



上海市建筑施工行业协会第八届理事会产生于2015年3月。伴随着“十三五”规划的开局之年,全国建筑业的发展也进入了一个新的时代。过去的四年里,协会紧跟时代步伐,紧扣时代脉搏,认真分析,科学研判,努力践行“会员需要,我的服务”的工作方针,坚持依法办会合规运行,坚持新发展理念,坚持市场化原则,扎实开展各项工作,回顾四年来的历程,真可谓亮点纷呈。

激活信息 升华服务

她,承载会员的重托,引领、解析、释疑、分享成了她义不容辞的责任;她,秉承“会员需要,我的服务”的理念,信息在字里行间中得到升华,服务在暖暖语句中获得成功;她,视行业发展为己任,呼唤行业自律,传播行业正能量;她,把社会责任作为自觉选择,关注工程质量,宣传绿色施工。她是行业政策的消化机,她是企业品牌的播种机,她是政府与企业之间联系的桥梁,她是企业与企业之间沟通的平台。她就是上海市建筑施工行业协会主办的《上海建筑业信息》。

378期的积累与沉淀,记录了上海建筑施工行业的发展历程;展现了广大建设者攻坚克难打造新上海的豪情与风采;反映了上海市建筑施工行业协会薪火相传、执着追求的责任接力;当然也印证了《上海建筑业信息》是一份接地气、受欢迎、具有生命力的期刊。

网站

这是向社会展示自身形象的窗口,这是向会员传递信息的平台,这是行业声音传播的官方渠道,这是协会与企业之间的沟通桥梁。

上海市建筑施工行业协会官网始建于2006年,13年来经过不断改进,特别是这两年来,加强了对网站申报系统的功能

提升,使之成为集政策宣传、信息发布、会员服务等多项功能的协会官方网站,成为布局整齐,主题突出,视觉效果较好,充分展现本协会特点的综合服务型网站。

协会官网坚持“会员需要,我的服务”的宗旨,快速为会员传递行业第一声音,保持行业新闻日日有,行业新政及时传。13年来,网站访问量逐年提升,以本届任期为例:2015年网站月均访问量为30万,今年已超100万。

典型示范 争创创优

本届理事会抓住会员企业不断增长的品牌创建需求,逐步打造更加公平公开的评比创优平台,通过典型示范,争创创优活动,促进提升上海建设工程质量水平,促进提高企业的市场竞争力和企业的品牌影响力,同时也有力地推动了上海建筑业的健康发展。

四年来,通过五大赛区创优工作研讨会不断完善和优化“白玉兰奖”创优工作,累计评出651项“白玉兰奖”工程;精心组织“白玉兰奖”现场观摩活动,共评选出“白玉兰奖”观摩工程18项,组织现场观摩累计有23000人次参加;认真组织国家优质工程“鲁班奖”、国优奖的推荐复查工作,由我会推荐的工程共获得23项“鲁班奖”,3项境外“鲁班奖”和40项“国家优质工程奖”,其中上海中心大厦荣获国家优质工程金质奖;指导提升绿色施工创建水平,共对1573个工程进行了绿色施工现场检查,组织绿色施工样板工程观摩3次,共计3000余人次参加观摩交流活动。

贴近企业 主动作为

近年,建筑培训市场格局发生巨大变化,根据建委考办的通知精神要求,随着岗位培训管理职能的转变,培训中心原有的功能和角色发生了重大的变化。面对这种不断变化的严峻考验和难以预控的节奏,本会的行业培训工作坚持恪守“合规

培训”原则,坚持贴近企业,主动有为地开展各项培训工作。

四年来,本会培训中心完成了注册地迁址和法人变更工作,保证了开展办学培训的基本条件。对二级建造师、材料员、资料员、施工员、安全员、质量员、机管员等岗位实施考试发证和继续教育,共计66952人。

四年来,本会作为市住建委考核指导中心实施的培训考试网上报名和现场确认点,培训中心老师克服现场确认工作时间紧、手续繁杂等困难,共计完成了35037人次的现场确认工作,确保了报名学员顺利进行岗位培训考试。

