

H 热点聚焦

策划:杨星宇

工程款至今未结算,哪儿来的结算书?

施工方举报开发商伪造竣工备案

“工程款至今没结算,哪儿来的(建设工程)结算书?农民工工资也没付完,谁给他出具的农民工工资无拖欠证明?”近日,河南省郑州市新郑市一处楼盘的施工负责人向媒体反映,他所建设楼盘的开发商为了办理不动产证,伪造工程竣工备案材料。

施工方:工程款未结算,开发商已提交竣工验收备案

此事的举报人何先生自称是新郑市鸿鹤嘉苑小区5号楼、6号楼两栋楼的项目负责人和投资人。何先生说,他承建的两栋楼于2014年12月动工,2017年6月竣工并交付。至今已经过去了两年多时间,工程尾款还有大约3000多万元,开发商一直没有结算,其间他多次催要,开发商以各种理由一直拖延。

“今年7月初,5、6号楼的业主开始申请不动产证了,我们奇怪:要办理不动产证,必须经过住建局的竣工验收备案,业主们说开发商已经进行过备案了,但是5、6号楼的竣工验收备案手续在我这儿,开发商是咋进行的竣工验收备案呢?”

何先生说,他到新郑市住建局查询,被告知开发商确实提交了竣工验收备案材料。

“只能是伪造的。”何先生说,竣工验收备案需要提交很多材料,“其他的材料我不敢说,单说我干的工程,还没有结算,哪儿来的结算书?农民工工资现在也没结清,谁给他签的无拖欠证明?”

何先生表示,今年7月9日,他向新郑市住建局实名举报了开发商伪造竣

工备案手续一事,新郑市住建局第二天将他和开发商叫到一起协商,开发商也承认没有完成工程结算,承诺会尽快结算。但至今已过去20多天了,不仅开发商仍未与他结算,新郑市住建局的竣工验收备案程序也未叫停。

开发商:工程结算还在进行,材料真伪需问住建局

公开资料显示,鸿鹤嘉苑位于新郑市泰山路与湖滨路交汇处,规划户数1300户,已于2017年6月30日竣工交房,开发商为郑州荣立置业有限公司(以下简称荣立公司)。

工商资料显示,荣立公司成立于2001年4月,注册资本5000万元,经营范围为房地产开发(凭资质证)。公司股东有三人,其中王庆贺为执行董事,

王明照为监事。

该公司一名宁姓经理表示,关于5、6号楼的工程款,目前荣立公司与何先生还在结算过程中。至于何先生所说的“公司伪造结算书等竣工备案材料”,宁经理称,应去住建部门核实真伪。

住建局:无能力鉴别材料真伪,建议走司法程序

新郑市住建局负责竣工验收备案的建筑业管理科岳先生是鸿鹤嘉苑项目的具体经办人。

其证实,何先生确实向其科室实名举报过荣立公司伪造竣工验收备案一事。岳先生说,因为鸿鹤嘉苑小区早在2017年就竣工了,他们对开发商和施工方的情况并不了解。在荣立公司提交竣

工验收备案材料后,他们严格按照目录要求进行了审核,结论是开发企业提供材料符合备案条件,予以备案。

岳先生介绍,他在接到举报后,第二天就通知了施工企业和开发企业来到住建局说明情况。开发商向住建局提供了一份情况说明,称所交材料没有问题,是因为和施工方发生了一些纠纷,目前已经达成了协议,同意私下解决,目前他也一直在等开发商反馈信息。至于工程结算问题,“他(开发商)说有(结算),他(施工方)说没有(结算),我们无法界定,也无法了解真实情况。”

对于何先生举报的荣立公司伪造材料一事,岳先生说:“(荣立公司提交的)资料上盖有7个单位的公章,他是不是伪造的,我们没有鉴别的能力,我

们建议举报人可以走司法程序鉴定。……如果(备案材料)真存在问题,肯定会采取措施。”

纵横谈:以防虚假材料,可引入第三方机构以便真伪

竣工备案是建筑工程通过竣工验收的一种证明,工程竣工验收的一个环节。工程通过竣工验收即表明建筑质量安全可靠,具备投入使用条件。

而未通过验收的建筑往往存在安全隐患,甚至可能导致坍塌事故,埋下重重隐患。如依举报人何先生的说法,工程款至今没结算,农民工工资也没付完。因此,在办理相关手续时,政府部门需加强监管,以防虚假材料,必要时可引入第三方机构以便真伪。

