

十三部门联合发文推动智能建造发展

住房和城乡建设部等十三部门近日联合印发的《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》指出,要以大力发展建筑工业化为载体,以数字化、智能化升级为动力,创新突破相关核心技术,加大智能建造在工程建设各环节中的应用,形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系。

指导意见提出,要大力发展装配式建筑,推动建立以标准部品为基础的

专业化、规模化、信息化生产体系。推动智能建造和建筑工业化基础共性技术与关键核心技术研发、转移扩散和商业化应用,加快突破部品部件现代工艺制造、智能控制和优化等一批核心技术。探索适用于智能建造与建筑工业化协同发展的新型组织方式、流程和管理模式。

指导意见强调,各地要建立智能建造和建筑工业化协同发展的体系框架,因地制宜制定具体实施方案,明确时间表、路线图及实施路径,强化

部门联动,建立协同推进机制,落实属地管理责任。要将现有各类产业支持政策进一步向智能建造领域倾斜,加大对智能建造关键技术研究、基础软硬件开发、智能系统和设备研制、项目应用示范等的支持力度。

指导意见明确,到2025年,我国智能建造与建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系基本建立,建筑工业化、数字化、智能化水平显著提高,建筑产业互联网平台初步建立,产业基础、技术装备、科技创新能力以及建筑质量安

全水平全面提升,劳动生产率明显提高,能源资源消耗及污染排放大幅下降,环境保护效应显著。推动形成一批智能建造龙头企业,引领并带动广大中小企业向智能建造转型升级,打造“中国建造”升级版。到2035年,我国智能建造与建筑工业化协同发展取得显著进展,企业创新能力大幅提升,产业整体优势明显增强,“中国建造”核心竞争力在世界领先,建筑工业化全面实现,迈入智能建造世界强国行列。

(李明)

《规划纲要》开启交通强国、铁路先行新篇章

近日,中国国家铁路集团有限公司出台了《新时代交通强国铁路先行规划纲要》,着眼我国铁路发展实际做出重大部署,将更好地服务国家战略,满足群众对美好生活的需要,开启交通强国、铁路先行的新篇章。

一盘棋全面规划,夯实铁路发展基石。《规划纲要》注重从打基础、利长远谋篇布局,形成了“一盘棋”的强大合力,为铁路进一步发展吹响了发展的号

角。伴随中国铁路的发展变迁,一座座被誉为“火车拉来的城市”,渐趋成为地方经济社会发展的新引领,“高铁成网”有效带动了区域经济发展和产业优化升级。

一张蓝图绘到底,向“新基建”深处开掘。《规划纲要》创建了“全产业链”的发展布局,突出了对铁路发展的指导性和前瞻性,坚持一张蓝图绘到底,向“新基建”的深处开掘。以“3张

网+现代枢纽体系”为重点打造世界一流铁路网,全国1小时、2小时、3小时高铁出行圈全面形成,完善国际铁路物流服务体系……更完善、更先进、更贴心、更开放的铁路“新基建”发展布局呼之欲出。未来,一体衔接顺畅的现代综合枢纽,必将实现客运“零距离”换乘,货运“无缝化”衔接。

一体化协同发展,描摹铁路发展蓝图。《规划纲要》对标国际先进标准水

平,着眼加快推动铁路高质量发展、效率变革和动力变革,注重一体化发展,擘画了现代化铁路强国蓝图。同时,《规划纲要》加大5G通信网络、大数据、区块链、物联网等新型基础设施建设应用,研发更智能领先的铁路装备。以技术创新为驱动,强调新型基础设施赋能智慧发展,为全面建成社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴的中国梦提供了有力支撑。

(李红红)

“岭南国际建筑师公社”美丽乡村项目正式启动



8月13日,由广州市住房和城乡建设局、广东恒健投资控股有限公司、广东恒广投资有限公司以及CBC建筑中心共同发起的“岭南国际建筑师公社”美丽乡村项目正式启动。

“岭南国际建筑师公社”美丽乡村项目力求用长期的视角、全方位的思考方式,以建筑教育产业为先导,为广州市花都区港头村找到可持续、系统性发展之路。创建“政府主导、企业运作、文化注入”的工作模式,以“设计改变乡村、艺术修复乡村、文化引领乡村、产业振兴乡村”为途径,打造在全国有影响力、领先性的具有岭南特色的美丽乡村示范村。

