工程咨询服务
上海市建设工程咨询行业协会特约刊登
网址:www.scca.sh.cn
欢迎关注
协会微信公众平台
"SCCA"
主持人:王铭辉
电话:021-63234015 传真:021-63214266 E-mail:wmh1872@sina.com

■行业传真

□文/记者 王铭辉

工程咨询业亮出去年"成绩单"

住建部发布2019年建设工程监理、工程造价咨询、工程招标代理机构三个统计公报

记者从住建部官网上获悉，日前，住建部发布了《2019年建设工程监理统计公报》《2019年工程招标代理机构统计公报》《2019年工程造价咨询统计公报》等三个统计公报，亮出了去年建设工程监理、工程造价及招标代理机构的数据，其中工程监理收入1486.13亿元，与上年相比增长12.26%；工程造价咨询业务收入892.47亿元，比上年增长15.5%；工程招标代理收入293.16亿元，比上年减少69.15%。从三个公报的数据显示，工程咨询业除工程招标代理外，工程监理、工程造价咨询、两大业务营收均实现了2位数的增长。

在《2019年建设工程监理统计公报》中数据中得知，2019年全国共有8469个建设工程监理企业参加了统计，与上年相比增长0.91%。其中，综合资质企业210个，增长9.95%；甲级资质企业3760个，增长2.26%；乙级资质企业3564个，增长1.77%；丙级资质企业933个，减少7.9%；事务所资质企业2个，减少80%。

从业人员情况来看，2019年年末工程监理企业从业人员1295721人，与上年相比增长10.81%。其中，正式聘用人员875566人，占年末从业人员总数的67.57%；临时聘用人员420155人，占年末从业人员总数的32.43%；工程监理从业人员为802481人，占年末从业总数的61.93%。工程监理企业专业技术人员969723人，与上年相比增长2.86%。其中，高级职称人员153065人，中级职称人员414660人，初级职称人员227326人，其他人员174672人。专业技术人员占年末从业人员总数的74.84%。工程监理企业注册执业人员为336959人，与上年相比增长8.46%。其中，注册监理工程师为173317人，与上年相比减少2.73%，占总注册人数的51.44%；其他注册执业人员为163642人，占总注册人数的48.56%。

从业务承揽情况来看，2019年工程监理企业承揽合同额8500.94亿元，与上年相比增长44.02%。其中工程监理合同额1987.47亿元，与上年相比增长3.67%；工程勘察设计、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理与咨询服务、工程施工及其他业务合同额6513.47亿元，与上年相比增长63.43%。工程监理合同额占总业务量的23.38%。

从财务收入情况来看，2019年工程监理企业全年营业收入5994.48亿元，与上年相比增长38.94%。其中工程监理收入1486.13亿元，与上年相比增长12.26%；工程勘察设计、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理与咨询服务、工程施工及其他业务收入4508.35亿元，与上年相比增长50.75%。工程监理收入占总营业收入的24.79%。其中30个企业工程监理收入突破3亿元，72个企业工程监理收入超过2亿元，251个企业工程监理收入超过1亿元，工程监理收入过亿元的企业个数与上年相比增长16.74%。

据《2019年工程造价咨询统计公报》中显示，2019年末，全国共有8194家工程造价咨询企业参加了统计，比上年增长0.7%。其中，甲级工程造价咨询企业4557家，增长7.6%，占比55.6%；乙级工程造价咨询企业3637家，减少6.8%，占比44.4%。专营工程造价咨询企业3648家，增长65.3%，占比44.5%；兼营工程造价咨询企业4546家，减少23.4%，占比55.5%。

2019年末，工程造价咨询企业从业人员586,617人，比上年增长9.2%。其中，正式聘用员工541841人，增长8.8%，占比92.4%；临时聘用人员44776人，增长14.6%，占比7.6%。工程造价咨询企业共有注册造价工程师94,417人，比上年增长3.6%，占全部工程造价咨询企业从业人员的16.1%。其中，一级注册造价工程师89,767人，减少1.5%，占比95.1%；新增二级注册造价工程师4,650人，占比4.9%。其他专业注册执业人员77,543人，增长5.7%，占全部工程造价咨询企业从业人员的13.2%。工程造价咨询企业共有专业技术人员355768人，比上年增长2.6%，占全部工程造价咨询企业从业人员的60.6%。其中，高级职称人员82123人，增长2.6%，占比23.1%；中级职称人员181137人，增长1.5%，占比50.9%；初级职称人员92508人，增长4.8%，占比26.0%。

