



CONSTRUCTION TIMES



中国建筑业产业报

第3706期

本期8版

国内统一连续出版物号CN 31-0051

邮发代号3-82 每周一、四出版

www.jzbs.com

2020年
3月16日
星期一

建设工程企业资质有效期延期

注册监理工程师有效期同步延期

本报讯 为贯彻落实党中央国务院关于统筹推进疫情防控和经济社会发展工作的决策部署，深化“放管服”改革，精准稳妥推进建设工程企业复工复产，日前，住房和城乡建设部建筑市场监管司印发通知，建设工程企业资质有效期延期。

根据通知，住房和城乡建设部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，有效期至2020年3月1日至6月30日期满的，统一延期至2020年7月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延

期，资质证书无需换发，在此期间仍可用于工程招标投标等活动。

同时，由住房和城乡建设部核发的注册监理工程师注册执业证书，有效期至2020年6月30日期满的，也统一延期至2020年7月31日，并在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期。在此期间，注册监理工程师可根据全国建筑市场监管公共服务平台显示的有效期正常开展执业活动。

(本报综合报道)

泉州酒店坍塌事故存非法建设违规改造等问题

两部委:全面排查改扩建建筑物、老旧危房

本报讯 日前，国务院安委会办公室、应急管理部印发通知，要求各地深刻吸取福建泉州“3·7”坍塌事故教训，严守安全底线，层层压实责任，举一反三加强当前复工复产安全生产工作。通知要求，清醒认识当前安全生产风险叠加的严峻形势，全力抓好复工复产安全生产工作，在落实便企惠企政策措施、支持推进企业复工复产的同时，强化各级领导干部安全生产责任制，严格落实各有关部门“三个必须”安全监管责任，加强近期典型事故剖析和数据研判，把安全风险隐患问题摸清、对策措施找准，精准执法、精准服务，督促企业切实担负起主体责任，深入细致做好安全生产工作。

两部委要求，立即开展隔离观察场所建筑安全风险隐患排查；加强定点医院等涉疫场所安全防范，确保绝对安全；加强重点地区和重点行业领域安全防范，全面开展改扩建建筑物、老旧危房等安全风险隐患排查，深化重点行业领域专项整治，严防各类事故发生。

另据央视新闻消息，3月13日，国务院福建省泉州市欣佳酒店“3·7”坍塌事故调查组第一次全体会议在福建泉州召开，国务院安委会办公室副主任、事故调查组组长付建华主持。付建华指

出，事故发生后，党中央、国务院高度重视，中央领导同志立即作出重要指示和批示。应急管理部与住建部组成的联合工作组连夜抵达事故现场，全力指导地方开展抢险救援工作。12日现场搜救工作结束后，国务院批准成立事故调查组，联合工作组就地转为事故调查组。事故调查组要认真贯彻落实中央领导同志重要指示精神和批示要求，切实增强做好事故调查处理工作的责任感。住建部副部长、事故调查组副组长易军也对事故调查工作提出了要求。会议宣布了事故调查组及其专家组成员名单，福建省委省政府主要负责人和事故调查组有

关方面负责人参加会议。

会议指出，事故发生在全国上下全力抗击疫情和复工复产的关键时期，事发酒店还是地方政府指定的医学隔离观察点，性质严重、影响恶劣。据初步调查，该项目未履行基本建设程序，无规划和施工许可，存在非法建设、违规改造等严重问题，特别是房屋业主发现房屋基础沉降和承重柱变形等重大事故前兆，仍然心存侥幸、继续违规冒险经营；地方相关职能部门监管不到位、“打非治违”流于形式，导致安全关卡层层失效，最终酿成惨烈事故。

会议要求，要按照“科学严谨、依

法依规、实事求是、注重实效”和“四不放过”的原则，全面查清事故原因。重点查清非法建设和违规改造问题，查清欣佳酒店违规经营和为何被选定医学隔离观察点问题，查清有关部门的失职、渎职问题。要科学细致做好专业技术鉴定，准确认定事故性质和责任，依法依规严肃问责。要严格遵守事故调查纪律，严守事故调查秘密，在切实做好自身防疫情况下，提高工作效率和质量，尽快拿出一份经得起科学、实践和历史检验的调查报告。

会议强调，要进一步健全完善“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追

责”责任体系，坚决把安全生产责任落落地。要深刻汲取事故教训，举一反三，突出做好当前房屋建筑安全的高压管控，立即开展新冠肺炎疫情隔离点、集中观察点等场所房屋安全风险隐患排查整治。扎实推进危险化学品、煤矿、非煤矿山、道路交通、民爆物品、消防、工贸、旅游等行业领域的安全风险管控和专项治理，确保复工复产企业安全生产、稳定运行，为打赢疫情防控阻击战、保障经济社会平稳发展提供良好安全环境。

(本报综合报道)

中国建筑业协会慰问复工建设者



本报讯 为推动建筑业企业有序复工，保障民生工程和重点工程项目建设，解决一线建设者防疫物资短缺的问题，3月12日上午，中国建筑业协会和北京市建筑业联合会到国家会议中心二期项目工地，看望和慰问现场施工人员，并捐赠医用手套2万个、消毒洗手液2000瓶和《建设工程项目工地复工复产防疫工作指南》。

