

全力打造“全国建筑劳务产业园” 热烈祝贺中诚信建筑劳务集团有限公司 正式落户重庆市江津区德感工业园区

集团公司简介

中诚信建筑劳务集团有限公司（以下简称中诚信），是在住房和城乡建设部的指导下，由中国建筑业协会倡导发起的一家科技创新型建筑劳务企业，也是“全国建筑劳务产业园”的投资、建设、运营企业。

中诚信由国内建筑劳务施工领域实力榜单前沿的重庆市津北建筑工程有限公司、辽宁城建劳务工程有限公司、湖南安华建筑劳务集团有限公司、台州泰缘建筑工程股份有限公司、山西世通建筑劳务有限公司、固始鸿美佳建筑劳务有限公司等六家建筑劳务企业共同发起成立，注册资金5000万元，注册在重庆市江津区德感工业园区。

中诚信具有建筑劳务全专业承包资质，下设8个职能部门、5家全资控股公司。通过6家发起企业的优化组合，目

前公司拥有管理人员160人，建造师80人，造价师40人，具有高级职称技术人员50人，专业持证上岗人员近万人，能够组织一线施工人员超过150万人。6家发起企业的强强联合、优势互补、资源共享，加之对原“中建劳务”的全盘接手，使中诚信具备了承接国内外各类工程施工的能力和实力，具有完成重大项目和急难险重任务的独特优势。

中诚信的6家发起企业，在行业内具有很高的知名度和信誉度，与中建、中交、中铁、中铁建、中核建、中电建等央企建立了长期的战略合作关系，有的已经合作了30余年，具有良好的合作基础和稳定的业务来源，先后参与了奥运会场馆、国家大剧院、中国尊、港珠澳大桥、大兴国际机场等国家重点工程的施工建设。参与施工的项目，获鲁班奖33项、詹天佑奖5项。近二十年来，没有发生过拖欠工人工资、合同纠纷和重大责任事故等问题，赢得了“重培训、技能强，守规矩、讲诚信，管理严、队伍稳，品质好、效率高”的良好声誉。

中诚信着眼解决当前建筑行业农民工管理存在的突出问题，与重庆市江津区人民政府签署战略合作协议，计划投资30亿元，在江津区建立“全国建筑劳务产业园”。通过产业发展专项资金奖励、免费提供办公场所等优惠政策，把国内建筑劳务企业吸引落户到江津，把整个建筑劳务产业转移集聚到江津。在管理上采用“互联网+”的模式，通过建设全国建筑劳务大数据中心，大力推行建筑工人实名制管理，实现传统业务网上派单、工程结算和工资支付网上完成、技能培训和信用评级网上开展，对项目、人员、资金进行实时动态监管和资源统一调度；线下大力推行产业工人基地建设，制订基地建设标准，配套完善学习、工作和生活设施，让广大农民工兄弟能够在基地找到“家”的感觉，不断增强归属感、获得感和荣誉感。

中诚信：中国脊梁，诚以致远，信立天下。我们将不负时代重托，不忘初心、牢记使命，永立潮头、砥砺前行，用实实在在的行动和成效，为建筑劳务行业健康发展探索路子，为建筑劳务企业转型升级搭建平台，为建筑农民工向产业工人转变提供服务，真正做成敢担当、有责任、讲良心的实体企业。

全国建筑劳务产业园介绍

2019年7月初，中诚信建筑劳务集团与江津区人民政府签署战略合作协议，确定在江津区德感工业园建立“全国建筑劳务产业园”。产业园的建立，将如何促进建筑劳务企业转型升级探索模式，为全国复制推广建筑劳务产业园打造样板，为创建建筑劳务全产业链理论和实践体系填补空白，具有极其深远的历史意义和现实意义。

江津区全国建筑劳务产业园，占地300亩，计划投资近30亿元，主要包括：①建立全国建筑劳务大数据中心。着力打造劳务派遣调配中心、劳务成本核算中心、网络培训中心、产业投融资中心等四个模块。②建立全国建筑劳务配套产业链。着力打造建筑产业工人职业技能实训基地和住建部建筑工人职业技能鉴定中心江津站、全国建筑业各工种技能大赛主场地、建筑新技术新装备研发和推广中心、涉外建筑劳务派遣机构、建筑劳务企业文化推广中心等五个模块。③建设农民工培训公寓、劳务输出人员周转公寓和教职员工公寓等配套设施。④建设建筑新材料研发实验车间和厂房。