2019年工程造价咨询企业的营业收入为1836.66亿元，比上年增长6.7%。其中，工程造价咨询业务收入892.47亿元，增长15.5%，占全部营业收入的48.6%；招标代理业务收入183.85亿元，增长4.1%，占比10.0%；建设工程监理业务收入423.29亿元，增长24.8%，占比23.0%；项目管理业务收入207.03亿元，减少36.6%，占比11.3%；工程咨询业务收入130.02亿元，增长21.8%，占比7.1%。上述工程造价咨询业务收入中，按所涉及专业划分，有房屋建筑工程专业收入524.36亿元，增长16.6%，占比58.8%；市政工程专业收入149.48亿元，增长16.6%，占比16.7%；公路工程专业收入43.64亿元，增长14.7%，占比4.9%；火电工程专业收入21.31亿元，增长25.1%，占比2.4%；水利工程专业收入21.46亿元，增长21.6%，占比2.4%；其他工程造价咨询业务收入合计132.22亿元，增长8.3%，占比14.8%；

按工程建设的阶段划分，有前期决策阶段咨询业务收入76.43亿元，增长10.8%，占比8.6%；实施阶段咨询业务收入184.07亿元，增长13.1%，占比20.6%；竣工结（决）算阶段咨询业务收入340.67亿元，增长10.1%，占比38.2%；全过程工程造价咨询业务收入248.96亿元，增长25.5%，占比27.9%；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询业务收入22.33亿元，增长41.9%，占比2.5%；其他工程造价咨询业务收入合计20.01亿元，增长15.4%，占比2.2%。

2019年上报的工程造价咨询企业实现利润总额210.81亿元，比上年增长2.9%。上缴所得税合计44.13亿元，比上年增长2.6%。

另从《2019年工程招标代理机构统计公报》得知，2019年度参加统计的全国工程招标代理机构共8832个，比上年增长14.45%。按照企业登记注册类型划分，国有企业和国有独资公司共327个，股份有限公司和其他有限责任公司共3642个，私营企业4586个，港澳台投资企业1个，外商投资企业1个，其他企业275个。

从工程招标代理机构的人员情况来看，2019年年末工程招标代理机构从业人员合计627733人，比上年增长1.64%。其中，正式聘用人员568457人，占年末从业人员总数的90.56%；临时工作人员59276人，占年末从业人员总数的9.44%；招标代理人员102654人，占年末从业人员总数的16.35%；在正式聘用人员中，专业技术人员合计474562人，比上年增长2.29%。其中，高级职称人员71164人，中级职称197518人，初级职称106554人，其他人员99326人。专业技术人员占年末正式聘用人员总数的83.48%。

2019年度工程招标代理机构工程招标代理中标金额110096.63亿元，比上年减少29.58%。其中，房屋建筑和市政基础设施工程招标代理中标金额82193.64亿元，比上年减少34.29%，占工程招标代理中标金额的74.66%；招标人为政府和国有企事业单位工程招标代理中标金额88180亿元，比上年减少29.35%，占工程招标代理中标总金额的80.09%。

2019年度工程招标代理机构承揽合同约定酬金合计3961.51亿元，比上年增长92.51%。其中，工程招标代理承揽合同约定酬金为347.48亿元，比上年增加30.68%，占总承揽合同约定酬金的8.77%；工程监理承揽合同约定酬金为1874.62亿元，比上年增加216.53%，占总承揽合同约定酬金的47.32%；工程造价咨询承揽合同约定酬金为581.23亿元，比上年减少7.94%，占总承揽合同约定酬金的14.67%；项目管理与咨询服务承揽合同约定酬金为253.46亿元，比上年增加46.2%，占总承揽合同约定酬金的6.4%；其他业务承揽合同约定酬金为904.72亿元，比上年增加129.06%，占总承揽合同约定酬金的22.84%。

2019年度工程招标代理机构的营业收入总额为4110.44亿元，比上年减少9.07%。其中，工程招标代理收入293.16亿元，比上年减少69.15%，占营业收入总额的7.13%；工程监理收入552.12亿元，比上年增加11.44%，占营业收入总额的13.43%；工程造价咨询收入744.74亿元，比上年增加25.85%，占营业收入总额18.12%；工程项目管理与咨询服务收入212.36亿元，比上年减少73.19%，占营业收入总额的5.17%；其他收入2308.06亿元，比上年增加36.5%，占营业收入总额的56.15%。

2019年度工程招标代理机构的营业成本合计2443.54亿元，营业税金及附加合计55.97亿元，营业利润合计-89.11亿元，利润总额合计360.93亿元，所得税合计38.64亿元，负债合计4146.25亿元，所有者权益合计1506.81亿元。

