

雄安新区容东片区规划背后的“同济力量”

2017年夏天,雄安新区的“容东片区”概念第一次被提起;2018年6月,同济大学城市规划设计研究院负责编制的《河北雄安新区容东片区控制性详细规划》和《河北雄安新区容东片区城市设计》通过第一次专家评审;2018年12月,容东片区的控制性详细规划获批复定稿;2019年2月23日,容东片区的雄安新区国际科技展示交易中心动工。

千年大计、生态城市、智慧城市……雄安的城市理念是新时代的新要求,必须要展示新形象。“绿化覆盖率要大于50%,要造一座人的城市,要让市民工作方便、生活惬意。”同济大学教授、同济大学城市规划设计研究院院长周俭说,要在容东片区运用中国传统山水城市理念,因地制宜地营造一个穿插在城区中的生态公园。

生态公园其实也是因形就势塑造的。该片区内,东麟西爪地散落着大大小小的取土坑塘,深的15米以上,浅的也有七八米。顺应这些坑塘,团队设计了大小不等的公园。从公园出发,顺着地势地脉,向外蜿蜒,就来到了城市外围的森林,自然而然就形成了五条渗入城区的绿带;没有山,但有水,有自然。周俭介绍:“按照雄安新区规划‘300米进公园’,我们在容东片区设计了1个生态人文公园、4个专项公园、8个社区公园、48个邻里游园。”

根据设计,容东片区将形成12公里道路带状绿化,52公顷滨水绿地以及84公顷周边生态林带的公园绿地系统。也就是说,这个片区内的人均公园绿地面积有24平方米,绿化覆盖率大于50%。

城市为人而设计,小街慢行、绿色出行,全数据可成长城市等都是标配。未来的容东,城市的基本单元是85米乘以150米的小街坊,以便居民交往。若干个街坊构成一个邻里,邻里配置邻

里中心、小型公园、活动场地、幼儿园、小学等。整个容东片区规划有21个邻里,划分为五个社区。每个社区都配置了社区公园、医院、运动场地、高中等设施。

周俭介绍,还有建筑高度、数据城市建设规划也很有特点。容东片区的沿路建筑高度28米左右(认知规律表明,30米以内是最佳辨认距离)。这样,走在路上,路对面的人就容易被认出,打招呼、聊一会儿就很舒服。

数据之城,成了城市基础设施之外,数字产业也被纳入了容东规划。周俭说,数据产业提前谋划,将这座城市从生从生第一天起的所有数据,一一采集、分类、储存、分析、应用,为今后的智能化创造条件。

和规划院一样,同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司也是在“雄安新区”成立令下之后,第一时间就来到雄安。

“把容东片区打造成为安居之城,我们在设计中贯彻宜居之城、绿色之城、智慧之城、‘中而新’之城四大理念。”同济大学教授、同济建筑设计研究院党委书记汤朔宇介绍,所谓中而新,是指民族的、现代的、地方的、即民族特色、现代气派、地方风格,一个都不会少。

他说,我们建筑、城市设计的整体风格风貌从白洋淀茫茫无边际的米黄芦苇和清凌凌的湖水中提取灵感,浅黄与米白结合起来,塑造容东的城市色彩,设计控制原则遵循“中西合璧、以中为主、古今交融”。

汤朔宇指着示意图上明黄的临街活力带和海蓝的滨水带说:“这片区域里,安排了跳广场舞的空间、民俗广场、休闲沟通广场、青少年广场、生活性公益广场等,距离民宅则5分钟、长的15分钟可达。”

“以片区内的城市客厅为例,我们的

建筑设计采用造型起伏错动的手法,形体与西侧的河道景观、东侧的城市绿地相呼应。‘客厅’里设有运动健身场馆、观光咖啡厅、篮球场、羽毛球场等等。建筑以院落围合为基础,通过形体变化,组合多级标高、多尺度院落空间,有机串联内外景观。体育馆西侧设计面向河道的‘城市客厅’,二层咖啡厅也向景观敞开。”

