

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

为什么要建设海绵城市?

解决内涝只是副产品

海绵城市是近几年来谈论较多的城市话题,但回顾历史,这个概念从提出到试点实行,其实才短短6年。

2013年年底召开的中央城镇化工作会议提出:“在提升城市排水系统时要优先考虑把有限的雨水留下来,优先考虑更多利用自然力量排水,建设自然积存、自然渗透、自然净化的海绵城市”。从此,海绵城市走入了人们的视野。

首批试点城市成果令人瞩目

据统计数据显示,此后的2015~2016年,中央财政共拿出400亿元,先后补贴两批试点海绵城市。如今,首批试点顺利收官,16个城市全部合格,其中江西萍乡等6个城市评估优秀。它们的试点成果和先进经验令人瞩目。

以萍乡为例,2016年萍乡市开始“海绵改造”,重新铺设地下管网,将砂石路面改为透水砖和透水混凝土路面,小区面貌焕然一新。该市实现了“小雨不积水、大雨不内涝、水体不黑臭、热岛有缓解”的整体目标。除了城市变得更美丽,“海绵产业”的从无到有也是海绵城市建设的意外之喜。目前,萍乡市已有100多家“海绵产业”相关企业,年产值超过80亿元,在“海绵建筑材料”等领域走在全国前列。

吉林白城,以往干旱少雨风沙大,年平均降水量400毫米,年均蒸发量却达到1600毫米。经过三年的海绵城市建设,昔日“风沙城”变成东北“水乡”。在首批试点城市四川遂宁,海绵城市建设成为当地最大的惠民工程。曾经,遂宁市城市管网雨污不分、黑水沟臭

臭的现象长期存在,不少小区排水不畅,一遇大雨就遭灾。试点三年来,遂宁海绵城市试点区域内,实现了“路平、灯亮、水道、景美”,备受百姓赞誉。

南北“城市看海”原因不同

说起海绵城市,就不能不提这两年朋友圈流行的“城市看海”。从首都北京到四五线的萍乡、白城,从位于江南的上海到西北的西安、兰州,“雨天内涝”几乎成了全国城市的通病。人们对此也由开始时的不满转为戏谑,再到司空见惯。

从表面上看,“城市看海”是排水系统的问题,但仔细分析,不同区域的城市内涝,成因还是有所差异的。比如北方城市,由于降雨较少,过去往往容易忽视地下管网等基础设施的建设与维

护,结果一旦遭遇瞬间雨量大增的情况,老旧不堪的排水系统便会立刻瘫痪。

与之相反,许多南方城市,特别是在江南一带,内涝更多的是由于城市自我生态调节系统的丧失导致的。原本,这些城市中分布有大量河道湖泊,能够有效地调节气候与雨水。然而过去这二十年,伴随着城市建设的狂飙突进,大量湖泊被填埋,河道改为马路,从而使“水乡”丧失了通过水网系统调节生态的能力,也开始依靠地下管网等外力。一旦排水管出现故障,很快就会引发内涝。

真正价值在于修复、提升城市自然系统

以某项目团队的切身经历为例,该

团队在恢复浙江杭州浣沙河计划的实施过程中发现困难重重。尤其是西湖与大运河间存在几米的高差,一旦连通两者的浣沙河恢复,将出现旱季西湖倒灌,雨季运河外溢的情况。

为此团队请教专家,为何过去浣沙河存在时没有这种情况,而现在重新恢复却会出现?得到的答复是,过去在西湖、大运河、浣沙河间存在大量湿地、湖荡,起着蓄洪补水的作用。但这些年杭州城市急剧扩张,许多湿地、湖荡被填建成了商品房小区。没有了这些中间介质的调节,单纯恢复一条河,不仅无助于城市生态的修复,反而会引发新的问题。

此事给我们的启发是,城市是一个完整的复杂的生态系统。解决内涝问题也好,开展海绵城市工程也罢,不能只

进行局部手术,更不能“头痛医头、脚痛医脚”。个别地方的海绵城市建设之所以效果不尽如人意,原因就在于此。所以,要想使海绵城市建设取得预期效果,就必须将眼光放大到全市的层面,来思考海绵体系的构建。

