民初的著名商人。1908年，他在汉口开办工厂，先后建造了德商捷臣洋行等一批汉口著名老建筑。他承建武汉大学校舍时承诺：“我终于有机会为国家建大学，我豁出一切，都要把它建好。”

史料记载，1931年，武汉遭遇水灾，又逢经济危机，原材料大幅上涨。诸多不利条件下，沈祝三没有要求修改合同，而是将房产和工厂抵押给银行，贷款推进工程。此后，在双目几近失明情况下，他仍坚持“三不原则”：不主动向业主提高造价，不拖欠供应商货款，不拖欠建筑工人工资。武汉大学建设好了，他却从一代富商变得一贫如洗。

“沈祝三精神的内涵，可概括为铸造经典，诚信为本，职业情怀。”李淼磊说，为了弘扬沈祝三精神，协会从2017年开始，持续开展“沈祝三精神”主题征文大赛，并对不诚信经营企业采取相应处罚措施。

武汉建筑业已成支柱产业

一个工程项目完工，项目经理和团队首次分红达48万元。这是发生在民营建筑企业湖北高企达建设集团的一个案例。

据介绍，湖北高企达建设集团从2016年开始，创新管理模式，实行项目跟投制，员工可入股跟投，成为“企业合伙人”。去年，该企业在建项目55个，年产值近70亿元，已实施项目跟投的12个项目分红总额近600万元。

这背后，武汉建筑业协会指导功不可没。从2016年起，该协会通过专家会诊、四大免费学堂等多种形式，为企业“把脉开药”。去年，全省共有3家民营建筑企业新晋湖北百强榜单，均是协会重点帮扶单位。

据悉，去年武汉建筑业总产值达9000多亿元，建筑业增加值占到全市GDP的8.9%，已成为名副其实的支柱产业，今年年产值计划首次突破万亿元大关。

李淼磊说，未来，除了BIM技术外，5G、人工智能都将进入建筑领域。接下来，武汉建筑业协会将继续做好服务，助推行业技术升级。

（黎先才）

贵州省建筑业协会举办创精品机电安装工程技术讲座

4月29日，贵州省建筑业协会举办创精品机电安装工程技术讲座。各会员单位总工、项目负责人等200余人参加讲座。会议由贵州省建筑业协会会长张放明主持。

会上，张放明提出，抓质量就是抓品牌，品牌就是市场，品牌就是效益，品牌就是最好的管理，品牌就是对能干事、干成事的人最好的评价。他讲到，在“黄果树杯”优质工程复查中发现，机电设备安装工程在细部处理上存在的不同程度上的短板，无法满足规范、标准及人们的审美要求。为了让大家准确掌握规范及标准要求，协会特组织此次技术讲座，主要目的在于提高工程品质，提高施工行业的品味。

会议邀请中建三局一公司安装公司（西部）副总经理杨波，为参会人员做了题为《精品安装工程浅谈》的专题讲座。杨波从技术层面、管理层面、细节层面以及视觉层面等四个方面由浅入深地讲述了打造精品安装工程亮点应重视的各个细节。

最后，贵州省建筑业协会秘书长梅鸿副对创建“黄果树杯”优质工程的几个要点做了详细的讲解。一是永久性责任标牌设置标准；二是沉降观测点设置标准；三是防雷接地测试点设置标准；四是工程竣工资料封面制作标准。

（邹雨）

近日，浙江省建筑业行业协会在杭州召开关于工程款拖欠问题专题调研座谈会。浙江省建协副会长兼秘书长蒋兆康，浙江省高院民一庭法官卢世昌，浙江省造价总站处长陈俊宇，浙江省建协法务专委会理事长裘红伟、秘书长赵全强，杭州市仲裁委副秘书长陈桓、房产仲裁院副院长王怡、萧山分会副主任包立，浙江大公律师事务所建筑房产部副主任严炎中等出席会议，来自全省各地市的15家企业负责人参加会议。会议由蒋兆康主持。

