



新冠肺炎应急救治设施负压病区建筑技术导则（试行）发布

### 新建建筑宜采用装配式钢结构等轻型结构

本报讯 为进一步做好新冠肺炎疫情防控工... 指导地方切实做好新冠肺炎应急救治设施建设和安全运行... 国家卫生健康委与住房和城乡建设部日前编制印发了《新冠肺炎应急救治设施负压病区建筑技术导则（试行）》。

该导则是根据《综合医院建筑设计规范》GB51039、《传染病医院建筑设计规范》GB50849等国家现行有关标准、规范和《新型冠状病毒肺炎应急救治设施设计导则（现行）》等有关要求制订的。该导则适用于新冠肺炎疫情期间应急救治设施负压病区的新建和改造，明确了负压病区的主要构成，规范了负压病区建筑设计、结构、给水排水、供暖通风及空调、电气及智能化、医用气体等多方面设计要求和技

术参数，并提出了负压病区日常运行维护相关要求。关于结构方面，该导则明确：负压病区结构的设计使用年限、可靠性目标及抗震设防标准等应与应急救治设施主体结构设计参数一致；新建负压病区结构形式选择因地制宜，方便加工、运输及快速施工，宜采用装配式钢结构等轻型结构；既有建筑改造为负压病区时，采取的改造措施不应破坏原有主体结构等。

国家两部门要求，各地可结合防疫工作和实际需要，在新冠肺炎应急救治设施的新建和改造中参照执行，确保相关设施安全、高效运行，为一线医护人员提供安全可靠的工作环境，为患者提供舒适便捷的就医环境，全力保障疫情救治需要。（本报综合报道）

### 疫情防控期间建设工程项目如何进行？

# 住建部推广8种有序推动企业复工复产经验做法

本报讯 继《关于加强新冠肺炎疫情疫情防控有序推动企业复工复产工作的通知》发布后，住房和城乡建设部办公厅及时推广疫情防控期间有序推动企业复工复产的经验做法，并要求各地结合实际学习借鉴，统筹抓好疫情防控和复工复产工作。此次推出的经验做法有8种。

做到应复尽复，2月底全面复工到；中风险和高风险县（市、区）在抓好疫情防控同时，列出企业和项目复工复产清单，并做好复工准备，做到“成熟一个、复工一个”；政府投资项目和保障性安居工程率先复工。

项目开复工、加强疫情信息排查登记、加强工地人员和卫生管理、及时进行疫情处置等5个方面，对做好建筑工地疫情防控提供指导。

湖南要求施工企业建立疫情防控机制，设置疫情防控管理专岗。整治工地现场环境卫生，开复工前进行全面消毒。工地现场设立临时隔离观察场所，配备必要的防护用品。安排专人对工地所有现场人员进行排查登记，建立日常体温监测机制。施工单位组织对项目开展全面安全隐患排查，对发现的安全隐患及时整改消除。对项目开复工准备情况组织开展联合验收，建设单位项目负责人、施工单位项目经理和监理单位总监对验收结果核实确认并签署同意开复工意见。

在集中运送起点和终点都必须进行体温检查，运送过程中戴好防护用品，返京途中实行集中管理，由专人负责交通工具消毒、通风及人员防护等工作，定时测量体温，进行防疫宣传教育。

浙江由政府搭建平台主动对接疫情低风险劳务输出省份，加强劳务人员返岗组织，采用“点对点”方式，组织专车、铁路专列、专门车厢接送劳务人员，对接送中产生的包车、乘车费用，由政府和企业按一定比例分担。

四川成立农民工外出务工服务专班，以市为单位统一收集外出务工人员出行信息，采取统一运输组织、提前健康检查，全程疫情防控等措施，将发往同一目的地的客运输车辆集中编班编组，统一采取“点对点”运输保障模式，按车辆核载人数的50%搭载乘员。

山西在“智慧建筑”平台开发运行网上用工调度市场模块，各建筑业企业、工程项目可根据需求及时发布用工信息，方便劳动队伍、人员及时准确选

择工作地点。

#### 加强合同履约变更管理

江苏规定因疫情防控造成的损失和费用增加，适用合同不可抗力相关条款规定。合同没有约定或约定不明的，可以《建设工程工程量清单计价规范》中不可抗力的相关规定为依据；工程复工前疫情防控准备及复工后施工现场疫情防控的费用支出，包括按规定支付的隔离观察期间的工人工资，由承包人向发包人提供疫情防控方案，经发包人签证认价后，作为总价措施项目费由发包人承担；受疫情影响，可能发生的人工、材料设备、机械价格的波动，由发承包双方根据工程实际情况签订补充协议，合理确定价格调整办法。

