

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

5310 个工地复工背后:

成都市住建局送政策、帮企业、送服务、解难题

疫情之下,四川省成都市住建局开展“送政策、帮企业,送服务、解难题”专项行动,为建筑企业减负,助力复工复产。

谋划未来

成都市住建局由班子成员牵头组成11个工作服务组,分片包干对口服务区(市)县。选派23名处级服务专员蹲点重点企业(项目),形成23个服务团队,成立5个行业协会服务中心企业专班和两个综合保障、问题集中研判专班,将问题第一时间解决。

所有服务专员下沉到施工现场、项目一线,点对点进行服务,梳理企业和项目面临的问题。同时及时上线运行成都市建筑材料及劳务需求对接平台,协调

周边地区保障砂石、水泥等建材供应。

对于整个行业生态链的良性构建以及未来发展,成都市住建局也在进行深入思考。面对疫情对行业带来的影响,谋划转危为机,加快推动建筑业转型升级,进一步提高行政审批效能。

自开展“送政策、帮企业,送服务、解难题”专项行动以来,成都市住建局成立了11个工作组分区包干服务22个区(市)县,先后前往40余个企业、50余个项目收集问题,并强化市区两级协同服务,组织区(市)县住建局成立属地专班、专员,实现“全覆盖”,所有专班专员靠前服务,蹲点服务企业、项目,帮助协调具体问题。

截至3月17日,成都市建筑工地5318个,复工5310个,复工达到99%以

上,复产达85%以上;全市混凝土站点181个,复产率100%,日产量12.9万方,同比达71.7%。

当好“服务员”

3月8日,成都市重大基础设施及民生社会事业项目2020年3月集中开工仪式举行,77个重大项目宣布集中开工。这些项目中,包括重大基础设施类项目40个,总投资1320亿元,年度计划完成投资181亿元;民生社会事业类项目37个,总投资约387亿元,年度计划完成投资105亿元。

3月2日,成都市宣布启动全面恢复经济社会秩序的“快进键”,而重大项目的集中开工,正是重要举措和实践。在做好疫情防控的前提下,成都市

住建局面对不断变化的现状,连续出台多个文件,以“政策举措矩阵”,强力助推全市建设领域企业和项目有序复工复产、稳产满产。

围绕“服务专班+服务专员”制度,该局不仅分片包干对口服务区(市)县,同时选派23名处级服务专员蹲点重点企业(项目),一人包干一个企业的所有在蓉城市建设项目。服务专员下沉一线的主要工作内容,就是为企业解读各种新政策与新举措,让企业吃透政策,用好政策。

成都市住建局管处的彭长江,也是专班的专员,专门负责中国五冶集团在成都的121个项目的稳产满产服务工作。他每周大多时间都在跑项目;为了与项目企业实时沟通,无缝衔接,

他直接将办公场地搬到了五冶集团。每天详细写下工作日记是他的工作习惯——当天开展的工作、发现的问题、解决情况、遗留待处理问题……

在靠前服务中,一些企业反映政策多、细化不够。为此,成都市住建局梳理还形成建筑业利企政策汇编,帮助企业申报10个疫情防控专项补助资金省重点项目。

当好“规划员”

除了针对具象问题进行逐个“击破”,对于整个行业生态链的良性构建以及未来发展,市住建局也在进行深入思考。

“这次疫情引发了我们对于行业未来发展的一些思考。城市建设项目复工

复产中的各种难题,很大原因,是因为目前建筑业科技创新还不够,建筑材料等,对传统要素依赖度太高,建筑业转型升级、高质量发展迫在眉睫。”张樵表示,下一步该局将深入思考如何转危为机,加快推动建筑业转型升级。一方面将指导企业优化施工组织方式,推动装配式建筑发展,推进BIM技术应用,支持企业创新施工方式,推动工程建设总承包模式,培育全过程咨询服务,推进绿色建筑发展;另一方面按项目属性分类施策,启动一批项目,加快推进政府性投资项目,稳步实施房地产开发项目,积极鼓励社会投资项目建设;同时储备一批项目,为可持续发展,分类推进城市建设打下基础,逐步消除疫情对建筑业的影响。

