《2019城市数字发展指数报告》出炉

12月17日，中国城市科学研究会智慧城市联合实验室发布了《2019城市数字发展指数报告》，从数字环境、数字政务、数字生活、数字生态4个一级指标及20个分指标，对各城市作了综合评分。

从总指数评分可以看出，杭州、上海、武汉、深圳、北京、郑州、广州、南京、宁波、青岛凭借出众的成绩成为前十名，组成了数字一线城市十强阵容。

报告呈现出一个趋势：二线城市在数字发展方面正与一线城市缩短距离，尤其是在城市治理、公共服务层面尤为明显。

以第一名杭州为例。去年，杭州提出打造“全国数字经济第一城”。依托阿里巴巴、蚂蚁金服等头部互联网企业，杭州在数字发展上一直走在全国前列，不仅是全国最早实现“扫码乘车”、电子社保卡全流程就医的城市，还拥有全国首个城市大脑、首家跨境电子商务综合试验区。截至2018年，杭州数字经济连续十四个季度保持两位数以上增长，对该市经济增长的贡献率超过50%；163家上市企业中，数字经济领域企业占据半壁江山。

以武汉为例，武汉2018年GDP排名9位，但在数字发展指数上却排名第3，遥遥领先。武汉的“逆袭”得益于对数字经济的高度重视，据统计数据显示，2018年，武汉市数字经济增加值达5772.06亿元，占GDP比重达38.9%，位列中部第一。

报告中，郑州同样显示了巨大的发展潜力。郑州2018年GDP排名17位，但在数字发展总指数上却排名第6，跻身一线。4个一级指标中，郑州在数字生活指标上排名全国第二，全国领先。郑州的“逆袭”其实有迹可循。近年来，河南省以建设国家大数据（河南）综合试验区为契机，大力推进大数据、5G、人工智能、新型显示、智能终端等产业集群建设。据统计，2018年，河南省数字经济规模已突破万亿，2019年上半年，河南省互联网用户已达到10783.6万户，居全国第4位。而郑州则成为全国首批5G规模组网建设及应用示范工程试点城市之一。

“目前，在移动支付、数字政务等数字化发展方面，中国已经走在了世界前列。各地数字化竞逐，将推动我国在全球数字化竞争中占领先机，也将使数字化在推动经济社会发展、促进国家治理体系和治理能力现代化方面发挥越来越重要的作用。”中国通信标准化协会CMIS主席、北京邮电大学教授宋俊德说。（综合）

住房和城乡建设部成立智慧城市专业委员会

住房和城乡建设部办公厅近日下发通知，成立住建部科学技术委员会智慧城市专业委员会。

通知说，成立住房和城乡建设部科学技术委员会智慧城市专业委员会是为进一步加强住房和城乡建设领域信息化工作，加强对地方智慧城市建设工作的指导，充分发挥专家在城市信息模型（CIM）平台建设和智慧城市建设工作中的作用。

智慧城市专业委员会主要职责是：组织开展智慧城市领域相关重要课题的基础性研究，参与城市建设管理领域数字化、精细化、智能化相关政策、法规、技术规范的研究制定；调研评估智慧城市建设试点及创新工作，对智慧城市和城市信息化建设中的重大问题提供技术指导和专业咨询等。

首届“白颐论坛”聚焦“国家治理与规划担当”

12月15日上午，首届“白颐论坛”在中国人民大学公共管理学院召开，来自清华大学、北京大学、中国人民大学的规划领域专家学者30余人出席了会议。

“白颐论坛”系清华大学、北京大学、中国人民大学联合发起的校际高端论坛，重点围绕推进新时代规划学科建设、理论研究和制度创新等问题开展讨论。本届论坛主题为“国家治理与规划担当”，中国人民大学公共管理学院、北京大学城市与环境学院和清华大学建筑学院的老师围绕本届论坛主题和上述主旨报告分别从历史视角、交通视角、治理视角、乡村视角等方面进行了焦点解读。

