

广西百色重点开发开放试验区明确“三区一轴”空间格局

今年3月30日,国务院批复设立广西百色重点开发开放试验区,这是我国第八个、广西第二个、全国首个地级市全域覆盖的沿海重点开发开放试验区。4月15日,国家发展改革委印发《广西百色重点开发开放试验区建设实施方案》(以下简称《实施方案》)。

4月21日上午,广西壮族自治区政府新闻办在广西南宁召开新闻发布会,解读《实施方案》。

广西壮族自治区人民政府副秘书长王琛介绍,《实施方案》明确了试验区的“三区一轴”空间格局,即开放引领区、重点开发区、绿色发展区、联动发展轴。同时,赋予试验区建设推进体制机制

制创新,提升设施互联互通水平,推进产业深度开放合作,构建沿江高质量开放型经济体系,全力推进脱贫攻坚和乡村振兴,促进边境地区繁荣发展,加强生态环境保护修复与跨境合作,开展人文交流合作等八大任务。

百色市市长周异决介绍,广西百色重点开发开放试验区获批对百色有重大现实意义。年初突发的新冠肺炎疫情带来了严重挑战,对经济社会发展造成了冲击和影响。现在国务院批复百色重点开发开放试验区,是强心剂和推进器。其次,从发展的战略定位来看,将进一步改变百色传统的发展方式,加快传统产业升级的步伐。同时,将会加大力度,推动建立更为高效的试验区管理体制机制;尽快出台试验区工作推进方案,明确重点任务清单,为试验区建设起好步奠定坚实基础;全力做好《广西百色重点开发开放试验区建设总体规划》高质量编制工作;按照“策划一批、储备一批、开工一批、竣工一批”原则,组织重点推进落地一批重大项目、重大工程,掀起试验区建设热潮;出台百色试验区人才引进管理办法;全力打造市场化法治化国际化营商环境,推进试验区投资经营便利、货物自由进出、资金流动便利、运输高度开放等。

周异决表示,百色将会同自治区各有关部门努力争取国家层面支持,共同推进试验区建设;邀请国内外相关权威专家成立百色试验区专家咨询委员会;充分吸收借鉴其他试验区、自贸区经验,推动建立更为高效的试验区管理体制机制;尽快出台试验区工作推进方案,明确重点任务清单,为试验区建设起好步奠定坚实基础;全力做好《广西百色重点开发开放试验区建设总体规划》高质量编制工作;按照“策划一批、储备一批、开工一批、竣工一批”原则,组织重点推进落地一批重大项目、重大工程,掀起试验区建设热潮;出台百色试验区人才引进管理办法;全力打造市场化法治化国际化营商环境,推进试验区投资经营便利、货物自由进出、资金流动便利、运输高度开放等。

(鹿革平 李纵)

南京公共建筑能效提升

当前,南京市新建建筑100%采用节能标准设计,但该市还有存量非节能公共建筑面积约7630万平方米,其中大型公共建筑约736万平方米。

为鼓励各类公共建筑踊跃参与节能改造,南京市财政每年设立1000万元的建筑节能示范项目专项资金。2019年由于能效提升工作的开展,又出台专项办法,单个项目最高奖励可达500万元。今年又是南京市公共建筑节能提升“三年目标”收官之年。作为江苏唯一国家级公共建筑节能提升重点城市,截至今年底,南京将完成公共建筑节能提升项目面积240万平方米,项目平均节能率达15%。

4月8日,南京下达第三批公共建筑节能提升项目计划名单36个。至此,南京三年来下达3批公共建筑节能提升项目计划共计73个,总面积达366万平方

米。据测算,73个项目全部完成后每年可为南京节电3800万千瓦时。

《南京市公共建筑节能提升重点城市建设实施方案》于2018年出台,提出通过合同能源管理模式实施的项目不低于40%。什么是合同能源管理模式?为何要将其作为重要完成目标?

