

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

辽宁大连一小区底楼商铺私自掘地3米深

“疯狂装修”隐患重重 楼体安全谁来保障?

今年6月末,位于辽宁大连华南商圈的远洋荣域B3区正式交付。新房刚交付两个月,连日来,该小区接连被爆出,个别商铺在装修时破坏房屋结构。其中远洋荣域B3区2号楼一商铺为扩大面积,挖掘机进场掘地超3米深,挖出百平方米地下室。几段商铺“疯狂装修”的视频传出,这个刚组建的小区的业主们焦虑了。

商铺扩面积,挖出百平方米地下室

远洋荣域B3区交付刚两个月,业主们还未来得及分享收房的喜悦,就开始焦虑。刘女士的新房在2号楼,业主们都忙于装修。其间,她看到楼下有商铺往外大量排渣。经过多次打探,她发现这家商铺在偷偷挖地下室。“刚开始晚上偷偷干,后来干脆白天也干。”刘女士说。

随着地下室逐渐“落成”,这栋楼里越来越多的业主开始觉察。因为为了

扩大面积,该商铺业主甚至动用了挖掘机,掘地超过3米深,挖出的地下室超过百平方米。

从业主们提供的视频来看,地下室已经初见规模,本来深埋地下的楼体基础裸露出来,楼体悬空,看着就让人感觉不安全。业主们说,这栋楼有18层高,下面“大兴土木”,整栋楼的安全无法得到保障,这也是最让大家担忧的。

业主们曾多次组团上门劝阻,但未奏效。向小区物业反映,也无果。业主们还补充道,起初小区内商铺私挖地下室的情况很少,大家似乎都在观望,但有一家动工之后,其他商铺也纷纷效仿。这种现象如果不加以制止,必会成风。

“疯狂装修”打穿与停车场之间隔墙

2号楼挖地下室的风波还未平息,该小区业主们又因为一段视频而心神不

安。据悉,几天前,一位业主在1号楼停车场停车时,突然听到停车场的墙体发出电钻的声响,他走近拿出手机录像,结果墙体突然被打穿,随后工人的头探了过来……这段视频多少有些戏剧性,但却真实发生了。

此事发生在该小区1号楼与4号楼之间的B1层停车场。而装修的商铺位于1号楼与4号楼之间,随着工程的推进,停车场的墙面被商铺的工人愣是打出了一排整齐的“窟窿”。

“装修太疯狂了,将停车场的隔墙都给打穿了。”业主们说,如此“装修”,太吓人了。

商铺围挡大门上锁,工地停工

9月3日,有媒体记者来到该小区调查探访。2号楼下挖地下室的商铺外设有蓝色围挡,大门紧锁。从门缝里可以看到工地并无工人施工,地下室的人

口被覆盖着,无法窥见。

记者刚走进1号楼的停车场,就听到了很大的施工声。在停车场里,被打穿的“窟窿”已经封堵,但黑色的“补丁”很扎眼。个别位置封堵得不够仔细,留有缝隙。由于墙体曾受到外力破坏,停车场的墙面上还留有多道裂纹。

该小区这几栋楼的物业管家表示,物业本身没有执法权,2号楼私挖地下室的情况已向主管部门进行了反映,执法人员曾抵达现场责令停工。此外,停车场被打穿隔墙的情况,商铺也已经将墙体恢复。

行政执法局:责令回填私挖的地下室

该小区主管部门辽宁省大连市甘井子区城市管理行政执法局相关工作人员表示,接到群众举报后局里十分重视,执法人员到现场进行了制止。9月2日,执法人员联合辖区街道相关负责人

再次抵达现场,责令停工,暂扣施工工具,相继下达了《调查通知书》和《违章通知书》。并责令业主执行整改,恢复原貌。

为更好地进行施工回填,将由街道牵头,协调小区原开发建设单位及物业,出具回填方案,并监督其回填。

“疯狂装修”隐患大

城市里寸土寸金,如何有效拓展空间,成了许多人探索的课题。这本是好事,然而有些人却不走正道,打起了歪主意搞违建。在一些居民区,特别是新小区,总有些人存在侥幸心理违建、私挖地下室的现象屡见不鲜,而这种情况损害的是所有利益相关者的权益甚至是生命安全。

私挖地下室,打穿停车场隔墙诸如此类的“疯狂装修”对楼体将会产生什么样的影响?后果会有多严重?