北京大学城市与环境学院教授冯长春在“基于多主体和利益平衡的区域—城市空间治理探讨”的主题演讲中认为，空间治理经历始于管理、走向管治、进入治理等各阶段性演进，以法律多元主义作为分析框架，考虑交织其中的利益关系、行政层级，把空间治理分成国家、区域、地方三级，从而建立多主体参与协商的治理体系。他提出以法律法规和技术标准为治理依据，利用技术指标去衡量判断土地利用的比例结构、布局结构、利用强度，以税收为手段管制主体行为，明确产权关系与利益平衡机制，促进空间健康可持续发展。

中国人民大学公共管理学院教授叶裕民在“以‘城市人’理念认识国土空间规划”的主题演讲中，提出“以人为本”的国土空间规划就是好的规划，“以人为本”就是要满足人性，即满足所有人的自然属性、经济属性、社会属性以及聚居性和群体性。她提出“以人为本”的国土空间规划需要解决七个问题：（1）城市供给严重不足；（2）城市病治理的系统解决方案；（3）市民化难题；（4）城市多元化场景和创新空间供给不足；（5）公共服务两头短缺，基础民生与高品质生活都缺乏供给；（6）以牺牲乡村为手段盲目追求减量发展；（7）生态红线内的居民一刀切搬迁。最后提出我国现代化的必由之路不是机械地控制规模而是提高质量，尤其是提高人的发展质量。

清华大学建筑学院教授吴唯佳在“人居高质量发展与城乡规划治理”的主题演讲中认为，我国目前发展面临着城乡发展的巨大挑战，人居环境发生以下重大变化：一是特大城市地区不断涌现，集中度不断提高；二是城市之间、区域之间的竞争不断加剧；三是乡村地区不断调整，出现耕地破碎、耕地减少和景观破碎；四是城乡地区、特大城市地区的协同治理成为主要工作。面对挑战，吴唯佳提出如下发展建议：一是秉承绿色生态的人居理念；二是构造更合理、更有效能的人居秩序；三是创造更加宜人的人居品质、更加和谐的人居家园；四是培育更加特色化、多样化的人居社区；五是开展更加开放的工作组织，建立更高更先进的人居指标体系，实现空间治理和治理能力现代化。

清华大学建筑学院副教授黄鹤认为，城市更新发展有其客观规律、现实特征，管理、治理包含更新地区的判定、更新地区中的利益分配和城市更新中如何优化城市形态等三个层面的内容。目前国内城市更新的常用路径更多指向了不同的容量增长和土地出让金收益的方式。她基于通州副中心案例提出了保障公共收益分配的方案，并对通州区招拍挂协议做更新的多种模式做出了具体测算。

北京大学城市与环境学院教授曹广忠指出，人口从乡村流入城市，乡村、小城镇的聚落比例减少、大中城市比例上升是全球必然的趋势。在乡村和小城镇的发展中，规划需要做出趋势研判，从中观层面进行顶层设计，从县域层面明确未来保留哪些特色镇，哪些村落要保留和重构，通过规划引导村镇格局的调整和优化。同时在信息化的背景下，需要新兴技术为村镇规划提供支撑。

中国人民大学公共管理学院教授邹艳丽认为，目前乡村管理在国家层面上还没有形成明确的共识，乡村规划的现实场景非常复杂，涉及到横向的平行分工逻辑与纵向的引导与反馈的交互逻辑。她提出乡村规划未来需要解决协同性和操作性的问题，即规划层面，乡村规划需要多规合一、注重协调，用途管制需要强调“系统性”逻辑，基于供给需求匹配的乡村空间规划技术、基于公平效率统一的乡村格局优化机制、基于与保护发展协调的建设分类管控制度、基于传统现代化融合的标准准入管理制度。

与会专家还就我国目前大城市减量发展的要求、城市更新的模式、城市更新过程中的利益平衡、交通对建成区更新的引导作用、城市开发的强度与密度等重要议题进行了深刻的探讨。会议决定确定第二届“白颐论坛”计划于2020年上半年在北京大学召开。

