

H 热点聚焦

策划:何梦吉

多地发文推动全过程工程咨询与工程总承包发展

资质互认申报 政府项目先行 企业择优试点

近期住建部联合国家发改委发布两项重磅文件,《全过程工程咨询服务发展的指导意见》和《工程总承包管理办法》,办法自2020年3月1日正式施行。在国家大力推动工程总承包和全过程工程咨询的指导下,近期各地各部门也相继转发表并结合本地情况提出具体要求,加大实行力度,促进建筑业转型升级。

河北省:建立“绿色通道”,优先录入业绩

3月25日,河北省住房和城乡建设厅印发《关于支持建筑企业向工程总承包企业转型的通知》,鼓励建筑企业采取自行完成或组成联合体形式承揽工程总承包项目,对建筑企业工程总承包业绩开辟“绿色通道”,优先录入。提出

将采取五项措施,支持建筑企业加快向工程总承包企业转型发展。通知提出,在全省范围内大力推进工程总承包模式。政府投资项目带头推行,建设单位优先采用工程总承包模式。装配式建筑原则上采用工程总承包模式。鼓励非政府投资项目实行工程总承包。

支持具有施工总承包一级及以上的施工企业申请相应类别工程总承包资质。工程设计甲级资质标准要求的企业的业绩,可以由涵盖工程设计业务的工程总承包业绩替代。其中,具有建筑工程、市政公用工程施工总承包一级资质的企业,直接申请相应的建筑行业甲级资质、市政行业甲级资质、市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级资质时,企业自行完成或者以联合体形式完成的工程总承包业绩,可以作为企业业绩申报。

施工企业申请取得工程设计资质,按照工程设计资质的原申报渠道申请,按照工程设计甲级资质标准的同等条件进行考核。已取得工程设计综合资质、行业甲级资质的企业,可以直接申请相应类别施工总承包一级资质。企业自行完成或者以联合体形式完成的相应规模工程总承包业绩,可以作为其工程业绩申报。其中,具有工程设计综合资质、建筑行业甲级资质、建筑工程专业甲级资质、市政行业甲级资质、市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级资质的企业,可以直接申请相应的建筑工程、市政公用工程施工总承包一级资质,企业自行完成或者以联合体形式完成的工程总承包业绩,可

湖南省:简化招标,政府投资项目带头

3月31日,湖南省住房和城乡建设厅湖南省发展和改革委员会转发国家发改委与住建部的两份文件,并根据自身实际提出要求:大力发展全过程工程咨询和工程总承包,使其成为主流的工程建设项目组织方式;政府投资项目和国有投

资项目要带头推行;鼓励社会投资新建项目根据项目特点和实际需要采用;鼓励建设单位对项目工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包;政府投资项目,应该在初步设计及概算审核完成后进行总承包发包。

此外,针对简化招标条件还提出,引导和鼓励建设单位采用全过程工程咨询服务模式,委托工程咨询单位提供部分或全部内容的咨询服务。

湖南省:简化招标,政府投资项目带头

此前,湖南省住建厅于3月16日发布《关于钢结构企业申请建筑工程施工总承包一级资质有关事项的通知》。公开明确满足已取得钢结构专业承包一级资质,近3年承建或参与过达到建筑工程施工总承包一级资质标准的钢结构主体工程,近期承建或积极参与与钢结构装配式住宅建设试点项目,无失信记

录等申报条件的钢结构一级资质可申报建筑工程总承包一级资质。

深圳:推动全过程工程咨询试点

为推动全过程工程咨询试点工作,深圳市住房和建设局近日发布关于申报深圳市第一批全过程工程咨询试点企业的通知,将在深圳市选择部分企业开展试点。通知明确,深圳市勘察、设计、工程、造价、监理等企业具有相应专业甲级资质,具有大型工程项目工程咨询服务业绩,可申请为全过程工程咨询试点企业。深圳市住建局将择优确定试点企业。已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业无需再次申报,自动成为市试点企业。