事实上,解决城市内涝只是建设海绵城市的一个副产品,这项工程的真正价值在于,借此修复、提升城市整体的自然系统。一旦城市的自我调节功能恢复,那么“无雨就旱,有雨就涝”等问题也迎刃而解。

在这个意义上,建设海绵城市与打造“美丽中国”是一脉相通的,只有站在城市生态文明的高度来看待和理解海绵城市,才能把握好改造的尺度,取得理想成效。

(综合《中国青年报》、人民网等)

广西农村危房改造实现开工57400户

本报讯(通讯员 黄金玉)近日,广西壮族自治区住建厅组织召开自治区扶贫开发领导小组住房保障专责小组2019年第二次全体成员扩大会议。

会上获悉,今年以来,自治区各有关部门采取有力措施,加快推进住房保障年度工作任务。截至11月8日,自治区农村危房改造实现开工57400户,开工率100.66%,竣工48266户,竣工率84.64%,提前1个多月完成国家要求的开工任务,有望在年内全面完成竣工任务。

今年,自治区住房保障工作取得了较好成效,但仍存在少数地方建档立卡贫困户危房改造没有竣工,有些地方

标识上墙较为缓慢、拨付进度明显滞后于竣工进度等问题。

下一步,自治区各地相关部门将加大工作力度,针对建档立卡贫困户住房保障问题的解决情况、住房安全鉴定及挂牌情况,预脱贫户竣工验收、资金拨付和入住情况等重点脱贫核验内容,抓紧做好查漏补缺;在系统录入、验收等方面,各地将认真对照年度任务的完成时限做好梳理,进一步加快进度,确保年度任务完成;加强对农村建筑工匠这一群体的重视,积极开展工匠培训,通过培训和管理,让农村建筑工匠懂政策、守法规、按照规定从事建设活动,提升建筑技能。

中国高铁建设高歌猛进



近日,鲁南高铁日照至曲阜段通车仪式在山东临沂北站举行。

开工以来,面对着施工难度大等严峻形势,鲁南高铁项目部以施工生产为龙头,以精细化管理为手段,以项目管控为抓手,多措并举、齐头并进,1年内完成全部主体工程,创造了“鲁南速度”。

鲁南高铁线路全长约494公里,是国家“八纵八横”铁路网的重要组成部分。建成通车后结束菏泽、临沂、日照不通高铁的历史,为3500万人提供出行便利。

通讯员 陈政哲 高强 摄影报道

12月1日,由中铁建工集团承建的高合杭铁路北上站、太和东站正式开通运营。

高合杭铁路是列入《国家中长期铁路网规划》的高等级铁路,被誉为华东第二通道。中铁建工集团在商合杭安徽段承建了颍上北站、太和东站两座铁路站房。

颍上北站位于安徽省颍上县,总建筑面积21005平方米。太和东站位于安徽省太和县,总建筑面积21020平方米。

建设过程中,项目团队解决了站台钻孔灌注桩、大跨度钢桁架屋盖安装等施工难点。图为高合杭铁路太和东站。

通讯员 杨德政 杨策弘 摄影报道



新开发银行总部大楼迎来机电安装高峰

上海建工安装集团以智能化精细化施工打造精品工程

本报讯(通讯员 陈幸驰 杜天慧)近日,随着大批设备成功吊装完成,由上海建工安装集团承建的新开发银行总部大楼项目迎来机电安装施工高峰。

新开发银行是由“金砖五国”发起、创立的以新兴市场和发展中国家为主的政府间国际金融组织,也是全球首个总部落户上海的国际组织。该项目位于上海浦东世博园A区A11-01地块,占地面积1.2万平方米。总建筑面积12.6万平方米,建筑高度150米,地上30层,地下4层,建成后能满足约2000人的办公需求。

上海建工安装集团承担该工程给排水系统、雨水回收系统、电气系统等施工任务。自2017年10月进场施工以来,上海建工安装集团项目部以“服务国家战略、铸造精品工程”为宗旨,将信息化、智能化、精细化管理理念融入施工全过程,坚持实行高标准严要求,组织

