



我国首个旧居住区综合改造团体标准发布

本报讯 由中国城市科学研究会主编的团体标准《城市旧居住区综合改造技术标准》7月26日在北京发布。这是我国首个针对旧居住区综合改造的团体标准，今日起实施。

中国城市科学研究会副秘书长徐文珍表示，城市旧居住区数量巨大，由于建设年代久远、标准较低，老旧小区普遍存在建筑老化、市政基础设施薄弱、公共服务设施不足等突出问题。

加快改造城镇老旧小区，是重大民生工程和发展工程。徐文珍介绍，经过摸底排查，全国各地上报需要改造的城镇老旧小区有17万个，涉及居民上亿人。从调查和各地反馈看，加快改造城镇老旧小区，民众意愿强烈。

标准提出了旧居住区综合改造应遵守的基本准则和应进行的改造项目及技术标准。具体涵盖室外环境、道路与停车、配套设施、房屋、建筑结构、建筑设备6大类20项改造内容，并以“优选项目+拓展项目”的菜单式选择模式，分类引导规范各类改造内容。

谈及夏季房屋改造过程中的城市内涝问题，天津大学教授陈天表示，应在有限的资金和条件下保障改造工作的实施和适宜性，改造室外环境应适量结合缓解城市内涝。例如，通过雨水收集，转化为小区的景观和植物用水，或道路的浇洒用水，可以提高水资源的利用，实现资源共享。

标准的发布实施将为城市旧居住区综合改造提供技术指导和实施指引。中国城市科学研究会将在标准发布后，继续围绕加装电梯、立体停车、海绵化改造等专项领域，推动团体标准的编制、标准推广试点工作。（王庆凯 霍晨明）

中共中央政治局召开会议在定调下半年经济工作中提出：

不将房地产作为短期刺激经济的手段

综合新华社、人民日报消息 中共中央政治局7月30日召开会议，分析研究当前经济形势，部署下半年经济工作。重申坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实房地产长效管理机制，首次提出不将房地产作为短期刺激经济的手段。中共中央总书记习近平主持会议。

会议认为，今年以来，面对国内外风险挑战明显增多的复杂局面，各地区各部门贯彻党中央决策部署，打好三大攻坚战，适时适度实施宏观政策逆周期调节，有力推动高质量发展。上半年经济运行延续了总体平稳、稳中有进的发展态势，主要宏观经济指标保持在合理区间，供给侧结构性改革持续推进，改革开放继续深化，就业比较充分，精准脱贫有序推进，人民生活水平和质量继续提高，推动高质量发展的积极因素增多。

会议指出，当前我国经济发展面临新的风险挑战，国内经济下行压力加大，必须增强忧患意识，把握长期大势，抓住主要矛盾，善于化危为机，办好自己该办的事。

会议强调，做好下半年经济工作意义重大。要坚持稳中求进工作总基调，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持

新发展理念、推动高质量发展，坚持推进改革开放，坚持宏观政策要稳、微观政策要活、社会政策要托底的总体思路，统筹推进国内国际两个大局，统筹做好稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定各项工作，促进经济持续健康发展。

会议要求重点做好以下工作：

1. 要实施好积极的财政政策和稳健的货币政策。财政政策要加力提效，继续落实减税降费政策。货币政策要松紧适度，保持流动性合理充裕。
2. 要紧紧围绕“巩固、增强、提升、畅通”八字方针，深化供给侧结构

性改革，提升产业基础能力和产业链水平。

3. 深挖国内需求潜力，拓展扩大最终需求，有效启动农村市场，多用改革办法扩大消费。
4. 稳定制造业投资，实施城镇老旧小区改造、城市停车场、城乡冷链物流设施建设等补短板工程，加快推进信息网络等新型基础设施建设。
5. 深化体制机制改革，增添经济发展活力和动力，加快重大战略实施步伐，提升城市群功能。
6. 采取具体措施支持民营企业发展，建立长效机制解决拖欠账款问题。

7. 加快“僵尸企业”出清。
8. 有效应对经贸摩擦，全面做好“六稳”工作。
9. 加大对外开放，加紧落实一系列重大开放举措。
10. 推进金融供给侧结构性改革，引导金融机构加大对制造业、民营企业的中长期融资，把握好风险处置节奏和力度，压实金融机构、地方政府、金融监管部门责任。
11. 科创板要坚守定位，落实好以信息披露为核心的注册制，提高上市公司质量。
12. 坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实房地产长效管理机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段。

