



祝广大建设者、读者

新年进步

建筑时报社

习近平对京张高铁开通运营作出重要指示强调

京张高铁建成投运意义重大 冬奥会各项筹备工作都要高标准高质量推进

新华社消息 北京至张家口高速铁路2019年12月30日开通运营,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平作出重要指示。他指出,1909年,京张铁路建成;2019年,京张高铁通车。从自主设计修建零的突破到世界先进水平,从时速35公里到350公里,京张线见证了中

国铁路的发展,也见证了中国综合国力的飞跃。回望百年历史,更觉京张高铁意义重大。谨向参与规划建设的全体同志致以热烈的祝贺和新年的问候!

习近平强调,京张高铁是北京冬奥会的重要配套工程,其开通运营标志着冬奥会配套建设取得了新进展,其他各

项筹备工作也都要高标准、高质量推进,确保冬奥会如期顺利举办。

京张高铁是国家《中长期铁路网规划》中“八纵八横”京兰通道的重要组成部分,也是北京冬奥会重要配套基础设施工程,于2015年12月开工建设。京张高铁由我国自主设计建造,是世界上

最先进的时速350公里的智能高速铁路。开通后,北京至张家口太子城的冬奥会主赛场可在1小时内通达;与连接开通的张家口至呼和浩特、张家口至大同高铁相衔接,北京至呼和浩特可在2小时20分钟左右通达,北京至大同可在1小时40分钟左右通达。

由中铁十八局集团承建的世界上跨度最大的铁路拱桥——云南大理至瑞丽铁路怒江特大桥主体2019年12月30日在云南省保山市施甸县与龙陵县交界处建成,标志着大瑞铁路工程建设取得重大突破,为全线早日建成通车奠定了基础。

大瑞铁路怒江特大桥全长1024.2米,桥面宽度约25米,为同类桥梁中桥面最宽,设计为四线车站桥,可以四列火车同时通行。主跨采用490米钢桁拱,成就世界铁路最大跨度;拱上梁部首次采用了一联连续钢箱梁结构,全长520.8米,提高了主桥行车的平顺性及抗震性能。

据介绍,该大桥全桥用钢量为4.6万吨。施工引进先进的BIM建造技术,对每一节钢桁件的拼装组进行模拟操作和施工过程精细控制,创新采用“大吨位横移式缆索吊机”和“多扣塔斜拉扣挂悬臂拼装体系”等多项代表铁路拱桥建设世界领先水平的前沿技术,并通过2000多个测量点实施上万次监测和复测,确保每一根杆件的对位精度误差不得超过2毫米,全桥钢桁拱的精度误差不得超过3毫米,截至目前,大桥已成功取得国家级发明专利2项;实用新型专利16项;还有7项发明专利正在审核过程中。

大瑞铁路全长330公里,是我国《中长期铁路网规划》完善路网布局和服务“一带一路”建设的重要交通基础设施。(中新社)

云南大理至瑞丽铁路怒江特大桥主体建成



本报讯 《首都功能核心区控制性详细规划(街区层面)(2018年—2035年)》(草案)2019年12月30日启动公示,其最大亮点是把北京总体规划赋予核心区“政务环境优良、文化魅力彰显和人居环境一流”的三大任务有机统筹在一起。

规划提出调整优化用地结构,适度提高公共管理与公共服务用地比重,提高居住品质,改善人居环境。城市公共服务设施用地占规划区域总面积的比重由现状11.1%提高到12.2%。大幅提高公共空间规模和服务能力,公共空间面积占比由现状34.4%提高到38.9%。整体塑造“平缓开阔、壮美有序、古今交融、庄重大气”的总体城市形象。加强空间秩序管控与特色风貌塑造,延续古都历史格局。其最终目的是让老街坊、老居民过上现代生

活。规划聚力民生,促进各类公共服务设施分时共享、内外联动,完善社区、街区、街道二级公共服务生活圈,优化公共服务设施配置标准,提升宜居水平,满足居民特别是“一老一小”就近使用需求。