中国建筑业协会会长王铁宏、副会长吴慧娟、副会长兼秘书长刘锦章、副秘书长李菲、北京市建筑业联合会会长栾德成、主任付敬华等参加捐赠仪式。北京建工集团有限责任公司董事长樊军接收捐赠物资。

王铁宏代表中国建筑业协会向奋战在一线的建设者表示诚挚的慰问。他指出，抗疫医院建设任务基本告一段落，疫情防控形势持续向好。他强调，建筑业作为国民经济重要支柱产业之一，在完成“防疫生产两不误、经济民生双手抓”任务中肩负着重大责任，希望建设者们在做好工程建设的同时，严格加强自身防护，切实保障安全生产，确保建设任务顺利完成。

北京建工集团有限责任公司董事、副总经理石萌表达了谢意，表示一定会在确保疫情防控的前提下，有序推进复工复产，按时完成民生工程和重点工程建设任务。

(中建协)

提升企业履约能力 防范化解工程风险

贵州构建全方位工程担保制度

本报讯 近日从贵州省住房和城乡建设厅获悉，贵州将构建全方位的工程担保制度，有效提升建设单位及建筑业企业的履约能力，防范和化解工程风险，保障工程质量和施工安全，减轻建筑业企业保证金负担，促进贵州省建筑行业持续健康发展。日前，贵州省住房和城乡建设厅、省发改委等六部门联合发布《关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的实施意见》，加快推进实施工程担保制度。

《意见》指出，加快推进实施工程担保制度，贵州将分类实施工程担保制度，提升服务效率，方便企业办事，减轻企业负担，优化投资环境，激发市场活力。

推行保函替代保证金。加快推行银行保函制度，在有条件的地区推行工程担保公司保函和工程保证保险。对于投

标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金，建筑业企业可以保函的方式缴纳。

大力推行投标担保。对于投标人在投标有效期内撤销投标文件、中标后在规定期限内不签订合同或未在规定的期限内提交履约担保等行为，将其纳入投标保证金的保证范围进行索赔。招标人到期未按规定退还投标保证金及银行同期存款利息或投标保函的，应作为不良行为记入信用记录。

着力推行履约担保。招标人要求中标人提供履约担保的，应当同时向中标人提供工程款支付担保。工程担保保证人应当不断提高专业化承保能力，增强风险识别能力，认真开展中、保后管理，及时做好预警预案，并在违约发生后按保函约定及时为履行或承担损失赔付责任。建设单位未履行工程款支付责

任的，应作为不良行为记入信用档案。

强化工程质量保证金保函应用。以银行保函替代工程质量保证金的，银行保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金。建设单位到期未退还保证金的，应作为不良行为记入信用记录。

推进农民工工资支付担保应用。农民工工资支付保函全部采用具有见索即付性质的独立保函，并实行差别化管理。加快应用建筑工人实名制平台，加强对农民工合法权益保障力度，推进建筑工人产业化进程。

贵州还将加强风险防控能力建设，创新监督管理方式，推进信用体系建设，强化事中事后监管，规范市场行为，保障工程建设各方主体合法权益。

(罗亮亮)

江西举行省市县联动重大项目开工大会

635个重大项目集中开工

本报讯 3月10日，江西省2020年省市县三级联动推进重大项目开工大会在南昌临空经济区中久激光产业园地块举行。江西省委书记刘奇下达开工令。

江西省委副书记、省长易炼红在会上表示，统筹推进疫情防控和经济社会发展，项目建设是最有力的动能、最有效的载体、最重要的抓手。他强调，要以深化“放管服”改革为抓手，加快完善重大项目领导挂点帮扶机制、要素保

障机制，确保重点项目优先审批、用地优先供给、资金优先统筹。坚持高位化调度、集成化作战、扁平化协调、一体化办理的工作模式，“一项一策”制定任务清单、责任清单，打打实真开工，硬碰硬抓推进，点对点督进度，全面彰显项目建设的“江西速度”“江西效率”。

此次省市县三级联动集中开工的重大项目共有635个，总投资3715亿元，年度计划投资1498.7亿元，其中203个

已列入今年该省大中型项目。从项目体量看：均为亿元以上项目，平均投资超过5亿元。其中，10~50亿元项目90个，50亿元以上项目10个。

江西省发改委主任张和平表示，将会同各地、各部门扎实开展“项目建设提速年”活动，全面掀起项目建设热潮，着力保持投资平稳增长，为夺取疫情防控和经济社会发展双胜利提供有力支撑，为全省高质量跨越式发展提供强劲支撑。

(秦海峰)

推动项目“早成熟”“早开工”

四川省加快前期工作重点项目名单出炉

本报讯 日前，四川省发展改革委正式印发《2020年全省加快前期工作重点项目名单》，明确包括西渝铁路（四川段）在内的177个项目将在未来2至3年内开工建设。177个项目估算总投资约2万亿元。