此外,还有会拐弯的山水绿谷——攀楼宇走地面的复合错落的立体花园,层台累榭、灵活可变的创业孵化中心等。

同济大学建筑设计研究院雄安设计中心赵颖介绍,集团目前承接容东片区E组团安置房及配套基础设施部分项目的设计工作。从2月初开始,设计团队克服疫情的不利影响,通过多种远程办公软件,快速投入设计工作,在设计过程中,几十名设计师汇聚云平台,无缝链接雄安建设现场,高效推进设计,成果显著,获得管理单位一致好评。

“zoom、钉钉、腾讯会议等等软件,均是同济设计团队服务雄安的主战场。”赵颖介绍,大家不分日夜地在线上忙碌,让新区人民尽早迁入水城共融的新家园。

“从2017年8月进驻雄安,公司几乎所有部门都参与过新区工作,目前常驻人员已达60余人,规模还将不断扩大”,同济咨询总经理杨卫东说,“在这座未来之城,从系统的规划、科学的决策,直至有效的组织管理,我们要把工程咨询的重要先导和保驾护航作用发挥出来,每一项工作做实做稳做深。”

同济咨询依托公司首创的“1+X”全过程工程咨询服务体系和依托同济大学的资源优势高度部署,设立同济咨询雄安发展中心,并迅速建立起以雄安为中心,上海、北京、天津为基地的“四地紧密联动”的机制。

进驻新区两年多以来,同济咨询直接参与的工程咨询服务项目达50余个,项目总投资近800亿;入选4个雄安新区管委会及雄安集团组织的咨询机构库;业务涉及新区“一主五辅”中5个组团及区域;咨询服务领域涵盖建筑、市政、公路、生态环境、林业、水利、电子信息等7个专业;提前部署着力开拓的6大类咨询服务版块,如前期决策咨询、造价咨询、项目管理、工程监理、生态环境咨询、其他专项技术咨询等,目前在新区均已开展实际工作。

“我们参与的十余项容东片区的咨询工作,往往是头天晚上通知开会,第二天上海等地的同济专家就要到位。”同济咨询雄安发展中心的胡柳超介绍,公司针对雄安工作特点建立起视频连线的例会制度,视频一端是在雄安项目第一线的同志,一端是上海总公司决策层、顾问组的同志,还有一端则是在北京、天津随时准备配合工作的同志。

“这样的讨论会议每周都有好几次,长的一上午,短的一小时,会前明确关键问题,会中直奔主题,头脑风暴。”胡柳超说,这样的例会贯穿于容东片区几个项目的整个服务阶段,目前已经形成了数百份周例会会议纪要,忠实地记录了同济人参与“千年大计”的每一个脚印。

三年耕耘,峥嵘初现。近日,河北雄安新区管理委员会、中国雄安集团分别给同济大学城市规划设计研究院、建筑设计研究院、工程咨询公司发来感谢信,高度赞扬同济大学为容东片区的规划、建筑设计及工程管理作出的突出贡献。信中称:“面对容东片区建设标准高、任务重、时间紧、责任大的实际情况,同济团队以高昂的工作热情投入到片区建设中,展现了过硬的专业素养和不畏艰难的奉献精神。”

(程国政)

国务院同意设立广西百色重点开发开放试验区

4月7日,国务院发布通告同意设立广西百色重点开发开放试验区,要求按照高质量发展要求,充分发挥试验区对东盟特别是对越南合作的独特优势,推进体制机制创新,提升基础设施互联互通水平,推动产业深度合作,构建边沿高质量开放型经济体系。

百色重点开发开放试验区位于广西壮族自治区西部,与越南接壤,是中国对东盟开放合作的重要前沿。建设试验区是推进共建“一带一路”、加快沿边开发开放步伐、构建全面开放新格局的重要举措,有利于加强与东盟政治、经济、文化、科技等方面合作,加快建设中国—中南半岛经济走廊;有利于形成西南地区新的增长极,推动西部大开发形成新格局;有利于全面打赢脱贫攻坚战,加快左右江革命老区振兴发展;有利于加快边境地区城乡建设,促进稳边安边兴边。

国务院的批复要求广西壮族自治区人民政府要切实加强对试验区建设的组织领导,健全机制、明确分工、落实责任,有力有序有效推进试验区建设发展。要认真做好试验区建设总体规划和有关专项规划的编制工作,积极探索和

