



雄安新区已由顶层设计转入实质性建设阶段

“启动区控制性详细规划”“起步区控制性规划”公示

本报讯 5月28日，河北省委书记、河北省人大常委会主任王东峰对外宣布，雄安新区规划建设有力有序推进，现在已由顶层设计转入实质性建设阶段。紧接着，6月1日，《河北雄安新区启动区控制性详细规划》和《河北雄安新区起步区控制性规划》进行公示，征求公众意见建议。

据悉，河北省依据《河北雄安新区规划纲要》《河北雄安新区总体规划（2018—2035年）》《白洋淀生态环境治理和保护规划（2018—2035年）》，聚集全国乃至全球规划人才，用先进的理念和国际一流的水准，以创造历史、追求

艺术的精神，两次从全球400多家著名规划设计团队中遴选24家分别开展城市设计国际咨询和方案征集，统筹协调各类专项规划，多次组织京津冀协同发展专家咨询委员会、雄安新区规划评审专家小组开展咨询论证和评审评议，广泛征求中央和国家机关有关部门意见，编制完成了《河北雄安新区启动区控制性详细规划》与《河北雄安新区起步区控制性规划》，现进行公示，征求公众意见建议。

启动区规划面积38平方公里

启动区作为雄安新区率先建设区域，承担着首批北京非首都功能疏解项

目落地、高端创新要素集聚、高质量发展引领、新区雏形展现的重任。启动区规划面积38平方公里，其中城市建设用地26平方公里。《河北雄安新区启动区控制性详细规划》共分11章，内容包括总体要求、空间布局与土地利用、蓝绿空间、城市设计、高端高新产业和智慧城市、公共服务与住房保障、交通体系、基础设施、城市安全体系、全生命周期开发管理和规划实施。

起步区规划面积198平方公里

起步区作为雄安新区的主城区和全面贯彻新发展理念创新发展重点示范区，肩负着集中承接北京非首都功能疏

解的时代重任，承担着创造雄安质量、培育建设现代化经济体系新引擎的历史使命。起步区规划面积约198平方公里，其中城市建设用地约100平方公里。《河北雄安新区起步区控制性规划》共分12章，内容包括总体要求、集中承接北京非首都功能疏解、构建城市空间格局和功能布局、塑造城市特色风貌、打造优美自然生态环境、建设安全绿色城市水系统、推动高端高新产业创新发展、提供优质共享公共服务、建设绿色高效交通体系、建设绿色智能市政基础设施、构筑现代安全保障体系和保障规划实施。

《河北雄安新区启动区控制性详细规划》与《河北雄安新区起步区控制性规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位，坚持生态优先、绿色发展，坚持以人民为中心、注重保障和改善民生，坚持保护弘扬中华优秀传统文化、延续历史文脉；坚持生态保护和城市开发建设，按照全域覆盖、差异管控、逐级落实的原则，划定生态单元和城市单元，兼顾刚性管控与弹性引导，建立“单元—街区—地块”分级分类管控体系；坚持数字城市和现实城市同步规

划、同步建设，严格规划管理，强化政策保障，推动规划有序有效实施，确保一张蓝图干到底。

本次公示时间为6月1日至6月30日，分为网上公示和现场公示。为更广泛地向公众介绍雄安新区规划建设理念和方案，新区管委会邀请了多位深度参与新区规划编制、咨询、论证的国内外知名专家进行权威和专业解读。同时，由雄安新区规划研究中心和规划编制单位中国城市规划设计研究院组成的40余人技术团队，将在公示期间现场驻守，全面深入介绍规划并听取意见。