四年来,为方便企业与学员,培训中心坚持上门服务,先后在厦门、沈阳、南汇、青浦、闵行、宝山、崇明等地开设了各种培训班。

调研宣贯 提升能级

本会以“会员需要,我的服务”为工作宗旨,积极维护会员的合法权益,及时反映会员诉求,保障行业公平竞争,充分发挥行业协会职能,努力为政府、社会、会员提供更好服务。

本届理事会认真履行行业职责,根据国家新政出台的要求,抓住行业发展脉搏,通过走访调研、专项课题研究、新政新规出台前的论证,努力成为会员与政府、行业与社会的沟通桥梁,为促进本市建筑行业发展和加快上海城市建设做出积极的贡献。

四年来,本会对住建部公开征求意见的《建筑工人实名制管理办法》、《关于加

快推进实施工程担保制度的指导意见》、《注册建造师管理规定》等20多个相关文件,主动组织企业、行业专家进行研讨,并形成书面意见报送给住建部;对本市拟出台的《上海市BIM技术推广应用》“2016~2020”发展规划》、《上海市建筑市场管理(2016~2020)中长期发展规划研究》《上海市城乡建设和管理“十三五”规划》《上海市工程总承包管理暂行办法》《关于本市推行按月足额支付建筑农民工工资的通知》《上海市在沪建筑业企业信用评价管理办法》等20多个文件进行论证,提出修改意见;组织企业参加行业管理部门“关于施工企业信用评价标准体系及应用专题研究会”等10多个相关政策专题研讨会,为施工企业反映诉求提供难得的机会;承接行业管理部门等有关单位委托的《深化完善本市建筑用工管理办法》、《本市交通建设工程施工行业运行保障及发展项目》等10多个研究咨询课题,组织企业和业内专家进行座谈调研,形成研究报告或成果文件报送管理部门。

宣贯

发挥桥梁纽带作用,配合做好新政新规的宣贯咨询,积极提升本行业转型发展的能级,一直是本会为会员服务的一项工作职责。

四年来,本会抓住行业重大热点问题,举办各类讲座及法务活动,“建筑业营改增”、“企业所得税汇算清缴”“个人所得税新政”“社保转税”“建筑企业高新认定与研发加计”“法律风险防范专题讲座”等,近30场次,为会员答疑解惑行业热点;抓住新政新规出台,举办多种宣贯、培

训,“建筑业企业资质新标准宣贯”、“上海市优化营商环境建设许可改革专题讲座”“《上海市建设工程招标投标管理办法》宣贯”“上海市绿色建筑发展和建筑材料监管工作推进”、“精简招投标文件相关业务培训”“人工费支付台账和工资支付台账登记工作布置”等,近20场次,为企业适应、了解政策做好指导,为他们了解行业政策提供方便。

为促进建筑业的转型发展,推进建筑企业数字化管理、信息化建设,提升BIM、智慧工地等新技术应用能力。四年来,本会还组织10多场“数字施工,建筑未来”之类的公益讲座、论坛和BIM技术应用现场观摩活动;每年举办上海建筑施工行业BIM技术应用大赛,截至2018年共有480项成果参赛。

合观办会 提升自我

近年来,国家和上海出台了一系列有关促进行业协会发展的文件。

协会认真落实上级要求,积极发挥协会的行业自律作用,努力增强行业协会的服务功能,不断强化行业协会的代表作用。并充分发挥党组织的监督保障作用,规范协会的收费、评比、表彰行为,加强协会的财务管理,建立重大事项报告制度。每年组织两次深入会员企业的调研走访工作。倾听企业发展状况与相关建议。

进一步完善和加强了内控制度建设。已形成《财务管理制度》、《印章管理

办法》、《复印机管理办法》、《专家评审费、讲课费发放标准》、《工作人员差旅费报销规定》和《分支机构财务管理规定》等,用文件的形式发到各部门、分支机构执行。

完成了协会税务登记和三证合一工作。在各项审计、专项检查中均符合有关规定,得到好评。完成了信息化工作平台建设,建立了奖项网上申报和会员管理系统。提高了工作效率,方便了会员企业。完成了信息化工作平台建设,建立了奖项网上申报系统和会员管理系统。