各专业技术专家赴现场开展科技攻关,通过运用加固型成品支架等自主研发的新技术、新材料、新工艺,推动工程高质量建设。

该工程风管安装预制率达到100%,3座机房实现全装配式机电安装建造,推广了机电安装在装配式领域的应用。由于该工程机电安装需要集约管理各机房、各设备,集中布线错综复杂,部分管道的安装空间异常狭窄,尤其是每个楼层的水管井面积仅为7平方米,但内部各种给排水管、消防水管、雨水管、空调水管数量多达近30根,最大管径为300毫米。为提高空间利用率,满足观感需求,项目部通过运用BIM三维可视化设计模型,细化工艺深化、管道定位、综合排布等工艺步骤,动态数字化模拟施工,并在施工中为各类桥架涂上不同色彩,不仅保证了成品观感质量上乘,也为后期机电运维管理提供便利。

“浙江三建杯”BIM建模工程师技能竞赛举行

本报讯 近日,2019年杭州市“浙江三建杯”BIM建模工程师技能竞赛在浙江工商大学下沙校区举行,30余支代表队的120余名选手同场竞技。

竞赛由杭州市建委、杭州市人社局、杭州市总工会联合主办,杭州市建协、杭州市建设工程协会、浙江三建协办,上海鲁班软件公司提供技术支持。杭州市建协执行会长曹伟出席开幕式并致辞。

竞赛除BIM建模个人技能赛外,还设立了团体成果赛。各建筑企业踊跃参赛,提供了企业最新BIM技术应用成果48项,覆盖土建、机电、内外装饰等专业。

比赛现场,经初审入围的项目团队,派出一名代表,进行10分钟陈述,5分钟评委答辩,介绍BIM团队建设,

BIM应用软硬件配置等。

经过角逐,最终浙江省三建周一鸿、浙江省武林装饰张计磊、浙江省三建蔡树成等18人夺得个人赛土建、装饰和安装一、二、三等奖。浙江省建工控股集团【2017】12号地块数字建造成果、浙江厦厦装饰国家海洋博物馆项目公共区精装修成果等21个项目成果夺得团体成果赛综合应用组和单项应用组一、二、三等奖。

34名个人赛选手理论知识和操作技能双合格,获得由杭州市建协、杭州市建设工程协会颁发2019年杭州市“浙江三建杯”BIM建模工程师认证证书。团体成果赛的获奖成果将优先获得中建协BIM比赛的推荐名额,并在杭州建设行业企业技术中心认定和评价中予以加分。(刘桂萍)

合肥强化建筑工人实名制管理

本报讯(记者 马丽)日前,安徽省合肥市城乡建设局召开合肥市房屋市政工程项目建筑工人实名制管理培训工作会议,进一步推进建筑工人实名制管理工作。

安徽省住建厅建筑市场监管处调研员辛祥,合肥市城乡建设局市场处王停主任等领导参加培训会,并了解在建项目建筑工人实名制管理运行情况。

为进一步加强和规范建设工程现场用工管理工作,切实有效降低劳资纠纷风险,合肥市城乡建设局、合肥市人力资源和社会保障局于10月联合发出了《关于进一步落实房屋建筑和市政基础设施工程建筑工人实名制管理工作的通知》。

《通知》要求,自12月1日起,合肥市新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施工程,均依托“合肥市建筑行业监管综合服务平台”开展项目建筑工人实名制信息登记等实名制相关工作。建设单位督促建筑企业落实建筑工人实名制管理工作,按月足额将工资性工程款拨付至建筑企业开设的工资专用账户,督促建筑企业委托开户行为建筑工人实名制发工资。总承包企业对总

包范围内工程项目的建筑工人实名制管理负总责。依法与建设单位直接签订合同的专业承包企业等工程承包单位对所承接工程项目的建筑工人实名制管理负责。建筑工人实名制管理所需费用列入建设工程安全文明施工费。