13. 巩固拓展脱贫成果。
14. 实施好就业优先政策，做好高校毕业生、农民工、退役军人等重点群体就业工作。
15. 保障市场供应和物价基本稳定。
16. 高度重视安全生产，加强自然灾害防治。

各级党委和政府要坚决贯彻党中央决策部署，尽心尽责做好各项工作，以优异成绩庆祝中华人民共和国成立70周年。

炒的定位，落实房地产长效管理机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段。

13. 巩固拓展脱贫成果。
14. 实施好就业优先政策，做好高校毕业生、农民工、退役军人等重点群体就业工作。
15. 保障市场供应和物价基本稳定。
16. 高度重视安全生产，加强自然灾害防治。

各级党委和政府要坚决贯彻党中央决策部署，尽心尽责做好各项工作，以优异成绩庆祝中华人民共和国成立70周年。

首届中国「样式雷」文化论坛在南昌举办

全国首个5A景区建筑文化艺术馆落成

本报讯（记者 顾今 见习记者 何梦吉 通讯员 魏锋）7月27日，在中国“样式雷”始祖雷发达诞辰400周年、西江建筑文化艺术馆落成之际，首届中国“样式雷”文化论坛暨西江建筑文化艺术馆开馆在江西南昌举办。

随着文化自信、大国工匠、诚德家风等时代精神成为当下的文化主题，江西省委、省政府就加快推进文化强省建设下发了《关于加快文化强省建设的实施意见》。为响应“文化强省”战略，推进优秀传统文化传承创新，中恒建设与江西省“样式雷”建筑文化研究会联合主办“首届中国‘样式雷’文化论坛暨西江建筑文化艺术馆开馆”活动，并得到中国建筑学会文化分会、建筑时报社、北京圆明园研究院、天津大学专家、江西省住建厅和江西省“样式雷”建筑文化研究会、南昌滕王阁管理处等有关单位及“样式雷”后裔大力支持。

论坛由江西省住建厅抗震办原主任、省建设工程安全质量监督局局长钱勇主持，在中恒建设董事局主席聂吉利致欢迎词后，中建协文化分会秘书长李国彦、建筑时报社总编辑余凯凯、“样式雷”第十代后裔雷发达分别致辞；天津大学建筑学院副教授、巴黎第一大学访问学者张威，北京圆明园研究院院长张孟增分别发表主题演讲；在论坛对话环节，专家学者企业家代表张威、胡勇胜、龚国光、刘小庆、陈方、聂吉利、揭保如、陈前金等人就《文化自信时代如何弘扬“样式雷”》展开研讨和分享；学者、南昌大学四方艺术研究院院长方云先生现场赠送书画。

为表示“样式雷”传承创新的决心，聂吉利现场还宣布成立中国“样式雷”公益基金，用于文化传播、建筑产业工人教育、产业工人子女教育扶贫、古建筑修缮等；文化论坛在《中恒样式雷训》的诵读中结束（见图）。

随后，与会者前往滕王阁共同见证了简约而有纪念意义的开馆仪式。

据聂吉利介绍，此次论坛活动，为长期关心“样式雷”文化发展的各界人士搭建文化交流平台，树立“首届‘中国样式雷’”文化品牌，为持续宣传江西建筑成果、文化和技术在全国的影响力，建立延续性基础，助力江西建筑品牌文化“走出去”，提升江西建筑和江西建筑文化在全国的影响力。

西江建筑文化艺术馆是由中恒建设集团有限公司公益投资，中恒文创实施，与滕王阁联袂打造，按照“华夏建筑”“西江引领”“匠心独运”“恒者传承”“造福天下”等篇章，重点传承“样式雷”的建筑文明精神，推广江西建筑的文化特色，传播中华建筑的历史文化，形成“名胜、名楼、名家、名人、名企”的融合创新，让样式雷、江西和中华建筑的文化价值、艺术价值、美学价值和建筑哲学发扬光大。西江建筑文化艺术馆的落成，不仅增强文化服务供给力，强化江西文化旅游品牌，还满足了人民日益增长的美好生活需要。



