



建筑施工企业新冠肺炎疫情防控技术方案发布

本报讯 日前，国务院应对新冠肺炎疫情联防联控机制印发《关于依法科学精准做好新冠肺炎疫情防控工作的通知》，推动科学精准防控手段向城乡社区、企业和学校等继续下沉，健康防护知识向公众深入普及，及时指导各行各业联防联控、群防群控。其中，企业的防控技术方案分类对矿山、制造业和建筑施工等企业生产过程中防护措施、职工健康促进与个人防护以及疫情应对等提出了技术要求。针对建筑施工企业，技术方案要求实施封闭式管理。对建筑施工项目严格实施全封闭式管理，实行进出场登记和体温检测，24小时设岗。生活区远离工地的工程项目，鼓励专车接送员工。减少人员聚集。控制活动单元人数，分散开展班前教育、技术交底等活动。优化工序衔接，控制施工现场不同作业队伍人员流动，减少人员聚集。同时，优化施工工艺。应当采用先进工艺技术，实现“机械化换人、自动化减人”。施工设备、试验器具等应当由专人使用，原则上“一人一机”，轮流使用的，要做好消毒处理。

(本报综合报道)

住建部发布13条措施加强疫情防控

分区分级推动企业和项目开复工

本报讯 2月26日，住房和城乡建设部办公厅发布《关于加强新冠肺炎疫情防控有序推动企业开复工工作的通知》(简称《通知》)。《通知》共计13条重要举措，其中明确，根据本地疫情防控要求，开展企业疫情防控和工程项目建设整体情况摸排，加强分类指导，以县(市、区、旗)为单位，有序推动企业和项目开复工；加快推动重大工程项目开工和复工，禁止搞“一刀切”；同时，要求加大扶持力度，解决企业实际困难。

主要举措包括：
分区分级推动企业和项目开复工。低风险地区要全面推动企业和工程项目开复工，中风险地区要有序推动企业和工程项目分阶段、错时开复工，高风险地区要确保在疫情得到有效防控后再逐步有序扩大企业开复工范围。涉及疫情防控、民生保障及其他重要国计民生的工程项目应优先开复工，加快推动重大

工程项目开工和建设，禁止搞“一刀切”。
切实加强防疫管控要求。根据实际制定出台建设工程项目疫情防控方案和复工指南，协助企业解决防控物资短缺等问题。强化企业主体责任，明确已复工项目施工现场各方主体职责，严格落实各项防疫措施，切实保障企业开复工后不发生疫情事项，全力服务国家疫情防控大局。
加强施工现场质量安全管理。对近期拟开复工项目，简化工程质量安全相关程序要求，优化工程质量安全相关手续办理流程，鼓励实行告知承诺制，加强事后监管，可以允许疫情解除后再补办有关手续。对工程项目因疫情不能返岗的管理人员，允许企业安排持有相应资格证书的其他人员暂时顶岗，加快工程复工。督促企业落实安全生产主体责任，加强工程项目开复工前安全

生产条件检查。督促建设单位切实保障工程项目合理工期，严禁盲目抢工期、赶进度等行为。
严格落实稳增长政策。地方各级住房和城乡建设主管部门会同有关部门建立企业应对疫情专项帮扶机制，指导企业用足用好延期缴纳或减免税款、阶段性缓缴或退还社会保险费、减免房租、加大职工技能培训补贴等优惠政策。大力推行工程担保，以银行保函、工程担保公司保函或工程保证保险替代保证金，减少企业资金占用。严格落实企业收费清单制度，坚决制止各类乱收费、乱罚款和乱摊派等行为，切实降低企业成本费用。
加强合同履行变更管理。疫情防控导致工期延误，属于合同约定的不可抗力情形。引导企业加强合同工期管理，根据实际情况依法与建设单位协商合理顺延合同工期。停工期间增加的费用，

由发承包双方按照有关规定协商分担。因疫情防控增加的防疫费用，可计入工程造价；因疫情造成的人工、建材价格上涨等成本，发承包双方要加强协商沟通，按照合同约定的调价方法调整合同价款。
加大用工用料保障力度。统筹推进建筑业产业链上下游协同复工，加强上下游配套企业沟通，协助企业解决集中复工可能带来的短期内原材料短缺或价格上涨等问题。做好农民工返岗复工点对点服务保障工作，鼓励采用点对点包车等直达运输方式。鼓励企业优先招用本地农民工，引导企业采取短期有偿借工等方式，相互调剂用工余缺。支持企业开展农民工在岗培训，鼓励有条件的地区设立复工补助资金，对农民工包车、生活、培训等提供补贴，解决农民工返岗的后顾之忧。
切实减轻企业资金负担。规范工程

