

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

前景虽好推广却有“痛点”

“钢结构+装配式+住宅”要先过成本关

各地钢结构装配式住宅建设进入实质阶段

2019年3月住建部发文明确要大力推广钢结构装配式住宅,并从当年9月开始陆续批市同意了湖南、山东、河南、四川、江西、浙江、青海的钢结构装配式住宅建设试点方案。随后在12月举行的全国住房和城乡建设工作会议上,王蒙徽部长再次强调要推进钢结构装配式住宅建设试点,制定完善相关标准,推动建造方式转型。

在此背景下,多个省份从今年年初开始相继发布相关新政策,明确2020年钢结构装配式住宅发展工作要点,加快钢结构装配式住宅建设步伐。其中,四川省规定2020年钢结构装配式住宅建设试点城市开工建设1至2个钢结构装配式住宅

示范项目。浙江省明确要求2020年累计建成钢结构装配式住宅500万平方米以上,其中钢结构装配式农房20万平方米以上,到2020年底,杭州、宁波、绍兴市新开工建设钢结构装配式住宅面积分别达70万平方米、50万平方米和40万平方米以上。

不止是上述试点地区,在非建设试点地区如海南、河北、陕西、福建等地,在推进钢结构装配式住宅上也正在快速跟进。其中,河北提出要以唐山市、沧州市为试点市,开展为期3年的钢结构装配式住宅建设试点,每年新建钢结构装配式住宅不少于5万平方米。

钢结构装配式住宅推广存在痛点

钢结构装配式住宅具有自重轻、安装快、能抗震、绿色环保等优点。各地发布政策大力发展钢结构装配式住宅,将钢结构用于民用建筑,是一件大好事。但,在推广过程中还是面临多个问题。

建设成本过高是钢结构装配式住宅面临的一大问题。以试点地区山东为例,近年来该地区建成的钢结构装配式住宅,成本比传统的混凝土浇筑式住宅要高10%。高成本却带不来高收益。通过

“安居客”搜索发现,采用钢结构装配式建造的山东济南商业地产项目山钢新天地写字楼最新价格在每平方米1.06万元~1.3万元间。相对周边楼盘,其价格并没有优势。

钢结构装配式住宅成本高的原因,首先在设计方面。很多人错误地将装配式建筑的设计、施工割裂开来的做法不可取。钢结构装配式住宅建设一定要一体化设计,在设计之初就要考虑采

购、标准、装修、使用、运维等问题。否则,设计中“用力过猛”,致使建材用量过多,设计的钢结构装配式住宅建造成本居高不下,必然会影响推广。

其次,装配式构件成本也是造成造价居高不下的原因之一。与现浇构件相比,装配式构件增加了工厂生产和物流环节,提高了成本。通过优化构件设计、规模化生产可有效降低装配式构件成本。(本报综合报道)

支党河特大桥合龙



本报讯(通讯员 班艳民)7月1日,由广厦控股集团旗下陕西路桥集团承建的支党河特大桥顺利合龙。该桥为全国在建最高刚构大桥,预计今年9月底达到通车条件。

支党河特大桥是旬邑至陕甘界高速公路的关键控制性工程之一,桥梁全长1458米,最大桥高185米。主桥上部采用预应力混凝土连续刚构,下部采用单肢、双肢薄壁式空心墩、群桩基础。

其中,桥梁最高主墩达175米,是国内目前在建同类型桥梁最高主墩。

施工过程中,项目部不但投入数十万元定制引进双塔吊、变频电梯。且在大桥7号墩柱采用悬臂模板工艺施工,在8号至11号墩柱采用液压爬模工艺施工,引桥采用定型模板、悬臂模板工艺施工。

爬模施工,关键是模板。该项目引进芬兰高等级WISA模板,相比传统的钢模及竹胶板,不易变形、重量轻、耐磨,吊装安全隐患大幅降低。WISA模板最大高度可达6米,单次浇筑方量增加,提升施工效率。

旬邑至陕甘界高速公路路线起于陕甘交界,止于咸阳旬邑,全长24.9公里,采用四车道高速公路标准。作为陕西省十三五规划重点建设项目,目前已累计完成投资23.68亿元,占总投资的94%。



近日,由中铁九桥参建的云南大永高速公路丽江段全线通车。大永高速公路丽江段主线全长73.506公里。中铁九桥承接了大永高速丽江段涛源金沙江特大悬索桥、金鸡达旦河大桥、下六河桥及长1.7公里路基的制造施工。其中,涛源金沙江大桥主跨636米,为双塔双索单跨简支钢箱加劲梁悬索桥,该桥是国内采用散索套结构型式跨径最大的重力式锚碇悬索桥。

通讯员 杨健 摄影报道

河北加强老旧小区改造工程质量安全管理

本报讯 从河北省住建厅获悉,近日,河北省老旧小区改造领导小组办公室印发通知,要求各地进一步加强老旧小区改造工程质量安全管理工作。

通知指出,市(县)政府作为老旧小区改造的责任主体,要切实加强对老旧小区改造工程质量安全监管,严格落实施工图审查、招标投标、工程监理等制度,防范系统性质量安全问题的发生。落实建设主管部门及建设单位、设计单位、施工企业等质量安全责任,建立健全责任倒查追究机制,严把质量安全关,切实将老旧小区改造工程打造成群众满意的民心工程、放心工程。

通知要求,要结合工程建设项目审批制度改革,探索采取告知承诺、容缺受理等模式,精简老旧小区改造工程审

批事项和环节,通过简化立项、用地、规划等手续,构建快速审批流程,缩短项目手续审批办理时间,加快老旧小区改造项目实施许可办理。项目开工前,应将质量安全监督备案与施工许可证一并办理。

