

H 热点聚焦

策划:杨星宇

西安一公园内 10000 平方米大坑停工 PPP 项目为何施工中 断迟迟不开工?

在陕西西安薛家寨地区汉墓群遗址上建设的城市新公园——开元公园自开放之初就深受市民喜爱。然而,日前有市民反映园内开挖了一处面积约1万平方米的大坑却迟迟未见施工,围挡外也未见有相关公告。对此,市民纷纷质疑,好好的公园究竟要修成什么样?

市民:大坑要建到何时?

“开元公园已经开园快两年了,给附近居民提供了一个休闲散步的好去处,可是这个大坑却占了公园四分之一的面积,围挡有一年了,里面有人施工的时间还没有1个月,希望有关部门尽快建设。”近日,西安市民反映公园里的这一情况,修建的是什么项目、要修到何时、何时

能恢复公园这片用地,大家都不清楚。

据悉,公园西北角及北侧的道路被围挡包围,其中,北侧的围挡为规划路的市政工程围挡,围挡外贴有完整的施工铭牌等信息,而公园内西北角长、宽近100米的地方被围挡遮挡了起来,围挡外侧并未看见任何的施工信息,只有几处西安市开元公园管理处贴出的警示标志。围挡内有一处长、宽约100米,深约6米的深坑,坑内铺着绿色的防尘网,深坑四周的墙壁已被硬化处理,但并未看见现场有工人施工,也看不出有任何近期施工的迹象。

一位市民说,这里当初准备修建一个地下公共停车场。“附近的居民觉得挺不错的,但这围挡都围了一年多了,里面也没见有什么进展,也不知道啥时候能

够建成。”市民说,开元公园是开放式的,围挡围着不美观不说,对居民出行也不是很方便。

施工方:7月将恢复施工

开元公园管理处工作人员说,大坑在开元公园的范围内,是地下停车场PPP项目,目前处于停工阶段,“该项目投资方是中铁二十局,建设方是西安市建委,深坑等初步准备已经完毕,但项目目前好像被叫停了。”工作人员说,公园管理方也在等待该停车场建设,继续建设完善公园。

从中铁二十局集团有限公司相关负责人处了解到,开元公园地下停车场PPP项目从2018年9月开始出土动工,今年4

月停工,由于项目于近日新更换了围挡,所以还未来得及在围挡外侧贴出施工信息,“由于和政府相关部门商讨建设、地面景观等方案,项目在今年4月停工,耽误了两个月,预计在7月恢复动工。”至于项目什么时候竣工,该负责人表示还没有确切的时间,预计要到2020年。

在建PPP项目亟待规范管理

2015年以来,PPP模式快速发展,企业参与PPP热情高涨。但近年来,PPP项目停工屡见不鲜。2018年,北京房山琉璃河湿地公园停工、巴彦淖尔机场路及京藏高速工程停工、临淄淄河水生态一期停工……据统计,2018年已开工PPP项目停工总额约900亿元。

这些项目停工的原因有:一是建设模式改变,如涉及新疆维吾尔自治区的G312线呼图壁至玛纳斯公路改扩建项目由于建设模式由PPP调整为政府投资建设,截至2018年底,该项目停工超一年;二是资金链紧张,如东方园林十大PPP项目之一的北京房山琉璃河湿地公园;三是投资方、建设方出现“分歧”,方案迟迟未定,如西安开元公园地下停车场PPP项目停工的原因就是投资方和政府相关部门商讨建设、地面景观等方案……然而,不管项目是因何原因而停工,都要最大程度上减少对市民的影响,减少社会资源、资本的损失。

众所周知,PPP项目是政府和社会资本合作开展的项目。现阶段PPP实践中,将项目中的部分财政支出列支在政府性

基金预算普遍存在的情况。这种运作方式在一定程度上加快了PPP项目落地,但同时也存在着风险,会带来损失。因此,为减少损失,相关部门要做好规范工作。

3月8日,财政部公布《关于推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》。财政部表示,对于在建项目,督促各方严格履约,保障出资到位,推动项目按期完工,避免出现“半拉子”项目。对于尚未开工的项目,督促各方严格按照要求加强合同条款审核,规范融资安排。因此,类似于西安开元公园地下停车场PPP项目的各方责任主体应协力推动项目完工,还路于民、还绿于民,让居民享受到公园城市带来的福利。

上海召开建设工程围标串标专项治理动员大会 坚决扫除建设工程招投标领域顽症恶疾

本报讯(记者 顾今)6月26日,上海市住房和城乡建设管理委员会召开建设工程围标串标专项治理动员大会,对开展围标串标专项整治,进一步治理打击围标串标等违法行为进行了部署,打击治理围标串标顽症恶疾,建立更有效遏制围标串标制度和机制。