推进多规合一。规划建设必须符合国土空间规划、城市总体规划、环境保护规划、水资源综合规划等相关规划要求,着力优化空间布局,严格保护生态环境,切实节约集约利用资源。试验区建设涉及的重要政策和重大项目,要按规定程序报批。

同时,国务院有关部门要按照职能分工,加大对试验区建设的支持力度,在有关规划编制、政策制定、资金投入、项目安排等方面给予积极指导和倾斜。各部门要加强沟通协调,深入调查研究,及时总结经验,指导和帮助解决试验区建设过程中遇到的问题,为试验区发展营造良好的政策环境。国家发展改革委要加强统筹协调,对试验区建设情况进行跟踪分析和监督检查,适时开展阶段性总结评估,重大事项及时报告国务院。

据悉,2012年以来,中国先后在沿边地区设立广西东兴、云南腊撒(磨憨)、云南瑞丽、内蒙古二连浩特、内蒙古满洲里、黑龙江绥芬河—东宁、广西凭祥7个重点开发开放试验区。建设前述试验区是推进“一带一路”建设、完善中国全面开放新格局的重要举措。(虎革平)

雄安新区启动区城市建筑风貌设计招标 涉及11个标段

近日,雄安新区公共资源交易服务平台发布《河北雄安新区启动区城市建筑风貌设计招标公告》。公告显示,雄安新区启动区城市建筑风貌设计包含11个标段。具体为:启动区城市建筑风貌设计总体规划(城市规划和设计服务)(1个标段),金融岛片区、总部片区、创新坊和大学园片区、科学园片区、互联网产业园片区城市建筑风貌设计(5个标段),综合服务东北、西北、东南、西南片区和芙蓉镇城市建筑风貌设计(5个标段)。采购预算金额为4000万元。

据《河北雄安新区启动区控制性详细规划》,启动区将延续起步区“北、中、南”功能分区结构,通过南北向中央绿谷串联,集中布局城市核心功能,以城市绿带串联六个社区,形成“一环六社区”的城市空间结构。

启动区将塑造“中华风范、淀泊风光、创新风尚”的城市风貌。传承中华营城理念,坚持平原建城原则,以蓝绿空间为骨架,以模数化格网为基础,构建秩序规整、平直方正、窄路密网的街区格局。城市将以明快的天空和烟波浩渺的白洋淀为背景,形成和而不同、清新明亮的城市总体色调,塑造出中西合璧、以中为主、传承创新、绿色低碳的建筑典范。

同时,启动区将集中打造金融岛、总部区、创新坊等产业功能片区,营造良好发展环境,先行承接企业总部、金融机构、高新高端产业和现代服务业等项目,承接和培育一批战略性新兴产业和高端服务业企业,尽快形成独具特色和充满活力的优势产业,为新区现代产业体系构建奠定坚实基础。(雄安发布)

海口江东新区城乡融合和乡村振兴专项规划公示

强化区域共享 构建国家乡村公园



近日,《海口江东新区城乡融合&乡村振兴专项规划》(以下简称专项规划)阶段性编制成果公示。专项规划以“乡村公园化、公园全域化”为主要策略,描绘了一幅“乡村是连绵的绿色区域,城市是镶嵌的活力组团;城乡共同缔造、创新融合”的江东新区绝美画卷。

空间规划:打造3片联动的14个主题公园

专项规划范围298平方公里,涵盖了整个江东新区,涉及4镇1区,即灵山镇、演丰镇、三江镇、云龙镇和桂林洋经济技术开发区,其中包括行政村(社区、农场管区)52个(不含灵山镇社

区、演丰镇社区、桂林洋场社区、苏民村、云龙镇各村),自然村475个。

秉承《江东新区总体规划(2018-2035)》“一港双城四组团、十溪汇流百村恬、千顷湿地万亩园”的空间结构,专项规划提出,打破行政区划,强化区域共享,构建江东新区国家乡村公园空间结构:一江一区生态岸、三片联动十四园。

“一江”为南渡江生态绿带,“一区”为东寨港国家自然保护区。通过强化南渡江、东寨港的生态保护,建设好江东新区城乡融合的生态架构。“三片”为西部都市休闲片区、中部创意展示片区、东部田园度假片区。“十四园”为14处乡村主题公园。“十四园”的打造将根

