

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

低价中标埋隐患 安置房住得不安心

良心工程何以沦为凉心工程

安置房本是改善群众居住条件的民生工程、良心工程,但一些地方的安置房不同程度地存在漏水、墙体开裂、混凝土疏松等质量安全问题,引发安置群众不满。

安置房质量问题频发,配套设施也打折扣

西北某省的一个安置房小区建成于2012年。该小区多幢楼的墙体底部出现大范围裂缝,墙内保温材料明显外漏,严重处裂缝沿地面横跨整面墙。1楼住户杜周先生用竹棍向自家阳台外墙底部一处裂缝内试探,1米多长的竹棍可全部伸入。这个小区1楼业主还反映家中

地面出现空鼓和下沉问题。住户王先生说,他们在2014年和2015年都向有关部门反映过,施工队在家中不同房间打了6个孔注入7吨水泥,但至今地板下面仍旧存在空鼓、下沉。

安置房的质量问题还表现在房屋漏水、建筑材料低劣、工艺粗糙。东部某省的一个小区,28栋层高为6层的拆迁安置楼,6楼普遍漏水,且第24栋楼出现大梁破损、墙体开裂。因为担心质量问题,第23栋更是没有人居住。

“卧室漏水,5年修了3次,安置房住不安心啊。”该小区住户彭大爷说。一位业主苦等8年收房时,发现许多顶板质量存在较大问题,不愿搬入,至今依然在外租房。

经调查发现,部分安置房在配套设施方面也大打折扣。中部某小区多名居民证实,在2016年村民回迁时,小区发生了一起电梯从高处坠落事件,造成1人死亡。而近3年来小区电梯故障频发。不仅如此,一些地方安置房连基本的消防、天然气、照明等设施都未配齐。

低价中标埋隐患,违规违法缺监管

——低价中标机制推高偷工减料风险。安置房一般是政府投入,选择施工方时偏向最低价中标,甚至由一些资质不健全的施工方参与建设。施工过程中,施工方往往会进一步压缩成本,从

源头上埋下安置房项目质量安全风险。另外,开发商为了追求利润,容易偷工减料,甚至层层转包给建设、管理成本更低的承建单位。

——隐性成本高导致建设质量打折扣。少数基层干部将安置房工程视为“唐僧肉”,通过“条子”“裙带关系”搞利益输送。如一家房地产开发公司承包了浙江省瑞安市一个安置房建设项目的代建工程,当地村干部随后向这家房地产开发公司索要“好处费”。

——预防性监管不足,违规违法成本低。福建一家房地产公司开发部门负责人说,安置房、保障房的质量监管工作大多属于事后处理,没有做好相应预防工作,无法及时发现偷工减料行为,

降低了监管有效性。此外,北京中银律师事务所律师李建华认为,在签订拆迁补偿安置协议或征收补偿安置协议时,相关条款约定不明,导致开发商违法成本较低,容易使开发商“肆无忌惮”地建设不符合质量标准的安置房。

拿什么守住质量底线

一是综合各项指标优选中标单位。江苏省丹阳市高新区建筑工程管理部负责人夏银宏认为,实施拆迁安置房项目时,价格不能“压得太低”,可推广使用综合评分法,即价格占一定比重,但也要考虑企业的综合实力,包括此前有无承接过类似项目、是否有过安全事故等。

二是严把设计、材料及施工管理环节。南京一位保障房公司经理认为,渗漏、开裂等安置房问题有一部分是不合理设计造成的。对此,安置房工程需选择专业程度高的设计院,不能为了节省成本克扣设计费。建议对安置房建设过程中的门窗等明确相应标准,防止开发商以次充好。

三是强化监管,严肃问责。安置房建设作为政府工程,每一个环节都应当规范、透明,让安置房质量看齐甚至超过商品房质量。建议安置房工程继续强化责任终身制,如产生质量问题,须严肃问责。

(作者:张斌 陆华东 李浩 冯大鹏 杨稳玺 董建国 吴涛)

纳入“不忘初心、牢记使命”主题教育实践活动五大攻坚行动 江西积极推进老旧小区改造工作

本报讯(通讯员 王纪洪 何华丹)江西省高度重视老旧小区改造工作,让人民群众在老旧小区改造中有更多的幸福感、获得感和安全感,于近期获得国家调研组充分肯定。

据江西省住建厅副厅长李道鹏介绍,江西省早在2011年,即启动城镇老旧小区改造工作,截至目前,已累计改造完成城镇老旧小区934个,改造建筑面积约900万平方米,惠及城镇居民约15万户。其中南昌市按照路平、水通、灯亮、增绿及排水管网、化粪池通畅等要求组织开展老旧小区改造,市区两级财政投入26.9亿元,改造完成老旧小区113个老旧小区;景德镇市2018年以双创双修工作为契机对中心城区80余个小区进行改造。