河南明确新冠肺炎疫情属于不可抗力，因疫情造成不能按照合同按时履约的，合理顺延合同工期。疫情防控期间未开工的项目，工地看护和防控监管等

人员按40元/人/天增加防疫经费；开复工项目人工费，由发承包双方根据建筑市场实际签证确认据实调整；确需隔离人员的工资按工程所在地最低工资标准的1.3倍计取；购买防疫物资等增加的防疫费用，根据发承包双方签证据实计取。因疫情防控造成工程造价增加的费用计入税前工程造价并及时支付。

浙江出台企业新冠肺炎疫情防控工作有关法律风险应对指引，从建设工程施工合同履行风险、企业复工后的用工风险、企业参加诉讼活动的法律风险等八个方面进行风险提示，对相关法律进行解读，并提出了应对建议。同时，明确因疫情防控导致人工、材料价格重大变化，相应调整方式在合同中未有约定的，建设单位和施工单位、工程总承包单位可根据实际情况适用情势变更，依据相关规定合理分担风险。疫情期间施工的项目，可在工程造价中单列疫情防控专项经费，按照每人每天40元标准计取。（下转第2版）

#### 分区分级推动企业开复工

浙江以“一图一码一指数”为抓手，实施精密智控防疫和开复工。以县城为单位制定五色“疫情图”，对各县（市、区）疫情情况进行风险评估，分级制定差异化防控策略，为工程项目开复工提供有效引导；利用大数据建立个人“健康码”，动态掌握个人健康信息，实施人员出行动态管理，方便劳务人员返岗复工。

江西按县域划分疫情等级，每14天进行动态调整，实行分区分级复工复产；低风险县（市、区）原则上立即复

#### 落实落细疫情防控要求

江苏对建筑工地实行封闭管理，保留一个出入口，由专职卫生员对进入人员进行测温，采取人脸识别等技术严格控制人员流动。严禁宿舍“大通铺”现象，控制每间宿舍人数，保持宿舍定期通风、换气和消毒。食堂定期消毒，工人分批、分散就餐，控制就餐人数，避免面对面就餐；严禁在工地食堂屠宰野生动物、家禽家畜，严禁携带野生动物、家禽家畜进入工地。

广西制定新冠肺炎疫情防控期间房屋建筑和市政工程项目开复工指南，从严格落实疫情防控责任、因地制宜推进

#### 加强工程项目用工服务保障

北京要求必须采取专车或包车方式“点对点”组织运送劳务人员有序返京，

#### 网上办 特快办 简化办

## 天津工程建设项目审批提速推动复工复产

本报讯 为进一步促进天津工程建设项目审批适应“两战并重”“双战双赢”工作需要，天津市住建委六大类15项政务服务事项全面提速，实现疫情防控和大项目建设两项工作一起抓、两个成果一起要。

全面推行“网上办”，完善“不见面”审批制度。疫情期间，市住建委所有政务服务事项不要求企业携带原件进行现场核验，全面推行网上审批。个别无法网上提交申请材料的，申请人可以通过电子邮件或邮寄等方式提交。经审核后的批准文书、证书通过邮寄方式发放给申请人，不收取任何费用。2月3日以来，建筑企业资质、从业人员资格、安全生产许可、商品房销售许可等1044件，全部实现网上办理、邮寄送达、不见面审批。

特事实行“特快办”，加快防控疫情

应急工程项目审批。按照先开工建设，后补办手续的原则，在保障质量安全的基础上，主动服务、靠前服务、痛快服务，加快建设和投入使用。目前已为医科大学总医院新兴路34号院装修改造、瑞安森(天津)医疗器械有限公司十万级洁净厂房、区卫生院和隔离点改造等应急工程建设保驾护航，确保第一时间投入使用。

大力施行“简化办”，推动工程建设项目“清单制+告知承诺制”审批改革。按照减环节、压时限、降成本、强监管、保质量的原则，社会投资低风险项目从获得土地到完成不动产登记审批时间不超过25个工作日；带方案出让土地和规划建设条件明确项目从获得土地到完成不动产登记审批时间不超过30个工作日；既有建筑改造项目从项目备案到消防验收备案审批时间不超过15个工作日。（胡萌伟）