近年来,上海秉持“制度+科技+阳光”原则,不断加强建设工程招标投标管理,重点打击围标串标等违法行为。采取强化制度建设、完善管理流程、加快科技创新、推进信用体系等多方面举措,相继出台了《上海市建设工程招标投标管理办法》《上海市房屋建筑和市政工程施工招标投标办法》等规章制度,研发了投标报价甄别围标串标等软件系统,对围标串标等违法行为起到了震慑作用。

围标串标等违法行为严重扰乱建筑市场秩序,损害国家利益或社会公共利益。持续保持对围标串标等违法行为的高压态势,是深化建设工程领域扫黑除恶专项斗争、持续改善营商环境的重要举措。

上海市住建委、市公安经侦总队、

市国资委等相关管理部门将协力打好组合拳,进一步加强综合治理,尤其是对建设工程招投标领域的涉黑涉恶问题加大排摸、甄别和打击力度,筑牢“防火墙”,力争从根本上杜绝围标串标行为。

在管理机制方面,将由上海市住建委牵头,上海市发展改革委、公安、财政等政府部门组成建设工程招标投标活动的监管和联动处置机制,建立情况通报、线索移送等协作机制,形成打击整治合力。在制度创新方面,招投标过程中采取严格投标人代表要求和投标保证金制度,规范招标人集体决策机制,完善施工评标办法,优化投标资格设置等举措;招投标执法中采取现场执法与市场执法联动,升级围标串标甄别系统软件,对拒不承认违法行为的投标人从重从严处罚等举措,多维度打击围标串标。建立全国围标串标行为的信用惩戒机制,通过信用手段最终推动招投标市场真正形成优胜劣汰、良性循环的局面。

此外,上海市住建委将于7月1日起至8月15日,在该市范围内组织开展建设工程领域围标串标等顽症专项整治检查。

科技助力北京大兴机场路网质量升级

本报讯 近日,由北京住总集团市政道桥部承建的北京大兴国际机场07标段路网工程正式竣工。

07标段路网总长7520米,包括两座桥梁工程、916米地下综合管廊工程,涉及给排水网、雨洪利用等十余种专业工程,施工复杂,技术要求高。

该项目党支部书记李爱国表示,07标段的地下管廊工程为三舱结构,综合管廊需分两次浇筑混凝土,两次浇筑的搭接处容易出现错台、蜂窝麻面现象。为解决这一问题,建设者运用PD-CA循环原理,研究推出《提高综合管廊施工缝一次验收合格率》QC成果,解决了混凝土二次施工缝的外观质量问题。

在综合管廊的地下密闭空间,内部密布电力管线、通信管线等各类综合线路,必须确保不能出现渗水、漏水。实际监测表明,综合管廊的变形缝,是容易出现渗漏的位置。北京住总建设者经过分析研究,认为导致综合管廊出现变形缝的主要原因,是橡胶止水带固定方法不当,造成浇筑混凝土振捣时橡胶止水带位置偏移,进而引起混凝土浇筑完成后橡胶止水带位置不能居于变形缝中间处,从而容易渗水。据此,他们对橡胶止水带的固定方法进行了改进和升级。施工完成后,经过多次降雨考验,综合管廊内未出现渗漏情况。该项工法还获得国家实用新型专利授权。

(李媛)



日前,浙江省工业设备安装集团有限公司第三分公司承建的江苏恒科新材料有限公司聚酯装置及配套工程安装工程大件吊装成功。

江苏恒科新材料有限公司位于南通市通州区五接镇恒力纺织新材料产业园。此次吊装共十台设备,最大的设备为终缩聚反应器117-R01和217-R01,重量均为114.5吨。

为确保吊装安全,项目部对吊装方案反复讨论,认真各个环节,做好准备工作。在吊装过程中,采用350吨和260吨汽车吊双机抬吊法,历时四天完成吊装作业。

通讯员 李鹏 摄影报道

科技引领,推动企业实现高质量发展

据介绍,上海建工材料公司按照上海建工集团创建研发平台的要求,以技术中心为基础设立工程研究院,投入大量研发资金进行了基础设施和多项设备改造,目前形成了10个专业实验室,为公司科技创新能力的提升打造

更好的基础平台。上海建工集团建筑构件产业化基地和南通上建建筑构件产业化基地,被列为国家科技部“十三五”重点研发计划示范工程项目。强大的科技实力也为重大市政工程的

上海宝山罗店大型动迁安置基地开工



6月22日,上海宝山区罗店镇“我爱罗”大型动迁安置基地重大项目开工仪式在A9地块举行。宝山区委书记汪泓、区人大常委会主任李萍等领导,宝冶集团、宝房集团领导出席。

此次集中开工的项目包括:大型动迁安置基地、老镇改造区域项目和产业、市政等重大工程项目。其中大型动迁安置基地包括A9、A10、A11三幅地块,项目规划总用地面积近16万平方米,总建筑面积超51万平方米,由38幢18层高层组成,总套数4668套,同时还配置部分商业及社区配套用房共计7718平方米,是上海市重大民生保障项目。其中,中国五冶承建A9地块。