加强协会党建思想政治工作。党组织定期开展民主生活,按计划组织党员干部学习党的十九大文件精神,提高思想认识。通过党员专题民主生活会和民主评议增强党员的政治意识和大局观。通过加强对党员、干部特别是青年同志的思想政治教育,提高工作人员的综合素质。党支部开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动,组织全体党员观看《巡视利剑》、《作风建设永远在路上》等警示教育片,下发了相关学习书籍。



不断提高自身服务能力 充分发挥桥梁纽带作用

嘉兴市建筑业协会助力行业转型发展

□本报记者 张玉明

嘉兴市建筑业行业协会是浙江省嘉兴市域内从事建筑业及与建筑业相关企业、事业单位和社会组织依法自愿组成的全市行业性、非营利性社会团体,始建于1984年12月。近几年来,嘉兴建协紧紧围绕为企业需求服务、为企业追求服务、为企业诉求服务的理念,充分发挥服务企业、服务行业、服务政府、服务社会的基本职能,以推动嘉兴市建筑业健康快速发展为目标,持之以恒,做了大量工作,取得卓著成效。

●开展行业调研,反映企业诉求

嘉兴建协将调查研究作为本年度协会的重要工作,通过深入开展调研发现行业深层次的问题,并提出建议与应对措施,为政府、为行业、为企业提供有价值的决策和参考资料。

协会每年开展一次全市建筑行业调研论文征集评选活动。2018年7月12日,协会组织召开全市建筑业行业协会秘书长会议,下发2018年度18项调研课题,要求各(市、区)协会做好组织发动工作,把调查研究之事做好做实。在开展此项活动中共收到调研文章26篇,协会组织专家对调研文章进行了评审,共评出一等奖两篇、二等奖三篇、三等奖三篇、参与奖十七篇。协会于2019年1月8日下发《关于我市调研文章获奖名单的通知》对获奖单位和个人予以奖励,并于2月汇编成《2018年度调研成果专辑》。

为了更好地贯彻执行国务院办公厅有关文件精神,协会于4月9日组织部分会员单位召开专题座谈会。与会人员针对建立健全民工工资(劳务费)专用账户管理制度的办法提出了一些建议和意见。大家认为:这一举措总体来说是好的,但对建设单位的工程款到位情况没有制约,从嘉兴各个(市、区)执行的情况看,个别地方设置的程序比较复杂,影响了企业资金的周转,加大了企业的管理成本,希望有关部门予以改进。会后协会将相关问题归类梳理,以书面形式上报市建设行政主管部门。

根据省建协要求,协会积极做好调查摸底工作,按要求报送了平湖万安兴、海盐锦蔚两家工业化生产基地,对两家企业的生产能力、主要产品、资金投入、政策扶持等情况都做了详细说明。

7月中旬,嘉兴市地税局有关人员对协会进行调研,对当前协会开展的工伤保险理赔情况及操作过程,进行了详细

的了解。协会有关人员对实施这一政策及方法提出了一些修改意见,如工伤保险费按中标价的比例收取不合理,因为中标价还含有税金,还有理赔的手续比较繁琐,有悖于最多跑一次的改革。

10月初,根据嘉兴市区首条高架快速路将要破土动工的情况,协会走访了多家施工企业,对施工城市高架快速路的技术要求、技术难点、施工工艺等方面进行了详细了解,认为嘉兴本地施工企业完全有实力、有能力施工高架快速路项目。在调研的基础上形成了《关于要求本地施工企业参与嘉兴市城市快速道路建设的报告》,提交给嘉兴市城乡规划建设管理委员会,反映了行业、企业的诉求。

●以争创创优为载体,着力提升企业竞争力

扎实推进争创创优活动,并以此为载体,提高嘉兴建设工程的质量水平、增强企业的品牌意识、着力提升企业的竞争力,是协会2018年度的又一重要工作。

根据嘉兴建设工程南湖杯(优质工程)评审办法,协会自2018年2月起,对申报创建2018年度南湖杯的项目进行复查,复查后分别于3月1日、3月19日,召开了南湖杯奖评审委员会会议,评委认真听取介绍后,对申报工程进行了无记名投票,最后31个项目获奖。协会还编辑刊印了《2018年度嘉兴市建设工程南湖杯奖(优质工程)宣传册》。

