工程咨询服务
上海市建筑工程咨询行业协会协办
网址:www.scca.sh.cn
欢迎关注
协会微信公众平台
"SCCA"
主持人:王铭辉
电话:021-63234015 传真:021-63214266 E-mail:wmh1872@sina.com

■行业传真 □文／闵辉

监理行业将迎来标准化时代

中国建设监理协会发布《房屋建筑工程监理工作标准(试行)》等四个标准

日前，中国建设监理协会以中建监协〔2020〕15号文发出《房屋建筑工程监理工作标准（试行）》等四个标准的通知。该通知为进一步规范监理工作秩序，推进监理行业服务标准化，加快监理行业转型升级将产生多方面的影响。这四个标准是：《房屋建筑工程监理工作标准（试行）》《项目监理机构人员配置标准（试行）》《监理工器具配置标准（试行）》《工程监理资料管理标准（试行）》。

《房屋建筑工程监理工作标准（试行）》等四个标准对规范房屋建筑工程项目监理机构的工作内容、服务过程、服务成果，规范工程监理单位项目监理机构人员配置，更好地落实工程监理单位主体责任和项目总监理工程师质量安全终身责任，提升工程监理服务能力，保障工程质量安全，有效发挥项目建设投资效益，提高项目建设水平，提升建设工程监理工作质量，规范建设工程监理活动中的工器具配置，项目监理机构人员应正确使用工器具以及规范监理资料管理，提升监理人员履职能力，充分发挥监理作用，都有明确的要求，对规范监理行业、提高建筑工程监理服务水平，促进项目监理机构工作的标准化、规范化都有着重要的意义。

服务性是监理机构的重要特征之一，工程监理是一项程序性很强的工作，因此在既定的标准之上进行工作尤为重要。目前，在我国不同地区、区域，监理行业的服务质量是参差不齐的，因此制定全国性的标准与规范，有利于有效地提升监理行业的整体质量。

我国建设工程监理行业从业人员队伍近年来不断发展壮大，营业收入不断增长。工程监理服务多元化水平显著提升，服务模式不断创新，逐步形成以市场化为基础、信息化为支撑的工程监理服务市场体系。对于监理企业而言，服务质量是监理企业的生命，直接影响到企业的生存与发展。标准规范的制定能够使监理企业进行更有效的监理工作，从而促进服务质量的提升，更好地为工程项目安全质量提供保障。

近年来，我国建设工程监理行业朝着专业化、规范化、现代化的方向稳步发展，随着工程监理工作的逐步标准化，工程监理制度将不断完善，工程监理行业也将持续健康发展。

携手共进 共克时艰

工程造价咨询企业有序推进复工复产

春潮涌动处，建设正当时。截至3月20日，除湖北省外的1.1万个重点项目复工率达89%。工程造价咨询企业在做好疫情防控的基础上，也积极有序复工复产，为建设项目提供优质的工程造价咨询服务。截至3月23日，全国19个省、市、自治区工程造价咨询企业复工率达到90%以上，其他11个省份企业复工率也高于50%，湖北省内企业暂未开工。

中国建设工程造价管理协会为引导工程造价及相关专业人员正确理解和准确把握有关文件精神，做好工程造价咨询业务，将陆续组织开展《新冠肺炎疫情影响下的工期与费用索赔》讲解、《工程造价咨询企业服务清单》宣贯等网络直播活动。地方协会在引导工程造价咨询企业复工复产方面做了大量工作。上海协会及时调查复工复产和企业所面临的困难等情况，并形成分析报告；浙江、广东、安徽、重庆、新疆等地协会开展了《工程造价和工期受疫情和防控措施的影响与应对建议》《携手并肩，"疫"后同行——后疫情时代咨询企业转型之道》等线上直播讲座公益活动。工程造价咨询企业复工复产全面提速。有的企业充分发挥信息化程度高的优势，采取远程咨询的方式开展业务；有的企业深入建设项目工程，了解施工现场实际情况；有的企业与建设、设计、施工等单位紧密结合，做好咨询服务工作；有的企业深入研究疫情对工程造价的影响，把研究成果贡献给全行业。通过有序推进复工复产，共同努力为经济社会发展做出贡献。

