工程咨询服务

上海市建设工程咨询行业协会协办
网址:www.scca.sh.cn

欢迎关注
协会微信公众平台
"SCCA"

主持人:王铭辉
电话:021-63234015 传真:021-63214266 E-mail:wmh1872@sina.com

■行业传真

落实工程监理报告制度 加大质量安全管控力度

云南省房屋市政工程监理报告制度宣贯培训会在昆明召开

云南省房屋市政工程监理报告制度宣贯培训会7月8日在昆明召开。云南省属工程监理企业和省外入滇登记工程监理企业530余人参加。省住房城乡建设厅建筑市场监管处处长吴志勇、工程质量安全监管处处长刘玉林，云南省建设监理协会会长杨丽、支部书记兼副会长王锐等相关领导出席会议。

会上，吴志勇做了动员讲话。他强调，确保工程建设质量安全是底线也是原则，云南省开展房屋市政工程监理报告工作，旨在通过监理单位向政府主管部门报告工程质量安全监理情况，督促参建单位履行质量安全主体责任，建立完善企业风险管控和隐患排查双重预防机制，减少工程质量安全事故发生率，杜绝重特大事故的发生，确保全省建设工程质量稳定向好、安全生产形势稳定可控。

刘玉林结合当前全省房屋市政工程质量安全监管工作和监理报告制度执行情况提出了两点工作要求：一是提高认识，充分认识实施监理报告制度的意义；二是正视问题，全力实施好监理报告制度。他在会上强调，执行监理报告制度要全覆盖、不留死角；执行监理报告制度要全方位、突出重点；执行监理报告制度要一盘棋、形成合力。同时，对云南省建设监理协会多年来在行业发展方面所做出的努力和取得的成效表示充分肯定。

王锐对《云南省房屋建筑和市政基础设施工程监理报告制度工作方案（试行）》进行了宣讲，从工作方案出台的背景、监理报告内容和报告程序、方案的制定到方案的具体实施做了详细解读。

云南省建设监理协会会长杨丽以"贯彻工程监理报告制度，加大质量安全管控力度"为题，从工程监理报告制度提出的背景、云南省工程监理报告制度试行情况、如何正确处理好与建设单位和相关方的关系、监理企业向全过程工程咨询转型升级等方面做了讲话。

会上，与会人员就工程监理报告制度实施过程中遇到的困难和问题进行了现场交流互动。

（云南省建设监理协会）

■行业快递 □文／记者 王铭辉

中价协发布工程造价咨询企业造价咨询收入百强排名公示

记者从中国建设工程造价管理协会 （北京）国际工程管理咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司、北京泛华国金工程咨询有限公司、万邦工程管理咨询有限公司、中大信（北京）工程造价咨询有限公司、天健工程咨询有限公司、上海第一测量师事务所有限公司。

从八个分类榜单中获悉，各专业排名第一名是，房屋建筑工程专业：上海东方投资监理有限公司；市政工程专业：建银工程咨询有限责任公司；公路工程专业：华昆工程管理咨询有限公司；火电工程专业：中竞发工程管理咨询有限公司；水电工程专业：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司；水利工程专业：华审（北京）工程造价咨询有限公司；全过程工程咨询：上海申元工程投资咨询有限公司；经济鉴证类咨询：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司。

■行业动态 □文／吴月红

■行业传真

《政府投资条例》宣贯会在京举行

为加强工程咨询行业对《政府投资条例》的宣传贯彻，中国工程咨询协会日前在北京组织召开工程咨询行业《政府投资条例》宣贯会议。会议邀请国家发展改革委投资司法规处处长王国伟对《条例》进行解读，并对《条例》颁布后有关方面关注的重点、热点问题进行专题宣贯讲解。中国工程咨询协会会长肖凤桐主持会议。中国工程咨询协会会员单位、各地方工程咨询协会、各专业委员会、解放军建设协会相关负责同志260多人参加了会议。

《政府投资条例》已经国务院第712号令颁布，已于今年7月1日起施行。《条例》是继《企业投资项目核准和备案管理条例》之后投资领域又一部重要的行政法规。加强《条例》的贯彻实施工作，有利于正确把握政府投资的功能定位、充分发挥市场在资源配置中的决定性作用。特别是在工程咨询领域，广泛开展《条例》学习和宣传贯彻工作，有利于贯彻高质量发展要求、依法做好防风险和补短板工作，更好发挥政府投资在优化基础设施供给结构、提升基础设施供给能力中的作用。

肖凤桐指出，工程咨询行业要准确把握《条例》的内涵，配合国家发展改革委有力有序有效推动《条例》落到实处，主要抓好三方面的工作。一是要认真落实政府投资使用方向和统筹优化投资规模结构的相关规定，在咨询工作中从解决我国当前基础设施短板以及生产能力、创新能力、高质量发展保障能力的薄弱环节入手，切实提高投资的精准性；二是要立足科学决策，遵循项目周期和建设程序的客观规律，加大重大项目的咨询评估、公众参与、专家评议、风险评估等工作，着力提升投资建设全过程工程咨询服务质量和水平；三是中咨协会要配合国家发改委做好全国投资项目在线审批监管平台的"工程咨询单位告知性备案"的审核、公示等各项工作。全面评估和补齐现有功能及应用中的短板，切实有效发挥在线平台对工程咨询单位的备案管理。

