

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

数百家建筑企业被举报 住建部重拳打击亮罚单

资质造假为何屡禁不止？

做精做专才是企业生产发展的“王道”

企业资质造假等现象普遍,给建筑市场管理带来了困难。对于资质造假,不管是被清出建筑市场还是责令整改、撤销企业资质,对建筑企业来说都是不小的损失。但从住建部公布的数以百计的被举报投诉企业名单来看,业内资质造假问题依然严重。近日,住建部又公布了上百家建筑企业,皆因为涉嫌业绩造假等行为被投诉举报。

今年住建部加紧了建筑业资质核查的步伐。从年初公布我国首例被撤销建筑企业特级资质案例,到如今通报数百家建筑企业被投诉举报造假,无不显示出住建部治理建筑业内企业资质的决心。

弄虚作假骗取资质
官方开出严厉罚单

年初,住建部首次向我国建筑行业內最高等级资质企业“亮剑”。东海建设集团有限公司(下称东海公司)是山东一家老牌建筑企业。2017年,东海公司在向住建部申报建筑工程施工总承包特级资质的过程中,利用虚假材料,以欺骗手段取得建筑工程施工总承包特级资质。

建筑企业资质分三部分。其中,施工总承包企业资质等级标准包括12个类

别,分为四个等级(特级、一级、二级、三级);专业承包企业资质等级标准包括36个类别,分为三个等级(一级、二级、三级);劳务分包企业资质不分类别与等级。特级资质是施工总承包企业资质等级中的最高级别。

2018年10月,住建部向东海公司发出《撤销行政许可意见告知书》,决定撤销东海公司已取得的工程施工总承包特级资质,及相应的建筑工程甲级资质。建筑行业人防工程专业甲级资质的行政许可,并在3年内,东海公司不得再次申请上述项目行政许可。由此,东海公司失去了3项业内顶级的企业资质。

除了剑指国内顶级建筑企业资质企业外,时间跨度大的企业资质造假行为,住建部也照查不误。黑龙江东辉建筑工程有限公司和山东正源和信工程造价咨询有限公司在2008年申报企业资质时,因为利用制造假业绩的手段取得相关资质。时隔11年后,住建部仍然查处、撤销了上述企业的资质。

加强资质动态监管
资质审查日趋严格

2019年,住建部加大了对建筑业内企业资质造假问题的整治力度。据住建部披露的数据显示,上半年有16家企业

的18项资质被撤销,业绩造假数目更是多达58项。

从近期住建部通报的“涉嫌造假”的被举报企业名称单来看,一旦企业造假行为经调查属实,那么已取得的相关资质将会被撤销,且还会面临3年内不得再次申报相关资质的处罚。

2018年5月,住建部建筑市场监管司明确提出,将依托全国建筑市场监管公共服务平台,加强企业资质动态监管,适时开展对企业取得资质后是否符合资质标准的动态核查,强化市场清出管理。

资质动态核查的实质是对建筑企业实现事中事后监管,是由省级建设主管部门发起的随机的不定时的抽查。随着建筑业企业资质动态核查步入行业常态化,越来越多的建筑企业受到核查,动态考核不合格的企业会被责令整改或撤销企业资质,并且整改期内不得参与工程招投标,不参加动态考核的企业则会被直接清出建筑市场,不得参加当地的任何招投标工程。

一方面是住建部对企业资质造假行为打击力度加大,另一方面对于企业资质申请审核批准也日趋严格。今年5月,住建部发布最新的《关于建设工程企业资质专家审查意见的公示》,664家

企业共申请资质784项,得到专家同意的仅有164项,不同意的有620项,不通过率达80%。

利益驱使铤而走险
资质造假频频发生

对于资质造假,不管是被清出建筑市场还是责令整改、撤销企业资质,对建筑企业来说都是损失。但从住建部全国建筑市场监管公共服务平台公布的数以百计的被举报投诉企业名单来看,业内资质造假问题依然很严重。

那么,企业为何热衷于资质造假呢?对此,中国人民大学法学院教授刘俊海分析称:“不可否认的是,目前资质在建筑企业的投标与市场竞争中,仍然发挥着重要的作用,自然也成为众多建筑企业追求的目标。资质等级越高,代表企业实力越强。”

这是由中国的大环境决定的,建筑业企业资质其实都包含着一种政府为企业资质能力背书的味道,具有建筑业资质的企业,特别是高资质的企业,就相当于获得了政府的特许经营许可,企业就可以在其他企业的竞争中脱颖而出。

政策的引导作用和影响力也不可小觑。2016年,住建部发布《关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》,