南京市委建委建管中心节能科科长张帆说,合同能源管理模式是指节能服务公司通过与建筑节能工程、节能方案设计、项目融资、设备采购、工程施工、设备安装调试、设备运行管理、人员培训等一系列节能服务,并从节能改造后获得的节能效益中收回投资和取得利润的节能运作模式。合同能源管理模式具有“客户零投入、项目低风险、节能效率高、效益有保证”等特点,具有一定的先进性、稳定性、可靠性和长效性。

大力推广合同能源管理模式,不仅减少改造项目对政府财政的依赖,更能推动建筑节能高品质的发展。但合同能源管理模式对节能服务公司的资金实力、技术实力要求较高。南京市场上活跃的节能服务公司大都来自于上海、深圳、重庆,南京的本土企业仅有两三家。节能服务企业的健康成长对城市实现建筑节能可持续发展至关重要。为培育更多本土节能服务公司,南京目前正在试水“绿色金融”融资方式。有多家银行愿意为减少碳排放的企业提供贷款,其中江苏银行可以提供低于基准利率20%的贷款。

根据计划,在73个公共建筑节能提升项目中,采用合同能源管理模式项目面积283.88万平方米,占比77.4%,这个比例远远大于原来40%的目标。

3年的实践,南京逐步摸索出一套独

有经验。南京市政府成立公共建筑节能提升重点城市建设工作推进小组,统筹协调日常工作。通过部门配合、市区联动,共同推进公共建筑节能提升。建立公共建筑节能提升政策体系,先后出台《南京市公共建筑节能提升重点城市建设实施方案》《配套能力建设管理办法》等23个工作文件,形成管理边界清晰、责任主体明确的建设管理体系。充分发挥重点示范项目的先行引导,如南京绿地国际酒店、苏宁易购总部大楼、新城大厦等,通过综合改造,达到节能降耗、改善舒适度的效果。

南京市委建委相关负责人表示,今年将进一步加大工作力度,确保完成公共建筑节能提升重点城市工作的既定目标,努力为全国公共建筑节能提升贡献“南京经验”。

(刘霞)

雄安新区四个片区控制性详细规划正式公布

4月21日,雄安官网正式对外发布了4个片区控制性详细规划:《容东片区控制性详细规划》《容西片区控制性详细规划》《雄东片区控制性详细规划》《雄安新区起步区控制性详细规划》。

河北雄安新区起步区作为新区开发建设的先行区,担负着首期居民征迁安置,为起步区、启动区开发建设提供支撑的重要功能,肩负着探索建设经验、创新开发模式的重要使命。《雄安新区起步区控制性详细规划》是容东片区开发建设的法定依据。

河北雄安新区容西片区作为雄安新区容城组团的重要组成部分,紧邻起步区,与容城县城、容东片区、起步区一组团协同发展,主要城市交通线路、生态廊道互联互通,服务保障迁安居,具有保障起步区及周边地区建设的重要功能。《雄安新区容西片区控制性详细规划》是指导雄安新区

容西片区建设和管理、开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制和规划许可等的法定依据。

河北雄安新区雄东片区是新区外围组团中雄县组团的重要组成部分,是新区先期建设的区域之一,肩负着保障高铁枢纽周边居民搬迁安居、引领带动东片区发展的重任。《雄安新区雄东片区控制性详细规划》是指导雄安新区雄东片区建设和管理、开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制和规划许可等的法定依据。

河北雄安新区雄安新区片区是容西片区的重要组成部分,是雄安新区率先建设区域之一,承担支撑雄安新区建设、保障片区建成后顺利运营,以及新区对接京津冀、联系全国的重要职能。《雄安新区雄安新区片区控制性详细规划》是指导雄安新区

容城组团的重要组成部分,是雄安新区容城组团的重要组成部分,紧邻起步区,与容城县城、容东片区、起步区一组团协同发展,主要城市交通线路、生态廊道互联互通,服务保障迁安居,具有保障起步区及周边地区建设的重要功能。《雄安新区容西片区控制性详细规划》是指导雄安新区

(雄安)

清华与同济建筑学院研究生党支部联合举行“疫情之下的乡村振兴思考”线上活动

近日,清华大学建筑学院建研183党支部与同济大学建筑与城市规划学院研究生第七党支部、第十六党支部开展“疫情之下的乡村振兴思考”线上联合组织生活。清华大学建筑学院副院长刘健受邀参加本次活动。

刘健针对“疫情下的乡村振兴思考”议题,阐述了“城市社会中的乡村价值”。刘健从我国城市化进程中的城乡失衡现象谈起,并以意大利、法国、美国、中国4个国家为例,说明了不同国家对于城市与乡村进行统计划分的不同标准,梳理总结了城乡关系从农业社会的和谐共生,到工业社会的失衡对立,再到后工业社会的重趋平等的历史演变与发展趋势。刘健提出,在国家进入城市社会、政策推动城乡统筹的背景下,要重视回归乡村本质、重新审视乡村价值,在此基础上重塑城乡关系、重构

