H热点聚焦

策划:胡婧琛

深圳体育馆拆除过程中突然坍塌致3人死亡

建筑更新改造不是“过家家”

随着城市的快速发展，许多既有建筑由于设施设备老化、服务功能不足等原因无法满足现代人的需求，面临更新改造。然而，在改造过程中，坍塌事故却屡有发生。

▶关注——

改造过程中酿悲剧

广东深圳一20世纪80年代标志性建筑在改造过程中发生倾倒坍塌引发社会各方关注。据深圳市福田区人民政府官方微博通报，7月8日上午11时40分，位于福田区笋岗路的深圳市体育中心内正在进行拆除作业的项目现场发生倾倒坍塌，4名施工人员被困。截至16时50分，4名被困人员已陆续全部救出并紧急送往医院救治。其中，3人因伤势过重死亡，1人右股骨上段骨折。此外，另有两名外围施工人员因骨折在医院接受治疗，两人因软组织挫擦伤留院观察。截至发稿时，具体原因及相关情况仍在调查中。

据了解，深圳市体育中心因设施设备老化、服务功能不足等问题，于去年开始改造提升。公开资料显示，深圳市体育中心包括体育场、体育馆等，是深圳市的标志性建筑。其中，体育馆占地面积为10000平方米，建筑面积21200平方米，于1985年由深圳市政府投资兴建，1987年竣工投入使用。体育场总建筑面积41169平方米，拥有观众席位32500座，于1993年8月1日建成投入使用。

无独有偶，今年5月，上海一建筑在改建过程中坍塌导致10人死亡，引发各界高度关注。据上海市应急管理局微信平台5月17日发布的消息，5月16日中午11时20分，上海市长宁区昭化路148号近定西路发生一起厂房坍塌事故，现场多人被埋。截至5月17日凌晨1时45分，现场搜救工作已基本完成，发现被困人员25人，其中10人经抢救无效死亡。

该建筑原为一家名为上海东驰的奔驰4S修理厂，自春节后开始进行装修改建。与之同时开始修建的另一栋建筑则是原名为上海腾众的上海大众汽车维修车间。公开信息显示，该区域将被改造成为“光之里”商业艺术中心。

▶透视——

建筑改造不是“过家家”

关于既有建筑更新改造，住建部出台过明确规定。2018年，住建部下发《关于进一步做好城市既有建筑保留利用和更新改造工作的通知》，明确要做好城市既有建筑基本状况调查，建立既有建筑定期维护制度、既有建筑安全管理制度，加强既有建筑的更新改造管理，建立既有建筑的拆除管理制度。

建筑的实用价值在于为人们提供庇护或者活动的场所,安全是第一位的。因此，建筑改造过程中要按规施工，注重安全，更不能破坏建筑结构。

建筑改造的过程不是“过家家”,从选址、设计、施工到工程验收等环节,都需要谨慎进行,事先考虑到可能发生的风险。改造过程中稍有差池,不仅可能危及施工人员的生命,还可能危及建筑使用者的人身安全。

既有建筑改造过程中拆除作业往往无法避免，而不少拆除工程属于危险性较大的的分部分项工程，安全隐患大。深圳市体育中心坍塌事故就是发生在拆除作业时。因此，建设方、施工方等须建立有效的既有建筑拆除管理制度，确保拆除工程安全可控。

同时，既有建筑在改造过程中，周边如有地铁或其他工程施工也会对既有建筑造成一定影响，如上海昭化路坍塌事故的厂房附近就有另一栋建筑同时在修建。因此既有建筑的建设单位、施工单位等相关责任主体需采取相应措施保证施工安全，以防可能发生的危险。

当前,既有建筑改造已成为我国城镇化的重大发展方向。与新建建筑相比,既有建筑改造受到条件限制,改造难度大、相关标准等方面都还有待完善。此外，我国建筑施工管理仍处于较粗放状态，安全检查不到位，对违反技术标准等问题缺乏有力监管。所以，要避免安全生产事故，需要政府部门认真履行监管责任，力促企业严格落实主体责任，严处违法违规行为。