（中咨协）

陕西省召开全过程工程咨询工作推进会

为切实推进陕西省全过程工程咨询试点工作，7月5日，由陕西省住房和城乡建设厅主办、陕西省建设监理协会承办、中国建筑西北设计研究院有限公司协办的"陕西省全过程工程咨询工作推进会"在中国建筑西北设计研究院有限公司召开。陕西省住建厅处长郑海平、省监理协会会长商科、省造价协会副会长邓立俊、中建西北院纪委书记赵政、中建西北院院长助理杨忠等出席会议。陕西省全过程工程咨询第一、第二批试点企业等单位200余名代表参加会议。

赵政代表中国建筑西北设计研究院致欢迎词，郑海平在分析陕西省全过程工程咨询试点工作基础上向与会代表提出了全面推进陕西省全过程工程咨询试点工作具体要求。

会上，4家试点企业进行大会交流。四方监理公司副总经理张锋作了"践行一带一路 ，弘扬中华文明"的交流发言，他介绍了"援牙买加孔子学院教学楼"全过程工程咨询试点项目经验，分享"项目管理+专业咨询"、做细考察、因地制宜、强化计划管理、应急管理、推广中国标准等服务经验。华茂监理公司副总工程师石斌在交流中介绍华茂通过优化设计、控制投资等服务，建设单位在另有代建单位前提下，委托华茂进行项目管理的经验。永明公司副总经理王建锋作了"筑术云支撑全过程工程咨询服务跨上新台阶"的发言，分享"大兴新区第二学校"全过程工程咨询试点项目报建、优化设计、完善功能、节约投资、按期开学都离不开"筑术云"信息化平台支撑的经验。中建西北院主任申长均做了"幸福林带全过程工程咨询工作汇报"，介绍了"幸福林带"全新设计理念，通过PPP+EPC使这一超大体量建筑综合体项目落地开工，BIM技术应用和易营协同信息化平台实现了现场管理从信息提供者到决策跟踪者—项目管理者—技术支持者的转化，使超大体量建筑综合体获得、利用、决策、执行全面真实信息成为现实。

中煤陕西中安、普迈两家企业放映了各自典型试点项目视频进行了交流。

■市场导航 □文／卫卫 杨浩 冠英

南京上半年公共资源交易突破两千亿

铁路地铁项目成招标大户

上半年，江苏南京市完成公共资源交易6964宗，交易额达2069.57亿元，同比增长17.82%。该市半年公共资源交易额首次突破2000亿元。

铁路工程交易额同比增长563.56%。其中，266亿元的江苏南沿江城际铁路项目，是南京市公共资源交易中心成立以来交易额最大的工程项目。

南京地铁成为工程货物招标大户。在建的5号线、7号线工程，通信系统、空调机组设备、站台门、自动售检票系统、车辆检修设备与工程车集成包等，总计近10亿元的采购项目完成交易。后续，南京地铁2号线西延、4号线等工程，物资设备将要招标。

上半年，南京先后完成六合区雄州污水处理二厂PPP项目、鼓楼区城北片区水质净化服务、鼓楼区江心洲片区汉北街水质净化站、秦淮区城东污水系统友谊河和四方新村水质净化站服务、雨花台区南站片区水质净化服务等5个重大污水治理项目的政府采购，总采购资金达10.02亿元。

全国一级造价工程师职业资格考试大纲

前 言

根据人力资源社会保障部《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68号），住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合印发的《造价工程师职业资格制度规定》和《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号），住房和城乡建设部、交通运输部、水利部组织有关专家，在总结以往全国造价工程师职业资格考试大纲实施经验的基础上，制定了《全国一级造价工程师职业资格考试大纲》（2019年版），并经人力资源和社会保障部审定。

本考试大纲是2019年及以后一段时期一级造价工程师考试命题和应考人员备考的依据。

2018年12月

考试说明

一、全国一级造价工程师职业资格考试分为四个科目："建设工程造价管理""建设工程计价""建设工程技术与计量"和"建设工程造价案例分析"。

以上四个科目分别单独考试、单独计分。在连续的4个考试年度通过全部考试科目，方可获得一级造价工程师职业资格证书。

二、第三科目"建设工程技术与计量"及第四科目"建设工程造价案例分析"分为土木建筑工程、交通运输工程、水利工程、安装工程4个专业类别，考生在报名时可根据实际工作需要选择其中一个专业。

三、第三科目"建设工程技术与计量"中的交通运输工程、安装工程共性内容为应考人员必考内容，其余为个性内容，作为选学、选考内容。交通运输工程的个性内容分为公路工程（含养护工程）和水运工程两个专业组，安装工程的个性内容分为管道和设备工程、电气和自动化控制工程两个专业组，应考人员可根据本人意愿选答任一专业组规定数量的试题。