海南推进企业资质告知承诺审批

本报讯 海南省住建厅简化企业资质许可审批前置门槛,采取企业资质告知承诺审批,强化事中事后监管。

“放”的同时加强“管”,对不诚信、虚假承诺的申报资质企业依法依规予以严惩。近日,经核查发现,海南国恒建筑工程有限公司存在利用虚假业绩材料,采取告知承诺方式向海南省住建厅申报并取得建筑工程施工总承包二级资质的行为,为此该企业付出沉重代价:一是决定撤销该企业建筑工程施工总承包二级资质的行政许可,且自撤销之日起3年内不得再次申请该项行政许可。二是将该企业资质申报弄虚作假行为和资质撤销情况书面通报全省,并将该企业列入建筑市场“黑名单”。

海南省住建厅去年7月1日开始试行建筑业企业资质(建筑工程、市政公用工程施工总承包二级资质)告知承诺审批,深入推进建筑业“放管服”改革,推动资质管理向“宽准入、严监管、强

服务”转变,推动建筑业高质量发展,采取优化资质许可、加强事后监管、完善诚信建设等方式,进一步优化营商环境,推进海南自贸区(港)建设。通过一年试行,7月底,海南省住建厅印发《关于开展建筑业企业资质告知承诺审批工作的通知》,扩大告知承诺工作范围,自8月1日起,在建筑工程、市政公用工程两项施工总承包二级资质的基础上,增加电子与智能化工程等5项专业承包一级资质告知承诺审批。除此之外,为维护建筑市场公平公正原则,在企业申报资质核查完成之前,对采取告知承诺方式取得资质的申报企业,如发生重组等情况涉及资质办理的,按照企业资质重新核定有关要求办理。

下一步,海南省住建厅对虚假承诺企业,将继续采取“高压线”的“零容忍”态度,一经发现,坚决依法依规严惩,绝不姑息。

(杨洲)

西安“三中心”建设进入“倒计时”

预计年底全面竣工交付

本报讯(通讯员 高鑫 马文杰)日前,由中建八局西北公司承建的陕西西安“三中心”项目建设迎来重大突破,其重点核心工程——西安丝路国际会展中心项目完成“7·30”节点目标。这标志着“三中心”的建设已经进入最后“倒计时”,预计今年年底全面竣工交付。此次顺利完成“7·30”节点目标的西安丝路国际会展中心,地处西安欧亚经济核心园区,其中会议中心总建筑面积为20.7万平方米,建筑高度58.8米,幕墙面积约20万平方米。工程包含地下两层混凝土结构和地上三层钢结构,金属幕墙为上下月牙造型,取“天圆地方长安月”之意。目前,该项目建设已经完成“7·30”节点目标,初步具备竣工交付条件。

西安“三中心”是西安丝路国际会议中心、西安丝路国际会展中心和西安

奥体中心主体育场的统称。前两者并称“西安丝路国际会展中心”。

西安丝路国际会议中心建成后将成为国际高端会务和外事国务活动的重要承载地,西安丝路国际展览中心建成后将填补西部地区无10万平方米以上室内展馆空缺,同时将以西部地区设施最完备、功能最齐全的展览中心身份,为“一带一路”沿线国家的文化、金融、商贸、信息交流发挥重要作用。

“三中心”的最后一中心——西安奥体中心主体育场是第十四届全运会的主会场,造型以西安市花“石榴花”为主题,寓意“盛世之花 丝路起航”。目前,体育场项目已完成看台板施工,预计年底即可竣工交付。

届时,西安“三中心”将以丝路新地标身份集体亮相西安浐灞,为国家“一带一路”建设添油助力。



通讯员 辛瑞峰 摄影报道



通讯员 郭初雄 摄影报道

工地间的浪漫



8月6日,中建二局上海分公司浦江万达项目发起“爱在七夕情暖工友”主题活动,将影棚搭进机械轰鸣的工地,用一组组婚纱照,为工友夫妻们定格美好瞬间。
通讯员 王芳 邓继云 摄影报道



内蒙古推进工程建设项目审批制度改革

年底前项目审批压至100个工作日内

本报讯 从7月30日内蒙古自治区住建厅召开的新闻发布会获悉,内蒙古积极推进全区工程建设项目审批制度改革,力争今年年底前,全区工程建设项目审批时间压缩至100个工作日以内。

内蒙古自治区住建厅副厅长揭新民介绍,内蒙古将对全区工程建设项目审批实施从立项到竣工验收和公共设施接入服务全流程、全覆盖改革。主要是房屋建筑和城市基础设施等工程,不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程;覆盖行政许可等审批事项和技术审查、中介服务、市政公用服务以及备案等其他类型事项,推进流程优化

和标准化。力争到2019年底前,将审批时间压缩至100个工作日内,工程建设项目审批管理系统与相关系统平台互联互通。到2020年10月底前,基本建成全区统一的工程建设项目审批管理体系。

