

打造公园城市示范区的全国样板

成都定下两个时间节点

7月15日,成都市委十三届七次全会召开,会议通过了《中共成都市委关于坚定贯彻成渝地区双城经济圈建设战略部署加快建设高质量发展增长极和动力源的决定》(以下简称《决定》)。

成渝地区双城经济圈建设,前所未有的地位凸显在全国发展版图的战略地位。

《决定》定下两个时间节点:到2025年,成都初步建成践行新发展理念的城市公园城市示范区,高品质宜居优势充分彰显,支撑高质量发展的现代产业体系、创新体系、城市治理体系加快构建,国际门户枢纽功能持续增强,国家中心城市极核功能显著提升,以创新、开放、文化、制度为核心的动力机制初步形成,成为“一极两中心两地”坚实支撑。

到2035年,成都践行新发展理念的公园城市示范区成为全国样板,国家中心城市综合实力迈上新台阶,建成国际门户枢纽城市、世界文化名城,进入现代化国际都市行列,人与自然和谐共生、可持续发展体制机制更加完善,成为引领高质量发展活力的快速增长极和强劲动力源,助推成渝地区形成实力雄厚、特色鲜明的双城经济圈。

协同发展

《决定》明确提到了构建区域发展生态圈,培育若干个以成都为中心,有能力在全国甚至全球范围内协同配置资源要素、组织生产销售的区域生态圈。

如何将合作落到实处?值得关注的是,这里谈到了“探索构建跨行政区域的区域协同利益共享机制。”

与此同时,《决定》还提到务实推动成渝相向发展。例如,在共建具有全国影响力的重要经济中心方面提到了不少具体内容,如合力推动西部金融中心建设,协同打造军民融合产业体系,共建高水平汽车产业研发生产基地和世界级电子信息、装备制造产业集群,提高参与全球资源配置能力和整体经济效率。

成都眉资同城化发展也是协同发展的重要内容。《决定》提出,探索行政区与经济区适度分离,积极创建成德眉资同城化综合改革试验区,推动重大改革试点在同城化区域先行落地,建设经济发达、生态优良、生活幸福的现代化都市圈。

发展直播电商、社交电商,打造成渝地区双城经济圈电子商务合作示范基地。

创新能力

创新、新经济、产业转型……这些不仅是《决定》中出现的高频词,也影响着成都高质量发展的水平。

成都将完善“城市机会清单+城市未来场景实验室、创新应用实验室”供给机制,持续发布1000个新场景和1000个新产品,构建城市级、产业级、企业级新经济应用场景体系。

创新也离不开人才培养与载体的打造。成都将深化“双百工程”,完善重点企业和优秀人才培育计划,打造“独角兽+准独角兽+种子企业”新经济企业发展梯队,加快新经济活力区、天府鹿溪智谷、独角兽岛等新经济企业空间载体建设。

同时,成都将提升新一代信息技术、生物医药、汽车制造、轨道交通等产业集群比较优势,聚焦人工智能、氢能、下一代信息通讯、信息技术应用创新等重点领域前瞻布局未来产业。

公园城市

成都如何持续提升公园城市的宜居生活品质?近年来,成都持续深入推进全域增绿增景,加快建设大熊猫国家公园、龙泉山城市森林公园、锦江公园、天府绿道、环城生态区等重大生态工程。

同时,成都还着力构建低碳制度体系,完善碳排放考核机制,打造“碳惠天府”特色品牌,在构建低碳产业体系方面,成都制定了低碳产业准入门槛和扶持政策,推动企业循环式生产、产业循环式组合、园区循环化改造,积极发展节能环保、绿色物流等绿色产业体系,打造国家绿色产业示范基地。

倡导绿色低碳生活,成都还加快推进垃圾分类,探索建设“无废城市”,塑造绿色智慧街道空间,建设一批空中花园、垂直森林,优化“轨道+公交+慢行”绿色出行体系,深化绿色低碳示范单位创建。



成都公园城市示范区

社会治理

在城市发展的过程中,本质上是人不断聚集的过程。作为久负盛名的“宜居生活之城”,伴随城市能级攀升,新兴街区崛起,成都该如何发力,让城市生活更美好?