规划同时提出,完善平房院落储藏、厨房、卫浴、采光、晾晒、停车、绿化等功能,提高基础设施现代化水平。加强平房区房产管理,逐步推动申请式退租。建立可持续的维护更新

机制,鼓励社会力量参与保护更新。改善出行环境方面,近期正在加强停车治理、挖掘停车潜力、适度供给停车设施,实现停车人位、合理收费;远期将进一步提升公共交通服务水平,引导绿色出行,降低小客车出行依赖性。推进厕所革命方面,重点改善平房区环境卫生条件。以减量化、清洁化、资源化、无害化为目标打造垃圾分类示范区,完善垃圾分类收运设施,增强居民垃圾分类意识,促进习惯

养成,实现垃圾分类全覆盖。

这次首都功能核心区的规划,除了政务功能、历史文化保护以外,特别强调民生工程和民生的改善。整个东、西调区32个街道进一步细分为183个街区,每个街区平均面积0.5平方公里左右,体现出生活街区的概念,这样就把所有的安排、所有的管控要求,包括首都功能的要求落实到街区,让老百姓有切实的获得感。(本报综合报道)

首都功能核心区控规草案启动公示

亮点: 政务环境优良、文化魅力彰显和人居环境一流有机统筹

2019年上海重大工程投资总量创新高

本报讯 据来自上海市住建委的消息,2019年上海各项重大工程推进顺利,并取得重大进展。年初市重大工程共安排正式项目138项,预备项目28项,计划新开工23项,基本建成11项,全年投资不低于1362亿元,实际完成投资超过1400亿元,投资总量创历史新高。

上海市住建委副主任、市重大办常务副主任朱剑豪介绍,2019年新开工项目达到27项,总投资量创了历年新高,实际完成投资1430亿元以上,2020年推进的力度还会更大,从投资总量上,计划是在去年基础上再增加10%。要为下一轮的经济发展和长三角一体化奠定好的基础。

截至去年底,2019年上海市重大工程项目中,科创中心张江科学基础设施、上音歌剧院、程十发美术馆、老港综合填埋场二期、大治河西枢纽新建二线船闸工程、周家嘴路越江隧道新建工程等13个项目已基本建成。国家海底长期科学观测系统、张江复旦国际创新中心项目、ABB机器人超级工厂、上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心、上海大歌剧院、上海市固体废物处置中心工程、龙水南路越江隧道、精测半导体全体研发总部和装备制造基地等23个正式项目已开工建设。国能新能源汽车、超硅半导体300毫米集成电路硅片全自动智能化生产线、复宏汉霖生物、S3公路(周邓公路-S4公路)等4个预备项目提前实现开工。(本报综合报道)

挥手告别2019年,昂首迈进2020年。在这辞旧迎新之际,回望我们砥砺前行的足迹,用热词聚焦我们改革发展的节点——

热词之一: 全过程咨询

2019年3月15日,国家发展改革委、住房城乡建设部联合印发《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》。这是在两部各自对全过程工程咨询分别征求意见后,又在2018年11月联合发布征求意见稿以后最终正式出台了此文件。

指导意见将“全过程工程咨询”分为项目决策和建设实施两个阶段,前一个阶段重点培育发展“投资决策综合性咨询”,而后一个阶段发展“工程建设全过程咨询”,由于分属两个管理部门的原因,“全过程”被直接切成了两段。

而在这两个不同的阶段里,分别整合原有“碎片化”服务:投资决策综合性咨询要统筹考虑影响项目可行性的各种因素,将各专项评价评估一并纳入可行性研究统筹论证,提高决策科学化水平;工程建设全过程咨询,由咨询单位提供招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等全过程咨询服务。

