

# 中德天津大邱庄生态城三方联席会召开

## 共同推进生态城治理体系建设

11月4日,中德天津大邱庄生态城三方联席会第一次会议在北京召开。会上,中国城市科学学会、德国能源署与天津市静海区人民政府三方共同研究了中德天津大邱庄生态城发展的重大事项,并针对生态城建设不同时期的战略方向、关键议题、技术咨询和质量把关等关键点进行全面的协商,在确保示范项目符合中德共同确定的生态城市指标体系要求的基础上,进一步探索推进生态城治理体系建设。

2014年10月10日,中德两国总理共同发表了《中德合作行动纲要:共塑创新》,在此战略框架下,2015年我国住房和城乡建设部与德意志联邦环境、自然保护、建筑和核安全部签署了《关于落实中德城镇化伙伴关系合作谅解备忘录》,明确了城镇化下多个合作领域和合作方式。在此基础上,中国城市科学学会与德国能源署共同开展了“中德生态示范城市”国际合作项目,中德天津大邱庄生态城正是该合作的试点示范城市之一。2019年4月3日,中德生态园与中国城市科学学会、德国能源署三方共同签署了《关于低碳生态城市实践中德双边合作谅解备忘录》,将中德生态城合作推向更具深度的领域。“中德天津生态城三方联席会”是推进大邱庄生态城规划建设的一个重要的制度安排。

本次联席会会议由天津市静海区委书记雷峰主持。围绕中德天津大邱庄生态城项目建设的顶层设计以及未来合作框架构建,与会嘉宾进行建言献策,提出了专业性、科学性的设计方案。国务院参事、住房和城乡建设部原副部长、中国城市科学学会理事长仇保兴表示,中德天津大邱庄生态城的规划建设将充分发挥新旧动能转换、中德合作、京津冀协调发展、绿色生产及生活方式“四个样板”的重要意义,在体系建设上将实现混合功能用地、可再生能源的突破,通过实现输变电分离,在该区域率先



实现一体化的能源示范作用,利用推行分布式的污水处理和重水回用、布局综合管廊等节能、超前技术的应用,打造先行先试具备综合效益的样板工程。

德国能源署署长安德烈亚斯·库尔曼对中德天津大邱庄生态城合作项目的快速推进表示震撼。他强调,德国能源署一直致力于推进中外合作项目,中德天津大邱庄生态城建设也代表着与城市密切相关的新产业发展方向,未来将继续加强与各方交流沟通,通过构建定期组织具有结构性、建设性的座谈会以及会议、密切联系网络,共同迎接新的机遇与合作发展。

中国城市科学学会秘书长余刚就“中德天津大邱庄生态城专家委员会”工作机制做了详细介绍。委员会将围绕中德天津大邱庄生态城具体工作需要,为生态城的规划建设、政策制定、课题研究以及重大工程项目建设等工作提供指导和技术支持。该平台的搭建将为中德天津大邱庄生态城建设提供智库支持,

心、两廊、三园区”的设计进行建设,最终将中德天津大邱庄生态城打造成为产业绿色转型发展的示范区、高端智能制造研发应用引领区、中德产业技术孵化区和绿色宜居生态城。

天津市静海区委常委、常务副区长刘峰介绍了中德天津大邱庄生态城项目下一阶段的推进计划。他指出,静海区将在完成生态城城市设计的基础上,尽快完成控规审批和各项专项规划的编制,通过筹备设立中德天津大邱庄生态城管理机构,按照总体规划布局,科学制定开发计划,实施区域内基础设施、生态环境、征地拆迁等重点项目的开发建设。保持中德各方的紧密沟通,依托中德生态可持续技术研究中心培养一批专业技术人才和团队,把中德天津大邱庄生态城的成功建设模式复制、推广到全国其他的生态示范城市。