沪川工程造价咨询第二届高峰论坛在上海召开

主题：基石与本源——造价咨询专业发展探索

本报讯（记者 王铭辉 徐敏）6月4-5日，“沪川工程造价咨询第二届高峰论坛”在上海举行。本次论坛是由上海市建设工程咨询行业协会和四川省造价工程师协会共同发起成立的，旨在深入研究全过程造价咨询专业发展，探索建设工程全过程造价咨询，推动工程造价咨询行业高质量发展，促进沪川两地工程造价咨询行业的交流与合作。住房和城乡建设部标准定额司副司长王玮、中国工程造价管理协会理事长杨雨坤、上海市住房和城乡建设管理委员会副主任裴晓等领导出席会议并致辞。来自沪川两地造价行业350余名专家、学者、企业代表参加了此次峰会。

作为国内造价行业首个两地共同主办的高峰论坛，继2018年“拥抱时代、引领转型、创新发展——川沪工程造价咨询首届高峰论坛”于四川成都成功举办后，得到了行业的广泛关注与肯定。本次峰会以“基石与本源——造价咨询专业发展探索”为主题，意在“造价咨询企业不忘初心，回归本源”。

在我国经济由高速增长阶段转向高质量发展阶段的今天，造价咨询企业需要改变发展思路，切换至更加注重能力建设和质量提升的全新发展模式。住房和城乡建设部标准定额司副司长王玮在致辞中指出，工程造价行业应顺势而为实现创新发展，主动拥抱变革，深入推进市场化、国际化、信息化和法制化的改革。

契合“基石与本源”的峰会主题，中国工程造价管理协会理事长杨雨坤在致辞中强调，造价咨询企业应坚守本源，继续发挥工程造价专业优势，做专做精工程建设各个阶段的造价服务内容，提升服务价值和服务品质，守住这块市场并共同推动工程造价咨询业务向更“好”的方向发展。

上海市住房和城乡建设管理委员会副主任裴晓在论坛上为造价咨询行业和企业提供了有所作为的发展思路，即创新发展，努力提升企业服务水平；重视新技术，实现高质量发展；加强诚信建设，建立人才培养的长效机制。

论坛主旨演讲以及主题演讲。全国人大代表樊雯，四川省建设工程质量安全与监理协会会长谭新亚等专家分别就“落实两会精神，深化改革创新”“建筑业深化改革的几点思考”为主题发表主旨演讲。来自建设单位和咨询企业、行业专家的专家学者围绕“国际建设管理模式对我国工程造价咨询企业的借鉴”“工程造价咨询行业服务清单——高质量发展的助推器”“新形势下对工程造价咨询的要求和选择”“工程总承包模式下的造价咨询”“全过程项目管理与BIM技术”等内容发表了主题演讲。

本次论坛不仅邀请了多位专家学者深入探讨造价行业专业发展之路，还设有三个分论坛，就造价咨询行业信息化、建设工程全过程咨询、全过程造价咨询等专题展开深入交流。来自沪川两地的发言嘉宾在分论坛上充分探讨，思维碰撞，脑力激荡，给在场参会代表极大启发。

此外，论坛还安排了专门的交流环节，包括“上海造价企业开放日活动”“沪川两地青年从业者联谊活动”等，不仅为沪川两地造价咨询企业、专业人士搭建交流的平台，同时也为造价咨询行业青年从业者提供学习、交流的舞台，受到造价咨询行业广泛好评。

建设中的雄安站



作为雄安新区设立以来首个大型基础设施项目，雄安站自2018年12月1日开工建设以来，发生着日新月异的变化。近日，雄安站又有了最新进展。据中国雄安集团发布《雄安站枢纽片区核心区区域地下空间一体化方案研究承担单位比选公告》显示，雄安站将投资20亿开展地下空间研究。公告显示，高铁站片区集中和混合商业项目依托雄安高铁站开展集中和混合商业项目建设。建筑面积约10.6万平方米，地下空间总开发面积