以点带面,重塑乡村文脉

港头村位于广东省广州市花都区花东镇,是一座拥有600余年历史的传统村落,古建资源丰富,保有大量明、清及民国时期的院落,被誉为“露天的岭南建筑博物馆”。但与众多传统村落一样,港头村也面临着产业发展落后、资源亟待开发、人口流失严重等问题。

作为“岭南国际建筑师公社”重要组成部分的大师工作坊在“美丽乡村”的主题下,以统一的理念指导,采用“1位建筑师+1座院落+1种业态”的操作模式,进行集群设计。大师工作坊邀请国

内外建筑大师,在港头村进行传统建筑改造,或于建设用地新建具有公共性、开放性和体验性的空间,同时结合岭南特色文化,引入文创教育、艺术展览、餐饮娱乐等多元业态,以满足全方位乡村体验需求,从而提升其空间活力、文化活力和经济活力,希望让港头的人文历史底蕴重新焕发光彩。

“岭南国际建筑师公社”项目的总策划、中国城镇化促进会副理事长、CBC建筑中心主任、《城市·环境·设计》(UED)杂志主编彭礼孝表示,该项目是基于港头村特有的岭南文化基底,对古村落的空间价值进行再发现与创造,力求打造在全国范围内有影响力、领先性的美丽乡村示范。

此次受邀参与“岭南国际建筑师公社”大师工作坊一期的共8家建筑大师团队,其中国际团队包括履露斋建筑师事务所创始人、首席建筑师承孝相团队,B.L.U.E.建筑设计事务所创始合伙人、主持建筑师青山周平团队;国内团队有全国工程勘察设计大师、华南理工大学学院院长孙一民团队,北京市建筑设计研究院有限公司总建筑师朱小地团队,香港大学建筑系教授王维仁团队,广州瀚华建筑设计有限公司联合创始人、董事、总建筑师洗剑雄团队,原地建筑创始人、主持建筑师李冀团队,深圳华汇设计有限公司总经理、首席建筑师肖诚团队。

政府主导、企业运作、文化注入

当前,广州市住房和城乡建设局正

在组织开展岭南特色美丽乡村精品示范创建工作,港头村正按照“政府主导、企业运作、文化注入”的模式,积极引导社会力量共同参与美丽乡村建设。该项工作通过广东恒健投资控股有限公司,组建美丽乡村基金,引导带动社会资本,联合专业运作团队,促进农村一二三产业融合,将美丽乡村建设成果转化为绿色经济发展的资本,让农村美起来、农业强起来、农民富起来。

8月13日上午,8家来自国内外的建筑师团队在港头村进行了现场踏勘,对公社基地的地理人文进行深入了解。在当天下午举办的“岭南国际建筑师公社”大师工作坊交流答疑会上,广州市住房和城乡建设局总工程师赖慧芳表示:“岭南国际建筑师公社”项目中,政府作为平台和纽带,深入落实国家乡村振兴战略,积极促成项目与社区主体合作,建立创新型发展模式,打造可持续、可示范的广东省、甚至全国的美丽乡村建设典范。

广州市花都区副区长郑重民肯定了“岭南国际建筑师公社”美丽乡村项目建设的整体思路,他表示:该项目从设计、艺术、文化引领的角度,吸引多方企业合作和优秀的资源平台加入,切实考虑美丽乡村建设中遇到的各项难题,并提出合理的解决方案,能全面推动港头村的振兴建设,助力港头村打造成为全国乡村振兴的示范模板。

会上,专家们还针对港头村现状、发展策略及远景等进行深入交流,共同讨论如何通过“针灸”的方式以点带面发挥辐射作用。

(CBC)



近日,深圳北站枢纽地区城市设计国际咨询优胜方案出炉,“交荟门户,枢纽双芯”方案摘得桂冠。

据悉,深圳北站枢纽地区位于深圳市中轴核心位置,片区东临盐雪岗科技城,西接西丽大学城,南距福田中心区约6公里,是深圳市17个重点发展片区之一,也是未来深圳都市核心区重要组成部分。片区拥有“高铁枢纽+中心区”双重属性,除已建成的4、5号线,以及在建的6、22号线外,未来还将引入27号线和深惠城际线及其他地铁线路。