共襄善举、共献爱心。截至2020年3月23日，中价协和部分地方造价协会及其员工为抗击疫情捐款合计近65万元；6292个企业及其从业人员为抗击疫情捐款合计近9000万元。在防疫物资紧缺的情况下，部分企业通过各种渠道获取物资，向慈善机构捐助50万余只医用口罩、15万余副医用橡胶手套、4万余套防护服，以及价值近400万元的抗疫急需各类物资。（钟文）

■行业快递

沪新版施工招标评标办法暨施工电子招投标开展网上培训

日前，新版《上海市房屋建筑和市政工程施工招标评标办法》暨施工电子招投标免费培训课程在上海市建设工程咨询行业协会自行开发的"SCCA在线教育中心"平台正式上线。此次网络培训课程共分10讲，由上海市建设工程招标投标管理办公室和上海市建设工程咨询行业协会联合录制。

培训课程上线两周以来，得到各方关注，已有来自管理单位、施工单位、建设单位、招标代理机构的专业人士以及评标专家等4300多人参与了在线学习。

为帮助招投标各方以及评标专家等翔实掌握及熟练运用，此次培训的10讲内容不仅包括新版《上海市房屋建筑和市政工程施工招标评标办法》的概述、各评标办法以及重要条文的讲解，还包括施工电子招投标操作实务。

上海市建筑建材业市场管理总站站长马燕为学员讲述了整个新版《上海市房屋建筑和市政工程施工招标评标办法》的修订背景、修订内容、评标办法的流程等。同时，她也对各有关单位及专业人士提出下一步工作要求：一是广泛发动，加强宣传。充分利用各种平台做好新版办法的宣传工作；二是利用视频、开展培训。因受新冠病毒肺炎疫情影响，无法开展大规模集中培训的情况下，利用网上视频的形式开展好培训工作；三是贯彻实施，跟踪情况。希望各管理单位、施工单位、招标代理机构以及评标专家等全面了解评标办法，认真学习，熟练掌握，依法依规从事招投标工作。

招投标备案科副科长袁淑慧，同时也是此次新版《上海市房屋建筑和市政工程施工招标评标办法》主要起草人之一，她在培训中为学员具体介绍了新版办法中四个评标办法的流程、内容以及一些重要条款的变化等。

评标专家管理科科长冯春，作为电子招投标信息平台建设的主要参与者，从招标人及招标代理机构、投标人两个角度为学员讲解施工电子招投标操作实务。

目前，新版《上海市房屋建筑和市政工程施工招标评标办法》暨施工电子招投标免费网上培训仍在继续中，各专业人士可登录"SCCA在线教育中心"（www.edu.scca.sh.cn）或搜索"建智建设工程咨询培训中心"微信小程序参与到学习当中来。（申集）

疫情期间"云办公"——

山东省工程造价咨询企业开创办公形式转型升级新模式

疫情期间"云办公"——日前，山东省造价咨询企业ERP系统网上培训会成功举办，会议由山东省工程建设标准造价协会主办、江苏国泰新点软件有限公司协办，山东省多家造价咨询企业负责人及行业相关技术人员近700人共聚新点软件标桥课堂，就"疫情期间，咨询企业如何克服现状、化危为机"互学互鉴、共享发展。

会议由协会秘书长于振平致开场辞。他讲到，新型冠状病毒引起的肺炎疫情，影响了人们的正常交流和企业正常的工作，严酷的环境也产生了新的机遇，网络办公、居家办公等形式在各个行业开始流行，我们造价咨询行业展望的信息化、数字化、智能化工作方式也被动地要提前实现，疫情防控期间，省协会将举办一系列的"战疫情、修内功、拓思路、赢未来"公益讲座，在危机之下觅机遇，保证防疫复工两不误。