据江东新区总体规划确定的城市组团功能,结合道路、水系特点确定,并强调园园之间、城园之间的联动发展。

未来的江东新区还将打造五大风貌区,分别是万国文化融合风貌区、热带农业田园风貌区、特色创新创意风貌区、自然生态保育风貌区、无限田园风光风貌区。

破除壁垒:打造“乡村+公园”生活方式

根据空间共建战略思路,未来的江东新区将打破镇、村行政建制,以乡村公园为纽带,以自然村为基本单位,优化城乡体系,构建“城市组团协同、特色小镇引领、乡村公园统筹、中心村示范、卫星村环绕”的新型城乡体系。通过绿道、绿廊、绿环,构建江东新区“山—水—林—田—湖—草—产—城—园—乡—人”共同繁荣的江东新区“城乡融合发展共同体”。以乡村公园为基本单位,以特色小镇和中心村作为其全面振兴发展的“中心地”。

专项规划显示,未来江东新区将改变“单点作战”局面,以“乡村公园”为统筹,做强优势产业集群,建设一个“园一品、差异发展、产园联动”发展格局的新区。以热带乡村公园为媒介,产业提档升级,诱发市场新需求,打造都市休闲、文化创意、生态度假引领的乡村绿色经济示范区。形成双港驱动、海陆互通、城乡交融局面,打造“一廊串三带、三片十四园”的产业发展空间结构。

在保障乡土公共生活生活同时,着力构建城乡互动的多级、多样公共服务体系,建设一个城乡公共设施等值配套、共建共享、幸福宜居的新区。打造“乡村+公园”的第三种生活方式,主要

包括:农民转变为园丁会员,构建一种参与式的乡村工作生活;游览转变为社群聚会,构建一种互动式的休闲度假生活;乡村升级为公园群落,构建一种生态化的现代乡村生活。

结合乡村公园主题园定位,在乡村公园服务范围内配置多种公共服务设施,以特色小镇、中心村为中心地,构建10分钟城乡生活共享圈。在落实区域主干路网、完善江东新区大交通体系的基础上,构建乡村公交体系,提升出行便捷程度,充分保障5分钟出行半径生活圈、15分钟出行半径通勤圈,服务短距离生活出行。

破除城乡人口流动障碍,创新人口集聚模式,建设一个乡村人口、专业人才、城乡人口无缝流动的新区。以乡村公园为载体,实施江东“新园人”计划,通过社群计划、乡宿计划、青苗计划、经营计划和阳光计划,吸引人才、留住人才、培育人才、铸造人才和成就人才,促进城乡各类人才在乡村公园集聚。保留田园乡愁,探索建立“1+1+1”责任设计师制度。建立城市人才入乡激励机制,构建多项“人才入乡工程”,吸引各类人才返乡入乡,担当多样职位、扮演多个角色。

专项规划还显示,未来江东新区将强化历史文化、田园文化的保护和传承,以乡村公园为载体,打造“文化体验单元”,建设一个“文化繁荣、文旅联动”的新区。在传承和发扬非物质文化遗产,结合乡村公园整体定位的基础上,实施差异分工,构建西部乡土地域文化、中部乡村创意文化、东部生态田园文化三大文化主题片区,构建“一环四线十一区”全域文旅联动格局。(张期望)

哈尔滨沿江公园升级改造

随着城市化进程的飞速进展,城市沿江公园升级改造日益增多,成为城市环境建设中的重要角色。近日,黑龙江省哈尔滨市道里区的斯大林公园、九站公园等沿江公园进行升级改造。

为强化沿江景观、提升游园质量,为中外游人提供更加人性化的服务,哈尔滨市道里区园林管理局首先打破斯大林公园与九站公园交界面缺乏空间组合与协调的现状,对3处共计65延长米公园大门进行了拆除,增加了借景和透景效果,增强了斯大林公园与九站公园的景观整体性,在公园之间建立了有机的联系和沟通。结合人群移动模式,增加纵向景观轴,游览路线自中东路路桥至公路大桥一路畅通无阻,强化了沿江观景路线,极大地提升了市民游览体验。

此外,对沿江公园改造中追求“记忆延续”,并非简单地保留或者复原,而是一种经过提炼和升华的文化演绎。为此对斯大林公园、九站公园内的3处老旧管理用房、260延长米铁质绿地围栏进行了拆除,全面提升了公园的整体风貌。