（人大）

人工智能赋能城市与社区研讨会在上海召开

吴志强院士提出五个规划设计要点

随着人工智能的兴起与快速发展，人工智能在城市与社区逐渐得到重视。12月13日，人工智能赋能城市与社区研讨会暨Su-Smart智慧社区分实验中心启动仪式在上海市四平社区抚顺路睦邻中心成功举行。本次研讨会的学者与企业针对城市与社区治理的“科学化、精细化、智能化”要求，从城市规划、经济学、交通学、管理学、项目实践等跨学科跨行业的角度进行研讨。

同济大学建筑与城规学院副院长张尚武主持开幕仪式，他说，同济大学依托自身专业优势持续向周边输送新理念新产业，形成环同济知识经济圈，与四平路社区形成了良好互动。

同济大学副校长吴志强院士的主旨演讲指出了重要的五个社区治理中的规划设计要点：一是规划师完成城市设计是培育高质量社区的起点而非终点。二是规划师从规划设计师的身份回归到社区居民的身份，深度理解居民生活习惯。三是社区设计和治理从泥砖走向人文，突出社区是承载交往活动的精神家园。四是社区运维的财政可持续须从消费驱动转化为创新驱动。五是社区创新需要从传统的链条式转向为直接面向终端用户的创新。

吴志强院士鼓励青年规划师和社区一起探索“可感知、善治理”的新型智慧社区模式。

研讨会分为上下半场。上半场中，来自同济大学交通工程学院的谢驰教授讲述了人工智能在智慧交通中的应用，论述了人工智能在不同层面上解决城市交通问题的效用。来自上海财经大学的副教授孙聪带来基于行为大数据的经济分析与可持续治理的报告，通过行为大数据研究，挖掘不同年龄和人群的行为习惯，提供了一种研究社区治理的新方法。同济大学建筑与城市规划学院的助理教授刘超在题为《智能可感知的新一代社区研究治理》中，带来了国内外较新颖的社区研究实践案例，总结了国际上智慧社区治理和品质提升的新方向和新方法。刘超还提出应用“大智移云”即大数据、AI智能、移动、云计算的结合探讨未来对社区研究的新方法，并展望了这种新方法在评估与量化抚顺路睦邻中心对周边社区生活品质的影响的可行性。

研讨会的下半场中，来自同济大学土木工程学院的卢昱杰教授、经管学院研究院肖超助理研究员以及来自脉策数据的汤舸创始人分别从人数据孪生与智能建造、机器学习在建设项目管理上的应用、智慧城市的终端实践的应用等三个方面分享和探讨了自己的实践和经验。（同济）

德勤发布研究报告解读超级智能城市新风向

中国智慧城市市场规模在最近几年均保持了30%以上的增长。智慧物流、智慧建筑、智慧政务领域占据了较大的市场份额，智慧医疗等其他领域则表现出了较强的发展潜力。

近期，德勤发布研究报告《超级智能城市2.0，人工智能引领新风向》，探讨全球以及中国的智慧城市发展状况和成功经验，分析目前中国26个城市的智慧城市发展现状，深入解读超级智能城市新风向。

超级智能城市评价指标体系从创新、领域、技术、战略等四大维度重点对中国26个城市进行系统分析，以求识别出目前智慧城市发展的现状，以及这些城市距离理想中的超级智能城市还有多远。从数据整体来看，智能城市的发展与经济发展水平呈现正相关的关系，但也不乏智能城市发展落后于经济发展水平的情况，特别是在一些新晋发展的城市表现明显。但也有城市在追求经济增长的同时，积极地开展智能城市的规划和建设。

报告指出，到2050年，接近70%的世界人口将生活在城市。人口大国中国和印度所在的亚洲将成为全球城市化最快的地区。在城市急速扩张的过程中，先进的技术将帮助城市实现可持续发展，引领城市走向更美好的未来。

在过去的十多年里，各国大力投资建设智慧城市，投入金额逐年升高。德勤预计，该金额将在未来五年内达到高峰。由于拥有后发优势和巨大的发展潜力，亚洲国家和地区在智慧城市建设上有更大的发挥余地。