■行业动态

上海:9月1日起正式实行在工程招投标中使用新版在沪企业信用评价结果

为进一步规范建筑市场秩序，建立健全建筑业企业诚信机制，营造诚信守法的市场环境，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规，上海市将从2020年9月1日起，在该市建设工程施工公开招标的项目中将使用新版在沪建筑业企业信用评价结果（2020版）。

一是上海市建设工程施工公开招标的项目，招标人应当在招标文件中设置信用标和条款，将在沪建筑业企业信用评价结果折算成信用标分值进行应用。

二是新版在沪建筑业企业信用评价按照《上海市在沪建筑业企业信用评价管理办法》（沪住建规范〔2020〕10号）和《上海市在沪建筑业企业信用评价标准（2020年版）》（沪建建管〔2020〕304号）文件要求，对记录和归集的企业信用信息，通过信用评价信息系统计算生成评价结果。评价结果采取100分制，在上海市住房和城乡建设管理委员会等官方网站进行公开。投标人可以登录上海市建设市场信息服务平台的企业诚信手册系统查看、下载及打印《在沪建筑业企业信用评分表》。存在异议的，按规定提出异议申请。

三是施工公开招标项目评标办法采用有担保的最低价中标法和经评审的合理低价法的，应当设置信用合格分，合格分值设置为60分。采用综合评估法的，应在评标办法中设置信用标，信用标设置5分，分值从评价结果折算至信用标的最终得分。为保证合理的潜在投标人数量，采用投标人筛选的，应当合理设置信用分值，最低信用分值不得低于60分，最高一般不得超过78分（含），因项目需要设置信用分值78分（不含）以上的，应当确保存在不少于45家潜在投标人和不少于15家实际投标人。

四是投标人信用分以"获取招标文件截止日"为评价基准日的在沪建筑业企业信用分值，信用分值直接通过信用评价系统交换获取。相关被评企业的信用评价结果异议处理期间和后续发生变化，不影响本次招投标中的信用评价分值和信用标得分。

五是属上海市、区和委托管理单位的招投标监管部门应当在招标投标活动监管中加强信用标管理，在招标文件、评标报告备案等环节中加强核查，指导信用评价在招标投标活动中的运用。（闵辉）

■行业快递

中招协特许经营专委会执行主任会议在京召开

中国招标投标协会特许经营专业委员会执行主任会议日前在京召开。中国招标投标协会会长任珑出席会议并讲话，副会长贾建华、袁炳玉、石国虎、吴强以及专委会执行主任参加会议。

任珑在讲话中指出，当前国家提出的构建国内国际双循环相互促进的新发展格局，是中央基于国内发展形势、把握国际发展大势做出的重大科学判断和重要战略选择。国内循环，需要加快构建完整的内需体系，在国内形成自己的供应能力，更多的公益性的投资项目将组织建设，城市基础设施、生态环境、公共卫生等补短板项目将带动有效投资。在当前疫情对国际国内经济造成严重冲击的严峻形势下，PPP一定是拉动经济增长的一种可行方式。专委会执行主任要带领专委会成员，迎接新机遇，解决新问题，共同推动专委会取得新的工作成果。

专委会主任贾建华在介绍了会议主要内容。会议就国信招标集团股份有限公司、北京大岳咨询有限责任公司分别牵头编制的《政府和社会资本合作（PPP）项目选择社会资本方招标资格预审文件示范文本（垃圾处理项目）》《政府和社会资本合作（PPP）项目选择社会资本方招标文件示范文本（垃圾处理项目）》以及《政府和社会资本合作（PPP）项目选择社会资本方招标文件示范文本（污水处理项目）》进行讨论，针对文本框架、适用范围及具体条款等方面提出了修改意见及建议。会议还研究了专委会第十次工作会议内容以及专委会换届事宜。

专委会副主任袁炳玉做会议总结。他指出，本次会议经过充分讨论交流，已对上述PPP垃圾处理项目、污水处理项目范本的框架和基本内容达成了共识，希望两家编制单位按会议意见尽快修改完善范本，并提交专委会第十次工作会议审议，争取年底前出版发行。

本次会议还确定了专委会第十次工作会议的主要议题。（中招协秘书处）

■行业传真

"不见面交易"取得新突破 优化营商环境上新台阶

南宁市深入推进公共资源交易平台整合共享

公共资源交易全流程网上办，"不见面交易"取得新突破；降费减负力度大，上万家供应商减负投标保证金超20亿元……近日从广西壮族自治区南宁市公共资源交易中心获悉，今年以来，该市持续深化"放管服"改革，扎实做好"六稳"工作，全面落实"六保"任务，深入推进公共资源交易平台整合共享，提升信息化建设水平，大力优化首府营商环境，取得良好成效。数据显示，2020年1—7月，该市公共资源交易项目总数3169个，交易总额661.29亿元，增收金额69.73亿元，节约总额9.16亿元。