会上,经中国城市科学学会、德国能源署共同提名,中德天津大邱庄生态城专家委员会正式设立,4名专家代表现场接受授牌聘任。首届专委会是由各领域内有重大学术成就和影响的21名专家组成,为生态城的规划编制、政策制定、课题研究以及重大工程项目建设等提供技术指导和技术支持。

仇保兴和库尔曼为“中德生态可持续技术研究中心”进行揭牌。研究中心由中国生态城市研究院有限公司与天津生态城绿色研究院有限公司合作共同组建,旨在从管理机制建设、专业技术审查、实施过程控制、综合效果评估等方面,为生态城提供生态与可持续发展层面的技术咨询与服务。

作为会议重要组成部分,中国城市科学学会、德国能源署以及天津市静海区人民政府三方围绕中德天津大邱庄生态城建设实施的政策、融资及技术支持等领域签署合作谅解备忘录。三方约定,将定期召开工作会议,组织代表团互访,推动中德天津大邱庄生态城建设。(城科会)

# 打通老楼“半层楼障碍” 中国航天设计院平层入户加装电梯方案获好评



加装电梯外观

近几年,北京市有不少试点小区加装了电梯,然而目前加装电梯采用的半层入户方案,电梯只能停在两层之间,老年人乘坐电梯后仍需步行半层楼到达家门口。恰恰就是这半层楼的台阶,成为老人们进出家门的难题,加装电梯的实用性也受到挑战。如何打通这出门回家的“半层楼障碍”,引起了中国航天建筑设计研究院的设计师们的密切关注和积极思考。

在北京市阜成路8号院老旧小区加装电梯工程中,这群设计师通过大量调研走访,反复论证方案,精心比对设计,最终采用平层入户的加装电梯方案。该方案需先拆除原建筑楼梯间外墙、楼梯及部分楼层楼板,将原有的双跑楼梯改为单跑钢结构楼梯和楼层钢平台。在原建筑外新建电梯前室和无障碍



室内楼道及电梯

电梯,同时,将原首层台阶改为无障碍坡道,并在室外增加坡道,达到无障碍设计要求。新建电梯的结构形式采用钢结构框架,基础形式采用平板式筏形基础。因拆除原建筑楼梯间外墙,故采用钢框架抱框对拆除后的外墙进行加固。经改造加装的电梯可以直接停在住户楼层,大大方便了住户的通行、出入。

新方案的设计难度、施工难度以及住户的协调难度,都要远远大于半层入户方案。在项目实施过程中,建设单位、设计单位、施工单位共商共治,通力配合,最终攻克了难点,共同确保了这项惠民工程的顺利实施。这项由中国航天建筑设计研究院研发的平层入户加装电梯方案在今年5月还获得了国家发明专利。

截至11月4日,在北京市阜成路8号院老旧小区中已有3栋住宅完成了平层入户方案的加装电梯工程,并已投入使用。新加装的电梯不仅外观上与原建筑物“浑然一体”,而且真正实现了住户乘坐电梯上下楼的无障碍通行,即使是腿脚不便需要坐轮椅出行的老年人也可以轻松上下楼,得到了广大住户尤其是高龄人群的一致好评。目前该小区加装电梯工程还在进行中。(夏天 郝振山)

# 山东济南先行区绿色城市发展战略全球发布

## 打造全国规模最大的绿色建筑产业示范区

11月7日,在第十八届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会(简称住博会)上,山东济南先行区首次向全球发布绿色城市发展战略。随着该战略的逐步实施,济南先行区将致力打造全国规模最大的绿色建筑产业示范区。

位于济南市北部的先行区,横跨黄河两岸,总规划面积1030平方公里,是济南由“大明湖时代”向“黄河时代”迈进的重要承载地。为践行绿色发展理念,济南市委、市政府决定在济南新旧动能转换先行区建设全国规模最大的绿色建筑产业示范区。同时,以“黄河战略、绿色覆盖,动能转换、济南先行”为目标,率先启动绿色城市发展战略,将济南先行区打造成为绿色生产的新基地,绿色生活的新氧吧,绿色引领、绿色覆盖的现代化国际新城。