#### 江西税务部门实施针对性扶持措施

## 助力房地产和建筑业健康发展

本报讯 江西省税务部门近日发布房地产及建筑业税收政策和征管有关问题公告，推出7项针对性政策措施，推动该省房地产及建筑业平稳健康发展。

公告明确调低了该省房地产及建筑企业相关计税比例，帮助企业缓解资金压力。一是调低房地产企业所得计税毛利率。对其销售未完工开发产品，开发项目位于南昌市区和郊区的计税毛利率由20%下调至17%，开发项目位于南昌市区以外其他市区及郊区的计税毛利率由18%下调至15%，开发项目位于上述以外其他地区的计税毛利率由15%下调至12%。二是调低建筑企业应税所得率。实行核定征收企业所得税的建筑企业，其核定应税所得率由不低于10%调整为不低于9%。三是调低土地增值税核定征收率。转让非住宅的核定征收率调整

为7%；符合清算条件但未按规定办理清算手续，经税务机关责令限期清算，逾期仍不清算的，调整为按9%核定征收。

公告还进一步简化办税程序，确保建筑企业充分享受税收优惠政策。在支持对外工程承包方面，为施工地点在境外的工程项目提供建筑服务，按规定办理免税备案手续时，凡与发包方签订的建筑合同注明施工地点在境外的，可不提供工程项目在境外的其他证明材料。

此外，税务部门实施针对性的扶持措施，帮助企业克服实际困难。对生产经营受疫情影响较大的房企建企，当期货币资金扣除应付工资、社保费用后，不足以缴纳税款的，可按程序办理延期缴纳税款；对符合增值税期末留抵退税条件的，提出留抵退税申请后，及时为其办理退税手续。（游静）

本报讯 经省政府同意，河南省支持建筑业发展厅际联席会议办公室日前印发《关于支持建筑业转型发展的十条意见》，破解建筑业发展难题，加快推进全省建筑业转型发展。

一是支持装配式建筑发展。将装配式建筑产业基地(园区)和项目纳入相关规划并优先安排建设用地。对使用住房公积金购买装配式商品住房的，贷款额度最高可上浮20%。外墙预制部分的建筑面积(不超过规划地上总建筑面积的3%)不计入成交地块的容积率；对装配式低能耗、超低能耗建筑增加的外墙保温部分，不计入容积率核算的建筑面积。政府投资或主导的采用装配式建造方式建设的项目，增量成本计入建设成本等。

二是切实减轻建筑企业负担。将疫情期间出台的降费、缓缴税费、金融支持政策落实到符合条件的建筑企业。

三是加大金融服务支持力度。协调金融机构加大对建筑企业授信和贷款额度，提供个性化金融服务，开展以建筑

材料、工程设备、在建工程等抵押和以应收账款、股票、商标权、专利权为质押的贷款业务。允许建筑企业承接政府投资项目后凭施工合同和施工许可证申请贷款。

四是科学精准扬尘管控。按照分类施策、精准管控的原则，明确各类建设工程在重污染天气管控期间达到扬尘防控标准后可以正常施工的工序。统筹推进规范扬尘污染督查检查考核工作，推进“互联网+监管”系统建设，推动建立政府部门间、跨区域间协查联合和信息共享机制，避免“多头检查”“层层叠加”。

五是优化建筑市场环境。各地按照



## 全球最大会展中心主体钢结构开工

3月3日，位于黄河北新旧动能转换先行区，由绿地集团投资建设、中建八局第二建设有限公司承建的绿地国际博览城会展中心项目工地，一片长达58吨的“柳叶”形屋面桁架，作为会展中心“骨架”的核心元素，被徐徐吊起，拉开了项目主体钢结构建设的序幕，这也意味着山东济南正式开始撬动全球最大国际会展中心这把交椅。

据悉，绿地国际博览城会展中心项目总建筑面积120万平方米，整个外观像一个“V”字，东西绵延2.5公里。项目分三期建设，其中净展览面积51万平方米，为目前全球净展览面积最大的会展中心，建成后将超过国内净展览面积最大的深圳国际会展中心以及德国的汉诺威展览中心。中建八局二公司承建的一期工程建筑面积34.3万平方米、净展览面积15万平方米，一期包含13栋单层展厅、登录大厅、3层的会议中心、6层的停车楼，以及1栋五星级酒店及配套1层地下车库。