在当天召开的建筑工人实名制管理培训工作会议期间,辛祥对进一步落实建筑工人实名制管理、有效防范建筑领

域欠薪行为提出了要求。王停等领导就《关于进一步落实房屋建筑和市政基础设施工程建筑工人实名制管理工作的通知》等文件进行了解读。

全体参会人员参加合肥市经开区人才公寓项目进行实名制管理现场观摩,观看了“身份证+生物识别”入场信息登记系统和“生物识别+电子围栏”考勤管理系统的演示。



投资项目资本金比例调整的三大创新

国家发改委解读加强固定资产投资项目资本金管理有关政策

(上接第1版)必须根据资金与项目的权责关系来判断。随着投资项目资金来源多渠道、资金筹措方式多样化,资金和项目的权责关系日益复杂。《通知》明确项目资本金的核算要求,实际是通过核算进一步将债务性资金和非债务性资金区分开来,便于资本金的认定和比例核定。这对有关方面准确规范地贯彻执行项目资本金制度,真正发挥项目资本金制度的作用至关重要。因此,《通知》在项目管理上引入了财务会计制度。特别是对“未设立独立法人的投资项目”,要求对投资项目设立专门账户,规范设置和使用会计科目,按照国家有关财务制度、会计制度对投入的资金和项目的资产、负债进行独立核算。

问:《通知》为解决基础设施项目资本金筹措困难问题,提出了哪些政策?

答:随着当前金融创新的深入推进,出现了各种形式的金融工具,如永续债券、可转换债券、权益型REITs以及可进行股权投资的银行理财资金、基金、信托计划等。按照现行的有关财务会计制度,有些金融工具分类为权益工具,与之相对应的募集资金存在认定为项目资本金的可行性和必要性。因此,为了引导社会投资,充分利用市场资金解决基础设施项目资本金筹措困难问题,《通知》规定“对基础设施领域和其他国家鼓励发展的行业,鼓励项目法人和项目投资方通过发行权益型、股权类金融工具,多渠道规范筹措投资项目资本金”,同时规定“通过以上方式筹措的各类资金,按照国家统一的会计制度应当分类为权益工具的,可以认定为投资项目资本金”。这样规定,将起到以下积

极作用。一是有利于维护投资者的合法权益,充分调动社会资金参与基础设施项目投资的积极性。二是有利于充分利用好社会股权投资基金,发挥其作为资本金的撬动、放大作用,切实促进有效投资。三是扩大金融服务实体经济渠道和方式,引导社会资本脱虚向实,服务实体经济投融资需求、支持实体经济建设。

问:《通知》对防范风险作出哪些规定?

答:项目资本金制度既是投资调控的手段,又是风险防范机制。规定项目资本金的最低比例,本身就是防范金融风险、促进金融机构稳健运营的需要。同时,为了贯彻落实党中央、国务院防范债务风险的部署,《通知》对项目资本金的管理进一步作出规定。一是项目借贷资金和不符合国家规

池州生活垃圾焚烧发电项目1号机组并网发电

本报讯(通讯员 张守柱)日前,中国能建安徽电建一公司承建的安徽省池州市生活垃圾焚烧发电项目1号机组并网发电一次成功。

池州市生活垃圾焚烧发电项目位于安徽省池州市贵池区涓桥镇皖弥山南冲。项目本期建设1台日处理量为400吨的机械炉和生活垃圾焚烧炉,配套1台7.5兆瓦汽轮发电机组,同步建设炉内脱硝及炉外烟气净化装置。

开工建设,中国能建安徽电建一公司池州垃圾电站项目部秉承“至精者,赢未来”企业信念,科学优化施工方案,迎难而上,全力推进工程建设,相继实现了垃圾贮坑底板浇筑、锅炉钢架吊装、锅炉水压试验、汽机扣盖、厂用电倒送电等重大里程碑节点目标。

目前,项目部正抓紧时间,为下一步机组72+24小时满负荷试运行作准备,确保机组高标准投产发电。



近日,中建五局信和地产物业“星联心”党支部为年老体弱、行动不便的党员“送学上门”。党支部组织学习辅导,让退休老党员及时听、及时学,足不出户了解党的最新方针政策。通讯员 付蓉 摄影报道