住博会上,济南先行区召开专场发布会,首次面向全球发布绿色城市发展战略。济南先行区党工委副书记、管委会主任李国祥表示,作为国家发展战略、新时代发展理念的标杆,先行区在建设发展过程中聚焦生态、智慧、宜居、现代的城市新区新标准,突出在绿色建筑上的示范引领作用,正加快推动绿色建筑产业落地生根,布局零排放、超低排放的绿色建筑集群,打造碳交易的国际样板,最终实现“黄河战略绿色覆盖动能转换济南先行”的发展目标。

具体推进路径为:通过全覆盖的绿色生态基底规划布局“千园之城”;通过设立黄河绿色研究院等智库机构开展顶层设计;通过建设全产业链的绿色建

造产业园壮大绿色产业;通过引入企业绿色技术实验项目发展绿建博览园;通过推广绿色技术应用建设国际社区、能效新区、智慧新区、宜居新区,全方位打造从技术研发到实施运营全生命周期的国际绿色城市示范区。

新区建设,需要跟进建筑产业、绿色建筑建设,需要绿色建筑先行。绿色城市发展战略不仅仅为先行区绿色崛起描绘了新蓝图,也为国内外绿色产业发展开拓一片新蓝海。先行区黄河北730平方公里重点控制区范围内,规划建设用地188平方公里,其中约150平方公里为新增城市建设用地,新增建筑面积约1.5亿平方米,建筑市场需求巨大。另外,先行区交通设施、市政设施、公共建筑、产业区、居住区均需进行系统的改造提升,为绿色城市建设发展提供了广阔空间。

目前,已经有多家国内一流科技研发、设计施工、开发建设单位企业与先行区签订相关合作协议。仅在本次住博会上,先行区就联合济南市住房和城乡建设局、济南城市建设集团与住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、北京康居认证中心、山东建筑大学、同圆设计集团、格林堡绿色建设科技有限公司、山东领潮新材料有限公司等多家单位,围绕黄河绿色研究院、绿色建筑产业园等项目签订相关协议。全面推动国内外绿色城乡建设领域共性技术研发、技术推广、成果转化、工程服务和市场推广,全面加速绿色产业创新发展和新旧动能转换。

(周霞)

# 云南:集中力量打造滇中城市群

近日,农工党云南省委在提案《关于加快云南省城市化发展的建议》中建议,集中力量打造滇中城市群,因地制宜适当发展中小城市,大力发展城市经济,加快综合交通基础设施建设。

农工党云南省委在《关于加快云南省城市化发展的建议》的提案中指出,云南城市体系结构长期存在大城市数量少、规模小的问题;云南总体发展水平不高,聚集能力和辐射带动能力不足;正在建设和发展的滇中城市群集聚效率不高;昆明主城区人口压力偏大,与综合承载能力之间的矛盾加剧;中小城市集聚产业和人口不足,潜力没有得到充分发挥;小城镇数量多、规模小、服务功能弱,这些问题都增加了经济社会和生态环境成本。

农工党云南省委建议,集中力量打造滇中城市群,在滇中城市群现有5个州(市)49个县(市、区)的行政区划上设立副省级滇中市,强化统一领导、统一部署、统一组织、统一实施、统一考核,有利于落实国家生态文明排头兵的建设要求,有利于探索区域绿色发展模式、促进区域协调发展;加快发展滇中城市群,有利于引导人口有序转移,优化区域人口空间布局,有利于提升城镇基础设施和公共服务设施共建共享水平,提高区域城镇化质量。

(田钢)

