

■行业快速

■行业动态

合肥代理机构及从业人员信用评价将采用计分制

《合肥市公共资源交易代理机构及从业人员信用评价管理办法》向社会公开征求意见

日前从安徽省合肥市公管局了解到,《合肥市公共资源交易代理机构及从业人员信用评价管理办法》已经拟定,开始向社会公开征求意见。据悉,该《办法》采用累计计分制,以加强招投标领域从业人员信用评价管理。

门槛:代理机构及从业人员须接受信用评价

该《办法》适用于在合肥从事公共资源交易项目活动的代理机构及从业人员的信用评价管理,通过加强招投标领域从业人员管理,维护公共资源交易市场秩序。根据新规,信用评价采用累计计分制,一年为一个计分周期。今后,凡是进入交易中心从事公共资源交易项目代理活动的代理机构及从业人员须申请纳入管理系统并接受信用评价。进入系统的代理机构及从业人员,系统自动赋予100分信用评价初始分,在此基础上依据相关标准进行计分和应用。

其中,代理机构累计被扣除达40分的,将暂停进入交易平台代理新项目12个月;累计被扣除20分及以上不到40分的,暂停进入交易平台代理新项目6个月;累计被扣除10分及以上不到20分的,对代理机构法人予以约谈。

从业人员累计被扣除10分及以上不到15分的,暂停进入交易平台从事交易活动6个月。累计被扣除达15分的,暂停进入交易平台从事代理活动12个月,处罚期满后必须通过主管部门培训和测试,方可进入交易平台从事代理活动。

监督:出现违法违规行为实行一票否决制

通过信用评价内容,市场各方可以了解到代理机构及从业人员基本信息、良好行为信息以及不良行为信息。其中,“良好行为信息”包括完成项目代理情况、获得表彰荣誉等方面的进场行为信息;“不良行为信息”则是代理机构及从业人员在进场交易活动中违反有关法律法规规范,受到市公管局记分、处理或处罚等方面的信息。

以后,合肥将对代理机构及从业人员信用评价实行一票否决制,凡出现所规定禁止的违法违规行为,立即停止该代理机构及从业人员在交易平台代理新的项目。

“依靠信用来打造事前、事中、事后全环节监管机制,规范市场秩序,优化营商环境,推动公共资源交易市场高质量发展。”该市公安局的负责人表示,在今后的监督管理中,如果发现招标代理机构存在违反法律、法规行为,涉嫌构成犯罪的,还会移送司法机关追究刑事责任。

为会员提供精准服务 助推行业高质量发展

中价协印发2020年十项工作要点

为进一步做好协会2020年工作,为会员企业提供高质量的精准服务,中国建设工程造价管理协会日前印发了协会2020年工作要点,通过十项重点工作的落实,来助推造价行业高质量发展。

中价协2020年工作的总体工作思路是:以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,在新冠肺炎疫情常态化防控总体形势下,认真践行社会组织的职能定位,统筹兼顾、突出重点,推进工程造价咨询行业有序复工复产,凝聚发展合力,为政府、行业和企业提供服务,积极推动全过程工程造价,引导工程造价咨询企业在“新基建”下,发挥好服务新业态的专业支撑作用。

十项工作重点是:一是加强党建的统领作用,保障行业健康发展。要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”。把“不忘初心、牢记使命”作为加强工程造价行业党建工作的永恒课题和党员干部的终身课题,保证正确的发展方向;要夯实党建工作基础,强化工程造价行业党组织的政治属性和服务功能,加强党员队伍自身建设,建立和完善党建工作制度,落实落细“三会一课”等组织生活制度,以党建促业务、以业务谋发展,为工程造价行业持续健康发展提供坚强保证。

二是发挥行业管理优势,协助做好工程造价行业的政策制订和制度研究。要配合做好法律法规的修订任务;持续开展推动行业健康发展的课题研究、调研报告等基础性工作,配合政府部门做好《建筑法》《招标投标法》的修订;积极参与工程造价管理改革,开展政府投资项目造价管理模式和指标指数编制方法等课题研究,为改革提供理论支撑;做好资质资格管理的服务工作,开展2020年一级造价工程师考务和造价工程师继续教育;开发二级造价工程师管理系统;服务好政府工程造价咨询企业甲级资质“告知承诺制”审批;做好政府部门委托的其他工作,完成2019年工程造价咨询行业统计调查和分析;起草《工程造价咨询企业诚信监管办法》,推动建立协会自律、政府监管、社会监督的协同监管格局。