成都将创新塑造公园社区场景,加速老旧小区、老旧小区、老旧街区和城中村改造提升,打造社区“5分钟步行”公共生活空间。同时升级社区业态,大力发展社区商业,加快建设邻里中心、生活体验馆等综合服务设施,探索社区孵化、园区转化的双创机制,鼓励发展社区社会企业,营造体验消费、创新创意的公园社区产业场景。

同时,成都还将加快布局“15—10—5分钟”街区级、社区级、小区级生活服务圈,创新公共服务设施投资建设机制,探索公共服务品牌化、集团化发展模式,积极引导社会力量参与投资、建设、管理和运营,提升教育、医疗、养老等民生事业发展水平。

(刘秋凤 谢瀚岸 罗田怡 秦怡)

北建大成立三个研究机构 服务首都“四个中心”建设

7月12日,北京建筑大学科学技术发展研究院、国际化发展研究院、文化发展研究院三个新型研究机构揭牌成立,将建设成为服务首都“四个中心”建设的重要平台。

据介绍,北建大科学技术发展研究院将强化服务首都北京城市战略定位和国家建筑业发展,聚焦北京全国科技创新中心建设、北京城市副中心建设、雄安新区

建设、京津冀协同发展等重大战略和“一带一路”倡议等重大机遇,聚力优势学科方向,打造面向世界的城乡规划建设管理人才培养中心、建筑科技创新中心和建筑大数据研究中心。

北建大国际化发展研究院将实施国际创新平台、国际合作网络、国际人才培养三大发展计划,并打造“1+N”个高端国际创新中心,即以“一带一路”城市国际化创新中心为核心,打造建筑遗产保护国际创新中心、未来水技术国际创新中心、城市时空信息国际创新中心、防灾减灾国际创新中心、医疗建筑多学科国际创新中心、新能源国际创新中心、寒区工程国际创新中心等多个高端国际创新中心。

北建大文化发展研究院将以特色文化资源助推北京公共文化服务示范区建设,计划围绕“北京文化遗产保护与活化利用、北京红色建筑文化、建筑文化的理论与方法、北京文化发展战略研究、建大

精神与文化形象展示”五大发展方向,搭建服务北京文化发展的平台。

同时公布了《北京建筑大学面向未来城市的科技创新研究计划(2020—2035)》,涵盖城市设计与建成遗产保护、绿色建筑与建筑工业化、生态修复与能源资源循环利用、智慧城市与精细化管理、城市治理政策与制度创新五大计划,36个研究方向,内容涉及北京城乡建设遗产保护与利用、本土城市设计理论与技术创新、城市应对气候变化策略与技术、城市智能体检与精细化管理等国家和北京市城乡发展中的重大前沿问题。

北建大党委书记姜泽廷表示,三个新型机构将用新思维、新机制、新模式集聚创新资源,培育创新生态;将“高、精、尖”作为基本标准和价值取向,坚持“踏实干、重实用、求实效”的基本态度和实践路径,聚焦城市规建管等领域亟待解决的问题,不断创新发展。(任敏)



深圳歌剧院建筑方案设计国际竞赛首轮评审举行

6家设计机构脱颖而出

近日,深圳歌剧院建筑方案设计国际竞赛首轮评审会举行,由国内外知名建筑专家及主办方组成的评审团,经过两天听取设计机构汇报、答疑及讨论,最终优选出6家设计机构。

深圳歌剧院作为深圳“新十大文化设施”,承载了塑造城市新名片的期望,也寄托着市民对高品质文化生活的期待。深圳市规划和自然资源局从项目选址开始,坚持“世界眼光、国际标准、深圳特色、高点定

位”的要求,开展了片区城市设计和建筑设计专题研究,精心安排建筑设计竞赛组织工作,采取“全球邀请+公开海选”的方式面向全球征集优秀创意设计方案,致力于将深圳歌剧院打造成外观具有标志性、功能具有超前性的世界级艺术殿堂。

项目位于蛇口半岛南端、深圳湾滨海休闲公园,融汇山、海、河、港、湾环境的特色资源,天然形成“一岛两湾、一河一山”的景观格局。歌剧院总建筑面积22.2

万平方米,包括歌剧院、音乐厅、多功能剧场及配套等功能,着力打造海岸、街区、建筑、公园一体化的文化艺术带,营造永不落幕的公共文化生活街区。

这次提交的所有设计成果体现了各设计机构克服疫情困难做出的努力,成果汇报由主创设计大师亲自阐述设计理念,设计成果展现出各设计机构的全心投入、专业精神及非凡创意,体现了对深圳建设国际化城市的认同和对深圳歌剧院项目

的高度重视。

这次评审会由中国工程院院士、华南理工大学建筑设计研究院首席总建筑师兼董事长何镜堂担任主席。

据介绍,受疫情影响,为期两天的方案评审会借助科技手段,以线上线下协作的方式进行,6家设计机构脱颖而出。6家设计机构将用1个月的时间深化方案并提交成果,最终歌剧院的实施方案将在6家设计机构中产生。(解冰)

