

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

聚焦优质项目 强调依法合规

基础设施REITs试点步入实操阶段

基础设施REITs试点有利于盘活存量资产,将回收的资金用于新的基础设施和公用事业项目建设,弥补投资资金不足,形成良性投资循环,是基础设施投融资机制的一项重要创新。4月底,中国证监会、国家发改委联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点相关工作的通知》(以下简称《通知》),并出台配套指引。8月7日,我国基础设施领域公募REITs再进一步,国家发改委发布《关于做好基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点项目申报工作的通知》,这意味着相关REITs项目进入申报阶

段。REITs是通过募集投资人资金,以能够产生稳定现金流的不动产作为基础资产的投资计划、信托基金或上市证券,投资标的包括商业地产、基础设施等。其中,主要投资于基础设施的产品,被称为基础设施类REITs。

目前,我国基础设施品类繁多、规模较大,为REITs提供了丰富的基础资产,未来市场空间巨大。沪上一位业内人士坦言,近期疫情对国内各行各业的发展影响较大,在此时推出基础设施REITs,有利于为经济发展补充活力。同时,也将使得市场资金在基础设施投

资领域的需求得到满足。

基础设施REITs试点进入实操阶段

自2007年以来,在国家发改委、证监会等相关部门的引导下,我国在政策层面和市场层面进行了大量探索,但囿于相关法律、法规障碍,我国的REITs市场多以小规模债型REITs为主,影响有限。

为提升基建市场直接融资比例,破解传统投融资体制不足与新建施工资金持续需求间的矛盾,促进形成

基础设施高质量、可持续发展模式,《通知》发布以后,同时出台《公开募集基础设施证券投资基金指引》,打开中国基础设施领域公募REITs市场的大门。

继基础设施REITs试点通知下发后,8月3日,国家发改委向社会发布《关于做好基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点项目申报工作的通知》(以下简称《通知》)。业内普遍认为,《通知》是核心配套文件,标志着中国基础设施REITs试点工作从前期政策调研、顶层制度设计进入实际操作的新阶段。

《通知》指出,聚焦重点准确把握试点项目的地区和行业范围。其中,从重点区域看,优先支持位于《京津冀协同发展规划纲要》《河北雄安新区规划纲要》等国家重大战略区域范围内的基础设施项目。从重点行业来看,优先支持基础设施补短板项目,鼓励新型基础设施项目开展试点。

加快完善相关制度规范

为了更好地释放基础设施类REITs投融资效率,相关职能部门还需要在基础设施资产准入标准、运营管理方要求、适

用法律法规等方面做进一步优化。具体为:

一是明确现金流收入标准,以穿透方式核查收入分散性。
二是放宽基础设施项目运营方的标准,鼓励吸引更多人才聚拢助力。
三是加快完善相关制度规范,出台操作细则。基础设施REITs需要考虑:制度规定与交易活力之间的互动。要破除法律制度障碍,减少交易链条,降低交易成本。促进管理人激励,明确管理人两类角色,降低管理风险。改善税收机制,提升REITs项目收益率。
(本报综合报道)

落实制度保障 根治欠薪行为

浙江绍兴进一步规范建筑工人实名制

本报讯(通讯员 王立成)为加强建设领域动态监管,确保农民工工资得到及时足额支付,浙江省绍兴市住建局于近日印发《关于进一步规范绍兴市建设领域实名制管理工作的通知》(以下简称《通知》)。

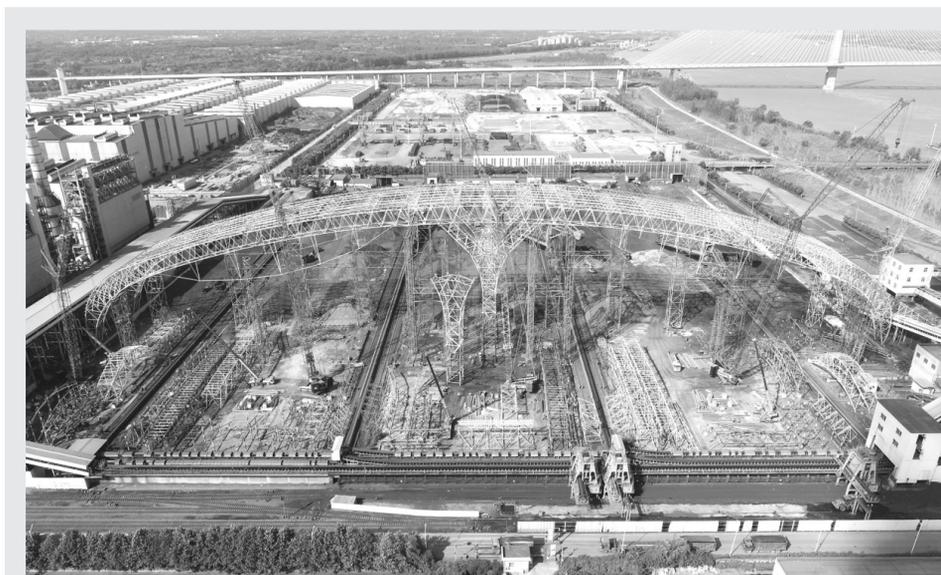
《通知》明确,绍兴市行政区域内依法取得施工许可的房屋建筑、市政基础设施、智慧快速路和轨道交通工程必须按照要求建立施工现场人员信息档案,实行实名制管理。未严格落实实名制管理的建设工程不得申报“绍兴市建筑施工安全文明标准化工地”。