明确除各类别最低等级资质外,取消关于注册建造师等的指标考核。取消注册建造师等人员的指标考核后,工程业绩就成为资质标准硬性指标中分量较重的一项。

通知还明确,对申请建筑工程、市政公用工程施工总承包特级、一级资质的企业,未进入全国建筑市场监管与诚信信息发布平台的企业业绩,不作为有效业绩认定。这也导致部分建筑企业为追求资质,不惜通过弄虚作假,搞假资料、假业绩取得资质。

业内专家认为,住建部对于企业资质造假问题监管日趋严厉,相关企业应该及时做好应对。同时,从近期主管部门频频动作来看,建筑行业已开始了大整顿,空壳公司、皮包公司、靠弄虚作假存在的公司将被清理出去,市场无序的状况将得到改善。对实实在在干工程的公司或许会有阵痛,但从长远来说是利好。

监管手段持续升级
打击造假决不手软

近年来,住建部对于建筑业企业资质的监管力度不断加强,监管手段不断升级。除了上面提到的“企业资质动态核查”措施外,还表现在以下几方面:

告知承诺系统加强动态核查。从2018年开始,住建部开始探索建立告知承诺审批新模式。依托全国建筑市场监管公共服务平台,在对企业承诺内容进行重点比对核验的同时,着力强化审批事中事后监管力度,实现对企业承诺的业绩现场核查全覆盖。

四库一平台监督项目业绩记录。2018年住建部发布文件,要求加强对已入库工程项目信息的监督检查,确保项目业绩记录信息的真实性。

建立建筑市场主体黑名单制度。2017年,住建部发布了信用管理暂行办法,明确了建筑市场主体的黑名单制度,要求各级住房和城乡建设主管部门重点关注建筑市场主体黑名单中列出的建筑市场主体。

对此,业内专家建议,对于业绩过硬的企业,还是要尽量申报相关的企业等级资质,而那些条件不够的企业建议不要花太多精力来申报。在众多申请特级、一级资质的施工企业中,被住建部全国通报的主要原因往往就是业绩造假,从而导致已取得的资质被撤销,实在是得不偿失。与其这样,还不如踏踏实实做好业务。互联网+大数据时代的来临,使造假已变得非常困难,做精做专才是建筑企业生产发展的“王道”。 (万静)

上海闵行区开展质量月综合创优观摩活动

本报讯(记者 张高青)9月26日,上海市闵行区建设和管理委员会在上海莘庄商务区地块商务大楼项目现场开展质量月综合创优观摩活动。

莘庄商务区地块商务大楼项目由上海建工一建集团有限公司(以下简称一建集团)承建。该项目总建筑面积近5万平方米,包括新建一栋地下两层、地上17层主要功能为公益性公共服务的办公楼,一栋地下1层、地上17层的停车库及一栋地上1层的垃圾房。

在项目建设过程中,一建集团瞄准创上海市建设工程“白玉兰”奖及绿色二星

级建筑的创优目标,建立“建设单位-设计单位-施工单位-监理单位-政府监督”五方联动机制,共同负责质量安全管理控制,全程实施精细质量管理和安全管理。在BIM数字化管理方面,项目部在设计建模等环节都应用了BIM技术,使建设团队对工程质量、进度、成本“尽在掌握”。在VR安全体验方面,项目部设立了VR体验区,采用虚拟现实眼镜进行安全体验。项目部变“说教式”教育为“体验式”教育,让建设工程工人通过VR技术“亲历”施工过程中可能发生的危险场景,加深印象,牢记安全警示。

江西建工关心职工生活

本报讯(通讯员 郭初雄)9月26日,江西省建工集团有限责任公司工会副主席徐恰皮,带着慰问金,先后来到江西建工四建和江西建工安装公司困难职工赖昀伟和刘荣家中走访慰问。

近年来,江西建工集团始终把助推企业发展和关心职工生活,特别是困难职工生活作为工作的重要内容。

集团工会以职工需求为导向,秉承全

心全意为职工服务宗旨,坚持为职工办实事、做好事、解难事,切实关心职工生活。

集团工会和项目工会把满足广大职工对美好生活的向往,不断丰富职工的文化生活作为工作的抓手,鼓励职工积极参加集团举行的运动会等活动。

集团工会和项目工会加强基层项目的企业文化建设和职工文体场所建设,为职工生活提供保障。

河北建工鲁花延津项目部启动“百日安全生产无事故倒计时”活动

本报讯(通讯员 李佳 王慧涛)日前,河北建工集团四建四分公司鲁花延津项目部举行了“百日安全生产无事故倒计时”活动启动仪式。在项目经理的带领下,14名管理人员和75名工人进行了宣誓。