(作者:袁弘 吕甲 张青青)

海南省推进老旧小区改造

今年将完成153个

本报讯 近期,海南省住建厅、海南省发改委、海南省财政厅、海南省资规厅联合印发实施《海南省城镇老旧小区改造指导意见(试行)》(以下简称《指导意见》)。

《指导意见》从城镇老旧小区认定范围、改造方式和内容、财政资金支持政策、优化城镇老旧小区改造审批流程、组织实施、组织领导、资金筹措、资金监管机制、任务考核、加强宣传引导等方面作了规范性要求。

据了解,海南省于2000年前建成的城镇老旧小区有1920个,17.36万套、6000

栋楼、总建筑面积1609万平方米。这些老旧小区的居住条件较差,安全隐患突出,缺乏公共服务设施配套,已成为小区居民生活的痛点,城市建设的难点。

目前,海南省老旧小区改造工作正有序推进,2019年海南省确定在10个市县共41个小区作为试点开展改造工作,目前有7个项目在建设,其中有3个小区改造已完工。2020年计划完成153个老旧小区、893栋住宅楼、建筑面积247万平方米,惠及20000户以上居民的改造工作,已启动相关前期工作。

(樊欢迪 符武平)



3月18日,中铁十一局承建的粤港澳大湾区重点工程——广州南沙港铁路跨西江斜拉桥主塔封顶,大桥整体建设取得重要进展。该桥位于广东佛山市和江门市交界处,全长1117.5米。
通讯员 刘大伟 摄影报道

2022 年亚运会主场馆全面复工

本报讯(通讯员 王亚利 殷海华)

近日,由中建八局投资建设的浙江杭州亚运三馆项目启动复工加速键,项目建设者入场达2400余人,掀起全年复工大干热潮,努力向年底竣工的目标冲刺。

疫情发生以来,杭州亚运三馆项目公司第一时间安排采购防疫物资、全面消毒、设立隔离区、安排分散就餐,牵头参建单位采取统一包车、分批接送的方式,将各地民工点对点输送至区域内各个项目建设工地,进行新冠肺炎病毒核酸检测后方可开展工作。

目前,杭州奥体中心主体育馆、游泳馆混凝土主体结构和钢结构已全部完工,金属屋面完成总量的70%;综合训练馆主楼核心筒、宿舍楼、配套公建、五大中心全部完成,主体结构封顶,近期以钢结构(屋面)、幕墙、二结构、机电、分部分项施工为主。

中建八局投资公司杭州亚运三馆项目总经理孙烽表示,在建设资金充分保障的基础上,继续加大严抓疫情防控工作,保障人员安全,施工安全;将组织开展劳动竞赛,加大奖励力度,严格节点目标考核,争分夺秒、精准施策,全面推动安全生产,尽快掀起施工大干高潮,确保

年底高质量完成竣工验收任务。

杭州亚运三馆项目作为2022年第19届亚运会篮球、游泳、跳水、花样游泳的重要比赛场馆。项目采用BOT的运作方式,总投资超过46亿元,项目合作期限为25年,其中建设期3年,赛事服务期两年、运营期20年,由中建八局投资公司提供投资、建设、运营全周期服务。

项目总建筑面积58.15万平方米,是

一个以全民健身和配套服务为主,集体育、休闲、商业、娱乐为一体的大型体育建筑综合体。项目主要包括1.8万座主体育馆、6000座游泳馆、配套商业区域、综合训练馆等设施。

该项目采用主体育馆、游泳馆双馆合一的设计理念,超高异形建筑入口,银白色的金属屋面以及两翼张开的形状,形成了以“化蝶”为形象的杭州主题特色文化。



倒排工期 挂图作战

新疆重点续建项目月底前全部复工

本报讯 根据新疆维吾尔自治区总体安排,自治区重点续建项目3月底前全部复工。

推动新疆经济高质量发展,必须坚定不移抓项目、促投资。乌鲁木齐市坚持把增加有效投资作为激发经济活力的重中之重,科学谋划项目、精心储备项目、全力推进项目,今年续建项目191项,涉及市政、房地产及棚户区改造等8个领域,涵盖机场改扩建、新疆大学新校区建设、河马泉新区市政道路、乌鲁木齐奥体中心等重大项目。