全国建筑劳务产业园建成后，通过产业发展专项资金奖励等一系列优惠政策，将全国的建筑劳务企业吸引落户到江津，形成强大的企业和人力资源集聚效应；通过打造集传统业务承揽与派遣、技术研发推广、教育培训、技能鉴定、文化推广、产业工人基地建设、投融资为一体的全产业链生态集群，把整个建筑劳务产业转移集聚到江津，形成强大的总部经济效益；通过打造“互联网+建筑劳务”、“建筑劳务金融”、“建筑劳务总部经济”三张名片，帮助解决中央关注、行业需要、企业期待的有关农民工的各种问题，不断提升地方政府知名度，从而产生良好的政治效益、社会效益和经济效益。据初步测算，产业园建成后，每年可实现建筑劳务营业收入200亿元（五年后力争突破1000亿元），涉外劳务营业收入10亿元，投融资业务30亿元，教育培训收入2亿元，纳税总额约8亿元。

目前，产业园正处在招商阶段。希望全国的建筑劳务企业，或与建筑劳务关联的企业，积极入驻产业园，积极参与产业园建设，共同分享地方政府一系列优惠政策，共同推动建筑劳务行业健康发展，抱团取暖、借力实现本企业的转型升级。

中国脊梁 诚以致远 信立天下

——打造“全国建筑劳务产业园”和中诚信建筑劳务集团有限公司成立记

播响“奋进鼓”，重槌出强军。踏着激情的鼓点，现在，在重庆市江津区德感工业园，中诚信建筑劳务集团有限公司正式入驻了。这同时也宣告，在建筑劳务管理行业领域，实施打造“全国建筑劳务产业园”的战略已初战告捷。

“全国建筑劳务产业园”的建立，是在中国建筑业协会的大力支持下，在国内建筑劳务领域骨干代表性企业的强强联手下，在江津区委、区政府的鼎力扶持下，经过一年多筹备而初步成形。作为该“产业园”运营的载体，中诚信建筑劳务集团有限公司也正式扬帆起航。

为什么要打造“全国建筑劳务产业园”？

众所周知，近些年建筑业农民工问题非常突出，年龄老化、“用工荒”日益严峻；技能培训不到位，质量安全无法保障；工人维权难，欠薪问题依然严重，等等。从中央，到国务院、住建部等主管部门，对该问题都非常重视，习近平总书记就曾农民工欠薪问题做了三次批示。

而伴随着全国建筑工人实名制制度正式实施，建筑工人实名制管理平台正式启动，对建筑农民工的管理正进行着一场深刻的变革。这项变革也引起社会的高度关注，中央电视台“新闻1+1”栏目作了专题报道。这项变革将使传统的建筑劳务组织结构、用工方式、管理模式等等被打破，建筑劳务管理将进入高质量发展新阶段。

建筑业作为国民经济的支柱产业，在目前国内还没有一个全国性的建筑劳务产业园，近5万家劳务企业，都在为企业转型升级寻求出路，迫切期望加入一个全国性的建筑劳务平台组织，抱团取暖，共同发展。因此，在中央高度重视、行业急需转型、企业热切期盼的大背景下，我们抓住机遇、抢占先机，建立一个全国性的建筑劳务产业园，是一件顺潮流、得民心、意义深远的事情。

为什么在重庆市江津区建立产业园？

重庆市江津区位于云、贵、川、渝等劳务输出大省的交汇处，本身也是全国劳务输出的重要基地。长期以来，该区区委、区政府高度重视建筑劳务发

展，在全国率先探索农民工向产业工人转型，相关工作得到国家和重庆市的认可，具备得天独厚的优势和条件。

尤为重要的是，江津区政府对建立“产业园”给予重要的扶持政策，为产业园的建立和中诚信建筑劳务集团有限公司的入驻提供了非常适宜生长的土壤。除提供五年的优惠政策，如安排专项发展资金、特殊的税收政策外，还在使用土地、提供办公场所等方面，提供了极大的便利。