上海建工在潇湘树好“金字招牌”

湖南省委书记杜家毫会见徐征

本报讯 7月8日，湖南省委书记、省人大常委会主任杜家毫在湖南长沙会见上海建工集团党委书记、董事长徐征，就双方加强合作交换意见并达成共识。

杜家毫表示，湖南省近年来经济社会发展势头较好，正在大力推进的长株潭城市群规划、产业、交通、公共服务一体化，为各类企业发展带来良好机遇，期待上海建工继续积极参与湖南各项建设事业，把上海的先进建设经验带到湖南，加强与湖南企业的合作，推动湖南高质量发展。

徐征表示，上海建工近年来关注到湖南重点城市的快速发展和增长潜力，并在湖南多个城市设有分支机构、承建工程项目，未来将进一步积极参湖南建设，发挥上海建工的质量、技术、管理、服务和全产业链优势，在湖南市场树好上海建工“金字招牌”。

当天，徐征察看了由上海建工二建集团正在建设中的长沙百联购物公园项目。长沙百联购物公园项目位于长沙国家级临空示范区，占地约8.9万平方米，总建筑面积约25万平方米，是集精品公寓等多元功能为一体的空港TOD商业综合体。项目于2018年9月开工，预计2020年底竣工。

上海建工近年在长沙、永州等城市已完成和在建项目40多个，总造价近80亿元，上海建工集团旗下总承包部、一建集团、二建集团、五建集团、安装集团、装饰集团、园林集团、市政设计总院、建工设计总院等企业进入湖南市场，服务当地城市建设和发展。

上海建工市政设计总院株洲湘江风光带建设工程，以“打造东方莱茵河”为建设目标，打造生态水岸。

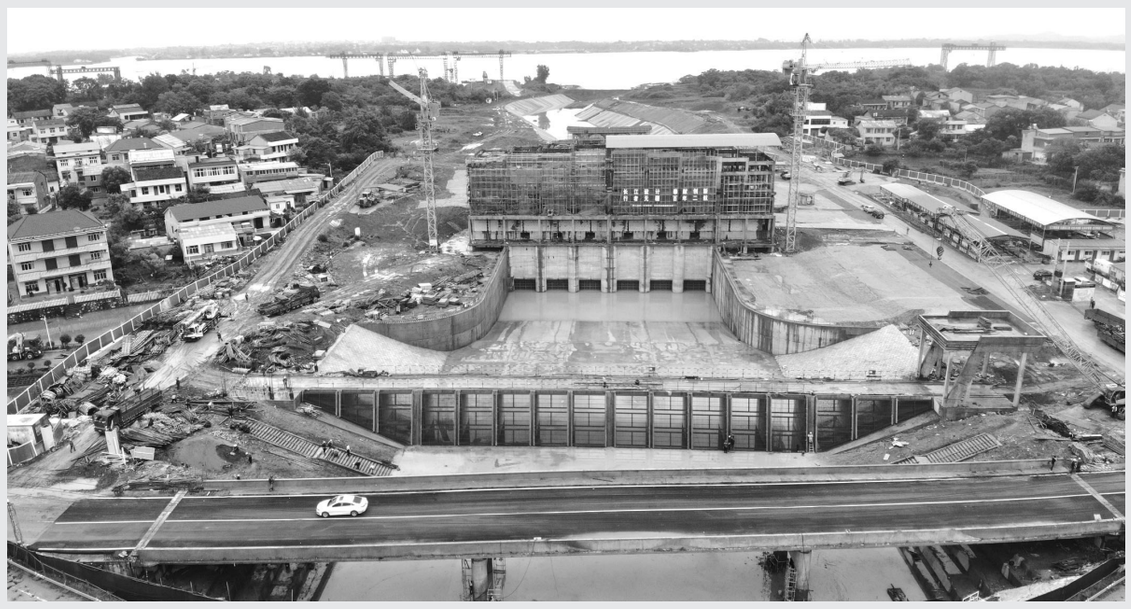
上海建工设计总院株洲攸县酒仙湖环湖游道工程，设计总面积为771.5公顷，环湖游道总长度约为19公里。