陕西计划棚户区改造新开工1.68万套

本报讯 据陕西省住房和城乡建设厅消息,今年陕西省计划棚户区改造新开工1.68万套,基本建成0.7602万套,发放租赁补贴3.9273万户。2020年继续着力完善城镇住房保障体系,加快解决群众住房困难。稳步推进棚户区改造,科学安排2020年棚改任务,加快推进棚改安置房回迁安置,对逾期未竣工和回迁入住的项目阶段性清零,争取2020年底取得阶段性成果。全面完成公租房分配。对逾期未竣工的公租房项目实行分配清零行动,建立未入住公租房项目台账,力争全省已开工的公租房项目全面完成入住。实施分类精准保障。积极拓宽租赁补贴范围,完善租赁补贴发放政策,对新市民通过租赁补贴给予保障。对环卫、公交等行业困难群体和重点产业困

难职工实施精准保障。按照谁投资、谁拥有的原则,鼓励地方和企业利用存量闲置土地和闲置房屋,发展政策性租赁住房。防范化解棚改债务风险。严控棚改债务增量,适时开展棚改债务风险指标测算,按照债务风险“分级负责”要求,厘清关系,明确债务偿还责任。提升公租房后续管理水平。继续推进“和谐社区·幸福家园”达标工作,加快完善配套设施,实施两级验收两级命名。完善公租房信息管理平台,确保如期与全国联网,加快一网通办建设工作,扩大开展政府购买公租房运营管理服务试点。加快推进公租房确权工作,明晰政府、企业、个人的产权,建立三级资产管理台账,按照政策和规定权限办理公租房资产配置、使用、处置等事项。(朱雪娇)

河北省《建筑信息模型交付标准》发布实施

本报讯(通讯员 杜磊)近日,由河北建工集团主编的河北省地方标准《建筑信息模型交付标准》已正式出版印刷,标准编号DB13(J)/T8337-2020,于2020年1月22日发布,自2020年5月1日起实施。该标准为河北省建筑信息模型(以下简称BIM)标准体系的重要组成部分,是继《建筑信息模型应用统一标准》《建筑信息模型施工应用标准》《建筑信息模型设计应用标准》发布实施后,河北建工集团牵头主编的又一项目

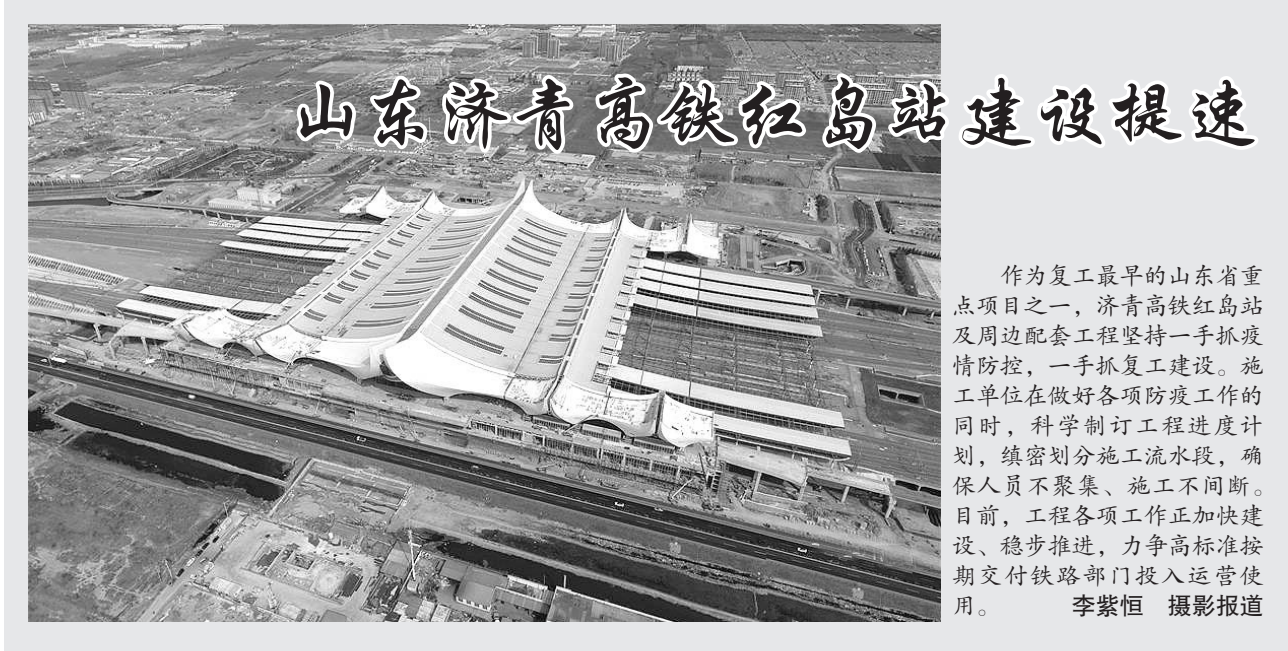
北省地方BIM技术标准,旨在为河北省BIM应用各阶段成果交付过程中的交付流程、交付要求、交付内容等提供标准化的参考依据,其发布实施填补了我省BIM交付类标准的空白,使我省BIM成果交付有标可依、有据可循。河北建工集团为牵头主编单位,该标准的发布实施将进一步提升集团知名度,保持河北建工集团在省内建筑行业的领先地位,夯实河北建工集团在省内建筑行业的品牌影响力。