通讯员 章炳捷 费虎 摄影报道

潍莱高铁无砟轨道现场观摩会召开

本报讯(通讯员 张华先)6月20日,由济青高铁公司组织的潍莱铁路无砟轨道现场观摩会在中铁上海局潍莱铁路项目部胶莱河特大桥无砟轨道施工现场召开。

中铁上海局潍莱铁路项目部总工程师孙文亮对潍莱铁路站前3标无砟轨道工程概况、施工组织、施工工艺、质量控制到施工亮点、每个程序施工关键点向与会人员进行了介绍。

观摩会后召开了潍莱铁路无砟轨道施工经验交流会。会上,济青高铁公司总工程师杨书生表示,无砟轨道施工质量要求高、精度要求严,是线路的外衣。通过此次潍莱铁路站前3标无砟轨道现场观摩和经验交流,从施工的细节,可以看出中铁上海局潍莱铁路3标是一个用心做事的单位,各标段要认真学习,取长补短,从观摩交流会上有所收获,努力把潍莱铁路无砟轨道工程打造成精品工程。

中铁广州局桥梁公司大岗项目盘活资源创效

本报讯(通讯员 王祥)面对基础设施建设低位运行的态势,中铁广州局桥梁公司大岗项目部通过大兴勤俭节约之风,迅速盘活手中资源,降本增效、增收节支效果显著。

项目部从严控非生产性开支入手,从源头上遏制效益流失,从细节处紧扣成本开支。前期,该项目由于受征地拆迁、图纸等影响,工作面迟迟无法打开,可供作业面太少,导致资金异常紧张,压力巨大。为保证工程项目的正常运转,项目部调整思路,目光由外转内,从盘活现有资源入手,通过在内部积极开展“能力提升年”活动,提高项目部运行效率,缓解工程资金紧张的压力。

项目部在铺设上横渡大桥施工栈桥的时候,不仅方便施工场地物资存放,畅通施工作业面,不影响各工序之间的干扰,还可以大大提高工作效率,而且在钢围堰拼装下放过程中,可以不用租用大型浮吊,仅租用费这块就为项目节约资金60余万元。

在周转材料和机械设备的利用上,项目部在经济测算的基础上,本着“能租不买、能借不租”的原则,并以加快周转率、提高使用效率为重要手段降低成本支出。

与此同时,项目部大力开展与公司内部单位在周转材料方面互通有无互惠互利活动,仅工钢、槽钢、钢管等材料方面就转运材料2500余吨,这项举措减少项目1000余万元的现金支出,大大缓解了项目资金压力而且为项目部节约资金300余万元。

陕西:“不见面审批”改革再升级 企业可直接发起网上申请

本报讯 近日,从陕西省建厅了解到,为进一步深化推进“放管服”改革,优化营商环境,陕西省建厅发布《关于推行行政许可和审批服务事项“不见面审批”的通知》(以下简称《不见面审批》)和《关于进一步简化安全生产许可证办理条件的通知》(以下简称《安全许可》),优化简化部分行政许可审批办事程序,为相关企业和办事

群众提供便利。《不见面审批》明确,自6月24日起,企业在办理理由陕西省建厅许可的建筑施工、工程监理、工程造价咨询、房地产开发等4项企业资质的新申请、增项、升级、延续、重新核定业务时,实行“不见面审批”,企业无需再到陕西省住房城乡建设厅综合服务中心现场办理,可直接在网上发起业务申请,选择

“网络受理”并提交,由系统自动受理,企业自行打印受理单(如选择“现场受理”,仍按原有业务办理流程)。

《安全许可》明确,自6月24日起,进一步简化安全生产许可证申请条件,企业在新申请安全生产许可证时,无需再提交建筑业企业资质证书。

(李卓然 付江星)

黔张常铁路阿蓬江特大桥合龙

本报讯(通讯员 张绪雄)近日,中交三航局承建的黔张常铁路重点控制性工程——阿蓬江特大桥全桥顺利合龙。

阿蓬江特大桥被誉为“国内第一高跨客货共线快速铁路矮塔斜拉桥”,全长1.36公里,为双线桥设计,大桥设计21个桥墩,其中主墩高137米,主塔高172.5米,连续梁主跨240米,整座大桥由矮塔斜拉桥、刚构连续梁和预应力混凝土简支T形梁组成。