从江西全省各地开展的情况来看,城镇老旧小区改造的对象主要是建成时

间长(以2000年以前建成为主)、无物业管理、水电气路等公共设施落后、居民群众改造意愿较为强烈的居民小区,范围涵盖老城区的工矿企业宿舍、机关单位老旧小区、成片普通商品房老旧小区、城中村改造安置老旧小区。各地老旧小区改造内容涵盖房屋维修、公用基础设施、环境整治及有关公共建筑服务设施配套,主要以小区道路硬化、给排水、绿化照明等改造为主要内容,在有条件的小区适当增加休闲广场、活动广场、社区居家养老中心等配套设施建设项目。

最近,江西省政府将城镇老旧小区改造工作纳入“不忘初心、牢记使命”主题教育实践活动五大攻坚行动。全省各地积极筹集资金,加大工作力度,全面提升城市老旧小区道路、给排水等基础设施,着力完善养老抚幼、无障碍等公共服务设施,进一步提升城市老旧小区居住品质,不断改善城镇居民的居住条件和生活环境。



8月1日,国际丝路中心大厦最后一根桩顺利浇筑完成,标志着“西北第一高桩”在陕西西安沣东新城成功扎下了“根”。

国际丝路中心大厦项目工程主体地上101层,地下4层,是目前“西北第一高桩”。该项目桩基础工程由陕建机施集团二公司承建,是陕西省体量最大的单体钻孔灌注桩桩基工程,施工总工期120天。

丝路中心大厦“体重”超过60万吨,全靠474根桩做支撑。工程靠近沣河,地基95%都是砂层。桩基工程共有474根桩,且打入地下的均为超长桩,有“大”、“密”、“长”三大特点,即直径大、桩长超长、分布密。

为了让每一个根桩牢牢“扎根”砂层,陕建机施集团二公司克服体量大等困难,引入BIM技术和新型设备,改进施工工艺,使施工效率提高了三倍,节约成本100多万元。

通讯员 高攀飞 李改玲 摄影报道



第七届世界军人运动会圣火火种采集和火炬传递启动仪式于8月1日在江西省南昌市举行。中国安能第二工程局作为退役军人观摩方阵代表,选派中国安能第二工程局四公司抢险救援大队30名干部员工参加火炬传递活动。

本届军运会火炬名为“和平荣光”,总长700毫米,重量780克,整体外观为三角造型,顶部由三团火焰靠靠相融而成。火炬传递主题是“共享友谊、同筑和平”,口号是“创军人荣耀、筑世界和平”。

第七届世界军人运动会军运会定于10月18日在湖北省武汉市开幕,届时将有100多个国家近万名军人参加会。军运会在项目设置上既有军事特色项目,也有足球等奥运项目。

通讯员 徐迎华 周志明 摄影报道

抗高温 送清凉



日前,山东省交通工会送清凉小组到中铁上海局潍莱高铁项目部,为建设者送来清凉和关爱。

当天,山东省交通工会副主席王迎军等一行人来到中铁上海局潍莱高铁项目部,为建设者送来防暑降温用品。王迎军希望广大员工在高温气候下施工,一定要做好防暑降温工作及安全保障措施;项目部要合理安排好作息时间,避开高温时段,保证员工身体健康。

通讯员 张华先 摄影报道

江西建工第一建筑有限责任公司工会于日前正式启动了“关爱职工、夏送清凉”活动。江西建工一建工会主席勣世浪、江西建工一建工会副主席郭宏珍率部门同志先后走访了八个项目,为奋战在一线的职工送去防暑降温物品。

通讯员 蔡媛媛 摄影报道

湖北推进高速公路“三年攻坚”提速

本报讯 7月31日,在湖北省荆州市洪湖市召开的湖北省高速公路三年攻坚现场推进会透露,目前攻坚任务仍很艰巨,下一步将再加工作力度,加快全省高速公路攻坚步伐,确保全面完成攻坚目标任务。

自2018年至今年上半年,建成4个项目154公里。目前该省通车高速公路里程为6406公里。

2019年该省高速公路攻坚任务计划

建成14个项目561公里。目前,1个项目21公里已建成通车;8个项目213公里完成工程总量超过90%,预计年内可正常建成;洪监高速、建恩高速共162公里基本完成主线工程,附属工程进展滞后;宣鹤高速等3个项目165公里完成工程总量80%左右,进展相对滞后。