4月2日,首组12.5米的轨排稳稳落在龙盛车站路基上,标志着重庆铁路枢纽东环线正式进入铺轨施工阶段。重庆铁路枢纽东环线由中铁八局二公司重庆东环项目部承建,正线线路全长约158公里。开通后将对加快沿线城市建设、促进区域经济增长等具有重要意义。唐奕 摄影报道



近日,由中建二局二公司承建的深圳市前海深港青年梦工场西区项目正式复工。该项目位于深圳市前海合作区前湾一路与梦海大道交会处,作为前海加快建设粤港澳大湾区青年创新创业重大平台的标志性项目,梦工场西区项目建成后将进一步扩展梦工场整体服务空间,提升整体服务功能,助力深港青年筑梦圆梦。通讯员 秦闯 摄影报道



山东济青高铁红岛站建设提速

作为复工最早的山东省重点项目之一,济青高铁红岛站及周边配套设施坚持一手抓疫情防控,一手抓复工建设。施工单位在做好各项防疫工作的同时,科学制订工程进度计划,紧密划分施工流水段,确保人员不聚集、施工不间断。目前,工程各项工作正加快推进、稳步推进,力争高标准按期交付铁路部门投入运营使用。李紫恒 摄影报道

力促房屋市政工程复工质量安全 江西严禁盲目抢工期赶进度等行为

本报讯(通讯员 王纪洪)近日,江西省住建厅根据住建部统一部署发出通知,要求全省各地切实抓好疫情防控期间房屋市政工程项目复工质量安全工作。通知要求,高度重视复工质量安全工作。准确研判当前本地区疫情防控形势,统筹推进疫情防控,大力支持推动企业复工复产,全面掌握本地区房屋市政工程项目复工情况。坚决落实各项疫情防控措施。督促建设、施工、监理等单位严格执行当地疫情防控规定,坚决避免因工程复工发生的聚集性疫情事件。督促建设单位切实保障工程项目合理工期安排,严禁盲目抢工期、赶进度等行为。加强工地隔离防护设施建设,落实返岗人员隔离措施;摸排人员流向及来源,做到“即到即报”,全面落实建筑工人实名制管理。实行严格消毒制度,对施工人员集中的作业区、办公区、生活区、食堂、宿舍、厕所等重点部位和人员密集场所,采取定时消毒、清洁、通风换气等措施;保障职工饮水、洗手、通风等自然生活条件,认真落实各项质量安全责任和防控措施。通知要求,迅速组织开展全省所有在建工程安全隐患大排查。针对今年以来安全生产事故情况,紧盯重大风险和事故多发、多发环节,认真吸取教训,举一反三,以整治起重机械、深基坑、模板工程及支撑体系、脚手架、施工临时用电设施以及城市轨道交通工程等危险性较大工程的设备安全状况和现场防护存在的安全隐患为重点,切实防范高处坠落、物体打击、坍塌等