大连市从事建筑设计方面的业内人士对“疯狂装修”的风险进行了评估。首先针对打穿停车场墙体的现象,业内人士说,从视频来看,这家商铺打穿的是与车库之间的防火隔墙。如果作为窗户或者通风口,那么不仅破坏了房屋原有维护结构及分隔,同时也违反了消防的相关规定,存在极大的消防安全隐患,一旦发生火情将十分危险。若想要避免发生危险,商铺应该立即将打通的位置复原封堵,并且封堵的材料应该满足消防要求。

其次,对于私挖地下室的情况,业内人士说,高层住宅的基础埋深有一定的要求,以此来满足抗震的需要。如果私自将地下室进行开挖,对基础周围土层造成扰动,则削弱了基础的抗震性能。如果施工程度过大,可能会造成楼体倾覆甚至不排除有坍塌的可能。

(综合《辽沈晚报》《贵州商报》等媒体)

广州地铁7号线西延线最大车站主体结构封顶

本报讯(通讯员 王祥 董祥军)由中国中铁施工的广东省广州市轨道交通7号线西延线全线最大车站——北滘新城站主体结构于9月2日顺利封顶。

北滘新城站为广州地铁7号线西延线顺德段的第二个车站,北接美的大道,南接林头站。车站为地下两层岛式车站,站台宽度为13米,车站总长210米,标准段宽49.9米,车站基坑开挖深度19米,地连墙深度45米,采用明挖法施工。7号线北滘新城地铁站建成后,将实现与佛山地铁3号线同台换乘,连通广州南站。

据现场技术负责人介绍,在施工过程中,项目部按照“文明施工、绿色环保、优质高效”为目标,在面临基坑涌

砂、涌水风险高、地面建(构)筑物复杂、工期紧、任务重等内外部重重压力下,通过优化施工组织,创新深厚淤泥地层超宽地铁车站降水开挖技术,带领200多名工人日夜奋战,启用20多台机械设备昼夜施工,在安全质量持续受控的前提下,历时一年实现了主体结构封顶,为广州地铁7号线2020年年底全线按期通车运营奠定了坚实基础。

广州地铁7号线西延顺德段全长13.447公里,设有美的大道、北滘新城、林头、南涌、陈村新城、陈村、陈村北以及广州境内的韦涌站等8座车站。其中,换乘站3座,分别在北滘新城站、陈村站、陈村北站与佛山地铁3号线、广佛环线、佛山地铁十一号线换乘。

北京住总落实庆祝新中国成立70周年服务保障工作

本报讯(通讯员 李黄英)庆祝中华人民共和国成立70周年,是我国重要历史节点上的一件大事。北京住总集团从9月1日起启动战时机制,将筹备和服务保障工作与“不忘初心、牢记使命”主题教育紧密结合起来,全力以赴完成好各项任务,为新中国成立70周年庆祝活动圆满举行营造良好环境。

为做好新中国成立70周年活动安全稳定服务保障工作,北京住总集团坚持党政一把手是第一责任人、负总责,其他班子成员履行“一岗双责”的要求,成立领导小组和办公室,下设8个专项工作组,研究制定《北京住总集团新中国成立70周年活动安全稳定服务保障工作方案》《北京住总集团新中国成立70周年活动安全稳定服务保障工作责任追究方案(办法)》,明确六个方面、28项保障措施。

9月4日,北京住总集团召开专题会,部署庆祝新中国成立70周年服务保障工作。集团领导班子成员、各管理部门负责人、各项目部负责人、项目经理等1134人参与。

北京住总集团党委书记、董事长、总经理王宝申强调,办好新中国成立70周年庆祝活动是展示国家形象、北京形象的需要,使命光荣、责任重大。我们要牢固树立为党中央站好岗、放好哨的责任意识,以最高标准、最强组织、最实举措、最佳状态,全力抓好各项措施落实,坚决完成好庆祝活动服务保障的重大政治任务。他对各单位提出要求:一是提高站位,主动担当国企政治责任;二是加强领导,方案落实落细到岗到人;三是全面排查,确保安全稳定万无一失;四是锤炼党性,实现集团稳定高质量发展。



9月5日,广东省高速公路有限公司发布消息,怀集至阳江高速公路海陵岛大桥项目取得突破性进展,控制性工程海陵岛特大桥主桥全面合龙。

怀集至阳江高速公路海陵岛大桥项目是广东省重点建设项目,是怀集至阳江高速公路的南延线。目前,海陵岛大桥项目已完成总工程量的82%,下一步将全面进入桥面铺装和附属设施建设,预计2020年底建成通车。郭翔宇 沈高 严华 摄影报道