2020年高速公路攻坚任务计划建成17个项目593公里。目前,有6个项目185公里完成工程总量超过65%,总体进展

正常。

近年来高速公路建设融资等要素不断趋紧,项目推进中涉及基本农田等问题,影响了攻坚任务的完成进度。

湖北省交通运输厅称,“三年攻坚”中还存在推进力度不够等问题,下一步将打出“组合拳”,确保攻坚任务的完成。针对砂石料供应紧张问题,有关地方政府正在合理调控市场,打击哄抬市场价格行为。

(张阳泰)

长沙加强高温季节施工安全管理

本报讯 近日,湖南省长沙市住建局下发《关于切实做好高温季节建筑施工作业人员劳动保护工作的通知》(下称通知)。

通知要求,高温期间,各建筑施工(含装饰装修)企业必须采取有效的防暑降温措施,督促所属所有在建工程施工项目部加强现场安全防护等工作。

各施工现场应严格执行施工用电规范,加强安全用电管理,严禁私拉乱接电线,加强电器使用管理和消防设施设备的配备。各项目部要加强工地临时用电和消防安全管理日常检查制度,发现问

题,及时整改落实。

合理调整施工作业时间。避免高温时段室外作业,中午11:00至15:00间不得在阳光直射下施工作业。气温高于37℃天气,要立即停止露天施工作业。高温作业场所要采取有效的通风、隔热、降温措施,尽量减少高空和深基坑作业。施工现场必须配备经过培训、懂卫生与急救常识的专职或兼职医护人员,并配备足够的常用防暑降温用品和预防中暑的急救药物。

施工现场生活垃圾应集中放入专用容器中,并及时清理。加强工地食堂、厕

所的卫生检查,坚决杜绝食用腐坏变质食物,严把病从口入关,高度重视暑期有关传染病防治工作,发现从业人员患病要及时医治。组织开展防暑降温与中暑急救知识的宣传教育,增强施工人员的自我保护意识,让施工人员熟练掌握对中暑病人所采取的急救措施。

通知明确,各级建设主管部门要加强对高温期间建筑施工作业场所的监督检查,重点检查现场安全防护、临时用电、消防安全,督促用人单位落实各项防暑降温措施。

(王文 肖日凡)

济南市建筑工程施工许可环节实现“三证合一”办理

本报讯 日前,山东省济南市住建局印发了《关于建筑工程施工许可证核发与工程质量安全监督手续合并办理的通知》(下称《通知》),明确自即日起,建筑工程施工许可证核发与建设工程质量、安全监督申报手续实行合并办理,“三证合一”。

《通知》规定,建设单位申报施工许可证时同步提交建设工程质量、安全监督手续相关申报材料,报审批部门审批;办理时限由原来的5个工作日缩减为2个工作日,办理要件取消《建设工程消防设计备案情况登记表》。另外,工程投资额在30万元以下且建筑面积在300平方米以下的建筑工程,可以不申办施工许可证,只办理建设工程质量、安全监督手续。

按照《通知》要求,发证机关在收到建设单位报送的《建筑工程施工许可证(合并办理建设工程质量安全监督登记申请表)》和相关资料后,符合条件的自收到申请之日起两个工作日内完成审批手续办理,颁发施工许可证;资料不全或失效的,当场或一个工作日内一次性告知建设单位需要补正的全部内容,审批时间自资料补正齐全后作相应顺延;不符合条件的自收到申请之日起两个工作日内书面通知建设单位,并说明理由。

(谷青)

中建八局退伍老兵 重温峥嵘岁月

本报讯(通讯员 郑秋霞 赵子喻)近日,中建八局“走进·与祖国同行”大型主题传播活动第九站在北京举办。近30名中建八局退伍老兵齐聚一堂,通过座谈和参观中国人民革命军事博物馆的形式,共话部队难忘时光,共谈企业发展历程。

中建八局的前身是基建工程兵第22支队。1983年,基建工程兵22支队改编为“中国建筑第八工程局”。

活动现场,中建八局的青年员工带来了诗朗诵《平凡的坚守》和歌曲《铁军之歌》,致敬退伍老兵和中国人民解放军,并同老兵们合唱了多首红歌。座谈结束后,老兵们一同参观了中国人民革命军事博物馆。

中建八局“走进·与祖国同行”大型主题传播活动于4月26日在河北雄安新区雄县第三高级中学项目启动。万余名科研骨干、建筑工人、退伍老兵等领域代表,走进近30个超级工程,重温新中国的奋斗岁月,领略中国建造的奇迹。

此次活动参观的中国人民革命军事博物馆是中国唯一的综合类军事博物馆,始建于1959年。2017年,中建八局承接军事博物馆改扩建工程。

建立延续性基础,助力江西建筑品牌以文化传播的方式,伴随着“一带一路”走出去。

记者:中国“样式雷”公益基金启动仪式是本次文化论坛的一大特色,请问该基金今后的用途在哪里?