# “智慧城市·智能建筑”国际研讨会在上海召开

11月7日下午,由世界高层建筑与都市人居学会(CTBUH)主办的“智慧城市·智能建筑”国际研讨会在上海AECOM上海办公室召开。演讲嘉宾来自不同领域的实践者、业主和开发商,从建筑设计到城市设计、从科技结构到运营管理,他们从独特的视角出发,就“智慧城市·智能建筑”等相关话题分享自己的经验与见解。

本次活动由CTBUH中国办公室副总监崔佳琦担任主持人。CTBUH副理事长杜鹏此次“智能建筑·智慧城市”主题研讨会希望跳出建筑的窠臼,从更广阔的视角看待智能技术与建筑、城市的关系。

演讲环节,AECOM机电工程执行总监马尔科姆·拉德里克分享了AECOM在建筑智能体系中的工作。他说,理想中,由技术驱动的建筑应该具有这些方面的特性:自主学习、增强性能、具有成本与效益、更优的用户互动。数字建筑已发展成为一种宝贵的工具,可以帮助大型公司的管理者管理大量的自持或运营的固定资产。泰康保险集团数据信息基础设施部门总监谢冰与AECOM智能化工程首席

(综合)

## 提高城市创新发展能力 推动城市高质量发展

# 2019中国城市创新发展论坛在石家庄举办

11月3日上午,由中国城市发展研究会主办,石家庄市政府承办的2019中国城市创新发展论坛暨中国城市发展研究会第36次年会在石家庄开幕。本届论坛的主题是“提高城市创新发展能力,推动城市高质量发展”,360余位有关领导、城市市长、专家学者和特邀理事等参会。

中国城市发展研究会名誉理事长程安东在致开幕词时表示,当前,我国城市发展已经普遍进入新常态,破解城市发展瓶颈制约,关键要加快城市从要素驱动、投资规模驱动发展为主转向以创新驱动发展为主。他说,这要求我们需要牢牢把握城市创新这一关键点,以提高城市发展质量和效益为中心,通过推动品质导向的城市产品创新、融合导向的城市技术创新、多元导向的城市治理

创新和开放导向的城市协同创新,提升城市可持续发展能力。

中共河北省委副书记、省人大常委会主任王东峰出席开幕式时说,要全面落实重大国家战略,扎实推进城市创新发展绿色高质量发展。坚持创新驱动,以创新的理念、方式、方法、机制推进城市转型发展,加快改革创新、规划创新、建设创新、管理创新、科技创新,让创新成为城市发展的主动力。坚持生态优先,构建节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式,让生态成为城市发展的最美丽底色。坚持高质量发展,研究制定城市规划建设管理质量指标体系,以工匠精神打造精品工程、标杆工程,让“高质量”成为城市发展的自觉追求。加快建设以首都为核心的世界级城市群,高起

点规划、高标准建设雄安新区,全力支持北京城市副中心建设,推进廊坊北三县与北京通州区副中心一体化协同发展进程,着力提升区域中心城市发展能级和县城综合实力,在对接京津、服务京津中加快发展自己,努力打造北京新的“两翼”和河北发展“两翼”。

中国城市发展研究会副理事长、全国中小城市发展委员会执行会长赵清源在大会上做《中国城市创新发展报告(2019)》蓝皮书发布讲话。赵清源表示,今年的城市创新报告,是编委会——课题组成员通过对中国城市长期以来跟踪调查及数据分析,以数字经济系统为支撑,全面地对城市创新进行总结分析。报告依据新发展理念和高质量发展发展的要求,从创新环境、创新支撑能力、创新文化力和科技转化能力四

个维度,选取了32项指标来构建城市创新能力评价体系;然后通过对中国668个城市的相关指标数据的采集、处理和计算分析,按照副省级以上城市、地级市、县级市,3大类进行了创新能力综合测评和4个单项创新能力测评,对2018年中国城市创新能力综合测评结果及四个创新能力维度的分别测评结果进行了概要性分析。通过科学而又简明的城市创新能力指标体系,系统、全面地展示了我国各级城市的创新能力,以及在城市创新中取得的最新进展。