大桥位于重庆市黔江区舟白镇县坝社区,跨越S202省道及阿蓬江“U”形河谷,山高坡陡,水文地质条件复杂。特别是阿蓬江岸14号、15号主墩深基

坑施工,地质为典型的“喀斯特”熔岩区,以泥岩、砾岩为主,遇水浸泡软化后易坍塌、破碎,开挖风险大,临水侧还有7至9米的水压力。针对原设计的钢板桩围堰支护工艺因地质坚硬出现钢板桩贯入困难和弯曲变形,失去了止水效果,项目部创造性地运用咬合桩与鱼腹梁相结合的基坑支护工艺,成功破解了开挖风险大、止水效果差、基坑易变形等难题,为大桥建成奠定了坚实基础。

在建设过程中,项目部还先后攻克阿蓬江二类水源保护、超高墩身混凝土泵送及浇筑、超高墩垂直度及线形测量控制、斜拉桥索道管精确定位、成桥后

单根穿索逐根拉索等难题,荣获1项国家级工法,申报9项国家发明专利,课题《山区河谷复杂条件下高墩矮塔斜拉桥围堰施工技术研究报告》通过鉴定,达到国内先进水平。

作为我国“八纵八横”高速铁路网中渝长厦主通道的一段,黔张常铁路跨重庆、湖北、湖南三地,全长336.3公里,设计时速200公里,为客货共线国家一级双线电气化铁路。建成通车后,重庆到长沙将缩短至7小时,将成为成都、重庆至长沙最便捷的铁路通道,促进渝东南、鄂西南、湘西北地区经济的沟通与联动,推动武陵山区经济持续快速发展。

江苏进东北地区建企开展主题党日活动

本报讯(通讯员 孙忠建 李雅立)6月23日,中共江苏省委省建企业东北地区党委在南通二建哈尔滨国际农业博览中心工程项目现场召开了“初心记心间,工地党旗红”观摩会。江苏省进东北三省地区的建筑施工企业党组织代表、优秀党员、先进党务工作者和入党积极分子代表,过了一个有意义的“党日”和组织生活。

观摩会进行了多种形式的展示交流。南通二建东裕党支部制作的“颂党恩”微视频在会场引起热烈的反响。

江苏省出省队伍在东北地区有近500多家,2018年完成了近400亿元产

值。会上,南通二建、江苏苏中、中建安装和中核华兴四个单位项目做了党建工作的交流发言,从不同侧面反映出东北地区的江苏省建企业在深入实施党建工作质量提升工程,推动党建与业务工作深度融合,创新党建工作方式,抓好基层党建取得的效果,为江苏建造开拓省外建筑市场,提升品牌优势提供保障。

与会人员表示,将继承和弘扬当年建设大庆时的“铁军精神”,以“不忘初心,牢记使命”主题教育活动为契机,在新一轮“振兴东北”的国家战略推进中,砥砺前行,再创新的辉煌。



服务长三角一体化 展现国企使命担当

上海建工材料公司已经成功打造出三张“专业名片”:聚焦混凝土绿色生产全过程打造的宜建环保型示范搅拌站,围绕装配式PC构件绿色发展打造的国家级预制构件产业化基地,创新绿色矿山开采技术打造的新开元国家绿色矿山,三张“专业名片”已成为行业绿色发展的标杆,引领国内建材行业转型升级,坚持走绿色、生态、环保发展之路。

服务长三角一体化 展现国企使命担当

上海嘉定新城等高品质预制构件技术支撑、崧泽路高架西延伸工程和龙东大道高架道路等工程的全预制装配高梁桥预制技术等。

服务长三角一体化 展现国企使命担当

通过发挥产业优势和技术优势,高泵送混凝土、真如副中心超高层高强度混凝土、复旦大学附属中山医院地下1层回旋加速器加固工程防辐射混凝土、徐家汇空中连廊一期工程碳纤维混凝土、康桥工业区安置房和金茂

服务长三角一体化 展现国企使命担当

上海嘉定新城等高品质预制构件技术支撑、崧泽路高架西延伸工程和龙东大道高架道路等工程的全预制装配高梁桥预制技术等。

服务长三角一体化 展现国企使命担当

通过发挥产业优势和技术优势,高泵送混凝土、真如副中心超高层高强度混凝土、复旦大学附属中山医院地下1层回旋加速器加固工程防辐射混凝土、徐家汇空中连廊一期工程碳纤维混凝土、康桥工业区安置房和金茂

服务长三角一体化 展现国企使命担当

上海嘉定新城等高品质预制构件技术支撑、崧泽路高架西延伸工程和龙东大道高架道路等工程的全预制装配高梁桥预制技术等。