乡村社会,通过全面创新和多元发展推进乡村建设,并对疫情后的乡村发展与乡村规划进行了思考和展望。

同济大学建筑与城市规划学院研究生第七党支部博士研究生彭锐以“一个乡村的八年陪伴和抗疫实录”为主题做专题报告。他以自己亲身参与的乡村振兴项目为例,回顾了他在苏州树山村担任8年驻村规划师的经历与体会。彭锐说,城乡规划不仅需要实现“一张蓝图干到底”,更需要为所规划的城、市、区、村提供“陪伴式”服务,怀着一份造福一方的信念与情怀投入乡村建设,不忘初心,保持耐心。

两校的同学们还围绕主题宣讲及规划的指标管理,乡村建设的良性运转,驻村规划师与村两委的关系,疫情期间的自身生活、科研经历等进行了深入的交流与讨论。

(清华)

“适老·健康”建筑讲座线上举行 推进老年人照料设施和照护环境持续优化

由中国建筑学会、中国建筑学会科技培训中心主办,中国建筑学会适老性建筑学术委员会承办的“适老·健康”建筑第一季——后疫情时期老年人照料设施优化学术(线上)讲座于4月18日下午举办。养老及大健康领域专家学者、建筑师及养老机构运营管理者共计350余人以线上方式参会。活动由专家讲座和调研研讨两个环节组成。

在专家讲座环节,中国建筑标准设计研究院总建筑师刘卫东做“新冠疫情危机下养老建筑卫生防疫问题与老龄宜居环境建设之路”主题学术报告。清华大学建

筑学院周海燕教授做了题为“新冠疫情后养老设施的设计方向”主题学术讲座。

两位发言人从疫情期间调研着手,结合老年人照料设施卫生防疫隔离需求,提出设施隔离分区与动线设计的解决思路,提倡智能化手段提升老年人照护水平,倡导组团化解决方案,并对完善养老设施建设标准等方面给出解决思路。

在调研研讨环节,由中国建筑学会适老性建筑学术委员会副主任委员、秘书长李德成担任主持,在线直播连线全国勘察设计大师、梁思成建筑奖得主、火神山医院专家技术组组长黄锡璪、哈尔滨医科大

学附属第一医院党委书记赵长久博士(卫健委援助武汉专家),以及周海燕、刘东卫、寸草春晖养老机构董事长、首开寸草养老服务有限公司总裁王小龙,湖南康乐年华养老产业集团有限公司董事长袁治(民政部援助武汉专家)建立空中研讨会。

针对老年人健康和老年照料设施在本次新冠疫情下暴露出来的共性问题,六位专家分别从医疗、设计、运营管理的角度进行解析,提出清晰可行的隔离分区解决思路,同时提出完善养老设施建设标准的途径;对于后疫情时期,实现常态化老

(学会)

黄山立法保护屯溪老街

近日,安徽省黄山市屯溪区司法局起草了屯溪老街保护管理条例《征求意见稿》,向社会各界征求意见。该《征求意见稿》共5章43条,根据国家相关法规并结合黄山市实际情况制定。

《征求意见稿》明确,任何个人和单位不得擅自移动历史文化街区、文保单位、不可移动文物、历史建筑、古民居、古建筑和传统风貌建筑的保护标志。

在历史文化街区核心保护范围内,不得进行新建、扩建活动。但是,新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。

《征求意见稿》强调,在历史文化街区核心保护范围内,拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的,应当经城市、区政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。建设控制地

带范围内的新建建筑物、构筑物,应当符合保护规划的建设控制要求。

黄山市屯溪老街是明清风貌显著的徽州特色商业旅游街区,有流动着的“清明上河图”之美誉,也是中国历史文化街区。屯溪老街的传统风貌建筑所有权人为保护修缮责任人,负责保护和修缮及合理使用建筑物。建筑物所有权人未履行保护修缮义务,可能造成建筑物

(伍策 一丁)

上海滴水湖北岛生态公园规划公布



据上海临港新片区管委会透露,滴水湖80米环湖景观带A区北岛生态公园规划出炉,一期绿化工程项目设计总面积近28万平方米。根据设计方案,整个公园将由休闲广场、观湖栈道、阳光草坪、木质平台、服务驿站等组成。

工程一阶段建设内容主要为公共绿地内的绿化种植、地形营造、园路广场、景观给排水、景观照明等。

在总体规划中,设计目标定位为“临港生态公园”——定期举办各类草坪活动的绿色舞台、“活力绿色半岛”——环湖80公里绿带的重要休息符和“新城阳光客厅”——湖滨休闲踏青的共享绿地公园。