昌吉回族自治州今年续建项目167个,在确保疫情防控到位前提下,将推动准东6个电厂、阜康抽水蓄能电站、石玛大桥及连接线、头屯河沿岸治理等重点项目抓紧复工。

喀什地区今年重点续建项目20项,

安排在3月20日前全部复工。其中,伽师县城乡饮水安全工程已于月初复工,计划5月底建成投入使用;喀什东城二中、喀什市香妃园、喀什北湖一号住宅小区、圆梦时代广场4个项目3月10日前已陆续复工。截至3月上旬,喀什地区续建项目复工已达114项,新建项目开工47项,计划3月中下旬再开工524项。

和田地区47个重点续建项目3月15日前全面复工,涉及农林水利、保障性住房建设、交通、能源建设、市政基础设施等方面,包括和田玉龙喀什水利枢纽工程、民丰县尼雅水利枢纽工程、于田机场、和田至若羌铁路建设等项目。

截至3月12日,阿克苏地区重点续建项目已复工10个,月底前剩余的47个项目将全面复工。

克拉玛依市47个重点续建项目均安

排在3月20日前全面复工;伊犁哈萨克自治州今年重点续建项目129个,截至3月10日已开工6个;哈密市重点续建项目13个,年度计划投资74亿元;巴音郭楞蒙古自治州续建项目53项,其中投资10亿元以上项目10个;吐鲁番市重点续建项目19项;博尔塔拉蒙古自治州重点续建项目28项;塔城地区续建项目130个,包括库鲁斯台生态修复等一批重点项目;阿勒泰地区重点续建项目29项……

各地将发挥重点项目指挥协调机制作用,制定重点项目复工计划,复工时间明确到周、落实到日,挂图作战、倒排工期、列表推进。全面梳理和协调解决项目复工面临的困难问题,加快推动员工返疆返岗,畅通物流运输、物资设备供应,加强项目建设要素保障,推动续建项目加快投资、加快建设、加快投产。(石鑫 赵志芸)

山东省全面推进建设项目开复工

疫情期间新开工项目 允许缓交3个月保证金

本报讯 3月17日从山东省住房和城乡建设厅了解到,在做好疫情防控的同时,山东省全面推进建设项目开工复工。截至3月16日上午,12045个在建工程项目已开工复工10740个,占项目总数的近九成。

山东省住建厅厅长王玉志介绍,新冠肺炎疫情发生以来,山东各级住建主

管部门主动对接疫情低风险的劳务输出地区,通过定向招工、包车直达运输等方式,强化企业用工保障;以县(市、区)为单元,全面测算辖区内建筑业企业和工程项目复工复产所需的防护物资、原材料需求,报当地疫情防控指挥部统一协调,保障物资供应。

为切实减轻企业负担,山东省对疫

情防控期间新开工的工程项目,允许缓交3个月农民工工资保证金,并允许结合实际适当降低商品房预售条件和预售资金监管留存比例,减轻企业资金压力。企业在与职工充分协商的基础上,可申请在6月30日前缓缴住房公积金,因疫情影响出现生产经营困难的企业还可依法申请按照企业和个人各5%的最低

标准缴存住房公积金。

王玉志介绍,山东省住建厅还在许可事项全部实现网上申请的基础上,进一步简化办事流程,取消主管部门的退回权限,简化转报程序;对重大工程和防疫所需工程,开辟绿色通道,实行告知承诺制,确保项目及时落地。

(陈娜)

江西建职院开展就业帮扶工作

促进疫情期间学生就业

本报讯(通讯员 王纪洪)