“千年秀林”营造生态福利 雄安建设绿色生态宜居新城区

从中国雄安集团生态建设投资有限公司获悉,雄安新区“千年秀林”景观提升工程(一期)项目将于8月20日开工。该项目位于雄安新区起步区及雄县之间,西槐村南侧,保静线北侧,东至温白线,建设面积约18.9公顷。工程投资额1944.25万元,计划于2021年5月30日竣工。

“千年秀林”景观提升工程(一期)项目建设内容包含景观园林木种植、地被绿化、局部微地形建造、下沉绿地、节点照明等。项目建成后,将为当地居民提供优质的游览休憩空间,更好地发挥“千年秀林”在建设绿色生态宜居

新城区中的积极作用,让人民群众享受到“千年秀林”项目建设所带来的生态福利。

据了解,该项目建设内容将按照雄安新区关于智能城市建设的相关要求,充分考虑数字化、智能化需求。以大数据和区块链为基础,全过程产生的建筑信息模型(BIM)数据将统一接入新城区城市信息模型(CIM)管理平台。新区将通过区块链资金管理平台对该项目的全过程资金进行管理,以落实雄安新区关于建设者工资保障等相关规定。

(吴安宁)

北京海绵城市建设标准发布

明年1月1日起实施

近日,北京市的《海绵城市建设设计标准》公布,该标准将于2021年1月1日起实施。

按照标准,城市道路海绵城市系统设计应在满足道路基本功能的前提下,利用道路周边绿地空间及道路空间设置海绵设施。其中,人行道应采用透水铺装;人行道设置的树池,宜采用生态树池,宜将相邻的树池通过人行道透水铺装、人行道下方铺装专用种植土等方式连接形成连续的海绵体。人行道和专用非机动车道间设置的绿化隔离带,应采用下凹式设计,并宜将雨水口置于下凹式绿化带中。

下凹式立交交叉道路极易形成城市积水点,排水形式应采用强排与调蓄相结合的方式;下凹式路段应设置醒目的水位警示与导行标识。

历史文化街区宜结合街区有机更新、危房改造、房屋修缮、市政配套完善、环境整治等同步实施。不宜设置控制指标,应以保护文物和历史风貌为前提,主要解决局部积水、管道错接与径流污染问题。应注意维持历史文

化街区的历史风貌。市政井盖、雨水篦子应样式简洁、协调,采用与地面铺装相协调的色彩和材料,有条件时可做隐蔽处理。

院落式历史文化街区,宜以院落为单位采取措施进行雨水滞蓄,减少外排水量。院落内及街坊路宜采用透水路面,道路边缘地及树池宜为下凹式。

目前广场一般采用不透水材质的地面,而新标准则提出,广场宜采用透水材质或结构性透水做法。为减轻市政雨水管网负担,可将广场设计为微下沉形式,将雨水暂存于广场内。当广场周边存在绿地时,可将广场雨水引入绿地进行滞蓄和入渗。当广场周边无绿地时,有条件时可在广场下方或其周边设置灰色雨水调蓄池,将广场雨水引入雨水调蓄池中暂存,降雨过后排出。

另外,新标准对城市水系设计也提出要求。城市水系应统筹防洪排涝、生态、景观等功能需求,在枯水期应保证河流水系的基本生态流量,汛期应保障标准内洪涝水的安全排泄。(张楠)

深圳海绵城市试点绩效评价全国第一

从深圳市水务局获悉,在国家财政部、住建部、水利部三部委此前联合组织开展的国家海绵城市建设试点绩效评价中,深圳市在北京、上海等14个试点城市中脱颖而出,取得全国第一名的好成绩,并将获得中央财政奖励资金1.2亿元。

据了解,深圳市自2016年4月被列为全国第二批海绵城市建设试点城市以来,深圳市委市政府将海绵城市建设作为城市绿色发展、可持续发展的重要抓手,逐步形成了海绵城市建设的“七全”模式。住建部高度评价深圳做法,在内部期刊《调查与研究》中刊登深圳海绵城市建设经验,并向全国推广。

2016年以来,深圳市共出台

海绵城市建设相关法规、政策制度文件30部,分年度面向政府各部门制定任务分工累计526项,将海绵城市管控关键环节纳入“深圳90”改革,并以光明区凤凰城国家试点为先机,及时总结可复制、可推广的试点经验,带动包含27个重点区域在内的全市海绵城市建设工作。深圳市还将海绵城市建设与治水、治城深度融合,划定河道蓝线236.84平方公里,159条黑臭水体全部消除,463个城市内涝点全部消除,近210平方公里城市建成区品质提升达到海绵城市建设标准,提前一年完成了国家对各地部署的海绵城市建设近期目标。

(方胜 张文嘉)