在实施资格方面,由于国家已取消工程咨询资质,所以前一个阶段对开展综合性咨询服务的机构提出须纳入有关行业自律管理体系,鼓励咨询工程师(投资)作为综合性咨询项目负责人。而后一个阶段则对工程建设全过程咨询单位提供勘察、设计、监理或造价咨询单位提出具有与工程规模及委托内容相适应的资质条件,对项目负责人的资格也提出较高要求:应当取得工程咨询类注册执业资格且具有工程类、工程经济类高级职称,并具有类似工程经验。工程建设全过程咨询服务中承担工程勘察、设计、监理或造价咨询业务的负责人也须具有相应执业资格。

至此,备受业界关注的“全过程工程咨询”内涵外延争论尘埃落定,即两个阶段依然各自独立成体系,分属发改委和住建部各自管理。而在工程建设阶段,勘察、设计、监理或造价咨询单位只要具备与项目相适应的规模均可作为全过程咨询单位。(记者 李武英)

记忆深刻的这些事……

2019年中国建筑业年度热词盘点(上)

热词之二: 审批制度改革

工程建设项目审批是推进“放管服”改革,进一步转变政府职能、优化营商环境的重点、难点和关键内容。2019年,工程建设项目审批制度改革迎来了“全覆盖时代”。

在“15+1”地区试点并形成了一批可复制可推广经验的基础上,2019年3月26日,国务院办公厅发布《关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》。《意见》提出,2019年上半年实现工程建设项目审批时间压缩一半以上,由平均200多个工作日减至120个工作日的目标;到2020年底,基本建成全国统一的工程建设项目审批和管理体系。为确保全流程审批时间大幅缩短,还要求实现工程建设项目审批的“四统一”,即统一审批流程,统一信息平台,统一审批管理体系,统一监管方式。

为保障工程建设项目审批制度改革顺利推进,住房城乡建设部及时对工程建设项目审批相关法律法规进行全面梳理,在2019年完成了《建筑法》、《城乡规划法》、《消防法》等法律法规的修订工作,进一步简化施工许可等审批手续,取消施工合同备案、建筑节能设计审查备案等事项,推进施工图联合审查。

除了加强顶层设计,各地也因地制宜积极加快推进落实改革任务,在落实联合审图、联合验收、区域评估、告知承诺制等方面加快出台相关细化措施。尤其是北京、上海代表中国成为世界银行营商环境参评城市,在世界银行发布的《全球营商环境报告2020》中的排名大幅提升。其中,施工许可证办理流程的全球排名提升88位至第33位,助力我国营商环境总排名跃居全球第31位。可以期待,随着各地工程建设审批“提速换挡”,“全流程、全覆盖”改革在全国落地,我国

的营商环境世界排名将有望再创新高。(记者 徐敏)

热词之三: 老旧小区改造

老旧小区改造是一项涉及上亿居民的民心工程。早在2015年12月召开的中央城市工作会议上,习近平总书记发表重要讲话时就提到要“加快老旧小区改造”。2017年12月,住建部启动了15个城市的老旧小区改造试点。进入2019年,老旧小区改造的政策热度持续提升。

国务院总理李克强6月19日主持召开国务院常务会议,部署推进城镇老旧小区改造。7月1日的国务院政策例行吹风会上,住建部副部长黄艳提出老旧小区改造的“三个优先级”思路:“优先级一”为水电路气网;“优先级二”为电梯等配套设施;“优先级三”为物业管理和公共服务。

12月23日,全国住房和城乡建设工作会议召开。会议指出,将城镇老旧小区改造纳入保障性安居工程,试点探索融资方式等9方面体制机制。……

各地也根据实际需求和情况,发布或制定老旧小区改造实施方案或行动计划。如陕西省出台《关于推进全省城镇老旧小区改造工作的实施意见》,将小区面貌改观、房屋功能改善、基础设施改造及居住环境改善等四个方面作为老旧小区改造的主要内容。

老旧小区改造也是一项系统性工程,涉及居民上亿人,面广量大。除了已知的缺乏整体设计等问题,还有很多难题需要在试点中、实践中不断被发现,不断进行协调突破、创新体制机制,吸引