经企业申报,各(市、区)协会推荐,市协初审、发布,评委评分评定了39个QC小组荣获2018年度嘉兴市建设工程优秀质量管理小组称号,并根据综合资料评审和现场发布成绩,评出一等奖4项、二等奖12项、三等奖23项。在此基础上市建协向省建设、省工程质量协会推荐了参评省级优秀质量管理小组。浙江博元建设股份有限公司基金小镇等12个QC小组荣获浙江省建设工程优秀质量管理小组。其中有两

个QC小组分别被省建协推荐到中建协、中施协参评全国工程建设优秀质量管理小组。

根据《嘉兴市创建绿色施工示范工程管理办法(试行)》的要求,协会组织开展了2018年度嘉兴市建筑业绿色施工示范工地的评选,经市协协会初审、专家组检查、验收评审、网上公示等程序,嘉善县社会福利中心等12项房建工程、海宁市东部污水干管四期工程等4项市政工程项目被评为嘉兴市第三批建筑业绿色施工示范工程。

为做好2018年浙江省钱江杯奖迎检工作,协会于4月8日召开迎检工作会议,会议由各申报单位及工程项目所在地协会的秘书长参加。4月10日,专家组一行4人对嘉兴市申报的9个项目(其中外地建筑业企业3项)进行复查。后经过评委评审及网上公示等程序,最终嘉兴市获2018年度浙江省钱江杯奖8项,其中市政工程1项。

协会积极开展嘉兴市建设工程优质结构奖的评审,经企业申报、专家组检查、评委会评审、网上公示、发文表彰等程序,共评出2018年度嘉兴市建设工程优质结构奖68项。

根据建设部第37号令《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的精神,协会接受企业的委托组织专家对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案进行论证,2018年度共论证项目232项,为积极防范和抑制建筑施工生产安全事故的发生起到了很好的作用。

9月7日,中建协鲁班奖复查组到元建设集团股份有限公司承建并申报创建“鲁班奖”的项目——平湖市公安局业务技术用房工程进行复查。专家按照“鲁班奖”复查的有关规定对工程的建设程序、实物质量,资料真实性、完整性、可追溯性等诸多内容进行了认真检查。复查工作于9月8日顺利结束,复查组专家对该项目总体上给予充分肯定,有望成为在本届协会中获得的第二个国

家级优质工程“鲁班奖”。

根据浙江省建协统一部署,协会开展了2017年度“嘉兴市先进建筑业企业”“嘉兴市建筑业企业优秀建造师项目经理”的评选。经会员单位申报,各县(市、区)协会推荐,协会秘书处对申报材料进行初审,并经协会秘书长办公会议审核及网上公示,最终31家单位被评为2017年度嘉兴市先进建筑业企业;30人被评为2017年度嘉兴市建筑业企业优秀建造师项目经理。在协会推荐的基础上,浙江鸿翔建设集团股份有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江恒力建设有限公司、浙江嘉兴福达建设股份有限公司、浙江博元建设股份有限公司被评为2017年度浙江省先进建筑业企业;巨匠建设集团有限公司吕晋萍等3人被评为2017年度浙江省建筑业企业优秀建造师项目经理。

●发挥桥梁纽带作用,努力做好服务工作

嘉兴建协始终致力于围绕市委、市政府中心工作,充分发挥自身的优势和桥梁纽带作用,为行业、为企业做好服务工作,以促进行业的健康快速发展。

为了全面提升建筑工程质量,鼓励企业创建精品工程,协会于1月29日在嘉兴国际沙龙宾馆召开了“2018年度嘉兴市建筑工程创优研讨会”,宣传贯彻2018年度嘉兴市建筑工程“南湖杯奖”(优质工程)评审办法,邀请资深专家辅导结构工程及建筑安装工程常见质量通病预防和控制。协会每年举办两次类似的创优研讨会。8月9日市建协组织会员单位负责人、项目经理、总监等80余人赴南京参观了由中建三局承建的“南京国际青年文化中心项目”,随后在项目现场召开工程创优研讨会。协会以创优研讨会为平台,着力提升嘉兴房屋建筑的质量并取得了明显的效果。