葛吉利:该基金一是弘扬“样式雷”文化发展;二是培养建筑产业工人;三是捐助建筑产业工人贫困家庭子女教育;四是修缮和保护古建筑。

记者:首届中国“样式雷”文化论坛暨西江建筑文化艺术馆开馆活动已成功举办,对此您还有什么感言?

葛吉利:首先是感谢。感谢在中建协文化分会、建筑时报社、天津大学专家、北京圆明园研究院、“样式雷”后裔、江西省住建厅、省“样式雷”建筑文化研究会、省建筑业协会、南昌市建筑业协会等省内各单位的指导和支持。

其次是责任。中建建设是社会型企业、包融、担当、创新奉献是企业核心价值观,“匠心缔造精品,传承建筑文明”是企业使命,责任越大,使命越大,还需再接再厉。

最后是信心。首届中国“样式雷”文化论坛的成功举办,让我们相信未来的企业发展“样式雷”文化传承之路会越走越

传承建筑文明 传播中国文化

集、方案设计、展陈施工,历时两年打造而成。

随着江西省委省政府实施“文化强省”战略,在2019年中国“样式雷”始祖雷发达诞辰400周年之际,西江建筑文化艺术馆顺利落成。该艺术馆与滕王阁5A级景区融为一体,重点传承“样式雷”的建筑文明精神,推广江西建筑的文化特色,传播中华建筑的历史文化,形成“名胜、名楼、名家、名人、名企”的融合创新。

记者:中建建设牵头主办首届中国“样式雷”文化论坛暨西江建筑文化艺术馆开馆活动的意义是什么?

葛吉利:首先是搭建文化交流平台,让“样式雷”、江西建筑和中华建筑的文化价值、艺术价值、美学价值和建筑哲学发扬光大;其次通过中建协及主管单位支持、专家指导、论坛活动,达到思想碰撞、文化交流、知识普及的目的;第三是通过“样式雷”始祖雷发达诞辰400周年的纪念,达到敬重建筑先贤,传承匠心、匠人、匠品的目标;最后是首届“样式雷”文化论坛活动的成功举办,为持续宣传江西建筑成果、文化和技术在全国的影响力,

大。重点开展“样式雷”文化全球传播,制定中国“样式雷”金像,投放“样式雷”央视纪录片等一系列措施,旨在全球范围内,扩大“样式雷”的影响力尽绵薄之力。

特别是以中恒建设主业主板块,让“样式雷”文化覆盖全国29个省、市自治区的近50个分支机构,每年超400个工程项目和海外乌干达等地的建筑工程,通过CI标准、围挡宣传、文明施工、教育培训、研发创新、设立奖项,让“样式雷”文化与客户需求结合、缔造精品工程结合、安全文明施工结合、培养新时代产业工人结合,成为全国建筑业独具文化特色的风景线!

记者:请简要介绍一下西江建筑文化艺术馆及其文化价值。

葛吉利:由中恒建设集团有限公司公益支持的西江建筑文化艺术馆从2017年开始筹备,中恒文创实施,与滕王阁联手打造,在中建协、江西省各级相关部门,省“样式雷”建筑文化研究会、滕王阁管理处等单位大力支持下,由清华大学设计学博士、行业专家做展陈方案设计把关和评审,确保文献的权威性;发挥我们的设计施工力量,从方案规划、历史考证、史料搜

(上接第1版)

记者:中恒建设传承“样式雷”的初心是什么?

葛吉利:中恒建设的发展得益于改革开放。40年来,我们秉承“匠心缔造精品,传承建筑文明”的企业使命,从1980年成立,1986年创下第一个优质工程开始,累计荣获鲁班奖3项,全国和各省市级优质工程奖项超过1000项,制定国家行业标准、工法,取得专利、省市科技进步奖、技术成果奖超过100项,质量、技术、标准、创新等都是中恒建设的文化基因,“样式雷”是江西、全国乃至世界建筑文化的骄傲,我们以此为标杆进行百年传承。

记者:中恒建设在企业内部如何践行“样式雷”建筑文明精神?

葛吉利:我们在推进“样式雷”文化建方面,树立“样式雷”匠心、匠人、匠品的文化标准,建立高校紧密合作,培育人才;成立设计院、装配式研究中心、院士站、博士站、省级企业技术中心、绿色施工技术中心、古建公司,探索新时代的“样式雷”建筑设计施工标准和科技创新。

秉承创新的理念,积极响应文化自信、大国工匠、诚信家风的时代精神,通过建立组织规范,让“样式雷”文化发扬光