为建构更具国际视野、地区特色和人文关怀的城市枢纽中心,主办单位向全球征集城市设计理念和方案,在城站融合、空间设计、高效交通、人体体验等方面,构建适配未来城市的立体趣城与城市目的地,将深圳北站地区建设成为彰显深圳现代城市文明、体现高质量先行示范的都市会客厅。

据介绍,2019年12月,深圳北

国工程建设标准化协会绿色建筑与生态城区分会常务副秘书长叶凌主持,北京建筑大学教授车伍、北京市建筑设计研究院教授级高级工程师郑克白及《标准》编制组专家和秘书组成员共计16人参会。

会上,叶凌宣读了《标准》立项批复并宣布编制组成立。随后由北京清华同衡规划设计研究院有限公司总工程师张险峰主持《标准》第一次工作会议,并对《标准》前期筹备工作进行了介绍,阐述《标准》编制的背景及意义。此后,编制单位代表夏小青向与会专家详细介绍了《标准》编制草案。在听取《标准》编制草案汇报后,各与会专家及编制组成员就《标准》的定位、适用范围、编制框架等进行了深入交流和沟通。

专家指出:《标准》编制思路清晰,工作大纲内容丰富、务实,框架合理。从改造问题、改造条件等方面入手,提出了适用于既有城市住区海绵化改造的评估标准体系,很好地契合了我国以“存量提升”为主要方向的发展思路,《标准》提出的海绵化分级改造方式对我国既有城市住区海绵化改造有较强的指导性。同时,与会专家也为编制组进一步修改完善《标准》提供了宝贵的建议。(清华同衡)

深圳北站枢纽地区城市设计国际咨询方案评审结果出炉



近日,深圳北站枢纽地区城市设计国际咨询优胜方案出炉,“交荟门户,枢纽双芯”方案摘得桂冠。据悉,深圳北站枢纽地区位于深圳市中轴核心位置,片区东临盐雪岗科技城,西接西丽大学城,南距福田中心区约6公里,是深圳市17个重点发展片区之一,也是未来深圳都市核心区重要组成部分。片区拥有“高铁枢纽+中心区”双重属性,除已建成的4、5号线,以及在建的6、22号线外,未来还将引入27号线和深惠城际线及其他地铁线路。

为建构更具国际视野、地区特色和人文关怀的城市枢纽中心,主办单位向全球征集城市设计理念和方案,在城站融合、空间设计、高效交通、人体体验等方面,构建适配未来城市的立体趣城与城市目的地,将深圳北站地区建设成为彰显深圳现代城市文明、体现高质量先行示范的都市会客厅。

据介绍,2019年12月,深圳北

站枢纽地区城市设计国际咨询主办方全球发布征集公告,先后接到34家境内外设计机构(含联合体)报名,总参与机构达81家。2020年3月,最终评选出6家人围机构开展后续城市设计工作;6月,在专家评审会上,经9名专家审议,通过多轮淘汰、记名投票方式,评选出前3名(不排序)方案推荐给主办方;经深圳市政府最终综合评定,“交荟门户、枢纽双芯”方案获第一名,“绿链都芯——融合生态、交通、公共生活的超级中枢”“湾区壹号目的地”分列二三名。

下一步,主办方将组织开展后续方案整合及深化设计工作,强化专项支撑,保证设计创意有效实施落地,形成指导后续精细化管控的详细成果。未来北站地区将融合城市公园、复合业态、多维换乘等多种场所,打造既能保证城市更快捷运转,又能承载城市美好“慢生活”的湾区目的地公园。(马兰婷 刘文佳)

厦门新机场片区城市设计国际方案征集正式启动

8月12日,厦门新机场片区城市设计国际方案征集正式启动。

厦门地处21世纪海上丝绸之路东方端点,3000公里航空半径内涵盖东亚、东南亚、南亚大部分地区,在口岸、贸易、投资、华侨华人、人文历史、民间交流等具有独特优势。厦门新机场作为区域枢纽和重要门户机场,新机场片区的建设有利于促进我国与东南亚、南亚、印度洋间的互联互通和共同繁荣,更好地服务于国家对外开放战略的实施,形成建设21世纪海上丝绸之路战略支点的城市。