天津理工大学尹贻林教授在《针对疫情，工程咨询行业怎么办》的专访中明确提出：上半年，工程咨询企业将面临流动资金不足、咨询需求下降、中小咨询企业生存发展困难；下半年，工程咨询企业人力、技术准备不足，面临行业报复性反弹窘境。

新点软件建筑企业业务部有关负责人针对此篇专访做了详细解读。困境当前，企业应当储备人才、优化咨询人员的年龄结构、专业结构；加强全过程工程咨询技术培训，做好BIM、大数据的技术储备；同时组建全过程咨询团队，以应对疫情结束后业主需求升级的趋势。随后，就"工程造价咨询企业ERP系统应用"做主题演讲。他通过建设行业背景及企业实际应用案例，详细介绍了"新点造价咨询企业ERP系统"。该系统以全过程项目管理为主线贯穿整个业务流程，从立项、分配、计划、编制、审核到归档进行全流程跟踪管理，满足造价咨询、项目管理、招标代理、工程咨询、工程监理等多种业务需求，有效提升企业业务管理水平。

信息化建设是建筑行业发展的必然趋势，而以全过程、大数据BIM技术为核心的咨询服务是工程造价咨询企业的发展方向。希望通过本次造价咨询企业ERP系统网上培训会，各造价咨询企业能够把握机遇，创新管理模式、实现弯道超车，为建设行业信息化水平的进一步提升添砖加瓦。

疫情无情，人间有爱。特殊时期，江苏国泰新点软件有限公司将提供造价咨询ERP系统的无偿使用，帮助工程造价咨询企业有序复工，助力工程造价咨询行业信息化转型升级。（鲁信）

■行业快递

《中国工程造价咨询行业发展报告(2019版)》权威发布

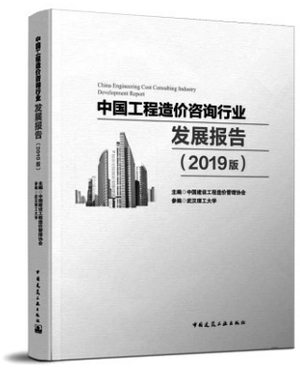
在全国上下全面推进疫情防控和经济社会发展工作之时，中国建设工程造价管理协会发布《中国工程造价咨询行业发展报告(2019版)》。据悉，该书客观反映了工程造价咨询行业的发展现状，归纳总结行业发展中的主要事件和重大成果，剖析行业面临的机遇和挑战，内容丰富翔实，覆盖面十分广泛，是行业内外人士透彻了解工程造价咨询行业发展情况的权威渠道。

近年来，工程造价咨询行业主动适应新形势、新要求，充分发挥以投资控制为主线的全过程工程咨询服务优势，业务范围进一步拓展，自律和诚信建设稳步推进，人才培养机制逐渐明晰，正向高质量方向稳步发展。为使工程建设造价专业及相关人员深入了解行业发展现状，预测预判未来发展趋势，认识自身在服务经济发展和保障民生中的地位和作用，中价协已连续5年推出《中国工程造价咨询行业发展报告》系列丛书。

该书引用的数据主要来源于工程造价咨询年度统计报表，数据来源真实可靠，分析流程及使用工具经过严谨推敲，结论符合客观事实，客观地反映了行业情况，对于工程造价咨询企业准确把握自身在行业中的定位十分有意义。

除政府管理部门、造价管理机构、高校专家外，该书还特邀了企业代表参与编写"热点专题"板块，结合行业改革热点话题和改革趋势，立足于自身工作实践，对报告的内容进行了充实和完善，为广大从业人员提供参考、借鉴。

据了解，《中国工程造价咨询行业发展报告（2019版）》已正式上市，由中国建筑工业出版社出版发行。（钟兴）



苏州优化营商环境出实招:推出电子招投标保函

日前，建设银行苏州分行成功落地电子招投标保函，通过在线操作，减少招投标企业资金占用的同时，省去了企业跑银行提交纸质申请材料的麻烦。目前，已有多家企业通过该行服务平台完成电子保函的申请和开立。