上海建工五建集团长沙城际新苑（万科环球村）三期项目，由13栋住宅楼、两个地下室及幼儿园组成，项目正处于精装修阶段。曾获2018年湖南省质量标准化示范工地等荣誉。

上海建工安装集团长沙中低速磁浮工程，是我国首条中低速磁浮线路，全长18.55公里。安装集团承担长沙磁浮工程的正线及辅助线等地段所采用的轨排安装任务。

上海建工园林集团常德经开区孤峰公园及周边区域提质改造项目，打造一塔三亭、德山八景，逐步提质改善孤峰公园及周边景观风貌。该项目总建筑面积约5800平方米，需提质改造的公园片区面积约20.6公顷。

（申建）



日前，由长江设计公司和中交二航局联合体承建的湖北国际物流核心枢纽花马湖水系综合治理近期工程实现全线贯通，标志着湖北国际物流核心枢纽项目的前置性配套工程基本完成。

湖北国际物流核心枢纽项目是湖北省和顺丰集团对标美国孟菲斯,共同打造的全球第四个、亚洲第一个专业货运枢纽，总投资320.63亿元，是国家“十三五”重大生产力布局项目和湖北省“一号工程”。

通讯员 殷进猛 陈秋雨 摄影报道

申城规模最大的雨水排水系统顶管段贯通

本报讯（记者 王铭辉）申城目前规模最大的虹许虹梅雨水系统于7月5日全线贯通。当天下午，由中建八局主办的虹许虹梅雨水系统全线贯通暨安全之星表彰大会在上海市闵行区虹桥镇虹许虹梅雨水泵站项目部召开。

由中建八局施工的虹许虹梅雨水泵站及总管新建工程,位于上海市闵行区虹桥镇,属上海市重大工程。工程为勘察、设计、施工一体化项目。工程新建雨水站1座,泵站的设计规模为35.0立方米/秒,服务面积为517.06公顷。新建沿规划红松路至泵站的雨水总管工程、沿翠钰南路和规划吴中路雨水干管工程均采用顶管法施工,敷设管径1000~3500雨水排水管长度约6231米。其中雨水总管管径中3500最长顶距776米,且下穿中环线,五次穿越现有河道,多段曲线顶管,工作(接收)井基本位于现有道路,交通组织难度大,沿线经学校,高档酒店等场所。同时沿线有四大管线密集,周边环境复杂。

虹许虹梅雨水泵站及总管新建工程是上海市目前28个雨水排水系统中规模最大、建设周期最短、实施难度最大的一个。自2017年3月开工以来,引起社会各界的广泛关注。在社会各界的帮助支持及项目全体人员的共同努力下,工程进展顺利,取得了一系列重大进展。其中包括雨水泵站沉井下沉封底、HSY03-HSY04曲线顶管穿河、雨水泵站具备通水条件、HSY07-HSY06曲线顶管穿越中环、HSY8-1-HSY8顶管穿越高压铁塔等。工程先后获得上海市文明工地、上海市“明星工地”及上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队,向社会各界展示了中建八局的综合实力,并赢得了良好口碑。

上海举行住宅小区房屋维修应急暨防汛防台演练

本报讯（记者 顾今)7月6日，由上海市住建委、上海市房管局主办，上海市物业管理事务中心和市房地产学校承办的2019年住宅小区房屋应急维修暨防汛防台演练在上海市房地产学校青浦校区举行。参与演练的200余名应急维修人员，通过模拟防汛防台期间住宅小区内发生的部分险情，进一步检验应急队伍抢险能力，提升灾害性天气来临时住宅小区房屋维修应急保障能力。

演练中，各应急演练队伍在小区积水点抢排、家庭电路故障排除、管道堵塞疏通、树木支撑加固以及登高作业等五个实战项目上，展示出一丝不苟、兢兢业业的工作态度和训练有素、熟练精湛的业务水平。