河北建工“抗战”龙卷风

本报讯(通讯员 张宝旭)日前,辽宁省铁岭开原市突遭龙卷风袭击,最大风速23米/秒。据初步统计,灾害造成直接经济损失约10.75亿元。

辽宁省委、省政府、省住建厅领导高度重视,要求全力做好受伤人员救治和灾后重建工作。得知消息后,河北建工集团东北分公司积极响应赈灾号召,为受灾地区捐赠3万元人民币。该公司并派出部分人员加入灾后重建队伍中,为当地百姓贡献力量。

六安爱心企业扶贫

本报讯(通讯员 徐文建)9月3日,安徽省六安市重点工程处党组书记、主任倪玉华,率爱心企业代表赴结对帮扶贫困村——舒城县舒茶镇龙王庙村开展爱心捐赠。

镇、村两级负责人对爱心企业中铁路十局等捐款捐物支持扶贫村建设表示诚挚谢意。龙王庙村相关负责人表示,将强化资金管理,统筹资金使用,把爱心企业的捐款真正用到脱贫攻坚工作中来,切实发挥爱心资金综合效益。

广西规范消防设计审查验收备案管理工作

本报讯(通讯员 李远哲 潘荣霖)日前,从广西建设工程消防设计审查验收管理工作专题研讨座谈会和专题研讨视频会议上获悉,广西计划于9月底出台《广西壮族自治区建设工程消防设计审查和验收管理暂行办法》《广西壮族自治区消防检测机构管理暂行规定》《广西建设工程消防技术专家库管理办法》3项制度,进一步规范消防设计审查验收备案管理工作,指导各市县消防业务管理工作顺利开展。

据了解,广西住房和城乡建设部门7月1日正式承接消防设计审查、消防验收、竣工备案职责以来,积极学习新业务,主动研究管理方式。目前,已在全国上线首个省级消防设计审查验收备案管理平台,并已有7个设区市设立了消防业务管理科室,专门负责消防业务管理。

据广西住建厅消防监管办相关负责人介绍,由于消防职责承接时日不长,目前住建部门对消防职责相关业务的管理制度和方式还处于探索阶段,面临着

管理机制不清晰、组织机构不完善、人员配备不充足、资金设备不到位等困难。

下一步,广西住建厅将继续完善配套的规范性文件,建立长效机制,明确相关工作职责和程序;并对审图机构和检测公司数量、消防技术专家情况进行摸底排查,充分发挥其在技术服务、评审论证等方面的作用;同时将对相关部门人员加强专业培训,提升消防领域法律法规、标准规范及专业技能水平,建立人才储备。

在消防业务审批和监管方面,广西

住建厅还将进一步优化广西消防设计审查验收备案管理平台,简化审批流程,以系统代替人力审批,将审批制度化、信息化、透明化,杜绝徇私舞弊行为发生;同时,将公开相关消防技术服务机构的资质信息、从业记录,并对其进行动态考评,促进公平竞争;还将加强对重点建设工程、火灾高危工程的审图、检测结果的抽查,严肃查处违规出具审图、检测报告等弄虚作假行为。



日前,第45届世界技能大赛在俄罗斯喀山闭幕。中国代表团在大赛中共获得了16枚金牌、14枚银牌、5枚铜牌和17个优胜奖。其中,中冶集团选手赵脯菠在焊接项目上摘得桂冠,刘蒙斩获建筑金属构造项目银牌。

中国冶金建设协会全力做好世界技能大赛的选手强化集训工作,从2011年参加第41届世界技能大赛开始,为五届世界技能大赛提供项目服务,为中冶集团在世界技能大赛焊接项目的三连冠和我国建筑金属构造项目上的突破做出了积极的贡献。

图为参加第45届世界技能大赛的中冶集团团队



日前,54名经层层选拔来自山东省潍坊市高密市建筑企业的参赛选手,在高密市建筑业职业技能大赛上进行了激烈角逐。大赛共设有电工、架子工、钢筋工3个竞赛工种比赛。成绩由理论知识考核和实际操作考核两个部分组成,其中基础知识考核成绩占20%,实际操作考核成绩占80%。

经评选,共评出各工种一等奖1名,二等奖2名,三等奖3名,优秀奖若干名。获一等奖的选手由该市人力资源和社会保障局授予“高密市技术能手”称号。

新中国水电事业史上的首座丰碑

(上接第1版)