事故的发生。督促建设单位牵头组织开展复工前安全条件检查,严格检查安全生产责任落实情况,发现问题,及时整改,不留死角。坚决做到重大危险源不受控不放过、安全防范措施不到位不放过、隐患排查治理不彻底不放过,确保排查隐患不留死角。建立隐患排查清单和整改台账,强化“一个隐患就是一个事故”的理念,隐患整改落实闭环管理,做到责任、措施、资金、时限和预案“五落实”。通知强调,严格落实建筑施工领域“十个一律”措施,对拒不整改的或在规定期限内整改不到位的,实行联合惩戒,对非法违法违规违法行为“零容忍”,坚决遏制质量安全事故发生。

川藏铁路拉林段藏木雅鲁藏布江特大桥进入冲刺阶段

本报讯(通讯员 刘伟 王祥)世界最大跨度中承式铁路钢拱桥——川藏铁路拉林段藏木雅鲁藏布江特大桥再传捷报。4月1日晚,在寒风细雨中,藏木雅鲁藏布江特大桥拉萨侧现浇梁主梁上灯火通明,经过30名工人4个小时的奋战,拉萨侧第C20节段顺利浇筑完成,该桥384米现浇梁施工仅剩100米,正式进入“百米冲刺”倒计时阶段。

由中铁广州局集团承建的藏木雅鲁藏布江特大桥是国家重点工程川藏铁路拉林段的技术控制性工程,大桥主桥全长430米,是世界最大跨度中承式铁路钢拱桥。为确保施工安全,项目部在一手抓疫情防控,一手抓施工生产的同时,通过科学组织,把工程安全质量放在首位,并落实到各工点和作业岗位,严密高空、水上等作业条件下的安全措施,

做好充分的技术交底及施工准备工作,全面落实施工方案及岗位责任制,同时加强与施工班组的沟通,做好各项工序衔接,确保工程安全有序快速推进。作为国家“十三五”规划重点工程项目的川藏铁路拉林段,设计时速160公里,是西藏首条电气化铁路,预计2021年建成通车。届时将有效改善我国区域铁路网布局,对带动沿线经济发展,改变出行方式有着重要意义。

中铁四局南京地铁2号线西延工程开工

本报讯(通讯员 李旭 吴臣)3月30日,由中铁四局集团江苏南京分公司承建的南京地铁2号线西延工程D.002.W-TA08标地连墙顺利开工。作为江苏省南京市建邺区18个重点项目之一,南京地铁2号线西延工程全长5.4公里,共有4个新建的站点,与

地铁7号线、9号线相连。其中,该公司承担着鱼嘴站和天保街站区间的施工任务,总长446.86米,工期17个月,作为西延线的最后合龙段,对全线实现“轨通”目标至关重要。此标段地处南京市鱼嘴区原生态湿地,针对地形复杂、管线密集、地下水位高、安全风险大等难题,该

公司在确保防疫工作、复工复产“两不误、两手硬”的基础上,加强前期策划,不断优化施工,分解细化年度生产任务,有序推进施工进度。南京地铁2号线西延线通车后,将缓解南京市长江南岸景观带的交通压力,同时助力鱼嘴区旅游经济发展。

青岛胶州湾大桥胶州连接线开通

本报讯 3月30日零时,青岛胶州湾大桥胶州连接线正式开通,青岛主城区至上合示范区的通行时间大大缩短,将带动包括上合示范区在内的青岛胶州湾北部地区加速崛起。胶州连接线是青岛胶州湾大桥的配套工程,总投资9.18亿元,由胶州城投投资、山东高速代建实施、山东路桥承建的海上特大桥梁工程,起于上合示范区生态大道,顺接胶州湾大桥大沽河航道桥西侧,全长5749米,桥宽18.5米,双向4车道设计。据胶州市委常委、常务副市长孙震

介绍,连接线的开通运营,大大缩短了青岛主城区与上合示范区的距离:“这条连接线开通后,中国—上合组织地方经贸合作示范区与青岛主城区的车程缩短至20多公里,驾车15分钟即可抵达。同时,这条连接线将成为进出青岛胶东国际机场的快速通道。”工程工期紧、任务重,建设方通过加大投入、增加箱梁作业面等,工期大幅提前。“在跨越胶州湾大桥主线时,设计了跨径为49米+60米+49米的三孔钢箱,采用双向顶推、跨中合龙的施工工艺。在海上开展小半径钢