为开展好活动,项目部围绕“增强全员安全风险意识,加大安全管理力度,实现安全生产”主题,严格做到“三个到位”。一是宣传到位,制作了专用牌、条幅

和安全标语,在施工现场醒目位置悬挂;二是组织到位,制定了具体实施方案,明确了关键阶段、攻坚阶段和冲刺阶段三个环节的工作内容及具体要求,确保公司各项安全标准及要求的有效落实;三是落实到位,结合各劳务班组实际情况,积极落实指导、监督双重责任,强调以危大工程监管为重点,持续加大安全检查频次,确保项目部完成本年度安全生产指标。

(上接第1版)

到了20世纪70年代,机场的建筑容量和设施已不适应日益发展的国际民航和旅游事业的需要。为此,周总理亲自定下扩建机场计划,并明确候机楼的设计方针是“经济、适用、朴素、明朗”。

1974年8月,被列为国家重点工程建设项目的机场扩建正式动工,于1980年启用。新落成的候机楼,建筑面积为6万平方米,比原候机楼大5倍,高峰小时旅客吞吐量达1500人次。

第一次扩容不仅仅是跑道的延展和候机楼的扩大,更为亮眼的是登机舷梯开始被卫星式廊桥替代。为什么建成卫星式?

“这是六十年代发展起来的新体系。”当年机场修建指挥部负责人如是说。由于飞机的变革、民航客运事业的迅速发展、旅客流量激增,候机楼的规模越来越大,也带来了旅客步行距离过长的问题。为了缩短旅客步行距离,出现了卫星式候机楼。这种布局便于建设为飞机服务的各种设施,也节约停机坪面积。七十年代以来,新建或改扩建的美国纽约纽瓦克机场、法国戴高乐机场、日本的成田国际机场等,均采用了卫星式候机楼。中国正在追赶世界发展的脚步。

第二次大扩容: T2拿下鲁班奖 刷新日进出航班亚洲纪录

中国进入了改革开放的年代,新航站楼启用后,又几经扩建,但首都国际机场的设施与航空运输业发展需求之间的矛盾还是日益突出。因此,尽快建设现代化的航站楼成为当务之急。1992年6月,国务院批准了航站区扩建工程建设

第三次大扩容: 建成 T3 跨入世界超大型机场行列

随着国民经济的不断发展,2004年首都机场已接近饱和,为了成功举办2008年奥运会,再次扩建已成为机场满足业务增长的必需途径。

一种方案是对旧航站楼进行改造,另一种方案是另建超大规模的新航站

楼。从长远看,另建新航站楼势在必行,但在当时的基础上向东还是向北扩建? 2002年11月,100多位专家受邀对机场扩建方案进行评估,最终提交了倾向于东扩的方案。东扩规划及T3建筑方案通过国际征集、专家论证、社会公示和国家批准,最终成为优选方案。

机场东扩方案包括新建一条跑道,并增加新航站楼等配套设施。2004年3月,机场第三次大扩容正式启动。2008年2月29日,T3航站楼和第三条跑道建成投入使用。

总面积98.6万平方米的T3航站楼,相当于T1和T2建筑面积总和的两倍,是当时世界最大的单体航站楼,被称作“巨无霸”。虽然T3航站楼体积较大,但进出港流程进行了优化设计,出发或到达的旅客,在航站楼内基本上只需要一次楼层间转换。

随着东扩及T3工程的圆满完成,北京首都国际机场成为亚太地区首个拥有3个航站楼、3条跑道、双塔同时运行的机场,昂首跨入世界超大型机场行列。

厚积薄发孵化出世界新奇迹

北京首都机场1959年建成后虽然进行了三次大扩容,旅客和货运吞吐量都还是接近饱和。为破解北京地区航空硬件能力饱和,推进京津冀一体化发展,2012年11月,国务院审议通过北京新机场建设项目。

其实,“建北京第二机场”早有共识,但建在哪?建多大?与首都机场如何分工? 2008年,时任中国民航机场建设集团公司规划设计总院副院长吴志晖牵头的“城市多机场系统”课题组,试图回答这些问题。其团队比较了世界多机场城市的民航发展及其对城市带动情况,考虑空域运行、旅客便捷、征地成本,结合国家战略、经济发展、环境影响,提出了当前方案——大兴南各庄场址。

“大兴南各庄场址与北京首都机场、天津滨海机场形成‘品’字形最佳布局。核心优势在于:空域上既不冲突,又能为3个机场未来发展预留空间。”业内对选址充分肯定。

2014年12月15日,国家发改委批准新机场项目,造型寓意“凤凰展翅”,与首都机场形成“龙凤呈祥”的双枢纽格局。根据规划,机场定位为大型国际航空枢纽,航站楼总建筑面积为70万平方米,首期建成后每年可服务4500万旅客,到2025年吞吐7200万人次,远期建设可满足旅客吞吐量超过1亿人次。