日前,江西建设职业技术学院着力开展“一对一”就业帮扶工作,切实做好疫情防控期间“建档立卡”贫困家庭毕业生就业工作,确保实现“建档立卡”贫困生就业帮扶全覆盖,让每位有就业意愿的“建档立卡”贫困生实现100%就业。

全院参与就业帮扶。该院健全学院领导、各系主任、书记、招就处就业工作专职人员、就业指导课老师、专业老师、辅导员全员参与的“建档立卡”贫困生就业帮扶机制。

精准确定就业帮扶困难层级。主动摸排掌握“建档立卡”贫困生情况,了解毕业生的就业意愿和就业需求信息,按就业帮扶困难的程度分为暂不就业、很难就业、较难就业、很想就业、已经就业等5个就业帮扶层级。

实行“一对一”就业帮扶。为确保责任落实到人,给每位“建档立卡”贫困生指定一位帮扶老师,开展“一对一”帮扶工作。帮扶人通过微信等方式,定期与帮扶对象及学生家长联系,了解帮扶对象的健康状况和生活状况,及时推送科学防控疫情的信息,引导其理性认识疫情及防控措施,密切关注帮扶对象的心理状况和情绪状况,随时为帮扶对象提供就业咨询服务,加强心理疏导。深入了解帮扶对象的就业意愿和就业需求,及时为帮扶对象推送就业岗位信息,确保为有就业意愿的毕业生至少提供3个以上专业对口的就业岗位供其选择。

做好求职补贴申请和服务接续工作。主动帮助离校未就业“建档立卡”贫困生联系人社部门,落实毕业生就业援助等专项帮扶计划。

“出、行、到”无缝衔接

北京建工专车送工人到岗

本报讯 近日,载有19名务工人员的复工专车跨越2373公里,历经32小时后安全抵达由北京建工机施集团负责承建的广东雷州大唐电厂项目。这是北京建工机施集团积极响应全国“点对点”对接,“一站式”运输,确保农民工“从家门到车间,从车间到厂门”。

位于广东省雷州市港彩村的雷州电厂项目为拱形架钢结构储煤场封闭工程,钢结构跨度188米,长度365.3米,属大跨度钢结构工程,总用钢量约5500吨。

目前,该工程已完成主体结构施工量的95%。据北京建工机施集团该项目负责人介绍,这19名务工人员均来自河南新乡,出发前,项目部制定有效措施,安排专人对车辆和乘车人员随身物品进行全面消毒,全程按时对务工人员进行体温检测登记。乘车过程中,所有乘车人员一律佩戴口罩,并严格按照载客人数50%的客座率分开入座,停车休息时,所有人员在车内就餐。专车从河南新乡出发,跨越2373公里,历经32小时后安全抵达目的地。

北京建工机施集团严格落实施工现场疫情防控60条管理要求,采取全封闭等措施。务工人员在经过严格的体检和隔离措施后,将投入施工现场,实现安全有序复工复产,冲刺7月底前完成雷州大唐电厂项目主体结构施工和膜结构安装。

(李媛)



3月18日,中铁上海局一公司机械租赁中心青年员工齐聚职工书屋,一起品读《习近平自述:我是黄土地的儿子》一文。

此次学习活动中铁上海局一公司开展“爱国爱企爱岗”系列教育活动的重要内容之一,旨在引导青年员工树立正确的价值观,积极投身基层一线,练就一番真本领。

通讯员 赵爱民 张刚 摄影报道



由上海二十冶华中分公司承建的上海新材料创新基地南区钢结构工程,目前进入最后的交工验收阶段。

上海新材料创新基地南区工程,总建筑面积约16.32万平方米,地上建筑面积约11.34万平方米,地下建筑面积约4.98万平方米。

该工程是集写字楼、酒店、商业娱乐为一体的城市综合体,共计13个单体,钢结构安装吨位量约13000吨,具有工程体量大,工期时间紧,安装精度高的特点。其中A1酒店办公楼为框架结构双子座,层高分别为8层和13层,楼体建筑面积达25200平方米,建筑高度分别为59.9米和36.6米,楼体外围为异形结构,制作、安装难度极大。

通讯员 熊伟 摄影报道