价款结算，政府和国有投资工程不得以审计机关的审计结论作为工程结算依据，建设单位不得以未完成审计为由，拒绝或拖延办理工程结算和工程款支付。严格执行工程建设领域保证金相关规定，保证金到期应当及时予以返还。疫情防控期间新开工的工程项目，可暂不收取农民工工资保证金。
全面落实建筑工人实名制管理。所有开复工项目原则上实行封闭管理，严格按照有关规定落实建筑工人实名制，实行体温检测制度。有条件的工程项目要做到作业区、办公区和生活区的相对隔离，并对施工现场划分作业区域，根据作业特点定时记录区域内人员信息。
大力推进企业数字化转型。企业要加强信息化建设，更多通过线上方式布置工作、实施质量安全管理、召开会议、汇报情况、招聘队伍、采购建材和机械物资等，推进大数据、物联网、建

建筑业奋力打好疫情防控和促发展两场战役

中建协召开电视电话会议要求

本报讯 2月26日，由中国建筑业协会主办、广联达科技股份有限公司承办的建筑业奋力打好疫情防控和促发展两场战役电视电话会议在北京召开，会议对全国疫情防控、建筑业企业复工应对措施等当前重要问题分享了先进经验做法并提出了建议。中建协会长王铁宏参加会议并讲话。会议直播期间共约96000人次点击观看。
王铁宏在讲话中指出，建筑业是国民经济的重要支柱产业，拉动经济作用显著，且就业人数众多，建筑业对于做好“防疫生产两不误、经济民生两手抓”肩负着重大责任。如何在打好“控疫情”战斗的同时，最大程度降低疫情对经济的影响，吹响“促发展”的集结号，是我们每一个建筑业企业所面临的紧迫任务，也需要政府主管部门和行业组织的共同努力。他表示，建筑业企业要树立起“每一个项目现场都是一个前沿阵地”的战斗意识，既要保证员工的身体健康，确保项目现场不发生疫情，又要抓好项目的管理，积极推广应用BIM、物联网等新技术，在特殊时期保质量、保安全、保进度。他建议，政府主管部门要从政治和战略高度解决建筑业面临的环保政策执行“一刀切”、建材价格上涨、疫情爆发三重困境叠加问题，缓解建筑业形势，提振经济信心，推动行业高质量发展。他强调，行业协会一定要在责任与关怀中发挥出自身的独特作用。一是要关心关爱建筑业企业和广大的建设者，尤其是奋战在抗击疫情一线的建设者们。二是要宣传好在抗击疫情中建筑业的突出表现，大力宣传勇于担当、无私奉献的精神。三是要发挥桥梁纽带作用，积极调研广泛听取意见建议，主动向政府主管部门反映广大建筑业企业的诉求，为建筑业打好即将开始的“促发展”大战出谋划策献言献计。
国家卫生健康委职业安全卫生研究中心主任、党委副书记、医学博士、教授级高级工程师樊晶光应邀讲解疫情期间施工企业复工后人员防疫方面的注意事项及建议。会议还邀请了住建部信息技术应用标准化技术委员会副秘书长、中国建筑集团有限公司信息化管理部副总经理杨富春、中建八局一公司工程管理部总经理姬祥，广西建工集团第一建筑工程有限责任公司党委书记、总经理黄深红，重庆大江建设集团总经理姚斌，七冶建设集团有限责任公司信息中心主任工程师王梦麟，广联达科技股份有限公司总裁袁正刚就疫情期间施工企业复工政策、复工面临的问题和应对措施、疫情下施工企业数字化解决方案等进行了交流。

(钟健)

“一带一路”重点项目斯里兰卡南部高速公路延长线通车 中国工程企业完成海外咨询“第一大单”



由中国企业承担全线的咨询监理的斯里兰卡南部高速公路延长线2月23日全线通车。斯里兰卡总统戈塔巴雅、总理马欣达，中国驻斯大使程源共同出席项目通车揭幕、剪彩。

商务部公布1月我国对外投资合作情况 对外承包工程新签大项目增多

本报讯 商务部日前公布今年1月我国对外投资合作情况，其中对外承包工程新签合同额1082.5亿元人民币，同比增长74.2% (折合156.5亿美元，同比增长71%)。
1月，我国对外投资合作主要呈现以下特点：
一是对“一带一路”国家投资合作较快增长。1月，我国企业对“一带一路”沿线的47个国家非金融类直接投资15.9亿美元，同比增长19.5%。在“一带一路”沿线国家新签对外承包工程合同额92.3亿美元，占同期总额的59%，同比增长123.5%。
二是对外投资结构持续多元。1月，对外投资主要流向租赁和商务服务业、批发和零售业、制造业和采矿业等传统投资领域，占比分别为39.9%、14.9%、10.2%和9%。流向第三产业65.1亿美元，同比增长4.3%，占比78.3%。
三是对外承包工程新签大项目增多。1月，新签合同额在5000万美元以上的项目52个，合同总额140.6亿美元，占新签合同总额的89.8%。其中，上亿美元项目31个，较上年同期增加18个，主要集中在交通运输建设、电力工程建设和石油化工等领域。

(本报综合报道)