2015年9月,机场全面动工,北京城建集团、北京建工集团等一大批参与过首都机场T2、T3航站楼工程的单位投身于“新国门”建设。

2017年2月23日,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在北京考察时指出,新机场是首都的重大

标志性工程,是国家发展一个新的动力源。

这是一座升级版的“新国门”,一个机场建设史上的新跨越,一场厚积薄发的能量释放……对此,一位承上启下颇具代表性的亲身经历者深有体会。

李建华,新机场建设副总指挥、主航站楼工程项目经理。2015年8月26日,他和所在的北京城建集团第一家进驻新机场工地,开始了近4年的艰难“攀登”。

李建华曾参与建设首都国际机场T2、T3航站楼,尽管对修建第三座“国门”准备充分,但逐步推进的施工,还是让他感受到从业20多年来未曾有过的压力。

机场航站楼建筑面积140万平方米,相当于首都机场T1、T2、T3航站楼之和。世界最大的单体航站楼,也是世界级施工难题。

航站楼8根支柱,撑起18万平方米屋盖,柱间距200米。极致设计要求极高精度,安装精度如何保证?双曲面钢结构屋盖,跨度180米,最大高差30米,无标准构件,无标准单元,上面还缀有1.23万个球节点,6.3万根钢管……错综复杂的施工如何管理?高铁下穿,全球首次,航站楼震动如何解决?

他们以技术为核心,打造智慧工地。通过BIM模拟,用1152套减隔震支座解决震动难题,隔震层规模国内之

最;借力物联网,二维码追踪物料生产运输全过程,实现智能安装;借助焊接机器人和三维扫描仪,钢网架施工80天成功封顶,精度控制在毫米级;数控机械、卫星定位、放样机器人……科技无时不在提升施工效率和精度。

在科技的力量下,超大超宽劲性混凝土结构施工、超大面积材料水平运输、世界最大减隔震体系施工、超大曲面钢网架安装提升、新型屋面体系安装、超大系统复杂机电安装等世界级建造难题一一攻破。以李建华为代表的建设者,就是这样一步步书写新时代中国建设者的责任与担当,铸造新国门的“中国速度”与“中国品质”。

2016年,尚未竣工、尚未起名的新机场,已经被世界著名媒体评为“新世界七大奇迹”,位居首席。2018年9月,定名为北京大兴国际机场。

巍峨挺拔的“金色凤凰”在阳光的映照下熠熠生辉,那浪漫灵动的线条、宏伟壮丽的结构升腾出无比辉煌的盛世气象。北京大兴国际机场航站楼体现了工艺水准和美学呈现的和谐统一:整体外部造型体现国家形象,设计上呈现流线放射状,5条指廊从中心向四周发散,宛如凤凰展翅,与首都机场,一南一北,形成“龙凤呈祥”的图景,组合成新的“第一国门”。

首都国际机场的不断扩容,以及新机场的投建,与时俱进地孵化出世界新奇迹。折射出的正是中国社会经济的快速发展,以及与世界交往的不断扩大。

结束语: 中国崛起,祖国强盛,明天更美好! 明天,我们将迎来新中国70华诞。本报谨以“新中国第一项目”系列报道向伟大的中华人民共和国致敬。

我们以这样的方式迎国庆



9月25日,江西省住建厅举办“礼赞新中国,奋进新时代”庆祝新中国成立70周年合唱比赛。11支合唱队代表住建厅1500余名干部职工和离退休老干部,用歌声为伟大祖国献上心中最美的祝愿。

通讯员 王纪洪 何华丹 摄影报道



为庆祝新中国成立70周年,扎实开展“不忘初心,牢记使命”主题教育活动,进一步激发员工的爱国、爱岗热情,中建八局二公司上海公司的员工们放声高歌,唱响对祖国的崇敬之情。

通讯员 仇承敏 摄影报道



9月26日,在第70个国庆节来临之际,中建二局三公司西北分公司西安片区的党员们在陕西西安唱响红歌,祝福伟大的祖国。

通讯员 熊炜 摄影报道



9月26日,在第70个国庆节来临之际,中建二局三公司西北分公司西安片区的党员们在陕西西安唱响红歌,祝福伟大的祖国。

通讯员 熊炜 摄影报道



在国庆节来临之际,中国铁建电气化局三公司浩吉铁路三门峡项目部开展“我与国旗合个影”活动,增强员工的爱国及国旗意识。图为项目部通信作业队长杜南与国旗合影的情景。

通讯员 郑传海 摄影报道