《通知》指出,进入施工现场的建设单位、施工总承包企业、分包和监理企业的关键岗位人员及建筑工人均实施实名制管理,统一纳入绍兴市建筑工人实名制管理平台,要求施工现场配备电子门禁系统,具备封闭式管理的工程项目,由门卫室和考勤通道组成门禁系统,考勤通道包括闸机、摄像头及人员信息录入设备,采

用动态生物识别技术进行电子打卡;对不具备封闭式管理条件的工程项目,应采用移动定位、电子围栏等技术实施考勤管理。按照要求,相关电子考勤和图像、影像等电子档案保存至工程完工且工资全部结清后至少3年,门禁系统原则上应在工程开工前建设完成。

此外,建筑工人实名制信息应由基本信息、从业信息等组成,明确建设单位、施工总承包和监理单位、金融机构各自职责;并要求属地建设行政主管部门以市场开放、政务公开为原则,对开设专用账户的银行进行管理,综合评价银行金融机构在本行政区域的服务质量,实行优胜劣汰制。

据悉,为落实制度保障,根治欠薪行为,2016年绍兴市出台《绍兴市工程建设领域农民工工资支付管理暂行办法》。截至2020年7月,绍兴市域监管项目工程2102个,已开展实名制管理项目1153个,实名制人员260551人。



日前,由中建建施(江苏)第二总部第一工程公司承建的国内最大单拱双跨空间预应力管桁架工程——安徽芜湖新兴铸管综合料场封闭工程330米超大跨度管桁架工程首跨跨移成功,刷新了国内大跨度管桁架结构超长距离安全滑移的记录。
该工程包含一个管桁架主体大棚结构,两个东西毗连网架附属结构以及一个门式钢架附属结构。其结构形式为预应力拉索管桁架空间结构,单拱跨度330米,中间设有Y型中柱,高度60米;单跨内中柱两侧各设带V型撑杆的D70预应力弧形双索,是目前国内跨度最大带中柱的预应力管桁架工程。
通讯员 高钰婷 吴亚军 摄影报道

中恒地下空间工程智能研究院成立



本报讯(通讯员 魏锋)8月9日,中恒建设控股集团出资设立的中恒地下空间工程智能研究院在江西南昌成立并举行了揭牌仪式。

国内地下空间研究专家、江西省住建厅领导、一级巡视员章雪儿,江西省发改委原一级巡视员熊毅和江西省内各大设计院、科研机构、高校、行业主管单位等代表约180人出席。

中国建筑科学研究院原总工程师、研究员钱力航受聘为名誉院长。东南大学教授、博导刘松玉受聘为兼职副院长。深圳市勘察研究院有限公司原总工程师、教授、博导刘小敏,同济大学教授、博导叶观宝等人受聘为高级专家顾问。

活动现场,中恒地下空间工程智能研究院分别与南昌大学、华东交通大学、南昌航空大学、东华理工大学、温州振中基础工程机械科技有限公司进行了战略合作签约。

据中恒建设控股集团董事局主席、中恒地下空间工程智能研究院院长聂吉

利介绍,中恒地下空间工程智能研究院的成立是40年来几代中恒人共同努力的结果,拥有创新不止的研发基因。通过院士工作站、博士后科研工作站、省级技术中心、绿色施工技术中心、装配式建筑研究中心、BIM技术研究中心等,建立了完整的研究体系;通过国家行业标准、地方标准、专利、工法、省市科技奖等超过100项的科技成果,奠定了科技成果向市场和行业转化的基础。2012年以来,集团注册1.3亿元成立中恒地下空间科技有限公司。该公司在江西、贵州、广东深圳、浙江杭州等地大力推进科研成果市场化转化。