受市国税局、市社保局的委托,协会以购买服务的方式,在市本级开展了代征征收建筑工人工伤保险基金业务,分别在嘉兴市南湖区、秀洲区、经济开

发区(国际商务区)设立了征收窗口,为行业、为企业做好便民服务工作。该项工作开展以来得到政府有关部门及社会的好评。在2018年12月10日由嘉兴市人力资源和社会保障局召开的“铁路、公路、水运、水利、能源、机场工程项目参加工伤保险会议”上,提出了上述各行业的工伤保险统一由嘉兴建协代为征收。为了完成此项任务,协会还专门招收了三名工作人员,分别在三个窗口做好服务工作。这是一项协会开拓创新的

工作。住建部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规范》下发后,协会在2018年4月组织企业的有关人员及专家进行了专门学习宣贯,为6月1日起实施该项规定做好前期准备工作。

为了弘扬工匠精神,嘉兴市建管局、市建协联合开展了嘉兴市建筑业系统“2017嘉兴十佳建筑工匠评选”,经过企业申报、媒体投票、专家评审、网上公示,最终巨匠建设集团股份有限公司曹应标等十位建筑工匠荣获“2017嘉兴十佳建筑工匠”,浙江博元建设股份有限公司金珍珍等十位工匠荣获“2017嘉兴十佳建筑工匠提名奖”。

由嘉兴市文明办、市建协等十一家单位联合主办的“不忘初心、砥砺前行2016-2017嘉兴最具社会责任感企业(家)”评选活动在全市各个行业全面开展,通过企业申报、网络投票、专家评审,嘉兴市建筑行业中嘉兴福达建设等9家企业被评为2016-2017嘉兴最具社会责任感企业,通过此项评选活动将建筑业企业勇于担当社会责任的正能量向社会做了充分的展现,提高了企业的知名度、责任感和品牌意识。

为了加快建筑工业化的步伐,协会受上海市施工企业管理协会的邀请,组织了嘉兴具有一定装配式建筑基础的七家企业赴海盐锦蔚建筑科技有限公司参加装配式建筑交流会议,嘉兴市建管局局长汪旭明应邀出席会议并做了讲话。沪嘉两地企业代表踊跃发言、相互探

讨、相互学习,达到了优势互补、共同发展的目的,推动了嘉兴建筑工业化的发展进程。

为了进一步帮助企业熟悉、了解、掌握BIM技术在建筑工程上的应用,市建协与浙江鲁班毕云信息科技有限公司于6月13日在嘉兴联合举办了“BIM技术应用与智慧建造研讨会”,为企业创新技术提高信息化、智能化管理打下了基础。

为配合嘉兴市建设行政主管部门确定召开的2018年度建筑业施工现场会的任务,协会抽取专家对各企业要求申办现场会的項目进行了现场考评。在专家按标准打分的基础上,按得分名次向主管部门作了推荐。

7月初协会举办了由各会员单位参加的“企业财财人员建筑新政研讨会”。会议邀请委员就当前企业关心的PPP项目、EPC项目等新型的投资项目的财务管控以及税务筹划与风险防范进行了辅导,提高了建筑财务人员的专业水平。

为了提高会员单位的风险防范意识和维权意识,9月中旬协会组织会员单位举办了“建筑业法律风险防范讲座”。会议邀请赢火虫信息科技有限公司(上海)股份有限公司的专家做专题讲座和辅导,收到了良好效果。

为了鼓励企业“走出去”发展、探索“走出去”发展的成功之路,市建协与市政工程协会联合组织考察团分别去沈阳、宜昌两地参观考察了中天东北分公司及中元宜昌分公司承建的项目;听取了两家企业“走出去”发展的成功经验及教训介绍,为参观考察者提供了借鉴,为嘉兴建筑业企业“走出去”发展打下了基础。

根据嘉兴市城乡规划建设管理委员会、嘉兴市财政局、嘉兴市公共资源交易管理委员会办公室、嘉兴市保险行业协会四家单位联合下发的《关于加快推进建设工程综合保险试点工作的通知》精神,市建协与保险公司等有关单位一起积极做好宣传发动工作。协会还请保险公司的专业人士撰写了“建设工程综合保险的五大问题解答”在协会网站上发布进行宣传。建设工程综合保险是政府为减轻企业负担的重要举措,协会积极做好工作,帮助企业减轻和缓解企业流动资金压力,把为企业服务的工作落到实处。