与此同时,对公园内20余处风格各异、城市特点和可识别性较弱、缺乏对城市休闲和精神发展的全面认

知与深层挖掘的公示牌、指示牌进行了调整。重新设计的各类标牌除遵循风格统一、造型美观外,还会注重原有建筑细节、艺术、景观美化、标识的创意设计,着重体现历史厚重感与沿江公园整体的欧式风格融为一体,使沿江区域成为展示哈尔滨城市文化底蕴的新地标。

此外,为在游览中给游人营造“身在绿中、临江亲水、隔岸观景”的游园氛围,道里区园林管理局多次协调沿江客运码头及相关部门,对斯大林公园内的6座客运营票处进行了搬迁,不仅提高了景观通透性,又拓展了游人活动空间。

通过对沿江公园升级改造,不仅有效地改善了沿江公园设施陈旧、风格不一、游憩空间特点和可识别性较弱及人为障碍较多的现实问题,更将哈尔滨百年历史与特色完整地呈现在公园景观中。下一步,道里区园林管理局将深入推进沿江景观改造项目,陆续对园内灯饰、景观小品、休闲座椅、地面铺装、建筑物外立面等公园设施进行一系列整饰工作,并加强公园内路面、绿化及基础设施的日常管理与养护,形成长效管理机制,为游客提供更佳的游园体验。(焦洋 赵琪)



昆明今年将改造两批老旧小区

按照云南省住建厅、省发改委、省财政厅《关于加快推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(下称指导意见),从2019年至2021年,要基本完成省内老旧小区改造提升工作。2019年全面摸底排查并启动改造工作,2020年要累计完成排查摸底总任务的70%以上,2021年完成100%。基本解决全省城市老旧小区建筑物和配套设施破损老化、市政设施不完善、环境脏乱差、管理机制不健全等问题。实现道路平整、设施配套、干净整洁、安全有序、规范管理和和谐宜居的目标。

据介绍,去年11月云南省住建厅下达改造任务后,昆明市2019年计划改造的面积为263.31万平方米,涉及179个老

旧小区,31551户居民。目前招投标工作已完成90%以上,改造项目大部分在今年3月底开工,6月底完工。2020年,昆明市要改造的老旧小区面积约200万平方米,涉及居民约36000户,计划6月底开工,10月底完工。

按照指导意见,对于老旧小区改造,坚持“从实际出发,既尽力而为、又量力而行”的原则,不搞“一刀切”。按照“一区一策”“一院一策”改造方案,由县(市)区政府安排组织实施。昆明市对老旧小区改造,将分三类进行。

第一类是基础设施保障类,包含排水整治、房屋防水措施处理、雨水管修理更换、化粪池清理、给排水管道保养修缮、水表一户一表改造等11项措施。

第二类为基础设施提升类,包含楼道扶手踏步更换维修、楼道墙面粉刷、架空线清理、单元防盗门修理更换、房屋外立面整治、小区安防设施、机动车非机动车停车位区域整治、小区绿化提升、加装电梯等12项措施。

第三类为完善公共服务类,包含设置无障碍通道、公共活动空间建设、室外健身器材设置等7项措施。

昆明市老旧小区改造项目按照“缺什么补什么”的原则进行梳理,街道办事处负责老旧小区情况进行摸底,征求群众改造意见,确定改造项目,负责编制改造方案及实施。由于每个小区情况不同,居民诉求不同,每个小区的改造方案更趋向“一院一策”。

指导意见明确,老旧小区改造按照“谁受益,谁出资”原则,明确居民的出资责任,探索居民出资部分通过住宅专项维修资金、公共收益、提取公积金等方式筹集。探索社会力量与市场化方式参与机制,建立改造资金政府与居民合理共担,管线单位、产权单位出资等方式,引导社会资本参与老旧小区改造投资、建设、运行和管理。

昆明市住建局相关负责人介绍,由于改造项目多,公共设施改造面积大,中央、市、县三级政府均拨付资金支持老旧小区改造工作。鉴于房屋产权属于居民个人,对涉及水网、电网、煤气、光纤等需要入户改造的项目,居民也应自出一部分资金支持改造。(程权)