社会力量参与,让这一顺民意、得民心的民生工程取得扎扎实实的效果。(记者 胡婧琛)

热词之四: 产业工人培育

建筑业属于劳动密集型产业,蓬勃发展的背后始终离不开庞大的农民工大军。随着建设生产方式的转变,我国建筑业正试图摆脱传统模式路径的依赖和束缚,寻求以现代化为目标的工业化发展路径。由此,加快推进建筑工人职业化,打造一批高素质的建筑产业工人队伍迫在眉睫。

2019年,建筑业现代产业工人技能培训有了新模式。9月,在住建部的指导和建筑业协会的支持下,首个国家级建筑劳务产业园在重庆江津揭牌。该产业园构建了较为完善的产业工人培训体系,提供了许多创新的培训举措。如成立网络培训中心,依靠互联网和大数据改变了教育培训方式;依靠建设标准化的实训基地和车间来夯实教育培训质量;依靠以后组织举办全国性的建筑技能大赛来激发教育培训的热情。中国建筑业协会提出的基地、营地加工地的“三地”联动,通过产业园的平台能够得到充分体现,也为提高产业工人技能培训提供了“新窗口”。

而作为建筑业现代产业工人技能培训管理的关键一环,由住房和城乡建设部、人力资源社会保障部联合下发的《建筑工人实名制管理办法(试行)》的通知,于2019年3月1日正式实施。

《通知》规定全面实行建筑业农民工实名制管理制度,要求建筑企业应与招用的建筑工人依法签订劳动合同,对其进行基本安全培训,并在相关建筑工人实名制管理平台上登记,方可允许其进入施工现场从事与建筑作业相关的活动。

除对建筑工人的培训情况进行全面登记备案外,还明确要求建设单位应与建筑企业约定实施建筑工人实名制管理的相关内容,督促建筑企业

落实建筑工人实名制管理的各项措施,为建筑企业实行建筑工人实名制管理创造条件。按照工程进度将建筑工人工资按足额预存至建筑企业在银行开设的工资专用账户,并按规定在施工现场显著位置设置“建筑工人维权告示牌”,公开相关信息。(记者 林汝恺)

热词之五: 农村人居环境整治

党的十九大提出实施乡村振兴战略,成为新时代背景下规划乡村建设的顶层战略。此前,国务院办公厅印发《关于改善农村人居环境的指导意见》,提出到2020年,全国农村居住住房、饮水和出行等基本条件明显改善,人居环境基本实现干净、整洁、便捷,建成一批各具特色的美丽宜居村庄的要求。

改善农村人居环境是实施乡村振兴战略的“第一位”。在2018年印发的《农村人居环境整治三年行动方案》中提出,推进农村厕所、生活垃圾和污水治理“三大革命”是落实这一具体任务的强力抓手。

2019年是行动开展的第二年,全国各地农村人居环境整治推进加快,“三大革命”取得了显著成绩,农村人居环境整治由点到面逐步推开。这一年,全国90%以上村行动起来,先后动员近3亿人次参加村庄清洁行动。据初步统计,卫生厕所普及率超过60%,生活垃圾收运处置体系覆盖84%以上的行政村,近30%的农户生活污水得到管控,绝大部分村庄人居环境有明显改观。

此外,公共服务和基础设施改善也在2019年陆续出台,建设力度不断加大,中央财政奖补政策逐步落实。农业农村部负责人年底表示,2019年,发改委、农业农村部安排中央预算内投资30亿元,启动实施了农村人居环境整治整县推进工程;财政部、农业农村部安排中央财政70亿元资金,实施了农村厕所革命整村推进奖补政策,引导和推动有条件的农村普及卫生厕所。

2020年是全面建成小康社会的决胜期,也是农村人居环境整治三年行动的最后一期,相信在全国各地全力助推乡村振兴的努力下,将涌现出更多的“美丽乡村”。(见习记者 何梦吉)