全国建筑业增加值逾七万亿元

本报 2月28日，国家统计局发布了2019年国民经济和社会发展统计公报。据初步核算，2019年国内生产总值990865亿元，比上年增长6.1%。
公报显示，2019年全国全社会建筑业增加值70904亿元，比上年增长5.6%。全国具有资质的总承包和专业承包建筑业企业利润8381亿元，比上年增长5.1%，其中中国有控股企业2585亿元，增长14.5%。
2019年全国全社会固定资产投资560874亿元，比上年增长5.1%。其中，固定资产投资(不含农户)551478亿元，增长5.4%。分区域看，东部地区投资比上年增长4.1%，中部地区投资增长9.5%，西部地区投资增长5.6%，东北地区投资下降3.0%。民间固定资产投资311159亿元，增长4.7%。
同时，基础设施建设成绩斐然，交通运输设施不断完善。2019年全国基础设施投资增长3.8%，新建铁路投产里程8489公里，其中高速铁路5474公里，新改建公路里程327626公里，其中高速公路8313公里。截至2019年末，我国高速铁路营业总里程超过3.5万公里，占全球高铁里程2/3以上；高速公路里程超过14万公里，稳居世界第一。
公报还显示，2019年全国各类棚户区改造开工316万套，基本建成254万户。全国农村地区建档立卡贫困户危房改造63.8万户。
2019年对外承包工程完成营业额11928亿元，比上年增长6.6%，其中1729亿美元，增长2.3%。其中，对“一带一路”沿线国家完成营业额980亿美元，增长9.7%，占对外承包工程完成营业额比重为56.7%。
此外，2019年全国国有建设用地供应总量62.4万公顷，比上年下降3.6%。其中，工矿仓储用地14.7万公顷，增长10.3%；房地产用地14.2万公顷，下降1.4%；基础实施用地33.5万公顷，下降9.5%。

(本报综合报道)

新冠肺炎疫情对建筑企业的影响和应对之策

——专访上海建领域达律师事务所主任周吉高律师

□记者 何梦吉

新冠肺炎疫情的发生对建筑业产生了一定冲击。面对项目投资紧缩、延迟复工、复工后的防疫成本等挑战，行业企业应该如何应对才能减少风险和损失？日前，上海建领域达律师事务所主任周吉高律师接受本报专访，分析了本次疫情对施工企业造成的具体影响，并对施工企业如何从所签订合同出发采取相对措施，承包双方如何减少影响、化解纠纷等方面给出了专业的意见。
问：建领域达是建设工程领域的专业律所，您作为所主任和上海建筑施工行业协会副会长，如何看待本次疫情对广大会员单位施工企业可能造成的影响或风险？
答：是的，建领域达的专业领域是建设工程，主要客户是建筑施工企业，我本人作为所主任和上海建筑施工行业协会副会长，密切关注本次新冠疫情对施

工行业、施工企业造成的影响。我认为这种影响主要在于两个层面。
一是在市场开拓层面。由于社会整体需求端(包括购房需求)受到疫情冲击，除受供需关系影响较小的政府投资项目以外，社会投资项目——尤其是房地产项目——可能在一段时期内进入收缩状态，施工企业在短期内可能面临新签项目减少、产值下降的不利影响。
二是在项目建设层面。由于新冠病毒具有高度传染性且各地政府为应对疫情采取了延迟复工、人员隔离、交通管制等行政措施，建筑施工行业作为劳动密集型产业，对人力供给和交通运输的依赖较大，因此受到较大影响，主要体现在以下几个方面：
(1)因政府部门规定延迟复工、复工前置程序，以及人力短缺和材料设备供给运输不畅等不利因素，项目工期遭受不利影响，将不可避免地导致项目工期延误；(2)

项目停工、缓慢施工期间会产生人工费用、机械及周转材租金、管理费用、资金占用成本等停工损失；(3)为满足住建部规定的复工条件，施工企业需要采购各类防疫物资，并采取定期消毒、施工及生活区域封闭等管理措施，会额外产生疫情防控措施费；(4)防疫期间的停工停产、人员管制措施很可能导致复工后人工、材料、机械价格上涨，增加施工成本；(5)如果发包人要求施工企业采取加速施工措施，因此产生赶工费用。
总体而言，建筑施工行业是遭受本次疫情影响较大的行业，施工企业应当准备好面对这些不利影响，并及时采取合理应对措施。
问：对于施工企业应对疫情不利影响能够采取的合理应对措施，建领域达在法律服务上有什么建议吗？
答：对于施工企业在建项目因疫情

受到的不利影响，我们认为应当区分上下游合同进行分类应对。
针对施工企业与上游业主或总包单位签订的施工合同，我们建议采取以下应对措施：
(1)梳理不可抗力发生前的工期履约情况，如有延误，及时针对此可前顺延的工期发出顺延申请，并注意保留相关证据材料，否则将影响施工企业以不可抗力为由主张顺延工期和相关费用索赔。(下转第2版)

电话：400-921-3577 网址：www.zhuji.com

现代建筑产业供应链优化科技 整体解决方案提供商 精准供应链管理+生态圈