

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

苏州中南中心再次开工,建设高度由729米降到499.15米

从“拔高”到“限高” 摩天大楼热“刹车”了!

近日,备受关注的江苏省苏州市中南中心开工。一个多月前,在苏州工业园区规划建设委员会发布的批后公告中可以看到,中南中心的建设高度由729米降到499.15米。中南中心的自降身高,可从4月27日住建部、国家发改委发布的《关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知》(以下简称《通知》)中找到答案。《通知》规定,要严格限制各地盲目规划建设超高层“摩天楼”,一般不得新建500米以上建筑,严格限制新建250米以上建筑,新建100米以上建筑应充分论证……

在《通知》出台前,这股降高之风已屡见不鲜:湖北省武汉市绿地中心由超600米降至475米;广东省深圳市罗湖华润润贝塔项目从830米削减至500米……

我们从何时开始了摩天大楼“崇

拜”,又是什么导致了摩天大楼从“拔高”到“限高”?

大火“造就”浪潮

摩天大楼自19世纪后期开始出现。“随着城市的发展,芝加哥学派掀起了世界高层建筑第一波浪潮。”东南大学建筑学院教授周琦表示,1871年,美国芝加哥的一场大火,将城市毁于一旦,灾难发生后,建筑师们大胆采用钢结构建造超高层建筑,芝加哥著名的“家庭保险大厦”一度被看作世界上第一座摩天大楼。之后,随着美国经济的发展,摩天大楼的建设在美国日益普遍。

到了上世纪30年代,美国纽约取代芝加哥成为世界高层建筑中心,竣工于1931年的纽约帝国大厦,以381米的高度,带动了彼时曼哈顿一批200多米超

高层建筑的崛起。到了七八十年代,高层建筑开始风靡全球,中东、东南亚等地区纷纷加入摩天大楼“俱乐部”。

超高层建筑弊端多

摩天大楼最初是为了解决市中心地价昂贵、土地资源稀缺的问题。通过建筑新技术的应用,提升土地可利用空间,从而缓解经济发展过程中的土地资源不足问题。

世界上第一座摩天大楼问世后的100多年时间里,摩天大楼的定义从起初的10至20层高楼发展为超过50层的大厦,甚至超百层的大厦。超高层建筑建造的目的也从最初的改善土地利用逐步变为城市形象和经济实力的象征。

各个城市相互攀比“城市高度”,把摩天大楼当成城市雄起和国际化大都

市的一种“标配”。出于形象工程的考虑加上审美取向的偏差,城市大型公共建筑的建设出现“贪大、媚洋、求怪”的扭曲现象。摩天大楼建设的盲目攀比造成大量建筑工程的高投入和后期的低效利用,不仅没有有效提升土地价值,反而造成大量资源浪费。同时,摩天大楼潜在的安全隐患、对生态环境的影响等弊端也逐渐显现。

电影《摩天营救》中,一栋200多层的摩天大楼第96层失火,且96层以上的消防系统被黑客攻克无法启动,导致大楼瞬间成了一片火海。

“目前国内的消防电梯攀升高度一般为50米,个别消防车能达到100米,这意味着,100米以上的高层建筑一旦发生火灾,基本要靠建筑自身的消防系统自救,这就比较被动。”南京工业大学城建学院教授吕伟娅表示。

摩天大楼同样不利于节能。因为高层风量大,所以摩天大楼的窗户往往封闭,仅依靠建筑内的空调、新风系统通风。从能源角度来看,这是一种巨大的消耗。

此外,摩天大楼还存在拆建改造困难的问题。由于摩天大楼容积率爆表、造价高昂,等到大楼老化之后,不仅改造费用高,拆迁的可能性也微乎其微。

建设摩天大楼需综合考虑

经过一个多世纪的发展,摩天大楼的建设技术已经相当成熟,但多位专家表示,现代人的居住体验更崇尚节能环保、环保、回归自然。

在中共中央、国务院印发的《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》中,对于建筑设计管理,提出

了“经济、绿色、美观”的建筑方针,突出建筑使用功能以及节能、节水、节地、节材和环保,防止片面追求建筑外观形象的要求。

当前,我国经济由高速增长阶段转向高质量发展阶段,打造城市的天际线,需顺应城市发展规律,将城市的经济发展程度、区位和美学等因素综合考虑。综合土地利用效率、经济收益、得房率来说,100米左右的高度是适合居住和办公的,也是高层建筑最经济的高度;100~200米之间是合理的高度区间;200米以上的摩天大楼风荷载会大大增加,消防等级也会提高,得房率也会大幅下降。在经济发达、人口密集的一线、二线城市,可以考虑建设200米以内的超高层建筑。但对于三四线城市来说,经济活动没那么活跃,人口也不够多,建设需谨慎。(本报综合报道)