三是发挥引领作用,助推行业高质量发展。适应工程建设组织模式变革,在开展全周期典型案例的基础上,充分发挥以投资控制为主线专业优势,编制有针对性的全过程工程造价操作指南,指导造价咨询企业适应工程建设组织模式的变革,切实提升工程项目价值;持续夯实理论基础,为推动行业健康发展,拟开展工程造价咨询服务成本、建设项目代建管理、项目预算绩效评价等基础性课题研究,更好地服务于工程造价实践;深入开展行业分析,为让行业内及时了解行业发展趋势,创新工程造价咨询行业发展报告的编写方式,提升报告的时效性和可读性。

四是拓展会员发展思路,提升会员服务质量。继续深化会员发展的联动机制,加强与地方协会、专委会的沟通联络,建立及时、便捷的会员互动工作机制,帮助地方协会、专委会解决在会员服务工作中的实际问题;创新会员服务方式;搭建成果分享交流平台,实现政策法规、课题研究成果、典型案例等实时分享,并结合行业热点、难点问题适时举办主题沙龙活动。

五是不断创新工作机制,加强行业诚信建设。要动态开展信用评价工作,构建以信用为基础的新型动态监管模式,为会员单位及社会各方及时提供信用服务;建立行业自律平台。研究发布操作性强的行业自律制度,并逐步建立全国互联互通的自律平台。

六是完善工程造价专业人才培养体系,提高人才培养质量。做好人才培养总体规划,进一步加强规划设计和统筹实施,推进以学历教育为基础、职业教育为核心、高端人才为引领的人才培养体系建设;发挥高端人才引领作用,建立工程造价行业高端人才培养机制,制定工程造价领军人才选拔方案和管理办法;引导高校加强学科建设,推进高等院校工程造价专业认证,促进学历教育与实践相结合;强化人才培养工作力度,充分利用各种资源分层次、多主体、针对性地开展工程造价专业人才培养,着力提升人才综合素质。筹划建立工程造价人才培养师资库,拓展专家资源。

七是着力推进信息化建设,打造工程造价信息服务新模式。推动工程造价数据信息共享,研究搭建工程造价指标数据服务平台,整合企业资源,探索工程造价数据信息“共建、共享、共管”的实施路径,为行业提供可持续性的信息服务奠定基础;为会员提供精准的信息,组织编制医院、城市轨道交通等典型工程造价指标,为行业开展工程造价业务提供支持;以新技术带动业务升级,深入研究BIM技术在工程造价中的应用,编制《工程造价咨询BIM应用指南》,实现现有业务的数字化,推动工程造价业务结构的优化和提升。

八是积极开展国际信息交流,探索行业国际化路径。为行业提供国际工程造价信息动态,健全国际信息收集机制,定期发布《国际工程造价行业动态简报》,为企业“走出去”提供信息支持;加强国际文献的翻译和研究工作,组织翻译国际上通行、影响较大、应用较广的专业标准及专业资料,将最新的、先进的理念和经验“引进来”,为企业及专业人士“走出去”提供服务。

九是推广纠纷调解和职业保险,为行业有序发展保驾护航。建立行业开展纠纷调解工作机制,继续研究工程造价纠纷调解的具体方法、社会推广路径,探索适合工程造价纠纷调解的工作模式;全面推广职业保险,总结试点经验,梳理和分析职业保险理赔案例,推广工程造价咨询企业职业责任保险,提高企业抵御风险能力。