在工程建设全流程中,自然资源部门承担着不少审批、服务工作。内蒙古要求各级自然资源管理部门抓好本级审批事项的审批流程和时限设置,盟市级对土地征收和转用手续审核原则上不超过15个工作日,办理土地预审和规划选址手续原则上不超过10个工作日。

目前,内蒙古已精简47个审批事

项,取消了部分不合法、不合理、不必要的审批事项,减少了保留事项的前置条件,并将下级机关有能力承接的审批事项明确下放或委托审批。

此外,内蒙古大部分盟市依托政务服务中心建立了工程建设项目审批“一个窗口”,将发改、住建、自然资源等多部门整合为一个综合服务窗口,实行前台统一受理,后台并联审批。内蒙古还将在各级政务中心设立中介网上交易平台,提供全程咨询、代办服务,降低建设单位和企业的审批经济成本和时间成本。

(安路蒙)

打造中部地区重要的国家综合交通枢纽

江西构建都市圈一体化现代化的综合交通网

构建以南昌为中心多层次、放射状、强联通的综合交通网;实现南昌与主要节点城市(组团)之间的快速通达,打造“1小时”都市圈……近日,江西省政府出台《大南昌都市圈发展规划(2019~2025年)》,提出构建都市圈一体化现代化的综合交通网,打造中部地区重要的国家综合交通枢纽。

构建以南昌为中心的综合交通网

《规划》提出,建设互联互通的交通基础设施网络。构建以南昌为中心多层次、放射状、强联通的综合交通网,打造高效衔接、功能互补的综合交通枢纽。

江西省将优化都市圈综合交通网络布局。以高速铁路建设为重点,提升京九运输通道能力,形成与京津冀、粤港澳大湾区间的大能力、高速化综合运输通道。以干线铁路、高速公路建设和航道整治为重点,完善沪昆、沿江运输通道功能,强化参与长江经济带发展的交

通支撑。以高速铁路、高速公路为重点,推动建设福州至银川综合运输通道,加快建设南昌至莆田的跨省快速通道,形成与福建21世纪海上丝绸之路核心区等区域的便捷联系。以铁路、公路空白路段和待贯通路段建设为重点,完善与湖北武汉等城市跨区域通道布局,提升长江中游城市群基础设施互联互通水平。

打造快速通达的“1小时”都市圈

江西省将构建立体开放的国际运输通道。以融入“一带一路”建设为导向,围绕“东进”“南下”主导方向和“北上”“西出”开拓方向,打造水、陆、空综合立体对外开放通道。

打造高效便捷的都市圈交通网。以南昌市和赣江新区为核心,以九江、抚州和丰樟高、奉靖、鄱余万都组团为主要节点,构建以高速铁路、干线铁路、高速公路为骨干,普通公路、市域铁

路、水运为支撑的多层次综合交通网。

有序推进南昌至抚州等市域铁路建设,提升南昌至抚州高等级公路保障能力,构建以高速铁路、干线铁路、高速公路为主骨架的城际交通主通道,实现南昌与主要节点城市(组团)之间的快速通达,打造“1小时”都市圈。

强化都市圈综合交通枢纽功能

江西省将强化都市圈综合交通枢纽功能。全力打造南昌国际性综合交通枢纽,加快建设九江全国性综合交通枢纽,积极建设抚州区域性综合交通枢纽,培育发展混合型区域性综合交通枢纽,以航空、铁路、水运为核心,提升枢纽资源要素配置能力,推进枢纽功能合理分工,打造协调联动、高效一体的综合交通枢纽体系。

《规划》提出,轨道交通方面,加快推进安九客专、昌景黄铁路建设,推动昌九客专及早开工建设,规划建设昌福

高速铁路和常岳(咸)昌铁路。建设南昌城市轨道交通3号线、4号线一期工程,研究推进1号线北延至南昌昌北国际机场等项目规划报批及建设。结合新一轮总体规划及新一轮轨道交通线网规划修编,推进南昌城市轨道交通5号线等新一批轨道交通项目规划建设。

公路方面,推进沪昆等高速公路扩容工程和都昌至九江鄱阳湖二桥等高速公路建设,规划建设南昌西二环等高速公路。加快实施“断头路”畅通工程、“瓶颈路”拓宽工程。

水路方面,建设长江中游新洲至九江河段航道整治二期工程,推进赣江高等级内河航道建设,推进南昌港、九江港及赣江、信江沿江港口体系建设。

航空方面,改扩建南昌昌北国际机场,推进庐山机场复航改造,新建抚州机场,推进一批通用机场建设。

(吴跃强)