成都建设工程“安全生产月”观摩会举行

本报讯(通讯员 吴兴贵)7月6日,由四川省成都市住房与城乡建设局、金牛区住房和城乡建设局、金牛区交通运输局主办,成都兴城集团下属成都建工集团六公司(以下简称“成都建工六建”)承办的2020年四川省成都市建设工程“安全生产月”现场观摩会在金牛现代都市工业港1号项目举行。

由成都建工六建承建的金牛现代都市工业港1号项目,位于金牛区高新技术产业园区西区内,总建筑面积约15万平方米。其中,地上面积约10.8万平方米,产业大厦面积约7万平方米,多层标准化厂房约3.8万平方米,地下面积约4.2万平方米,立项总金额8亿元。

成都市住房和城乡建设局安全处副处长陈剑要求,各企业要坚持

安全生产、创新发展的理念,积极开展智慧工地建设,通过引进远程视频监控、人脸识别监管等一系列智能化产品,将互联网引入日常安全监管工作全过程,推动安全管理的精细化、数字化、智能化。

成都建工六建党委书记、董事长王跃江在会上交流发言。他说,成都建工六建在抓好施工现场安全生产管理工作的同时,高度重视安全文化建设工作,通过不断的探索和创新,逐步实现了由制度管理向安全文化管理的蜕变。公司提炼的“善做善成,润物无声”安全文化理念获得市政府安全生产委员会办公室表彰,并在省内施工企业中率先成功创建了“全国安全文化建设示范企业”。

安全、创新发展的理念,积极开展智慧工地建设,通过引进远程视频监控、人脸识别监管等一系列智能化产品,将互联网引入日常安全监管工作全过程,推动安全管理的精细化、数字化、智能化。

成都建工六建党委书记、董事长王跃江在会上交流发言。他说,成都建工六建在抓好施工现场安全生产管理工作的同时,高度重视安全文化建设工作,通过不断的探索和创新,逐步实现了由制度管理向安全文化管理的蜕变。公司提炼的“善做善成,润物无声”安全文化理念获得市政府安全生产委员会办公室表彰,并在省内施工企业中率先成功创建了“全国安全文化建设示范企业”。

安全、创新发展的理念,积极开展智慧工地建设,通过引进远程视频监控、人脸识别监管等一系列智能化产品,将互联网引入日常安全监管工作全过程,推动安全管理的精细化、数字化、智能化。

成都建工六建党委书记、董事长王跃江在会上交流发言。他说,成都建工六建在抓好施工现场安全生产管理工作的同时,高度重视安全文化建设工作,通过不断的探索和创新,逐步实现了由制度管理向安全文化管理的蜕变。公司提炼的“善做善成,润物无声”安全文化理念获得市政府安全生产委员会办公室表彰,并在省内施工企业中率先成功创建了“全国安全文化建设示范企业”。

衢州市“安全生产月”现场观摩会举行

本报讯(通讯员 余国明)近日,浙江省衢州市住建系统2020年度“安全生产月”现场观摩会在浙江培华建设集团有限公司承建的衢州市龙游县礼贤小区安居工程现场召开。

本次会议主题为“消除事故隐患,筑牢安全防线”。衢州市政府副市长廉俊、衢州市住建局局长杨晓光、衢州市应急管理局副局长胡耀龙等出席。各县(市、区)、集聚区、智慧新城住建部门主要领导,龙游县城投公司董事长、质量监督部门负责人,安全监管部门负责人,衢州市住建局建筑处、衢州市市质安站、衢州市市质安站主要负责人及质监员、安全员,部分施工企业、监理企业主要负责人、分管安全负责人及安全处