通知明确,要严格落实工程质量管理制,严把设计、施工队伍选取、材料进场、现场控制和竣工验收“五关”;要通过招投标选取有资质、实力强、信用好的施工企业参与老旧小区改造;施工中,监理企业要加强施工现场质量安全监理,做好隐蔽工程及其他中间环节的验收;竣工后,要组织街道办事处、社区、居民代表、设计、施工、监理等有关单位共同进行竣工验收。涉及地面开挖、高空作业的,施工人员要做

好安全防护,施工现场要安装防护网、防护栏等防护设施,悬挂安全警示标牌,夜间增设安全警示灯,防止发生居民摔伤、砸伤、坠落等安全事故。通知要求,加大老旧小区改造工程质量安全巡查力度,建立质量安全监督档案,对重点部位重要工序加大抽查检测频率,及时排除质量安全隐患。在监管过程中发现施工单位存在未按照工程设计图纸和施工技术标准施工,擅自修改工程设计,偷工减料等工程质量安全问题的,应严格按照有关法律法规对责任单位进行处罚。对发生严重工程质量问题和安全事故的,一律先停工整改,并依法依规予以处理,待措施完善、整改合格后方可复工。

(陈霞 周珊)

成都天府国际机场旅客过夜用房工程主体结构完成

本报讯(通讯员 秦礼耀)6月28日10时58分,由上海建工集团总承包的四川成都天府国际机场旅客过夜用房工程“天府之眼”开始提升。它以每分钟匀速提升1.5米,经过60分钟提升至34米高度,宛如一颗明珠,镶嵌在两端主楼的中央。

上海建工采用了自主研发的计算机控制系统同步提升这一新工艺,重约80吨的“天府之眼”桁架,需在地面由机施、机电安装、幕墙、泛光照明等通力协作一次同步成型。这标志着成都天府国际机场旅客过夜用房工程主体结构全面完成。

成都天府国际机场位于成都东部新区,为4F级国际机场,2016年5月7日正式开工。预计机场今年年底基本建成。

天府国际机场旅客过夜用房项目以“金乌负日”作为设计的基本概念,与机场航站楼产生呼应,在设计概念上形成了统一和延续,将蜀文化标志的古朴意象和深邃内涵进行了现代化演绎。“天府之眼”镶嵌在主楼两端中央,即为项目的点睛之笔。

成都天府国际机场旅客过夜用房项目于2019年5月18日进场施工,于2020年1月7日提前实现超13万平方米的结构封顶。



上半年山东交通基建投资超千亿元

史新高。为更有力地服务全省“六稳”“六保”,今年该省交通基础设施投资在此目标基础上再加码,力争实现投资2317亿元。

铁路建设方面,鲁南高铁曲阜至菏泽段、菏泽至兰考段、济莱高铁、潍莱高铁、济郑高铁、黄台联络线6个共625公里在建高铁项目均快速有力推进建设。其中潍莱高铁正线铺轨贯通,将于年底建成通车,全省高速铁路运营里程达到2110公里。同时,京沪高铁二通道天津至潍坊段、潍坊至烟台、莱西至荣成、济南至滨

州、济南至枣庄旅游高铁等5个共1066公里高铁项目正在推进前期工作。

高速公路方面,23条在建高速公路建设全面加快,京沪高速改扩建工程、济南至泰安、济南东二环等14条共1046公里新建和改扩建高速公路将于年内建成通车。今城市轨道交通方面,今年加快青岛地铁4号线、6号线等6个项目建设,建成济南轨道交通R2线一期、青岛地铁1号线北段、8号线北段等3个项目,全省城市轨道交通通车里程达到328公里。开工建设济南轨道交通R3线二期、4号线、

6号线等6个项目。

此外,水运方面,青岛港前湾港区迪拜环球码头二期工程等5个沿海港口大型泊位正式竣工投产。青岛董家口港区、烟台龙口港区、烟台西港区等3个LNG接收站完成项目立项。小清河复航工程圆满完工主汛期前航道开挖任务。

机场方面,菏泽牡丹机场等4个在建项目进展顺利;济南机场二期改扩建工程项目已报国家民航局进行行业审查,济宁机场迁建工程可研已批复,争取年内开工建设。(常青)



近日,在海拔5342.7米的西藏吉隆县孔唐拉姆山上,由中国安能第二工程局承建的阿里联网工程线路包9标段9AN40号铁塔成功完成组立。

阿里联网工程,是迄今为止世界上海拔最高的输变电工程,工线路长度1689公里。由中国安能第二工程局承建的包9标段全长130公里,共255基铁塔。

通讯员 徐迎华 摄影报道



近日,江西省建工集团有限责任公司机关工会2020年度“送清凉、送平安、送关爱”活动正式启动。

江西省建工集团机关党委书记、江西省建工集团机关工会主席李海仁带领机关一行人员来到江西宜春廉政教育中心看望慰问奋斗在一线的党员和职工们,并送上防暑药品、个人防护用品和消暑食品等物资。

通讯员 谢艺 郭初雄 摄影报道



通讯员 陈紫莹 摄影报道



7月2日,由浙江省建设建材工会主办、浙江省一建建设集团承办的“安全意识在我心”微课堂比赛,在浙江大学医学院附属妇产科医院钱江院区项目举行。

来自浙江省建设建材工会各直属工会,中建五局华东建设浙江分公司工会及中建科工集团浙江分公司工会的16名选手同台竞技。

通讯员 徐丹 摄影报道