仇保兴：新型城镇化建设与可再生能源发展的六大机遇

在近期举行的“能源中国——中国未来五年:后疫情时代的高质量增长注入清洁能源”论坛上,国务院参事、住房和城乡建设部副部长仇保兴表示,就疫后复兴、新型城镇化与可再生能源之间的一些关系,有六个机遇要引起高度重视。

第一,通过老旧小区改造,大量安装屋顶太阳能。他说,老旧小区改造的重点在21世纪以前建成的住宅,这些多层住宅统计有100亿平方米。如果折算成屋顶面积,将有20亿平方米的屋顶。拿出一半来进行太阳能的改造,装上光伏板,每年就可以发出多个三峡大坝的发电量。从小处着手,就可以实现可再生能源快速增长。更重要的是,在屋顶安装太阳能的投资是划算的。因为近年来光伏发电

成本急剧下降,10年来光伏发电成本已经下降了10倍,而且以后还会继续下降。

屋顶太阳能可以做成防水隔热的,还可以和节能改造结合在一起,进行一体化设计,进一步降低建造成本。

第二,通过城市绿色交通规划和绿道建设,把共享单车、共享电动车大力发展起来。这不仅能解决最后一公里的问题,还能对整个城市的节能奠定基础。他说,交通的节能不是老百姓自己能够解决的,必须要通过政府合理的规划。我国不可能通过像美国这样扁平化城市的发展,来降低再次暴发疫情的可能性。因为中国是一个人多地少的国家,必须要保持紧凑的模式。如果将老旧小区改造结合职住平衡,进行TOD模式(以公共交通为导向的开发)改造,通过绿色交通来解决最后一

公里的问题,整个交通能耗就能保持在很低的水平上。

第三,超高压电网的建设。超高压电网建设是我国的优势,这个优势可以跟可再生能源,特别是太阳能和风能的发展结合在一起。仇保兴说,我们算过一笔账,对于光伏发电来说,青藏高原的发电的能力比北京高出三分之一以上,同样一平方米的太阳能,装在青藏高原,可以比北京多发电三分之一以上。更重要的是青藏高原只要拿出二分之一的面积,就可以来安装三个三峡大坝这样的发电量。我们利用太阳能在大西北地区把它转化成甲醇等,这样管道的输送以及调峰储能,都能够通过这样的方式来解决。特别重要的是,去年开始,太阳能的发电成本已经明显低于煤炭发电的成本,这实际上是一个重大的转

折点。

第四,数字化转型。仇保兴说,我国有最强大的5G发展的技术以及5G推广驱动力,数字化转型加速,将对可再生能源利用以及节能减排带来巨大影响。十年前,相关部门搞了个试点,在十个城市里安装了一套公共建筑能耗的在线监测,对所有公共建筑,每个平方米的能耗、水耗数据,进行实时排队。每个季度,排位最低的建筑需进行强制性的节能改造、节水改造。另一方面,每天进入办公楼的人都能在屏幕上看到这栋大楼的实时数据,这是一种巨大的人为激励,而这种人为激励的效果也是很大的。几个循环下来,整个城市公共建筑能耗水平大幅度下降。所以数字化转型潜力非常大,通过数字化转型,将有利于把节能减排带得更好。

第五,旧建筑节能改造。他说,虽然旧建筑的节能改造已经进行了三个“五年计划”,但在“十四五”规划的时候,这一方面改造任务仍然非常艰巨。按照发达国家的水平来计算,建筑的能耗占到总能耗的约35%,如果在建筑上下工夫,我国可以大大降低未来的能耗。比如,既有建筑改造,最好能够按照我国的绿色建筑标准,改造成高星级的绿色建筑,因为我国三星级的绿色建筑的标准是非常完善的,绿色建筑主要集中在“四节一环保”,主要是节能,不像其他国家集中在场地的选择,所以从这一点上看,一个国家用自己的标准,这是最合理的。

第六,关注高铁和磁悬浮发展。仇保兴说,高铁和磁悬浮等轨道交通,相

比传统高速公路等节能耕地约20倍,同时在减少碳排放和节能等方面的效果也会增加好几倍。所以高铁和以后的磁悬浮非常适用于都市化的发展。将来的新型城镇化,除了农村一部分人口跟城市人口进行相互流动以外,还有在都市圈之内,人口流动加大,要重新进行分布。高铁跟磁悬浮其实是为了下一步都市圈的韧性化发展、多组团发展,奠定了非常有利的基石。把这种中国特色的基于高铁和磁悬浮轨道的交通,大幅度在都市圈高密度发展,既可以节能减排,又可以保护耕地,更重要的是把今后交通的能耗控制在很低的水平上。而且通过TOD的建设,就把城市都市圈的均衡发展、多组团发展、韧性层次的建设都能够带动起来。(鹿无忌)