斜拉桥成功转体创三项世界之最

7月30日零点四十分，由中国铁建十八局集团参建的京津冀交通一体化重点项目——跨保定南站京广铁路等21条铁路线、最长跨度为240米的保定乐凯大街南延转体斜拉桥成功转体。总重量达8.1万吨的“子母塔”双翼，犹如两只凌空“巨燕”在8台500吨连续千斤顶分级加载下，以每小时8米的速度转体，母塔逆时针转动52.4°角，子塔逆时针转动67.4°角，历时60分钟成功跨越京广等铁路线，实现“巨无霸”空中完美对接。预示着目前已经就位的世界上跨度最大、转体吨位最重、球面平较直径最大，扩底桩桩长为亚洲第一的斜拉桥实现主体工程完工。

保定乐凯大街南延工程是保定规划的加强“一城三星一淀”四条道路连接线之一，为最大限度减少对京广铁路和城市交通的影响，主桥采用了国际领先的子母塔双转体



施工技术。该桥建成运营后，将从根本上完善保定主城区交通网络，为京津冀一体化发展发挥更大的协同效应，同时也为我国特殊环境下采用新型、大跨度桥梁的科研设计和施工积累了丰富的经验。

通讯员 龙艳 徐辉 摄影报道

粤桂联动加快珠江-西江经济带建设

广西力推建企融入粤港澳大湾区建设

本报讯（通讯员 李远哲）7月30日，贯彻落实粤桂联动加快珠江-西江经济带建设会议精神，推动广西建筑行业企业融入粤港澳大湾区建设推介会在广州举办。粤桂两省区住房和城乡建设主管部门，以及180余家建筑行业企业、房地产开发企业、投资企业齐聚一堂，共同谋划建筑行业领域合作蓝图，开启粤桂建筑行业合作的新历程。

会上，广西建工集团、华蓝集团、中信恒泰、珠海华发实业等企业分别代表两地建筑行业企业在会上作了专题发言；两省区住房和城乡建设主管部门举行了座谈会，共同商讨两省区下一步交流合作计划；与会企业之间也进行了充分交流，洽谈项目投资、建设等合作事宜；广西建工集团第四建筑有限责任公司和珠海华发集团有限公司还进行了现场签约。

据了解，近年来广西建筑业发展迅猛。2018年广西建筑业完成总产值4672亿元，是2008年的6.2倍，近十年以平

均15%的速度增长；今年上半年，广西建筑业总产值已实现2242亿元，同比增长14.4%，是全国平均增速7.2%的2倍。建筑业作为广西经济社会发展支柱产业地位进一步凸显。

广西住房和城乡建设厅建管处相关负责人表示，广东拥有全国领先的建筑行业企业、先进的管理模式、优秀的人才。主动融入粤港澳大湾区建设，学习广东先进经验，是广西建筑行业高质量发展的当务之急和必由之路。

据介绍，近年来，广西与广东两省区建筑行业交流日益密切。目前，广东在广西开展业务的施工企业达882家、监理企业140家、招标代理65家，参与了南宁地铁、河百高速等重点基础设施建设，为广西经济社会发展贡献力量。2018年，广西企业在广东完成的建筑业产值也达到了189.33亿元，占广西建筑业区外总产值的27%，承建了港珠澳大桥桥检大楼、阳江市会展中心建设项目等一批有重大影响力项目。

据广西住房和城乡建设厅副厅长杨绿峰介绍，此次推介会主要目的是为了给粤桂两地建筑行业企业和投资企业搭建一个交流合作的平台，激发建筑行业发展活力，是两省区住房城乡建设系统共同贯彻落实党中央、国务院关于珠江-西江经济带发展规划和粤港澳大湾区建设的重要决策，也是广西建筑行业全面对接粤港澳大湾区建设迈出的第一步。

下一步，广西计划将进一步引导建筑行业企业融入粤港澳大湾区建设，鼓励两省区企业建立战略联盟共同参与两地重大项目建设，并通过参股、控股、联营等方式参与对方企业改革，推动企业转型升级。同时，利用广西钢铁、碳酸钙等资源优势，加强与广东在建材产业、装配式建筑等领域的合作；利用广西面向东盟桥头堡的区位优势，抓住“一带一路”建设重大机遇，推动两省区建筑行业企业携手开拓海外市场。

福建力推工程建设项目“多测合一”