根据设计方案,整个公园将有休闲广场、观湖栈道、阳光草坪、木质平台、服务驿站等组成。种植设计理念围绕园林植物

配置与造景,坚持突出生态,尽量保持原有的植物群落和生态群落,做到乔、灌、草、花卉合理搭配,切实发挥绿化的生态功能。

全园树种以大乔木和小乔木为主,局部地区集中种植花灌木。树种以香樟、朴树、水杉、栎类等常绿、落叶骨干树种为主,主园路选用香樟作为行道树。公园分为三个主要种植区域,通过开放草坪、色叶风景林、色彩地被带、生态林及景观疏林相结合,营造种植特色。

以主观演区为中心的开放草坪是公园的核心区域,西侧营地区用水杉密植的方式营造出密林氧吧的氛围,中部水域是公园的又一造景重点。滴水湖环湖绿道贯通始终,于北岛北侧穿过场地,共同构成了完整的80米绿道闭环。(临港)

城轨“顶层设计”出炉

市轨道交通发展的具体目标。

《纲要》研究编制组长包叙定介绍,作为我国城市轨道交通行业第一个“纲要”“规划”类文件,《纲要》于3月12日正式发布,以此作为城市轨道交通行业今后一个时期(2020年—2035年)制订智慧城轨发展的技术政策、技术规范、发展规划和实施计划的指导性文件。《纲要》深刻把握时代背景,奉行“交通强国、城轨担当”使命感,推进智慧城轨建设。

中国城市轨道交通协会专家学术委员执行副主任建华指出,为了促使我国城市轨道交通行业信息化的健康发展和智慧城轨的有序建设,亟需进行行业层面的顶层设计,以统筹发展战略,明确建设目标,确定重点任务,谋划实施路径,创新体制机制,制定保障措施,指导和鼓励各城市按照“因地制宜、开拓创新、大胆探索、勇于实践”的原则,有序推进智慧城轨建设。

截至2019年12月31日,我国内地累

计有40个城市开通城市轨道交通运营线路6730.27公里,2019年度新增运营线路968.77公里,客运量超240亿人次,再创历史新高。建华认为,《纲要》的发布,给未来城轨交通强国的“施工”更加明确的目标和方向,将以新兴信息技术与城轨交通深度融合为主线,推进城轨信息化,发展智能系统,建设智慧城轨,实现城轨交通由高速度发展向高质量发展的跨越,助推交通强国的崛起。(综合)

风语筑与为快科技(VeeR)签约

树立“5G+VR”标杆



4月14日下午,由中国传媒大学媒介与公共事务研究院、数据科学与智能媒体学院、上海交大-南加州大学文化创意产业学院主办,上海风语筑文化科技股份有限公司和北京为快科技有限公司承办,腾讯5G生态计划、微视WeSpace作为特别支持的“视界不止眼前——疫情VR产业生态峰会”在上海风语筑大楼10楼及线上微视直播平台举行。

论坛上,风语筑与为快科技(VeeR)签约成为合作伙伴。同时风语筑以战略投资方式入股为快科技,双方将共同推进5G+VR产业的快速融合,升级“终端+应用+服务”内容平台,同时拥有专业的自制内容能力,提供线上付费点播、线下VR影院的商业模式。VeeR联合创始人、首席执行官叶叶瀚在主题演讲《5G时代,VR影视创作和变现如何破局?》中介绍道,“VeeR+零空间”正在打造全球最具影响力的“线上+线下VR影视平台”,并开创VR影院落地新模式,集顶尖技术和优质内容于一身的VR影

院广泛适用各类文旅场地。而VeeR作为5G+VR领域的代表,更是首批入选腾讯5G生态计划的企业之一,将持续专注于优质VR内容的创作和商业落地。

风语筑创始人李晖在签约环节表示,5G技术的加持将为VR影院观影、旅行、游戏等场景带来完全不同的沉浸式体验,期待在未来与VeeR有更多创新合作。据介绍,此次参股投资VR产业链中的头部内容创作和发行平台也是风语筑在“文化+科技”领域的重要战略部署。

这次合作将通过线上线下多渠道融合,升级“终端+应用+服务”体验,结合双方优质的终端、内容应用与服务能力,打通优质渠道资源,共同推动“5G+VR”繁荣发展。双方携手将实现优势互补、强强联合,成为5G+VR行业树立标杆,开启商业新蓝海。

与会嘉宾围绕“5G+VR”的新技术、新发展、新趋势,通过主题演讲、圆桌会议的形式开展了精彩讨论。(城客)