1958年11月底,电站左岸基坑大坝混凝土刚开始浇筑,连降暴雨让上游围堰30米以上的木笼,瞬间被洪水冲毁。水电站建设者们付出了巨大的代价。

1959年4月,周恩来总理专门来到工地现场,慰问建设者,并写下了“为我国第一座自己设计和自制设备的大型水力发电站的胜利建设而欢呼!”的题词,进一步激发了大家加快建设水电站的热情。

缺衣少食、风餐露宿都无法阻挡建设者们的雄心壮志,凭着一股子“让高山低头,叫河水让路”的决心,1960年4月22日,新安江水电站第一台7.25万千瓦水轮发电机组正式投产发电,比原计划提前20个月。1965年整个工程竣工,新安江水电站成为我国第一座自己设计、自己制造和自制设备的大型水力发电站。

建成后的十几年里,新安江水电站一直是华东电网的主力发电厂,巅峰时曾为华东地区提供68%的电力能源,解决了浙江、江苏、上海等地的用电问题。新安江水电站从1960年开始发电,至今已发电970亿千瓦时。另据统计,水电站自建站运行以来,10000立方米每秒的洪峰流量抵御了33次,4000立方米每秒以上的洪峰抵御了100多次。今年72岁的朱长根老家位于新安江下游梅城镇,他说小时候每到汛期都会人心惶惶,梅城镇基本上每年都要涨大水,自从新安江大坝合龙之后,老家再也没来过大水。

一代人在新安江这片土地上留下了最美的岁月。如今,这座矗立在新安江

畔的水电站发电量仅占华东地区用电量的2%左右,却还发挥着调频、调峰、紧急事故备用的重要作用,续写着建设者们奋斗奉献的动人故事,为我国的繁荣发展贡献着无穷的能量和资源。

中国水电, 蜚声海内外

新安江水电站是我国自行设计、自制设备、自主建设的第一座大型水电站,也是我国第一座百米高的混凝土重力坝。

我国水电技术奠基人之一、新安江水电站总工程师徐洽时在该水电站设计中采用滑雪式厂房顶溢流布置,为我国在峡谷中布置水力枢纽开辟了途径。

新安江水电站的大坝是国内首创的混凝土宽缝重力坝。江河之子、新安江水电站设计副总工程师潘家铮创造性地将原设计的实体重力坝改为宽缝重力坝。大坝内部有20道宽缝,电站则是叠建在9个泄洪孔下方的。这样的构造可以降低坝基压力,在节省大量混凝土的同时,便于人员进入宽缝的空腔对坝体和坝基进行检查和维修。

新安江水电站的建成,反映了我国20世纪50年代水电建设事业发展的水平,并在科研、设计、施工等方面为我国水电事业的发展积累了经验,树立起中国水电事业的一座丰碑。从体量上,它无疑是共和国自主设计水电站的长子。从规划、勘察、设计到施工,为我国培养了以两院院士、中国工程院副院长潘家铮为代表的杰出水电专家,以及柴松岳、葛洪升、孙华锋、苏立清、钟



1957年,开挖高峰时投入导风筒180余台,自制吊车57辆,挖土机10台,开挖工人达3500余人。新华社(新安江电厂供图)

伯熙等一批优秀的大型工程技术人员,积累了弥足珍贵的建设经验。此后的葛洲坝、三峡等大型水利工程中的关键性数据,大部分也都来源于新安江水电站。

70年间,我国水电事业经历了翻天覆地的巨变。然而,新安江水电站自力更生的优良传统在延续。被誉为“万里黄河第一坝”的三门峡水利枢纽、亚洲第一座百万千瓦级水电站刘家峡水电站、长江干流上第一座大型水利枢纽葛洲坝水电站、世界上规模最大的水电站长江三峡水利枢纽、全球首个单机容量达百万千瓦的水电站白鹤滩水电站……一座座大型水电站崛起

在神州大地,蜚声海内外。据不完全统计,截至2018年年底,我国大陆已建5万千瓦及以上大中型水电站约640座,总装机约2.7亿千瓦;中国企业参与的已建、在建海外水电工程约320座,总装机8100多万千瓦。

中国水电,造福人类,惠泽子孙;功在当代,利在千秋。每座水电站的建设都带着我国水电事业“成长”的印记。从筑梦新安江到圆梦三峡,从华夏大地到蜚声海内外,从“追赶者”到“领跑者”,从“中国制造”到“中国创造”,我国水电建设事业实现了一个又一个辉煌。