厦门市已将厦门新机场的建设列入落实“一带一路”倡议的重点项目。

新机场片区1小时可达泉州、漳州核心城区,2.5小时覆盖厦漳泉三大海西经济区中心城市,是区域综合交通枢纽和经济文化中心城市。厦门新机场的建设和使用,将推动实现厦漳泉地区基础设施、产业等方面的联合发展。

厦门新机场片区位于厦门市翔安区最南端,距厦门市中心约25公里,距泉州市中心约44公里,距漳州市中心约72公里,距金門岛约5公里,是环厦门湾区域城镇发展带的重要节点。

此次城市设计国际征集的设计范

围分为总体城市设计范围和重点片区城市设计范围。总体城市设计范围包括浞河、蔡厝、大嶝、机场造地区及小嶼岛,北至翔安南路,南至机场边界,东至翔安区行政边界,西至港汉水域,总用地面积约62平方公里。

重点片区城市设计范围:设计机构可根据规划思路在总体城市设计范围内自行划定10~15平方公里的重点片区。建议重点片区城市设计范围包括但不限于进出新机场重要交通通道(机场大道、溪东路、机场高速路)沿线区域,沿海片区及大嶝北侧水域两岸片区。

此次国际征集包括“公开征集及机构遴选”“方案编制及评审”两个阶段。计划在全球范围内公开征集,设计机构根据此次国际征集规则及设计任务书,提交相应的报名文件和概念提案。由主办单位召开专家评审会,择优选取6家人围机构参与下一阶段方案编制及评审。

此次国际征集不设资质要求,境内外设计机构均可报名参加,允许联合体报名,不限联合成员数量。不接受个人及个人组合的报名。在今年9月17日下午五点前,设计机构可以在网上报名。暂定今年10月中旬至明年1月中旬,进行方案编制及评审。

(综合)

云南建筑工程抗震设防审查办法9月起实施

近日,云南省住房和城乡建设厅印发了《云南省建筑工程抗震设防专项审查管理办法》(以下简称《办法》),该《办法》根据现行抗震设防和行政审批相关法律法规、法规、规章、政策和技术标准规范,对审查范围、程序、内容、责任主体等进行了细化完善,增加了技术审查专家委员会专家管理、批后及事中事后监督管理等内容。《办法》将于2020年9月1日起正式实施。

《办法》主要内容如下:规范建筑工程抗震设防专项审查工作。一是依据《云南省建设工程抗震设防管理条例》第

二十二条,结合国家有关标准规范,对抗震设防专项审查范围作了细化、量化,方便行政主管部门及项目建设单位、设计单位等判定审查范围。二是依照行政审批制度改革要求,对抗震设防审查程序、时限等做了明确规定。三是按照抗震设防相关技术标准规范,对抗震设防审查内容、所需提供材料、审查意见等进行了统一、规范,并对审查意见不一致、审查后变更等可能出现的特殊情况如何处理做了明确。

规范抗震设防技术审查专家委员会管理。抗震设防审查工作,技术审查是

关键、核心环节,保证技术审查质量十分重要。《办法》对建筑工程抗震设防专项审查专家委员会人选条件、组建评选、工作职责及专家在开展审查工作时应该遵守的工作纪律要求及应该承担的责任做了规定,进一步加强抗震设防技术审查专家委员会规范化、提升抗震设防技术审查质量。

明确建设项目各方责任主体责任。《办法》依据《建设工程质量管理条例》《云南省建设工程抗震设防管理条例》等有关法律法规,明确了建设单位、勘察设计单位、施工图审查机构、施工单

位、监理单位等有关责任主体在开展抗震设防审查、落实抗震设防审查意见和抗震设防标准等过程中应承担的责任,确保抗震设防在建设过程勘察、设计、施工全过程得到有效落实。

明确各级住房城乡建设主管部门职责。《办法》明确各级住房城乡建设主管部门严格按照省政府行政审批权限管理规定分级开展审查工作,并按照“放管服”改革要求,做好审批权限下放后及批后监督管理、指导服务工作,做到放管结合、批管并重,杜绝“放而不管”“重