中诚信集团运营的优势是什么？

“四大亮点”凸显优势。一是突出了“互联网+”的管理模式。通过大数据搭建信息平台，把全国的建筑农民工信息，包括姓名、专业、在岗情况、培训情况、工资支付、信用评级等等，全部归集起来，实时更新、实时监管，实行动态管理。不管是用工方、派遣方，还是农民工本人，都能实时了解全国建筑行业的用工情况、现场情况、流程情况，非常透明。从而大大提高管理效率，降低管理成本。同时，这也是帮助建筑工人维权的“法宝”。过去，农民工在处理欠薪、工伤赔偿等事件中，苦于没有证据，往往要吃“哑巴亏”。现在通过互联网和大数据管理，处处留痕，证据充分。对建筑工人来说，就有了底气和保障。

二是引入了金融服务的赢利模式。金融服务主要包括两方面：一是农民工工资支付。就是把集团公司、用工方和工人直接串联起来，工人结算时，集团按时足额发放工资，用工方按照协议向集团还本付息。工人可以在手机上直接操作，干完活儿想结算，随时都可以，工资马上支付到位。可以按天结，也可以按周结、按月结，工人自己决定。当然也可以引入银行，利用银行的资金来实现这一目标。这是解决当前欠薪问题最直接、最有效的办法。目前，河北、江西等省份已经开始启动。另一方面是投资。对下属分公司、子公司承接的项目，如果出现资金短缺，集团给予资金支持，收取适当费用。金融服务的引入，既能保证传统业务的良性发展，又是做大产业园经济这块“蛋糕”的重要手段。

三是能发挥产业园的集聚效应。在江津建立全国性的建筑劳务产业园，并

通过一定的税收优惠政策，把国内的建筑劳务企业吸引落户到江津，把整个建筑劳务产业转移集聚到江津，打造“互联网+建筑劳务”、“建筑劳务金融”、“建筑劳务总部经济”这三张名片，必将给江津带来良好的政治效益、社会效益和经济效益。

四是建筑劳务配套链的形成，将打造集传统业务承揽与派遣、技术研发推广、教育培训、技能鉴定、文化推广和投融资为一体的全产业链生态集群，探索出一条建筑劳务行业转型升级的新模式、新路子，成为引领行业持续健康发展的标杆和示范。

“产业园”和中诚信的成立能给行业带来什么？

“全国建筑劳务产业园”和中诚信集团的建立、成立，能带来全方位的效益。首先，既能把中央和国家关注的农民工欠薪、维权等问题解决，又能把建筑工人向产业工人转变的问题解决，同时还能把建筑劳务企业转型升级的问题解决。

其次，从社会层面看，全国建筑工人近5000万，这么大的群体，基本上是松散的，管理非常粗放，国家也一直想管起来。而现在建立全国性的建筑劳务产业园，就是为这几千万建筑工人安一个“家”，让他们在这里能够提高技能、找到工作、维护权益、发家致富，真正拥有获得感、存在感和归属感。

再次，从经济上看，产业园的落成，必将吸引国内许多劳务企业过来，加上整个产业链上的教育培训、技能鉴定、咨询服务、投融资等等，会给整个行业的发展带来积极的贡献。

盛事如花。在江津建立全国建筑劳务产业园并成立中诚信建筑劳务集团有限公司，既有行业管理最高机构的具体指导，有着全国性的格局等独特的资源和优势；发起企业又都是在行业内非常有影响、与各大央企合作了二三十年的企业；特别是现有的信息技术、金融政策、行业发展等各方面的条件都比较成熟，真的是“万事俱备，只欠东风”。协会引导助推，地方政府扶持力度大，企业热情高涨，必将向着既定目标高歌猛进！



中诚信劳务集团

中诚信建筑劳务集团有限公司

地址：北京市海淀区国兴家园6号楼2002室
重庆市江津区德感工业园区

联系人：谢汶君
电 话：15123985508