箱梁弯桥双向顶推工艺,在山东省内尚属首例,具有不影响主线车辆正常通行等优点,能有效缩短施工工期,具有良好的推广应用前景”,山东高速青岛胶州湾大桥胶州连接线建设办工程部经理李镇介绍。据悉,目前上合示范区正在全力建设国际物流、现代贸易、双向投资合作、商旅文化交流和现代海洋合作五大中心,连接线开通后,上合示范区真正融入主城区生活圈,加速了与青岛主城区一体化发展进程。(于晓)

新疆建筑工程项目已复工两千三百个

本报讯 据新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅消息,该区采取多种方式克服疫情影响,推动建筑工程项目复工。截至3月27日,新疆2020年结转的建筑工程4032个项目中,已复工2300个。据介绍,为确保建筑工程项目有序复工,新疆对各地州市建筑业企业2020年复工项目用工需求和缺口进行摸底,经统计汇总,全区勘察设计、施工、监理企业2020年用工需求约40万人。目前,乌鲁木齐市、克拉玛依市、哈密市、阿克苏地区等均通过包车、火车专列、包车等方式,安排疆外务工人员有序返岗。截至3月20日,全区建筑工程项目返岗人员共计4.3万余人。为解决企业实际困难,明确工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质有效期于2020年3月1日至6月30日期满的,统一延期至2020年7月31日,并在自治区住房和城乡建设厅行政审批服务系统自动延期,资质证书无需换发,仍可用于工程招投标等资质业务范围内的建设活动,稳妥推进建筑业企业复工复产。据悉,新疆已全面推行工程建设项目、资质证书网上审批,指导各地全面开展网上办、掌上办、“不见面”审批,完善资质审批流程,推行承诺制,全面实行电子证照,提高审批效率,压缩审批时限。3月1日起,试点上线运行“不见面”开标系统,目前各地正在积极推进全流程电子招投标相关工作。(王玉召)

广西公布首批建设工程消防技术专家库专家

本报讯(通讯员 李远哲)近日,广西住建厅公布了广西壮族自治区建设工程消防技术专家库第一批专家名单,共有343名专家入选。根据《广西壮族自治区建设工程消防技术专家库管理办法》,专家库成员实行聘任制,每届任期为3年,主要为全区建设工程消防技术规范标准的制定修订、行政管理部门日常监管、建设工程特殊消防设计评审论证等工作提供技术指导和专业建议,并参与建设工程督导调研、防火技术课题研究、提供决策咨询和社会服务等。广西住建厅采用动态管理和信用管理相结合的方式对专家库成员进行管理,在专家评审、培训、诚信记录的基础上建立有效反馈机制。对违反工作纪律的专家,将根据情节严重程度,按照相关规定予以批评教育、取消专家库成员资格等处罚。

中冶宝钢“中冶重机”品牌焊接渣罐顺利发往澳森钢铁

本报讯(通讯员 鲜德武)4月1日,中冶宝钢通过极速冲刺顺利完成中冶节能焊接渣罐项目最后一批产品制作并成功发往澳森钢铁,标志着该项目未受疫情影响完美履约。该项目共焊接渣罐28套,整体重量1000余吨。其中,18立方液态环保型焊接渣罐12套,单体重35.92吨;18立方固态环保型焊接渣罐16套,单体重32.5吨。该项目体积大,单个重量重,质量要求高,分3批发货。环保型焊接渣罐设备是“中冶重机”品牌拳头产品,集设计、制作、维护保养于一身,根据不同企业的特点研制的新一代环保实用设备,具有强度高、可靠、不易开裂、易于修复、维护成本低、使用寿命长、综合成本低等特点。该项目为中冶节能采购将投入河北辛集市澳森钢铁有限公司使用,是“中冶重机”品牌焊接渣罐在黑色冶金领域单笔最大数量订单。