(科)长400余人参加会议。

观摩活动设有安全体验、质量样板展示、扬尘控制设施、红色工地、亲情教育模式、智慧工地等展示区。

观摩会进一步提高了安全生产宣传教育实效和建筑工地上标准化管理水平,为实现“发展高质量、治理现代化”营造了良好环境。

承建观摩工程的浙江培华建设集团有限公司表示,该公司正大力推进红色工地、绿色工地、蓝色工地、青色工地、金色工地等五色工地的建设,坚守“安全生产重于泰山”的理念,把安全生产放在首位,实现施工现场数字化、在线化、智能化综合管理。



7月2日,随着最后一组25米轨排推进落地,新疆阿富准铁路(阿勒泰-富蕴-准东)的阿勒泰至富蕴段顺利铺通,标志着阿富准铁路已全线贯通,北疆铁路环线也正式形成。

位于新疆维吾尔自治区阿勒泰地区和昌吉回族自治州境内的阿富准铁路,全长420公里。阿富准铁路预计

于8月30日开通运营,届时北疆环线将提高北疆铁路运输效能,推动地区经济发展。

丁磊 摄影报道

广西开展工程建设行业专项整治行动

聚焦恶意竞标、强揽工程、违法分包等

本报讯(通讯员 李远哲)近日,广西住建厅印发《关于深化扫黑除恶专项斗争开展工程建设行业专项整治的通知》(以下简称《通知》),决定开展为期4个月的全区工程建设行业专项整治行动,严厉打击工程建设领域违法违规行为。

此次整治范围为依法必须进行招标的房建和市政工程项目,重点对正在开展招标投标活动的工程项目进行整治。整治内容主要聚焦房建和市政工程领域招投标中存在的恶意竞标、强揽工程、违法分包等重点问题,对虚假招标、限制或者排斥潜在投标人、围标串标、恶意竞标、贿赂招标人和评标专家、资质挂靠、强揽工程、层层发转包、党政机关公职

人员干扰招标等10方面违法违规行为进行重点整治。

《通知》明确,各级住建部门将对查实的违法违规行为从严作出行政处罚,情节严重的将记入有关责任单位和责任人信用记录,开展信用惩戒,直至清出市场。同时,《通知》还明确将加强与纪检监察、政法等部门的协作配合,完善信息共享、线索移交、联动查处、通报反馈、联合惩戒的工作机制。对发现的涉黑涉恶问题线索及党政机关、行业协会(学)等单位领导干部违法违纪问题线索,将及时移交相关部门,并配合案件侦办工作,形成齐抓共管的工作合力。

据广西住建厅建筑市场监管处相关负责人介绍,专项整治行动将分“方案制

定、组织实施、总结巩固”三个阶段开展。在7月至8月的组织实施阶段,全区住建部门将对正在开展招标投标活动的项目进行全面调查,对2018年开展扫黑除恶专项斗争以来的招标投标项目按照20%的比例抽查,对发现的问题将全面检查和整治。在9月的总结巩固阶段,将深入分析总结整治情况,提炼经验做法,进一步完善相关监管制度政策,持续优化行业竞争氛围。

广西住建厅还将按照“双随机、一公开”原则,于7月对全区整治行动落实情况进行检查,并不定期开展抽查,对工作推进缓慢、制度落实不到位、推诿扯皮的单位将进行全区通报,压实压紧工作责任,保障专项整治行动取得实效。

全国机电工程施工资质专题调研工作结束

本报讯(通讯员 杨海平)近日,由中国安装协会统一组织,上海市安装行业协会牵头开展,历时半年的全国机电工程施工资质专题调研工作结束。

专题调研以政府职能转变、深化“放管服”改革、优化营商环境为背景,抓住建筑业资质改革的机遇,充分发挥行业协会的桥梁和纽带作用,围绕现行机电工程企业资质的实际运行状况和存在问题等内容展开,对了解机电安装行业和企业现状及变化趋势,推动安装行业高质量发展具有重要意义。

调研领导小组由中国安装协会会长

田秀增任组长,中国安装协会副会长、秘书长杨存成和上海市安装行业协会会长黄震任副组长。上海市安装行业协会秘书长刘建伟任调研工作小组组长。

调研组先后赴北京市、江苏省、浙江省、广东省、山西省等6个省市的4家地方安装协会(分会)、60多个重点会员企业进行实地走访和座谈交流。同时以调研问卷形式对四川省、山东省等多个地方安装协会(分会)及重点会员企业开展调研工作,以广泛询问、听取