十是加强行业宣传,积极做好舆论引导。做好正面宣传,围绕打赢新冠肺炎疫情防控阻击战、打赢脱贫攻坚战、建成小康社会和“十三五”规划圆满收官等中央决策部署,主动宣传工程造价行业先进典型和感人事迹;服务行业发展,围绕工程造价行业深化改革、服务“一带一路”国际化发展等,专题报道国家宏观政策法规的专家解读和落实情况;以协会成立30周年纪念活动为契机,宣传报道工程造价行业发展方面取得的重要成绩,推介一批有突出贡献的单位会员和个人会员,展示奋发有为和积极向上的行业风采。

中国建设监理协会举行研讨会

监理在质量安全管理中如何更好地发挥作用

4月13日,监理在质量安全监管中如何更好地发挥作用研讨会在江苏省南京市召开。中国建设监理协会会长王早生,江苏省住房和城乡建设厅党组书记顾小平,江苏省住房和城乡建设厅市场监管处处长李震,江苏省建设监理与招标协会秘书长曹达双出席会议。部分设区市建设监理协会负责人、高等院校及监理企业代表等近20人参加会议。会议由江苏省建设监理与招标投标协会会长陈贵主持。

王早生在研讨会上指出,要以《建筑法》修订为契机,进一步明确工程监理的责权利及其定位。工程监理行业经过31年的发展,一是要继续在工程建设中发挥监理的重要作用,二是要更好地体现监理的价值,提升监理的社会地位,三是要努力在工程质量安全监管中承担社会责任。希望大家要有强烈的责任感和使命感,以更宽广的视野和更优质的服务,为推进监理行业的改革发展做出更大的贡献。

顾小平强调,在高质量发展的背景下,要把民生工程的质量安全放在首要位置,要从自身能力、机制、制度建设等方面发挥监理作用,要解放思想、开拓思路,以改革的思路引导监理行业向多元化、多方式、融合的方向发展。同时,要理清几个关系,一是监理与业主的关系,二是监理与质量、安全等政府监管部门的联系,三是监理与EPC之间的关系,四是监理与建筑师负责制的关系,五是监理与全过程咨询的关系,

线上调解 同心战疫

中价协疫情期间组织线上工程造价纠纷调解及评审工作

为贯彻落实好新冠肺炎疫情防控各项工作要求,推动工程造价纠纷调解工作稳步有序复工复产,中国建设工程造价管理协会工程造价纠纷调解工作委员会(以下简称“调解委员会”)将疫情防控与复工复产有机结合,组织线上工程造价纠纷调解及评审,及时化解工程造价矛盾纠纷需求,促进社会和谐稳定。

自开展线上调解工作以来,调解委员会完成了江苏省某科技馆工程项目结算价款争议系列案件的专家评审工作,召开了线上视频评审会议,顺利向建设单位、施工总承包单位、钢结构专业施工单位、监理单位等申请人出具了专家评审意见。该项目为国有投资工程,地上主体结构5层,地下一层,建筑面积约2.2万平方米,总投资约1.1亿元。2015年6月建设单位与监理单位签订建设工程委托监理合同,2015年11月建设单位与施工总承包单位签订主体工程施工总承包合同,2016年9月建设单位与钢结构专业施工单位签订金属屋面工程及幕墙工程合同。在合同履行过程中,由于金属屋面及幕墙工程施工图纸的设计深度等原因,工程多次停工复工。施工总承包单位、钢结构专业施工单位及监理单位以合同工期大幅延误为由多次提出费用补偿,但因各方分歧过大始终未能达成一致。为了顺利解决合同纠纷调整的争议,建设单位会同施工总承包单位、钢结构专业施工单位、监理单位分别向调解委员会共同申请专家评审。

调解委员会受理后,及时确定评审专家,协调专家工作安排,组织召开远程线上评审会议。评审专家在线听取了各方申请人意见,开展了讨论和交流,最终达成一致评审意见。调解委员会通过邮寄方式将评审意见分别交由专家签字确认。专家评审意见充分体现了合法合规和兼顾公平的原则,立足于合同法和司法解释的有关规定,从有利于解决争议问题的角度上为各方提出了合理化的建议。评审结束后,申请人向调解委员会表达了感谢,高度肯定了评审专家热情的服务态度和专业的技术水平,表示将来如有争议将会继续向调解委员会申请调解或专家评审。