通过成立中恒地下空间工程智能研究院,把产学研融合发展提升到一个新的高度,打造“研究-设计-制造-生产-技术咨询-租赁-金融”为一体的地下空间产业链。这既是中恒创新发展的里程碑,更是落实国家关于高质量发展、省内产业链链长制的具体行动,为建筑业往高端化、智能化、绿色化、服务化方向发展承担社会责任。

河北推行施工企业安全生产责任险

开展“双控”机制 提升服务能力

本报讯 近日,河北省住建厅印发通知,要求各地进一步推进建筑施工企业安全生产责任保险工作。

安全生产责任保险是指保险公司对投保的生产经营单位发生的生产安全事故造成的人员伤亡和有关经济损失等予以赔偿,并且为投保的生产经营单位提供生产安全事故预防服务的商业保险。该保险赔偿范围包括投保生产经营单位从业人员人身伤亡赔偿,第三者人身伤亡和财产损失赔偿,事故抢险救援、医疗救护、事故鉴定、法律诉讼等费用。

据了解,为强化安全生产事故预防,切实保障安全生产责任保险所涉各

方的合法权益,2019年,河北省应急管理厅、河北银保监局、河北省财政厅联合印发了《河北省安全生产责任保险实施细则》,河北省安委办印发了《河北省安全生产责任保险事故预防费提取使用办法(试行)》。截至2020年6月底,河北省高危行业安全生产责任保险覆盖率已达82.45%。

通知指出,投保安全生产责任保险是高危行业企业落实主体责任的具体举措,也是企业法定义务。各地建设主管部门要结合本地建筑施工企业实际情况,督促企业及时主动与保险机构联系,根据本企业实际需要择优选择,灵

活多样,及时投保;引导建筑施工企业将投保意外伤害险等险种向投保安全生产责任保险转换,避免额外增加企业负担。

各地建设主管部门要监督保险机构履行事故预防责任,发挥安全生产责任保险的事故预防首要功能作用,有效防范事故发生;督促各保险机构定期组织开展安全培训,帮助企业开展“双控”机制(安全生产风险分级管控和隐患排查治理双重预防控制机制)建设和安全生产标准化创建等工作,不断提升服务能力。
(宋平)

杭州深化建筑许可审批改革

小厂房项目审批仅需11天

本报讯 日前,浙江省杭州市发布实施《杭州市关于优化新建企业投资简易低风险工程建设项目审批服务的若干规定》(以下简称《规定》)。

“我们在原有建设工程审批改革经验基础上,对标北京、上海的做法,将原企业投资小型项目进一步深化为企业投资简易低风险项目审批改革。”杭州市建委相关负责人说。企业投资简易低风险项目主要指建筑面积不大于5000平方米、无地下室且功能单一、技术要求简单的普通仓库、标准厂房。加快这类项目的审批速度,对促进全市民营经济发展扩容、存量建设用地开发利用、新制造业计划的实施具有重大意义。

根据《规定》,杭州市发改、规资、建设等部门经过多次探讨梳理,精简、合并相关的审批事项,最终将这类项目办理建筑许可环节从27个精简为5个,分别是“立项”“工规与施工许可”“施工期间”“联合验收”“不动产登记”。《规定》还明确将工程规划许可和施工许可合并为一个阶段办理。目前杭州一般工程建设项目审批时间最短为27个工作日,而针对企业投资简易低风险项目审批时间则仅需11个工作日。

此外,杭州还将企业投资简易低风险项目一并纳入“亲清在线”平台“在线许可”板块工业项目全流程审批系统。以“五个零”(零材料、零人工、零时限、零

纸质、跑零次)为核心理念,实现企业申报“一键直达”,办理过程“零干预”,项目全流程审批时间已压缩到9个半小时,开工前审批时间缩减至3个工作日,审批时间压缩了70%以上;数据协同实现材料轻量化,需要企业填报的信息量90%以上;持续优化业务整合和流程并轨化处理,大大提升企业办事获得感。不少企业主都表示,这些举措为大家“战疫情、谋发展”节省了精力,增加了信心。

杭州实施建设工程审批改革以来,企业提交材料由以前的278项精简至37项,大大加速了建设工程项目的开工建设、投资落地。

(曾艺 杭建宣)