约15万平方米，投资约20亿元（不含征地拆迁费用）。据了解，此次包括雄安站周边1.5平方公里的建筑地下空间及与环境、市政道路和综合管廊的相关关系研究。

图/文 东方IC

河北省立法加强建筑市场监督管理

实施差别化环境管控 防止出现“一刀切”停工

本报讯 5月30日，河北省十三届人大常委会第十次会议表决通过《河北省人民代表大会常务委员会关于加强建筑市场监督管理的决定》，在强化监管长效机制建设方面作出规范。尤其该决定提出，市、县人民政府应当科学评定建筑施工扬尘管理水平，实施差别化环境管控措施，防止出现“一刀切”停工。该决定已于6月1日起施行。

据介绍，深化建筑业“放管服”改革，切实解决河北省建筑市场领域存在的突出问题，维护建筑活动当事人合法权益，是制定该决定最重要的目的。

关于强化招标投标监管。招标投标领域的“最低价中标”，是建筑行业反映突出的问题之一，这一评标方法的滥用甚至错误利用，带来一系列风险隐患。为确保工程项目质量和安全，该决定规定，依法必须招标的建筑工程，应当进行招标投标。政府投资项目应当完善建设管理模式，推行工程总承包和全过程工程咨询。改进和完善评标规则，鼓励优质优价。采用最低价中标的工程应当推行高保履约保函，保函金额由建设单位在招标文件中确定。

关于确保农民工工资支付。一是推行工程款支付担保制度，采用经济手段约束建设单位履约行为，预防拖欠工程款。政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定落实到位，不得由施工单位垫资建设。二是强化施工单位的责任和义务，实行农民工工资（劳务费）专用账户制度和农民工工资保证金制度。三是实行建筑工人实名制管理制度，建筑企业应当与招用的建筑工人依法签订劳动合同。四是对克扣或者无故拖欠农民工工资的企业，纳入人力资源社会保障部门的拖欠农民工工资“黑名单”。

关于加强建筑市场信用和信息体系建设。该决定提出，建立健全建筑市场主体严重失信名单制度，对严重失信企

业实施重点监管、信用约束、联合惩戒等措施。由有关部门在政府资金支持、政府采购、招标投标、生产许可、履约担保、资质审核、融资贷款、市场准入、评优评先等方面依法依规对严重失信企业予以限制。

关于改革用工方式。建筑工程开工前，建设单位必须依法办理施工许可，未依法取得施工许可的一律不得开工，法律法规另有规定的除外。各有关部门要加强协调联动，确保施工许可与质量安全监督手续同步办理、施工场地基本具备施工条件。

关于改革用工方式。该决定提出，加快培育建筑产业工人队伍，推进农民工组织化、专业化进程。鼓励施工企业将一部分技能水平高的农民工招用为自有工人，不断扩大自有工人队伍。引导具备条件的劳务作业班组向专业企业发展。

（本报综合报道）

海南建设工程全面实施联合验收模式

本报讯 海南省政府办公厅日前印发《海南省建设工程竣工验收实施工作方案》，提出在今年6月底前建设工程全面实施联合验收模式，实现全流程网上办理，减少建设单位多头申报，多部门分验，进一步提高验收工作效率，促进项目早竣工、早产出。

该方案提出，海南省要进一步整合优化建设工程项目竣工验收流程，实现“一口进件、统一受理、并联推进、一口出件”模式，切实提高项目竣工验收效率和便利化程度。2019年6月底，全省建设工程（不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程）全面实施联合验收模式；实行全流程网上办理，即依托统一的网络工作平台，实现网上受理、网上办理、网上出件。

为实施联合竣工验收模式，该省水务、住建、交通等部门要分别制定行业联合验收管理办法，省、市、县政务服务管理机构工程建设项目审批综合服务窗口，并要求各部门精简无法法律依据或行政机关自行设定的验收事项，最大限度简化联合验收事项。省政府政务服务中心将构建全省联合验收网上工作平台，实现建设工程竣工验收全流程网上办理和测绘报告、施工图电子图、竣工图电子图一网归集、传输和存储，与各相关部门互联互通、共享共用。