目前，上海市16个区共有19个房屋维修应急中心，总计超过2000人的应急维修人员组成“橙色部队”，承担着该市房屋维修应急托底保障职能。他们坚持以“便民、利民、为民”为宗旨，对区域内的房屋提供维修应急快速有效处置，成为灾害性天气和房屋安全突发事件发生时，冲在第一线的主力军。

上海市住建委副巡视员陆锦标、上海市房管局副局长张立新，上海市防汛办、上海市住建委和上海市房管局相关业务处室、上海市物业协会，及各区房管局、房地集团分管领导和相关部门负责人及代表100余人观摩了演练。

单类验收变为联合验收

海南工程验收进入“新模式”

本报讯 7月5日，海南省住建厅印发《海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收管理办法（试行）》(以下简称《办法》)，介绍了房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收的流程及条件，有效期为三年。

《办法》中所称房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收（以下简称联合验收)，是指建设项目完工后，将由政府各行政主管部门分别依法依规独立实施各类单项验收的模式，转变为“一口进件、统一受理、并联推进、一口出件”的联合验收新模式。同时，联合验收依托统一网络工作平台，实行全流程网上办理模式。

《办法》明确，市县住建部门或政务服务机构作为行政区域内联合验收的主要牵头单位，联合监管等部门对联合验收工作实施情况进行督导检查。建设工程规划核实等验收事项和工程竣工验收备案实行限时联合验收。

工程项目符合联合验收条件后，由建设单位向综合窗口提交《房屋建筑与市政基础设施工程项目竣工联合验收申请表》，并按《联合验收材料清单》提交相关验收申请材料。建设单位可根据需要在提交申请表前邀请相关验收主管部门提供验前指导。

综合窗口统一接收申请材料后，分别送达各验收主管部门。各验收主管部门在3个工作日内，将工程项目是否具备联合验收条件的意见一次性反馈至综合窗口。对申请材料不齐全或不具备验收条件的，由综合窗口以书面方式一次性告知建设单位应当整改内容，并出具整改告知书。

对申请材料齐全且具备联合验收条件的，综合窗口出具联合验收受理通知单。由综合窗口协调建设单位及各验收主管部门在两个工作日内确定联合验收的时间和地点，启动联合验收。各验收主管部门在5个工作日内完成相关联合验收工作。

（臧会彬）

北京公布300项市级重点工程进展

上半年新开工项目48个创历史新高

本报讯 7月9日，北京市发改委公布了300个市政府重点工程进展及下半年工作计划。据介绍，前6月北京市新开工项目有48个，比去年同期增加20个，创历史新高。

100个基础设施项目主要包括机场、国铁、公路、轨道交通、城市道路、水务等领域；100个民生改善项目主要包括政策性住房、教育、医疗、绿化等领域；100个高精尖产业项目包括大科学装置及交叉研究平台等领域。

基础设施项目方面，上半年共有17个水务工程进入全面建设阶段。亦庄水厂等南水北调项目加快建设；TBD再生水厂等水生态治理项目全部实现开工；冬奥会延庆赛区应急水源保障等冬奥会水务工程正在加紧施工，预计三季度完成建设。

17条轨道交通在建线路工程总里程达339.1公里。目前，北京轨交7号线东延、北京轨交八通线南延线路车站全部封顶，隧道全线贯通，下半年将建成投用。

据介绍，上半年，北京大兴国际机场航站区工程顺利通过质量验收，北京大兴国际机场北线高速中线贯通，北京大兴国际机场线一期实现全线轨通；丰台火车站主体工程开工，北京城市副中心站综合交通枢纽完成招标工作；京张高铁北京段全线铺轨完成；延崇高速平原段已完成交工验收并通车，山区段施工稳步推进。长安街西延永定河特大桥东西引桥主体结构完成；回龙观至上地自行车专用路工程正式开通；北苑北交通枢纽主体结构完成，预计9月投用。这些基础设施项目使得城市路网密度进一步提高。

上半年，北京100个民生改善项目中，住房方面已建成4.55万套政策性产权房。据介绍，2019年计划筹集建设政策性租赁住房5万套，1~6月共完成2.5万套，完成年度任务的50%。全年计划筹集建设政策性产权房6万套，1~6月共完成4.55万套，完成年度任务的76%。