本报讯(通讯员 叶国胜)日前,浙江省建设投资集团与浙江省德清县五四村举行了党建联盟签约仪式。

活动中,一同签订的还有浙建集团职工疗养协议,在五四村揭牌设立“浙建集团主题党日活动基地”“浙建集团职工疗养基地”。下一步,浙建集团还将推动成立驻村的高技能人才工作室、美丽乡村创新涉及平台等。

全国人大代表、浙建集团党委书记、董事长沈德法说,学习践行“两山”理论,深入推动乡村振兴战略是国企的使命职责。与五四村开展村企党建联盟,就是要“一企服务一村”,因地制宜、深耕细作、共兴共荣,让美丽乡村美得更更有特色。在协议书中可以看到,两家单位将着力推动党建互动、发展联动、人才带动、结对促动,激发“红色效应”,打通“双赢通道”,培育“创新摇篮”,共筑“美丽家园”。

去年,在实施五四村高质量发展项目时,浙建集团充分发挥专业优势,仅用4个月就完成了五四公园、生态文明馆等16个子项目改造提升,让村民们感受到国企的责任担当。

据悉,浙建集团对接建设了浙江省109个小镇环境综合整治项目,37个项目被评为省级样板,荣获浙江省“千万工程”和美丽浙江建设突出贡献集体。

“长通智能制造产业基地”项目一期主体完工

本报讯(通讯员 陈威)近日,由中建四局总承包的贵州省贵阳市高新区沙文生态科技产业园“长通智能制造产业基地”项目已完成一期主体结构工程,为该项目10月份实现投产创造有利条件。

“长通智能制造产业基地项目”是我国首个“NEO环保催化氧化材料”制造和技术研究基地。同时,“长通智能制造产业基地项目”作为2020年贵州省重大工程和重点项目,结合5G物联网和贵州“智慧电网”需求,实现与贵州大数据应用相结合的电气设备研发制造,有效推动贵州电气全产业链技术设施建设智能化升级。

该项目总占地189亩,总建筑面积约14万平方米,项目总投资约5.8亿元,达产后年产值将超过40亿元。建设内容包括智能化电气装备制造项目和NEO环保催化氧化材料中欧合作项目。据中建四局贵州建设分公司贵阳分公司长通项目执行经理谷俊峰介绍,截至目前,项目一期3号楼、4号楼、5号楼的主体结构都已完成封顶,屋面和墙面板安装也完成了50%,办公区也正在有序的建设之中。

该项目一期工程计划于今年10月实现投产。二期工程计划将于2021年开工建设,2022年实现投产。

长三角绿色智能建造产教协同创新联盟成立

本报讯(记者 胡婧琛 通讯员 赵风云)8月8日,长三角绿色智能建造产教协同创新联盟在上海宝业中心正式成立。以上海青浦宝业建筑科技产业园为依托的“长三角绿色智能建造生产性实训基地”同步启用。

中国建设教育协会副理事长黄志良、上海市教育委员会副主任毛丽娟、上海市人力资源和社会保障局副局长张岚、长三角区域合作办公室相关领导、宝业集团副总经理及上海公

司总经理夏峰、长三角及华东地区建设类职业院校领导、建筑职业教育集团和建筑科技企业负责人代表等60余人出席。

与会领导嘉宾依次观摩了青浦宝业建筑科技产业园、上海宝业中心、在青浦宝业建筑科技产业园,与会人员系统参观了宝业集团建筑工业化智能制造生产线、了解未来绿色智能建造实训基地规划设想;在宝业中心建筑工业化主题展厅内,接待人员向与

会嘉宾系统介绍了“宝业集团建筑工业化千亿产业梦”这一宏伟愿景对传统建筑产业转型升级的系统助力,以及在长三角生态绿色一体化进程中,宝业借助“都市制造业集群”在装配式建筑领域内的创新开发案例、科技在宝业集团第一个智能建造产教融合生产型实训基地,并着力打造长三角绿色智能建造产教融合与协同创新品牌,助力长三角生态绿色示范区建设。

联盟成立当天举行召开了第一届第一次理事会议。首轮理事长单位分别由宝业集团股份有限公司和上海城建职业学院担任。联盟成立后,将整合各方力量在长三角生态绿色示范区前沿的青浦宝业建筑科技产业园内,精心筹建全国第一个智能建造产教融合生产型实训基地,并着力打造长三角绿色智能建造产教融合与协同创新品牌,助力长三角生态绿色示范区建设。