会上，参会企业围绕工程建设的全周期，从招投标、施工管理、竣工结算、催讨保修等各个阶段，结合自身的实践，进行了造成工程款拖欠问题的分析和总结，分享了如何正确处理处置该问题的经验。与会法院、仲裁、造价、律所等方面的领导和专家，结合工作办案实践，为各企业进行了问题的解答和指导。

据悉，浙江省建协将根据国家关于解决拖欠民营企业账款相关会议精神，把本次调研座谈会上提出的问题和意见建议，结合采集的详实数据，整理成调研报告，向各有关部门呈报。

（许杭）

助力对口帮扶地区脱贫攻坚

杭黔两地建筑业协会搭建学习交流平台

5月8日~11日，杭州市建筑业协会执行会长、浙江省三建建设集团有限公司党委书记、董事长曹伟带队，赴友好协会贵州省黔东南州建协考察交流，为当地建筑业企业送去优秀管理经验和施工前沿技术，以送教上门、技术帮扶，人才培养、就业支持等方式，深入贯彻落实省委省政府关于杭州市帮扶黔东南州的决策部署，坚决落实市委市政府《关于杭州市助力对口帮扶地区脱贫攻坚的实施意见》明确的帮扶工作任务，从建筑企业层面落地落实。

根据黔东南州建筑企业需求，杭州建筑业协会精心准备，围绕建筑施工企业经营管理、BIM建筑施工应用和精品民宿打造三个方面开展学习交流。培训交流由黔东南州建协原会长吴大地主持。当地住建部门、协会法务律师代表、建筑企业代表等160余人参加交流会。

交流会上，曹伟做了题为“新形势下对建筑企业经营管理工作的思考与实践”的专题讲座，他结合浙江三建集团的探索和做法，从经营理念、经营战略、经营模式、经营方向、经营体系、经营管理六个方面分享企业管理经验。他认为，新形势下企业经营管理的核心内容是着眼企业优势，认清发展短板，找准市场定位，整合社会资源，积极打造一个符合行业发展方向和企业发展实际的新经营管理体系。只有这样，才能真正发挥经营在推动企业转型升级过程中的龙头作用。

在座人员围绕项目模拟股份制、国有二级企业抵御市场风险、PPP模式经营回报等问题进行探讨、互动。

浙江省建工集团有限责任公司总工程师金睿做了题为“浙江省建筑企业BIM应用与实践”的专题讲座。他从应用面、管理方式、应用形式、应用人员等方面讲解浙江省建筑业BIM应用现状，分享建筑业的数字转型趋势、浙江建工BIM发展历程、现阶段BIM应用形式等经验做法。他指出，学习应用BIM技术要从技术价值、梦想与现实、落地“最后一公里”等方面思考。BIM应用不是忽悠、不是摆个噱头，而是一种模拟施工现场的工具和技能。在技术应用推广中，他建议在应用方向上要注重“人人BIM”，通过大规模、多轮培训提升全员BIM意识和技能；在人才培养上要通过专业培训、技能比武、成立工作室等方式，加强专业BIM工程师培养管理，形成专业信息化建设力量；在管理条线融合上，要加快BIM技术与造价、翻样、数字化加工等融合，达到数据共享、协同工作，真正提升效益。

针对黔东南州地形复杂、民族众多，传统民居聚集和民居建筑形态繁多的实际，浙江港澳建筑设计研究院院长焦力以“民宿与乡村综合体的融合”为题，介绍浙江美丽乡村建设案例，提出黔东南州自然条件优越，民宿发展既要因地制宜、尊重当地民众习俗和需求，充分展现本地特色，也要学习借鉴民宿经营管理先进经验，着力结合旅游业发展开拓市场，为更多外地游客提供个性化服务。