四、各科目考试试题类型及时间。

（表一、表二见文末）

第一科目 建设工程造价管理

【考试目的】

通过本科目考试，主要检验应考人员对工程造价管理基本制度和内容，与工程造价管理相关的工程建设法律法规、工程项目管理、工程经济、工程项目投融资的掌握情况，以及工程建设全过程造价管理的能力。

【考试内容】

一、工程造价管理及其基本制度

（一）工程造价的基本内容；

（二）工程造价管理的组织和内容；

（三）造价工程师管理制度；

（四）工程造价咨询管理制度；

（五）国内外工程造价管理的发展。

二、相关法律法规

（一）相关法律：建筑法、招标投标法、政府采购法、合同法、价格法的有关内容；

（二）相关法规：建设工程质量管理条例、建设工程安全生产管理条例、招标投标法实施条例、政府采购法实施条例的有关内容。

三、工程项目管理

（一）工程项目的组成和分类、建设程序；

（二）工程项目管理的类型、任务及相关制度；

（三）工程项目的组织、计划与控制；

（四）流水施工组织方法、网络计划技术；

（五）工程项目合同管理；

（六）工程项目信息管理。

四、工程经济

（一）资金的时间价值及其计算；

（二）投资方案经济效果评价的内容和方法；

（三）价值工程的程序和方法；

（四）工程寿命周期成本分析的内容和方法。

五、工程项目投融资

（一）项目资本金制度、项目资金筹措的渠道与方式；

（二）项目资金成本与资本结构；

（三）项目融资的程序和方式；

（四）与工程项目有关的税收及保险规定。

六、工程建设全过程造价管理

（一）决策阶段造价管理的内容和方法；

（二）设计阶段造价管理的内容和方法；

（三）发承包阶段造价管理的内容和方法；

（四）施工阶段造价管理的内容和方法；

（五）竣工阶段造价管理的内容和方法。

第二科目 建设工程计价

【考试目的】

通过本科目考试，主要检验应考人员对于工程造价构成以及基本计价依据的掌握情况，以及运用这些知识系统地进行建设工程计价的能力，包括投资估算、设计概算、施工图预算在内的造价预测，以工程量清单计价方式为核心的合同价款管理，竣工决算的编制等能力。

【考试内容】

一、工程造价构成

（一）建设项目总投资与工程造价的构成；

（二）建筑安装工程费用的构成和计算；

（三）设备及工器具购置费用的构成和计算；

（四）工程建设其他费用的构成和计算；

（五）预备费、建设期利息的计算；

（六）国外工程造价的构成。

二、工程计价方法与依据

（一）工程计价方法及计价依据的分类；

（二）工程量清单计价方法；

（三）建筑安装工程人工、材料和施工机具台班消耗量的确定；

（四）建筑安装工程人工、材料和施工机具台班单价的确定；

（五）工程计价定额的编制；

（六）工程计价信息及其应用。

三、投资决策及设计阶段工程造价预测

（一）决策阶段影响工程造价的主要因素；

（二）投资估算的编制；

（三）设计阶段影响工程造价的主要因素；

（四）设计概算的编制；

（五）施工图预算的编制。

四、发承包阶段合同价款的约定

（一）招标工程量清单的编制；

（二）最高投标限价的编制；

（三）投标报价的编制；

（四）评标及中标价确定；

（五）施工合同价款的约定；

（六）总承包合同价款的约定；

（七）国际工程合同价款的约定。

五、施工阶段合同价款的调整与结算

（一）工程合同价款的调整；

（二）工程索赔的处理原则和计算；

（三）工程价款的支付与结算；

（四）工程合同价款纠纷及造价鉴定；

（五）工程总承包和国际工程合同价款结算。

六、竣工决算的编制和新增资产价值的确定

（一）竣工决算的内容和编制；

（二）新增资产价值的确定。

（未完待续）

一级造价工程师年度考试时间安排

造价工程师	每年十月的中、下旬	上午：9:00～11:30	备 注
		建设工程造价管理	每年考试具体时间，请注意人事考试部门的相关通知。
		下午：2:00～4:30	
		建设工程计价	
	每年十月的中、下旬	上午：9:00～11:30	
		建设工程技术与计量（土木建筑工程、交通运输工程、水利工程、安装工程）	
		下午：2:00～6:00	
		建设工程造价案例分析（土木建筑工程、交通运输工程、水利工程、安装工程）	

各科目考试试题类型、时间安排

科目名称 / 项目名称	建设工程造价管理	建设工程计价	建设工程技术与计量（土木建筑工程、交通运输工程、水利工程、安装工程）	建设工程造价案例分析（土木建筑工程、交通运输工程、水利工程、安装工程）
考试时间（小时）	2.5	2.5	2.5	4
满分记分	100	100	100	120
试题类型	客观题	客观题	客观题	主观题

说明：客观题指单项选择题、多项选择题等题型，主观题指问答题、计算题等题型。