该方案还提出，要精简审批环节，实行规划、消防、人防、档案等验收事项和竣工验收备案限时联合验收，统一竣工验收图纸和验收标准，统一出具验收意见。对于验收涉及的测绘工作，实行“一次委托、联合测绘、成果共享”。其他验收事项纳入相关阶段办理或与其他阶段并行推进，地震安全性评价在工程设计前完成，环境影响评价、节能评价等评估评价和取水许可等事项在开工前完成，供水、供电、燃气、排水、通信等市政公用基础设施报装提前到开工前办理，在工程施工阶段完成相关设施建设，竣工验收后直接办理接入事宜。

海南建设工程全面实施联合验收模式

一口进件、统一受理、并联推进、一口出件

为庆祝中华人民共和国建国七十周年，歌颂七十年来伟大祖国建设的发展成就，展示中国建筑业七十年来丰硕成果，献礼新中国成立七十周年，由中国新闻摄影学会指导，建筑时报社主办，东方建设集团有限公司协办的“辉煌七十年——‘东方杯’中国建筑业摄影大赛”面向全国建筑业企业和全社会征集摄影作品。欢迎全国各省市建筑相关行业企业及摄影爱好者、摄影爱好者积极参与，踊跃投稿！

现将有关事项通知如下：

一、大赛主题

用摄影特有的艺术形式和视角，全方位、多角度展现新中国成立以来，特别是改革开放40年以来，建筑行业为中国的发展所做的巨大贡献；探寻最美的中国建筑、中国建筑人最美的瞬间。

辉煌七十年“东方杯”中国建筑业摄影大赛征稿启事

参赛作品要以反映祖国新貌、环境保护、优秀建筑、建设者、建筑业科技进步等为主题，从各个侧面反映建国70周年来的建设成就，全面展示建筑业的风采。

二、参赛对象

建筑行业相关人士，全国各界摄影爱好者等。

三、投稿时间

2019年5月20日至9月15日止。

四、作品要求

1. 比赛作品要求符合本次大赛的主

题。

2. 比赛作品须为JPEG格式，单幅照片文件大小不低于1MB，单张作品文件最大不超过8MB。不能是经过Photoshop等图片编辑工具编辑过的照片，但允许作品的简单调整处理，使用数码相机、数码相机、手机拍摄均可。

3. 比赛作品彩色、黑白不限，摄影作品内容要求积极向上，单幅、组照均可（组照限5幅以内，视为一件作品），组照作品标好序号；

4. 比赛作品须注明作品标题、作者

姓名（格式如例：《作品名称》、作者姓名、联系电话、200字内的照片说明、拍摄地点）。

5. 参赛者所提交的作品必须是作者原创，否则，一经查出，取消参赛资格；参赛者的参赛作品必须是本人拥有著作权的作品，作品涉及的名誉权、著作权、肖像权等法律问题，均由作者自行承担。

6. 作品请于2019年9月15日前上交到大赛指定地点或邮箱，参赛者必须严格遵循投稿时间，逾期稿件将取消参

赛资格。

7. 凡提交作品参赛，即表示参赛者同意接受大赛的所有参赛章程，版权归主办方所有；本次大赛不收参赛费，不退稿。对于所有入选作品，主办单位有权出版画册、举办展览、网络宣传等，相关公益宣传使用不另支付报酬。

五、评奖规则

1. 由主办方组织摄影专家组成评委会，进行海选，确定入围作品。

2. 入围作品将刊登于《建筑时报》公众微信号，并开启网上投票。

3. 经网上投票，统计票数评出参赛作品网上成绩；最终总分由专家评委组和微信投票组成。

六、奖项设置

本次大赛设一等奖1名，二等奖3名，三等奖10名，入围奖若干名；最佳人气奖1名（网上得票最高）。获奖作品将刊登于《建筑时报》。

七、投稿方式及联系方式

1. U盘投稿地址：上海市杨浦区营口路588号18楼D

2. 投稿邮箱：tonglianbu@jzsb.com

3. 联系人：顾 今 13651941536

徐世荫 18621896917

建筑时报社

2019年5月20日