作为建设工程造价领域的全国性行业调解组织,调解委员会将扎实做好复工复产后的防疫工作,严格把复工复产的防控要求落实到位。对于申请人在疫情期间提出的工程造价纠纷调解申请,调解委员会将在抓实抓细防控措施,筑牢抵抗疫情的高墙的同时,加强统筹协调,继续通过线上调解方式高效率、高标准、高质量的化解矛盾纠纷,保障申请人的合法权益,促进社会和谐稳定,全面助力打赢疫情防控阻击战。

(中价协)

■行业动态

陕西:完成首个支援湖北招投标项目无纸化评审



远程异地评标是目前全国公共资源交易平台中最前沿的业务之一,需要有高度电子化的交易平台及严格高效的内部管理作为保障。4月15日完成的首个支援湖北的招投标项目全程电子化,显著降低了围标串标风险,还大大减少了人员聚集,有效减轻了防疫压力。

4月15日,在陕西西咸新区公共资源交易中心随机抽取评标专家组成员,通过电子化系统进行无纸化评审,湖北省某水利招投标远程异地评审项目顺利完成。这是该新区交易中心在疫情防控时期,被确定为湖北省公共资源交易对口支援单位之后支援湖北完成的首个招投标项目。

由于疫情影响,本地专家难以随机组建,影响各类招投标工作开展。为保障经济社会发展,推动公共资源交易项目顺利进行,湖北省经过严格评估和遴选,在全国优秀公共资源交易平台中,确定了20余家地市级交易中心作为对口支援单位。西咸新区公共资源交易中心是陕西省唯一一家入选的地市级交易中心,也是全国唯一——家人选的开发区交易中心,主要在远程异地评标活动中为湖北提供支持。

云南:举行《云南省建设工程监理规程(送审稿)》审查会



4月9日,由云南省住房和城乡建设厅组织的云南省工程建设地方标准《云南省建设工程监理规程(送审稿)》(以下简称《规程》)审查会在云南省建设监理协会会议室召开。云南省住房和城乡建设厅科技处副处长张富春、调研员郭虹燕,工程质量安全监管处调研员陈小华,工程建设技术经济室主任陈鉴和建筑市场监管处相关领导同志出席会议,审查组及编制组共21人参加会议。

与会领导和专家听取了主编单位云南省建设监理协会会长杨丽所做的编制情况汇报。审查专家组在预先审阅送审稿的基础上,对《规程》逐条进行了认真讨论和审议,并提出了修改建议和评审意见。认为本《规程》结构合理、可操作性强,与现行相关标准相协调,对

昆山:取消投标保证金 全程“掌上”开标

受疫情影响,不少企业资金紧张,取消投标保证金让竞标企业大大松了一口气。近日,江苏省昆山市出台《关于进一步促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》(以下简称《通知》),进一步优化政府采购营商环境,擦亮“昆如意”服务品牌。

《通知》从三个方面十一项规定入手,进一步优化、完善政府采购领域维护公平竞争的规定和做法,通过“取消投标保证金、评审过程‘直播’、实现‘掌上’开标”等一系列改革措施,促进政府采购工作更规范。该市财政局采购科科长许斌告诉笔者:“此次政府采购改革的目标就是切实减轻企业负担、降低交易成本,进一步优化企业竞争的营商环境。”

为了给投标供应商减轻流动资金上的压力,《通知》规定取消政府采购投标保证金,鼓励不收取或按较低标准收取履约保证金,切实减轻投标供应商参与政府采购活动的资金占用负担。为投标供应商减负的重要措施还包括取消纸质材料递交、取消原件核查,合理简化供应商参与政府采购活动相关证明材料,切实减轻供应商与政府采购活动的隐性交易成本。诚宇电器工程有限公司总经理杜峰说:“以前,企业每次竞标的纸质材料打印、装订费用至少上千元,此外还要派专人来回多次地送材料,取消纸质材料可真是帮企业省钱、省时的实招。”

更高更快更透明,是昆山市启动此次政府采购改革的核心目标之一。《通知》规定,着力推进“互联网+政府采购”深度融合,推广政府采购远程异地开标,实现政府采购“掌上”开标,