其中基础设施项目79个，包括遂宁安居机场升级民用运输机场、西渝铁路

(四川段)、京昆高速公路广元至绵阳段扩容、岷江老木孔航电枢纽工程等项目；产业及创新平台项目73个，包括四川发展数字经济产业园、西南(四川内江)新型显示材料生产基地、雅安国际熊猫城等项目；民生工程及社会事业项目19个，包括四川省儿童医学中心(省儿童医院)、四川体育职业学院改扩建等

项目；生态建设和环境保护项目6个。

下一步，该省发改委将协同有关部门制定工作方案，细化工作任务，大力推动项目“早成熟”“早开工”。同时，抢抓成渝地区双城经济圈建设重大战略机遇，精准对接“十四五”规划和国家战略投向，加大储备力度，抓紧谋划一批新的重大项目。

(梁现瑞)

国务院在八省市试点下放用地审批权

有利拉动重大项目投资

本报讯 3月12日，国务院发布《关于授权和委托用地审批权的决定》(下称《决定》)指出，在严格保护耕地、节约集约用地的前提下，进一步深化“放管服”改革，改革土地管理制度，赋予省级人民政府更大用地自主权。

《决定》主要有两方面：一是将国务院可以授权的永久基本农田以外的农用地转为建设用地审批事项授权各省、自治区、直辖市人民政府批准；二是试点将永久基本农田转为建设用地和国务院批准土地征收审批事项委托部分省、自治区、直辖市人民政府批准。

根据《决定》，首批试点省份为北京、天津、上海、江苏、浙江、安徽、广东、重庆等八个省市，试点期限1年，具体实施方案由试点省份人民政府制订并报自然资源部备案。

同时，国务院将建立健全省级人民政府用地审批工作评价机制，根据各省、自治区、直辖市的土地管理水平综合评价结果，对试点省份进行动态调整，对连续排名靠后或考核不合格的试点省份，国务院将收回委托。

“地方有了更多的自主权，让更多的投资项目能找到地，带动经济发展。”一位地方住建系统人士透露，该决定给予了地方政府更大的自主权，最直接影响是地方政府用地更加方便、高效，不受原先国务院土地规模、土地指标的约束，有利于拉动重大项目的投资。据介绍，以前重大项目若涉及到基本农田，比如高铁类线性工程刚好路过一点点基本农田，或是地方建设配套设施的地点在基本农田，必须层层上报国务院审批通过后才能动工，建设项目的工期因此拖后。该决定在很大程度上能提高建设项目开工施工的速度，利好投资，“是一个特别大的利好消息”。

国务院发展研究中心研究员刘卫民认为，试点省份均是城镇化率较靠前的城市，这类城市对土地用地比例结构性调整比其他城市更为迫切。这类城市的城乡二元结构在逐渐缩小，发展较为均等化，国务院将用地计划、用地结构下放到省一级，有利于突出这类城市发展的阶段性特色，因地制宜、有的放矢，兼顾效率与公平的原则。

(陈月芹)

国企混改今年首单落地广西

绿地控股拟参与广西建工混改

本报讯 国企混改今年首单将落地广西。3月11日，绿地控股集团股份有限公司与广西壮族自治区人民政府签订《全面深化战略合作协议》，预计未来绿地在广西新增投资超1000亿元，发展国企混改、国际贸易、科技创新、总部经济、大健康、轨道交通等领域。其中，在国企混改领域，绿地拟作为意向战略投资方，参与广西建工集团有限责任公司混改。

广西是中国唯一与东盟陆海相连的省区，也是国家构建东盟国际大通道。绿地控股表示，在国企混改领域，绿地控股拟作为意向战略投资方参与广西建工集团有限责任公司混改，通过“股权转让+增资扩股”方式最终形成绿地控股、地方国资、管理层及核心员工共同持股的“三元股权结构”。

公开资料显示，广西建工集团是广西壮族自治区直属国有第二家千亿元企业，为中国500强企业。业务涵盖建筑施工与安装、房地产、建筑机械制造与租赁、混凝土、建材销售、基础设施投

资、国际业务、矿业、酒店等板块，形成一业为主、多元并进的发展格局。旗下有子公司24家，其中特级资质企业7家。

根据绿地控股和广西政府的合作协议，国企混改领域之外，绿地集团将在南宁市选址建设绿地科技城、绿地双创中心及科创总部基地等重点项目，推动“绿地全球商品贸易港”在广西落地，建设绿地·广西东盟全球贸易港和南宁绿地集团东盟总部项目，并将发挥TOD(以公共交通为导向的开发模式)轨道交通站城一体化经验，加大对南宁TOD、城市更新等领域的投资。

截至目前，绿地控股已在广西参与了14个项目投资建设，其中南宁项目10个，开发建设面积达400万平方米，总投资额近300亿元，纳税额40亿元。

绿地参与地方国企混改模式已经在多省复制。此前，绿地集团已经先后对贵州建工、江苏省建、西安建工、天津建工以及河南公路工程局等区域基建龙头实施混改。

(本报综合报道)

电话: 400-921-3577 网址: www.zhujc.com

现代建筑产业供应链优化科技
整体解决方案提供商
精准供应链管理+生态圈