面对突如其来的疫情，南宁市公共资源交易中心紧紧围绕市委、市政府的决策部署，在交易电子化上下功夫，按照"不见面、少接触"的原则，所有项目实行"不见面"开标，投标文件实行网上或邮寄递交、远程解密，投标人无须到达现场参加开标活动，"不见面交易"取得了新突破。据统计，2—7月，共完成合众、天际新能源汽车、泰康之家养老社区、交投六景产业园等建设工程项目"不见面开标"682个，交易金额共279.91亿元，占交易总额42.33%。

推行交易服务"一网通办"，为市民和企业提供便捷的线上服务。公共资源交易全流程网上办理，实现公共资源交易业务"数据多跑路、群众不跑腿"，业务24小时不间断。疫情暴发以来至今年7月31日，该市公共资源交易中心累计办理各类网上交易服务事项14730件。

降费减负，让企业轻装上阵。该市公共资源交易中心持续推行取消收取场地服务费、招标采购文件免费网上下载、取消政府采购各类保证金、免费邮寄中标通知书等改革举措，切实降低制度性交易成本。今年1—7月，仅通过取消招标采购各类保证金的改革举措，已为15104家供应商减负投标保证金22.86亿元，为2086家中标供应商减负履约保证金5.57亿元。同时，进一步加大各类保证金清退力度，共清退到期滞留的各类保证金1.43亿元。借助政府采购信用融资平台，促进公共资源交易平台系统和金融机构之间的双向信息对接，1—7月，南宁市中小微企业通过政府采购信用融资平台融资44笔，融资6603.8万元，有效缓解了供应商的资金压力。

此外，该市公共资源交易中心取消政府采购类项目和房建、市政类项目的投标报名环节，实现招标采购"零门槛"；依法维护交易各方主体的合法权益，保障各类投标人与供应商的公平竞争；加强市场主体信用信息归集、存储、共享和利用，依靠交易大数据系统筑牢科技防腐墙，开展守信失信联合奖惩，构建良好的公共资源交易市场环境。今年1—7月，该市公共资源交易平台新注册供应商2924家，其中，新注册市外企业946家，占比32.4%。

下一步，南宁市公共资源交易中心将着力在推进信息化建设、持续降费减负、优化交易服务上下功夫，持续扩大"不见面交易"覆盖面，切实降低交易制度性成本，激发市场主体活力，全力打造一流的营商环境，全面落实强首府战略，推动首府经济社会高质量发展。（南宁兴）

四川:工程建设项目招标代理机构比选实现全流程电子化

根据《四川省发展和改革委员会关于变更招标代理机构比选公告发布媒体的通知》及相关文件要求，四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心承接四川省国家投资工程建设项目招标代理机构比选工作，并依据现行法律法规规定及全流程电子化要求，开发新的比选系统和使用试用版标准招标代理机构比选文件。四川省工程建设项目招标代理机构比选系统于2020年7月31日上线试运行，实现了全流程电子化。

该流程一是比选工作流程各环节均通过线上操作完成，实现了从公告发布、比选文件获取、比选申请提交、资格审查、随机抽取、比选结果公示、中选通知书获取、委托代理合同签订及行政监督部门在线监督等全流程电子化；二是按照"属地备案、分级管理"原则，各市（州）"四川省国家投资工程建设项目招标代理机构比选"工作在全国公共资源交易平台（四川省）分级开展；三是各级公共资源交易（服务）中心的比选信息公告统一在全国公共资源交易平台（四川省）发布，实现比选数据的统一归集；四是比选人可于2020年9月30日后通过四川省住房和城乡建设厅网站业务系统栏目中招标代理机构录入的信息，对申请人进行在线审查，招标代理机构对其提供信息的真实性、准确性负责，有关信息特别是业绩信息面向社会公开公示，确保比选申请人的信息接受社会监督。

四川省工程建设项目招标代理机构比选实现全流程电子化，是贯彻落实《关于深化公共资源交易平台整合共享的指导意见》（国办函〔2019〕41号）文件精神的具体举措，可以依托全国公共资源交易平台（四川省）实现招标代理机构比选过程信息全面记录、实时交互，确保比选信息来源可溯、去向可查、监督留痕、责任可究，运用大数据、云计算、区块链等现代信息技术手段对招标代理机构比选活动进行监测分析，及时发现并自动预警围标串标、弄虚作假等违法违规行为。（川交）