"此前，国家发改委就发布通知，要求在全面推行投标保证金线上缴退的同时，大力推广使用保函特别是电子保函替代现金保证金，实现在线提交、在线查核。苏州刚刚发布的《苏州市优化营商环境创新行动2020》，也要求完善政府采购流程，支持供应商以金融机构、担保机构出具的保函代替履约保证金，减少供应商资金占用。"建设银行苏州分行相关负责人说，该行与张家港保税区公共资源交易中心共同探讨，创新招投标电子化业务流程，通过保函替代保证金模式减轻企业资金占用。结合疫情防控期间的特殊需求，双方携手开发上线了电子保函服务平台，实现保函从申请到出具全流程电子化，不见面即可为企业开具保函，大大减轻了招投标工作压力，提高了招投标工作效率。

据了解，以往企业参与招投标，根据标的金额需要提供一定的保证金，最高不超过80万元。而从投标到开标，一般需要一个月左右的时间。对于企业来说，参与招投标的项目往往不止一个，由此产生的资金占用压力颇大。

在推电子招投标保函前，企业可以在银行开具纸质保函，以保函替代保证金。不过纸质保函的开立，需要企业到银行提供相应纸质材料，电子保函不仅可以解决企业的资金占用困难，手续也更便捷。

据了解，通过电子保函服务平台，企业完成在线注册，提交投标项目申请，只要按照银行列出的材料清单，在线提交材料就行，全程不用跑银行。（杨帆）

首单电子投标保函落地

重庆招投标进入电子担保的新时代

日前从重庆市公共资源管理中心获悉，4月2日18时，在某学校监理项目招投标中，某投标企业通过市公共资源交易中心电子投标保函系统成功开出了首单电子保函，用以替代投标保证金，申请当天便成功出函。

这标志着重庆招投标进入电子担保的新时代，今后投标人参与招投既可以通过传统方式缴纳投标保证金，也可以通过电子保函系统向金融机构申请"电子投标保函"，对降低市场主体交易成本、优化招投标营商环境具有重要意义。

"以往，该企业投标这个项目需要缴纳12万元的保证金，按照相关法律法规保证金要等到开评标结束后才能退回，平均占用时间近40天，有时会同时竞标好几个项目，资金压力会更大。"市公共资源交易中心工作人员表示，"现在有了电子保函，投标企业不用为筹措保证金发愁了"。

国务院办公厅《关于深化公共资源交易平台整合共享指导意见的通知》（国办函〔2019〕41号）指出，推动电子担保保函在公共资源交易领域的应用，降低企业交易成本、提高交易效率。

按照重庆市委市政府关于优化营商环境的部署，增加中小微企业投标机会，市公共资源交易中心克服疫情影响，利用两个多月时间完成了电子投标保函系统开发工作，与多家金融机构、担保公司实现对接，实现电子投标保函落地应用。

不占资金"降成本"。按照法律规定企业参加投标须交纳投标保证金，一般是招标项目预算金额的2%，以往投标人主要采用转账、汇款等方式交纳，保证金在招投标期间不能退还，投标企业资金在较长时间内被占用。电子保函作为一种信用凭证，可以为投标企业提供投标担保，替代交纳保证金，从而减轻企业参与招投标活动的成本。据统计，重庆2019年缴纳投标保证金约300亿元，如果市场主体选择电子投标保函，将减少90%以上的资金占用。

全程在线"零跑腿"。电子保函从申请、审核、合同签订、保函生成、密文传输等全过程均在线操作，投标企业在家里或者办公室动动手指就可以完成办理。同时，该系统采用国内领先的身份识别、权限控制、加密防控等技术手段，确保金融机构出具的保函具有唯一性、真实性、保密性，让招投标活动阳光规范公正高效。