上半年，北京市100个高精尖产业项目开工17个。其中，怀柔科学城的高能同步辐射光源、多模态跨尺度生物医学成像设施两个大科学装置项目开工建设；介科学与过程仿真交叉研究平台等“十三五”重大科技基础设施正在推进规划手续办理，力争10月开工。

（李玉坤）

合肥筑牢安全防护

市质安站约谈在建工程负责人

本报讯（通讯员 甄志勇）为认真落实企业工程质量安全主体责任，加大对典型项目的督促力度，日前，安徽省合肥市城乡建设局建筑质量安全监督站约谈华地森林湖在建工程责任单位负责人。该站主要负责人、站分管领导参加约谈。

约谈会上通报了近年来全国各地发生的几起代表性的安全生产责任事故案例，分析了事故发生原因，介绍了事故调查及问责处理结果。会上通报了该市质安站对华地森林湖在建工程“双随机”监督检查现场发现的质量问题及安全隐患。

参会企业负责人分别就如何落实现场问题隐患整改工作进行汇报，并对进一步强化质量安全管理工作作表态发言。

合肥市质安站强调，约谈会议的初衷是为了有效落实企业主体责任，畅通信息渠道，履行好监督机构及企业的职责定位。该站还要求参会企业清醒认识到当前国家安全生产工作形势，保持对生命的敬畏，用实际行动捍卫生命权益。

7月8日，山东省青岛市平度市总工会送清凉小组一行向奋战在潍莱高铁工地的建设者送去防暑降温物品，对建设者加快潍莱高铁建设时表现出敢打硬仗、敢打胜仗的精神表示敬意。

中铁上海局潍莱高铁员工纷纷表示，将为平度市早日通上高铁努力奋斗，造福平度市民。

通讯员 张华先 摄影报道

陕建集团加强战略合作实现“双过半”

上半年完成营收554.34亿元

本报讯（通讯员 杨英龙）近日从陕建集团上半年工作会议上获悉，今年1~6月，该集团新签合同额1216.85亿元，同比增长15.47%；完成营业收入554.34亿元，同比增长12.87%；实现利润总额10.5亿元，同比增长18.81%，实现利税总额20.22亿元，同比增长14.5%，实现时间任务双过半。

今年以来，该集团持续加强与各地政府、央企、大型国企、知名民企、高校的战略合作，高端优质项目不断增加。上半年，承揽了10亿元以上项目合同签约额合计245.24亿元，同比增长28.96%。主动挺进京津冀等发达地区，先后在河北雄安和深圳成立属地化公司，省外市场实现合同额208.57亿元，同比增长37.49%。

海外市场持续增长，完成合同签约额33.83亿元，同比增长13.7%。上半年，该集团承接房建以外项目合同额335.74亿元，占合同总额的27.59%，工业项目完成合同额117.45亿元，同比增长100%。

继续实施投资带动作用，通过投资带动工程总承包项目13个，合同签约额116.95亿元。以715公顷的“浐河智都”为示范点，携手近100家企业，投资1000亿元，打造全国一流的新型智慧城市，努力推进从单一施工向集投资、建造、运营为一体的建筑服务商转型。6月28日，陕西建工集团股份有限公司揭牌成立，企业股份制改造全面完成。

实施“大集采、大物流”战略，上半年完成集中采购200余亿元，采购成本降幅10%~20%，与阿里巴巴集团签署战略合作协议，电子商城上线。

深入推进管理标准化和信息化融合，打造“数字陕建”。企业主数据管理系统初步建成，OA协同办公系统、质量安全巡检系统、财务管理系统、人力资源管理系统、集中采购系统上线运行，BIM+智慧工地在重点项目实现有效应用。荣获“长安杯”24项，占陕西省的48%，国家专利24项；省级QC成果405项，占陕西省的34%。主编、参编了《预制拼装混凝土综合管廊工程技术规程》等13项地方标准。