培训交流结束后，双方协会负责人进行座谈交流。双方确定下一步将在人才培养、技术交流、人才输出、挂职锻炼，劳务用工合作等方面持续合作，做好黔东南州建筑人才到杭州挂职锻炼，从行业角度合作帮扶、共建共赢，合力推动两地行业发展。

（赵萍）

厦门建协召开建筑企业劳动争议调解委员会工作座谈会

近日，由福建省厦门市人力资源和社会保障局、厦门市建筑行业协会、厦门市建筑劳务公司工会联合会联合主办，中城投集团第八工程局有限公司承办的厦门市第一期建筑企业劳动争议调解委员工作座谈会召开。厦门市人力资源和社会保障局劳动争议调解仲裁管理处、市建筑行业协会、市建筑劳务公司工会联合会有关负责人以及厦门市已设立和计划设立企业劳动争议调解委员会的六家建筑企业有关领导等40人参加，协会副会长庄稼汉、吴丽杰出席会议。

座谈会上，首先由厦门市人力资源和社会保障局劳动争议调解仲裁管理处张主任就企业劳动争议调解委员设立条件、主要任务、法律效力和企业劳动争议协商调解规定及相关法律知识进行详细讲解，并就行业劳动争议相关案例与参会单位分享。参会人员交流了企业劳动关系协调管理的做法和经验，并就建筑行业用工特点和在劳动争议方面存在的普遍问题进行了探讨。

通过此次座谈会，与会企业共同认为，进一步做好建筑企业劳动争议调解工作是企业人力资源管理走向法制化、规范化的必由之路，是保护企业和劳动者双方合法权益的有效法律武器，是劳动仲裁在企业的细化和延伸，可以更好地为建筑企业和农民工提供合法权益保障服务。与会企业表示将尽快在本企业建立和进一步完善企业劳动争议调解委员会，充分发挥作用，建立和谐劳动关系，为企业和劳动者双向服务，推动全市建筑业健康发展。

市人力资源和社会保障局、市建筑行业协会、市建筑劳务公司工会联合会为更好地服务建筑企业和劳动者，将按有关法律法规规定持续推动建筑行业企业劳动争议调解委员会工作，促进建筑业和谐劳动关系，为行业发展创造良好的用工环境。

（肖珠珍）

潍坊市建协召开2019年度潍坊市“鸢都杯”工程评审会

5月7日上午，山东省潍坊市建筑业协会召开2019年度潍坊市“鸢都杯”工程评审会，协会主管部门领导、评审专家、协会秘书处等相关人员参加评审会。

会上，潍坊市建筑业协会秘书长袁洪涛向评审专家汇报了2019年度鸢都杯工程复查情况，建筑质量鸢都杯复查组组长范玉富介绍了19个土建工程复查的详细情况，建筑装饰装修质量鸢都杯复查组组长刘海宁介绍了20个装修装修工程复查的详细情况。随后评审专家观看了工程录像，对工程亮点、难点及存在问题进行了讨论和评议，给出了推荐意见，最终确定2019年度鸢都杯工程预选名单。

前期，根据《关于评选2019年度潍坊市建筑质量“鸢都杯”工程的通知》和《关于评选2019年度潍坊市建筑装饰装修质量“鸢都杯”工程的通知》要求，经过企业自愿申报、各县市区协会办事处汇总推荐、潍坊市建筑业协会组织了初审和复查。

潍坊市“鸢都杯”工程由潍坊市建筑业协会组织实施，是潍坊市工程质量方面的最高荣誉奖，目的是贯彻国家《质量振兴纲要》和“百年大计，质量第一”的方针，鼓励建筑业企业增强质量意识，争创精品工程，推动潍坊市工程质量整体水平不断提高。

（王尚）

地址：上海市杨浦区营口路588号18楼 邮编：200433 电话总机：021-63212799 新闻采编部：021-63234015 传真：021-63210873 广告通联部：021-63218376 传真：021-63214176 定价（零售）1.00元 广告经营许可证：310115400002号 本报电脑文印中心照排 浦东彩虹印刷厂承印