自动审核"秒出单"。实现全天候服务，系统自动审批，24小时内出函，最快的只需要10秒钟，开出的电子保函实时密文传输至电子招投标交易系统，投标企业即可获得投标资格，整个过程便捷自动，节省了投标企业时间成本和资金成本。（李析力）

■行业传真 □文／潘文静

复制借鉴北京上海优化营商环境改革举措

河北省从七个方面优化营商环境

《关于复制借鉴北京上海优化营商环境改革举措实施方案》日前由河北省政府推进政府职能转变和"放管服"改革协调小组办公室印发。根据方案，河北省将以加快服务型政府和智慧政务建设为主抓手，深入学习北京上海先进做法，结合河北省实际全面复制借鉴，加大补强短板弱项力度，持续优化营商环境，到2020年底，全省营商环境取得突破性进展。

根据实施方案，河北省将从7个方面复制借鉴北京上海优化营商环境改革举措。

大力压缩企业开办时间。开办企业申领营业执照、刻制印章、申领发票、用工信息登记、银行预约开户全流程在线申报。优化企业开办流程，通过企业名称自主申报、经营范围规范化、系统智能审批，确保企业设立登记1个工作日内办结。全面推广电子营业执照，不需领取法人一证通CA证书，凭电子营业执照即可办理后续税务、社保、公积金、银行开户等开办企业事项。优化印章刻制服务。实行社保用工登记"二合一"。

提高电力接入效率。实行客户用电线上报装，推行手机APP和网站在线申报，客户可线上提交用电申请，在线查询政策、业务办理进程、电量电费、停电信息，评价服务质量。低压小微企业接电环节压减至申请签约、施工接电两个环节，实现客户线上办电。提供低压小微企业接电"零上门、零审批、零投资"服务，掘路审批时间压缩至5天，供电企业责任环节时间压缩至10天内，小微企业办电全程不超过15天；小微企业外部接电工程投资为零。提供客户接电移动作业终端实时响应服务。实行接电工程双经理负责制。

提升财产登记便利度。提供不动产登记、交易和缴税"一窗受理、并行办理"服务。提供不动产登记信息网上查询和现场自助查询服务。推行不动产登记信息和地籍管理信息互联互通。推进政务服务"一网通办"，推行不动产登记电子证照协同互认。建立健全不动产登记和土地权籍测绘投诉机制及土地纠纷相关信息公开制度。

优化缴纳税费服务质量。制定"最多跑一次"办税事项清单，发布办税指南和标准化材料清单，"最多跑一次"事项比例不低于涉税事项的80%并不断增加。推行住房公积金单位登记开户、单位信息变更、缴存业务全程网上办；住房公积金归集业务"通缴通取"，缴存单位和个人可就近自行选择网点办理。实行纳税人线上"一表申请""一键报税"。

打造跨境贸易便利化流程。推广应用国际贸易"单一窗口"，海关、交通运输部门和地方政府通过"单一窗口"、港口电子数据交换中心等信息平台向进出口企业、口岸作业场站推送查验通知，增强通关时效的可预期性。公开口岸收费目录清单。建立提前申报容错机制，实行"提前申报"和"通关+物流并联作业"，在舱单传输后、货物抵达港区前，企业即可向海关办理进出口申报手续，货物运抵后依据风险分析实施快速验放。实行通关全流程电子化。推行海关内部核批"一步作业"。实行跨境贸易大数据监管。

提高执行合同质量。建立"基本解决执行难"联动机制，人民法院、人民检察院及发展改革、公安、司法行政、税务、市场监管、住房城乡建设等单位集中签署执行联动合作协议，各单位对被执行人财产实行网络联动查控，联动采取信用监督惩戒措施。推行法院网上立案与司法数据常态化公开。推行全流程网络化办案。

加快建筑许可办理速度。实行环境影响评价分类管理，对不涉及有毒、有害及危险品的仓储、物流配送等基本不产生生态环境影响的项目，不再纳入环评审批，争取国家试点后，统一免于环评。实行数字化联合审图。实行招投标全过程无纸化在线电子交易和电子化监管。施行施工许可证全程网上办。