通讯员 李永明 摄影报道

#### 破解难题 加快推进

## “豫十条”支持建筑业转型发展

“一网通办”要求，依托工程建设项目审批管理系统，全面推行工程建设项目“在线申报、网上办理、不见面审批”，推行告知承诺制审批，推动项目早开工。

六是支持发展总部经济。省支持建筑业发展厅际联席会议办公室每季度举办一次建筑企业服务日活动，帮助企业解难纾困。对将总部迁入河南省、且主营业务符合该省招商引资奖励政策支持方向的大型建筑企业按照省级招商引资专项资金管理办法落实奖励，优先满足企业用地、融资、人才保障等方面需求，依申请赋予其施工总承包二级资质，认可原注册地颁发的安全生产许可

证、二级注册建造师证书、三类人员安全生产考核合格证书和建筑施工特种作业人员资格证书。

七是助力建筑企业开拓市场。支持建筑企业参与省内重大工程项目建设，组织省内建筑企业与百城建设提质工程、城市有机更新和老旧小区改造项目对接。定期到省外重点目标市场组织建筑企业推介活动。支持省内建筑企业“走出去”开拓国际市场，面向“一带一路”沿线国家推介河南建筑企业。

八是鼓励创新项目组织方式。建立适应工程总承包和全过程工程咨询服务模式的监管和结算制度。房屋建筑和市政基础设施领域已取得工程设计综合资

质、行业甲级资质、建筑工程专业甲级资质的单位，可以直接申请相应类别施工总承包一级资质；具有一级及以上施工总承包资质的单位可以直接申请相应类别的工程设计甲级资质。

九是培育产业工人队伍。改革建筑劳务用工制度，逐步取消建筑劳务企业资质要求，鼓励总承包和专业承包企业培育自有产业工人，使用专业作业企业、自建新型建筑用工体系。

十是保障建筑工人合法权益。建筑工人按项目参加工伤保险，各级社会保险经办机构应当开辟绿色通道，并优先办理参保手续等。（谭勇）

## 容缺承诺制办理可疫情结束后三个月内补齐要件

本报讯 工程竣工后可采取线上视频会议的方式进行验收；对竣工验收档案资料、勘察设计等企业资质管理要件实行容缺承诺制办理，可在疫情结束后3个月内补齐。近日，沈阳市城乡建设局印发《沈阳市应对新型冠状病毒肺炎疫情支持建筑业企业复工复产政策措施》的通知，帮扶各类建筑业企业解决疫情防控期间复工复产中遇到的困难和问题，确保建设项目顺利实施。

通知中明确，实行线上竣工验收和承诺制办理。对于申报竣工验收的项目，因疫情参建各方人员无法到场的，由建设单位采取线上组织视频验收会议的方式进行。竣工验收档案资料不全的实行承诺制办理，可在疫情结束后3个月内补齐。

同样实行承诺制办理的还有质量、安全监管申报登记和资质管理。对近期拟开复工项目，在未办理工程质量、安全监管申报登记的情况下，建设单位做出承诺，质量、安全监管机构即可开展监管工作，疫情解除后3个月内补办手续；在勘察、设计、施工、监理、造价咨询、质量检测等企业资质管理中，对企业人员要件实行容缺承诺制办理，同样可在疫情结束后3个月内补齐要件材料。

招投标、施工图审查等实行线上办理。推行招标核准、招标文件备案、招标投标情况备案线上办理；通过招投标行政监督系统实现线上公告、报名、下载招标文件和公示中标结果。施工图审查机构采取“网上出证不见面”工作模式，依托“沈阳工程建设项目数字化审查系统”进行线上接件、出证。对于重点项目，施工图审查机构将提前介入审查，优先办理，原则上7个工作日内审结。

此外，通知明确，因疫情防控导致工期延误的，属于合同约定的不可抗力情形，经合同签订双方协商，合理顺延合同工期。因疫情防控增加的防疫费用，可计入工程造价；因疫情影响导致人工、建材及机械价格波动，发承包双方应结合实际，签订疫情期间价格调整的补充协议，作为工程造价计价调整依据。对于竣工验收合格满两年不满五年的民用建筑项目，质量保修押金返还比例由原来的50%提高到80%；对于竣工验收合格的工业建筑项目，在不涉及第三方使用权益的情况下，根据建设单位和施工单位的意愿可全部返还。（张阿春）