

新型冠状病毒肺炎疫情影响下会员单位经营情况的调查报告

上海市建设工程咨询行业协会

编者按:为了了解新冠肺炎疫情影响对上海建设工程咨询企业经营状况的影响,在新冠肺炎疫情期间,上海市建设工程咨询行业协会开展了会员单位经营状况调研。通过调研,汇总了大量基础数据,反映了会员企业在疫情期间的困难和诉求,同时也体现了许多建设工程咨询企业对疫情不断转变工作和服务方式,在推进信息化工作方面又迈进一步。本报今全文刊登上海市建设工程咨询行业协会《新型冠状病毒肺炎疫情影响下会员单位经营情况的调查报告》。需要强调的是,该《调查报告》中的数据是基于疫情暴发期间采集的问卷,在近期政府管理部门复工复产政策的出台支持下,情况可能有所好转,但报告中反映的问题及诉求具有共性,对业界了解并推动行业的今后转型发展具有很高的参考价值。

根据2月27日国家发展改革委员会、民政部办公厅联合发布的《关于积极发挥行业协会商会作用支持民营中小企业复工复产的通知》(发改办体改〔2020〕175号)要求,发挥行业协会商会等社会组织作用,积极支持行业协会特别是民营中小企业有序复工复产,实现转型发展;同时进一步深入了解当前新冠肺炎疫情对本市建设工程咨询行业企业经营状况的影响,及时掌握会员单位在疫情防控期间以及今后一段时间内面临的困难及诉求,我协会于2月26日至3月13日在业内开展了新型冠状病毒肺炎疫情影响下会员单位经营状况调研。

截至目前,有211家会员企业参与了实名问卷调研。调研数据显示:有72.1%的企业认为这次疫情对企业影响较大及以上,尤其是工程监理业务,有73.9%的企业认为受到冲击最大;本市的建设工程咨询行业整体的复工率为53.6%,其中监理企业的项目部人员复工率尤其低,为27.5%;有68.7%的企业认为企业成本增加显著,78.7%的企业认为企业同期新签合同大幅减少;受疫情影响,2020年1月~2月新签合同额比去年同期下降了31.8%,接近三分之一,而民营企业这个趋势更为明显,前两个月的合同额较去年同期下降了50.9%;有76.3%的会员企业认为疫情对现金流造成影响。

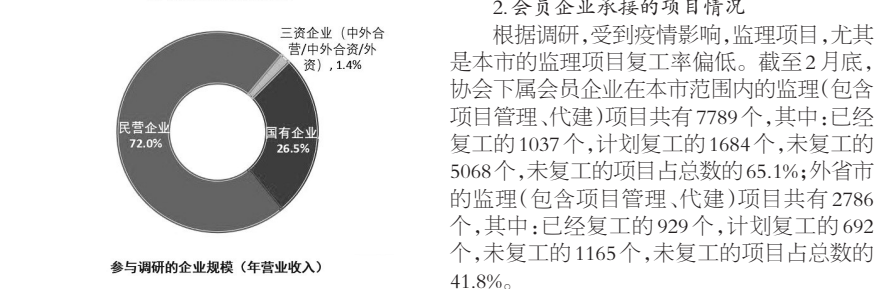
调研显示,在疫情期间会员企业面临:招投标停滞、新项目承接困难;企业管理成本增加;收款难度大,现金流紧张;防护物资短缺;租金、税金支付压力大等问题。针对这些问题,会员企业也对政府管理部门、行业协会提出了相关的意见和建议。

具体调研情况如下:

一、参与调研的会员企业基本情况

本次调研协会收到会员企业问卷共计211份。其中,开展监理业务的企业151家(本市监理企业共232家),开展造价咨询业务的企业88家(本市造价咨询企业155家);开展招标代理业务的企业109家(本市招标代理机构121家)。此次参与调研的企业数量占本市行业企业的70%左右,具有一定的代表性。

与此同时,参与本次调查的211家会员企业中,国有企业56家,占总数26.5%;民营企业152家,占总数72.0%;三资企业3家(中外合资/中外合资/外资),占总数的1.4%。这些企业中,年营业收入1亿元以上的大型咨询企业41家,占总数的19.4%;年营业收入2000万至1亿元的中型咨询企业118家,占总数的55.9%;年营业收入在500万至2000万元的小型咨询企业41家,占总数的19.4%;而年营业收入不到500万元的微型咨询企业11家,占总数的5.2%。参加调研的大部分以民营中小企业为主。



就全国建设项目复工形势来看,以工程监理、项目管理、代建项目为例,除上海以外,浙江、江苏、安徽、山东、广东等地复工情况较好,福建、河南、四川、江西、贵州等地逐步有项目开始复工,其他省市工程复工形势仍不明朗。

与此同时,疫情对造价咨询项目影响也非常大。截至目前,会员企业在本市范围内的造价咨询项目共有6627个,其中:正常进行中的2599个,暂停的3915个,取消的113个,暂停和取消的项目占总数的60.8%。

相比之下,招标代理和投资咨询的项目受疫情影响相对较小。截至目前,会员企业在本市范围内的招标代理项目共有2981个,正常进行的1958个,暂停的1009个,取消的14个,暂停和取消的项目占总数的34.3%;会员企业在本市范围内的投资咨询项目共有1044个,正常进行的709个,暂停的326个,取消的9个,暂停和取消的项目占总数的32.1%。

3月上旬,国务院办公厅印发《关于进一步精简审批优化服务精准稳妥推进企业复工复产的通知》,住建部办公厅印发《关于加强新冠肺炎疫情防控工作期间房屋市政工程开复工质量安全工作的通知》,各地方建设主管部门也相继发布了有序推动复工复产的有关要求。随着疫情形势的持续向好,在全力做好疫情防控措施的前提下,相信全国工程项目复工建设也将稳步推进。

3.会员企业开展的疫情防控工作
为应对疫情,会员企业做了很多有效的防控措施,按照重点依次为:91.9%的企业采购防护用品;73.9%的企业成立单位疫情防控领导小组和工作小组;73%的企业制定单位疫情防控措施文件;65.9%的企业采取居家办公;60.7%的企业延缓复工;10%的企业应用新技术、方法、手段提供咨询服务等等。

截至2月底,会员企业大部分尚未完全复工。完全复工的企业仅占16.6%,大部分企业仅仅是部分复工,占总数的73.9%,另外尚有9.5%的企业未复工。本市建设工程咨询行业复工率为53.6%。其中,开展造价业务的企业复工率最高,完全复工的企业占28.4%,部分复工的企业占68.2%;行业复工率为62.5%;其次是开展招标代理业务的企业,完全复工的企业占22.9%,部分复工的占71.6%。行业复工率为58.7%;复工最晚的是开展工程监理业务的企业,完全复工的只占6%,部分复工的占82.1%。