智慧城市正在帮助城市管理者应对挑战，其在全球范围的部署给各城市带来了实际的效益，包括GDP增长，失业率降低，生活质量以及安全健康提升。这使得城市管理者能够实现科学决策，精细管理，快速响应，提升城市竞争力。

智慧城市解决方案市场日渐繁荣，亚太地区市场的发展增速高于欧洲与美洲地区，并逐渐实现“弯道超车”。亚太地区有其独特的国情和城市发展需求，与欧美在智慧城市的重点建设项目上侧重不同。无论是发达的欧美地区，还是发展中的非洲和部分亚洲地区，全球大多数的国家正在积极地投身于智慧城市的建设，其中欧洲、北美、日韩等地区处于领先地位。中国也在积极进行智慧城市试点，形成了多个智慧城市群。

中国于2012年启动智慧城市较大规模的试点，并于2014年将智慧城市上升为国家战略，2016年底确定了新型智慧城市的发展方向，将建设新型智慧城市确认为国家工程。此后，相关部委开始相应出台具体领域的细化政策。

中国智慧城市试点和建设呈现出分级建设、多点开花、提质增效的发展趋势。在入选国家智慧城市试点的城市和地区中，大多分布在环渤海沿岸和长三角城市群。中国智慧城市的建设呈现因地制宜、因城施策的发展局面；从区域分布来看呈现出由东部大城市向中西部地区城市推广的趋势，即由点到面的趋势日益明显。

十九大报告中提出了智慧社会的概念，是对“新型智慧城市”的理念深化和范围拓展，强调基于智慧城市使市民拥有更多的获得感、幸福感，再一次强调了智慧城市的发展要注重“以人为本”，强调市民在智慧城市建设过程中的参与行为。

为了实现顺畅的市民参与，德勤指出，可以通过“短、中、长”期的“三步走”战略，积极借鉴国外的发展经验，借助大数据、电子政务等科技手段的途径，以技术为跳板，最终实现“新型智慧城市”中的市民参与，创设良好的市民体验。

（德勤）

CTBUH：2019年建成300米以上超高层建筑比以往任何时候都多

世界高层建筑与都市人居学会（CTBUH）近期在2019高层建筑年度回顾报告中指出，2019年，全世界有26座超高建筑(300米以上)竣工。与此同时，在完成200米以上建筑方面，中国继续领先于世界。2019年还见证了以交通为导向的开发项目和以空中连廊为特色的高层建筑的潮流。此外，人们对超高层建筑的需求量仍然很高，今年建成的超高层建筑（300米以上）比以往任何时候都多。

CTBUH在报告中说，2019年对于高层建筑行业来说是非同寻常的一年，全球超高层建筑（300米以上）的竣工数量继2018年又一次刷新纪录，在2018年全球有18座超高层建筑建成。总体来看，2019年完成了127栋200米以上的建筑，与2018年的146栋相比，下降了13.7%。200米以上的建成建筑里，中国深圳以15个新建成项目占领第一，占全球总数的11.9%。排名第二的是建成9个项目的迪拜。

但是，许多从前缺少200米以上高层建筑的国家首次在这一领域亮相。印度从2018年200米以上建成项目数量为零飞跃至2019年的7座，位列今年全球的第三位。与此同时，之前从未有过200米以上建筑的国家，例如巴西，也在今年完成突破。

美国维持稳定增长的态势，纽约仍是主要的高层建筑基地。波士顿和奥斯丁市在今年美国建成的所有高层项目中也占据了一席之地。

2019年，500米以上建筑的建成数量保持不变——连续第六年至少完成一座500米以上建筑。

2019年竣工的最高大楼是天津周大福金融中心。它以530米的高度与广州周大福金融中心（同样高530米）并列成为中国第三高、世界第七高的建筑。连续五年来，当年建成的最高建筑都在中国。

展望2020年，CTBUH目前预估的200米以上建筑的完工数量范围在115到145座之间。其中，预计有17到30座超高层（300米以上）。

（CTBUH）

广州周大福金融中心

天津周大福金融中心效果图