本报讯 近日，福建省自然资源厅、住建厅、人防办、消防救援总队联合下发《福建省推进工程建设项目“多测合一”工作实施方案》，提出在工程建设项目行政审批中介服务领域推行“多测合一”，以打破部门和地区垄断，减少工程建设测绘时间，提升测绘服务水平，增强群众获得感，激发企业投资热情和社会经济发展活力。

该方案要求，在工程建设项目行政审批中介服务领域推行“多测合一”，整合规划、土地、房产、园林、人防、消防等测量技术规范 and 标准，制定颁布协调统一的工程建设项目综合测量技术标准、成果样式和合同范本，发布作业指导书，由一个具备相应测绘资质的单位提供行政审批所需的各项测绘中介服务，实现一次委托、联合测绘、成果共享。（张静雯）

青海气象行政审批纳入工程建设项目审批改革范围

本报讯 近日，青海省人民政府办公厅印发《青海省全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案》，对工程建设项目审批制度改革实施全流程、全覆盖改革。同时，青海气象行政审批事项将统一纳入工程建设项目审批制度改革范围，实行统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式。

根据该方案，青海省政府将气候可行性论证纳入各类开发区、工业园区、新区等区域评估，在立项用地规划许可阶段，即由政府统一组织实施；依托工程建设项目审批管理系统进行网上会审，将避免危害气象探测环境审批纳入工程建设项目规划设计方案审批范围；由专业审图机构进行整体性技术审查，审批机关在线并联审批，将易燃易爆建设项目防雷装置设计审核纳入工程建设项目许可阶段；实行联合验收，一次性进场验收，统一出具验收意见，将易燃易爆建设项目防雷装置竣工验收纳入工程建设项目竣工验收阶段。（金泉才 胡安伟）

建筑时报社关于举办2019建筑业微信公众号运维经验交流研讨会的通知

微信公众号已成为当下建筑业主管部门、行业协会、企业传播文化品牌、展示企业形象、维护客户关系的重要平台。尽管大部分建筑业企业开通了微信公众号，但在微信内容制作、新技术运用、运维以及规范化管理等方面并不专业。为帮助建筑企业进一步提升微信公众号运作技术和运营能力，建筑时报社定于8月8日在上海市举办2019建筑业微信公众号运维经验交流研讨会。

导、新媒体技术专家、微信公众号大咖、行业优秀微信公众号运营者进行交流研讨，分享成功经验，令人期待已久的第二届“微信制作大赛”也将同期进行。现将具体事宜通知如下：

指导单位：中国建筑业协会
主办单位：建筑时报社
协办单位：中衡设计集团股份有限公司

一、参会对象：建筑业企业、行业协会微信公众号负责人、微信编辑，

建筑业企业信息、企业文化、企业品牌宣传负责人、专员。（请第二届“微信制作大赛”的参赛者自备手提电脑和相机）

二、会议时间、地点和费用
会议时间：2019年8月8日至9日（8月7日下午报到）
报到地点：上海徐汇瑞峰酒店（上海市徐汇区肇嘉浜路7号）

三、会议日程
8月7日（周三）13:00至22:00
在徐汇瑞峰酒店大堂报到。

8月8日（周四）
1. 领导致辞；2. 专家授课；3. 第二届“微信制作大赛”
8月9日（周五）
1. 企业代表交流发言；2. 比赛奖项揭晓及颁奖。
具体议程及内容、注意事项等以当天报到颁发议程为准。

四、交流会内容
（一）化“腐朽”为神奇——企业新媒体蹭热点实战篇

（二）写作“套路”速成——公众号与产品文案写作篇
（三）粉丝从0到100万——公众号粉丝转化运营进阶篇
（四）“病毒式”传播效应——新媒体视频及无人机应用篇
（五）企业微信公众号运营经验交流（六）第二届“微信制作大赛”

五、报名方式
1. 电子版回执表可到“建筑新网”（www.jzsbs.com）下载。

电子版回执表发送至：
tonglianbu@jzsbs.com
2. 便于安排，请参会代表将报名信息回执于8月5日前传真至报社或邮箱。由于名额有限，请参会代表在截止日之前报名，额满为止。

咨询电话：021-63293911
传 真：021-63214176
会务联系：徐世荫（18621896917）
时永庆（13764473445）
何梦吉（18616259529）