



CONSTRUCTION TIMES



中国建筑业产业报

第3751期

本期8版

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82 每周一、四出版

www.jzsbs.com

2020年
8月20日
星期四

“十三五”易地扶贫搬迁全部完成

全国建成约3.5万个集中安置区、266万多套安置房

本报讯 截至目前，全国已建成集中安置区约3.5万个，建成安置住房266万多套。“十三五”易地扶贫搬迁住房建设任务和配套设施扫尾工程已全部完成，建档立卡贫困搬迁群众基本实现全部入住。8月17日，国家发展改革委新闻发言人孟玮公布了上述信息。

易地搬迁是解决一方水土养不好一方人、实现贫困人口跨越式发展的根本途径，也是打赢脱贫攻坚战的重要途径。孟玮在当日举行的新闻发布会上说，有关产业发展、就业帮扶、社区治理和不动产登记等专项政策陆续出台实施，易地扶贫搬迁后续扶持政策体系逐步形成。她表示，下一步，国家发展改革委将

力在深化扶持和加强督导上下功夫，不断巩固易地扶贫搬迁工作成果。

另据介绍，国家发展改革委日前部署有关省份开展以工代赈巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴战略试点工作，进一步拓展以工代赈实施范围、建设领域、赈济方式和受益对象。此次试点工作利用1.8亿元以工代赈中央预算内投资，组织中西部地区12个省份，从部分以工代赈工作基础好、农村劳动力充足且外出务工受到疫情影响较大、大型易地扶贫搬迁安置区较为集中的已脱贫摘帽县中遴选出22个项目，围绕农村产业发展配套基础设施项目和农村公益性基础设施项目开展试点。（本报综合报道）

县城城镇化补短板强弱项工作支持力度强劲

发改委从四个方面加快推进 六大行向三大领域提供信贷

本报讯 继《关于加快开展县城城镇化补短板强弱项工作的通知》下达后，国家发改委近日又联合国家开发银行、农业发展银行、工商银行、农业银行、建设银行、光大银行等六大银行联合下发《关于信贷支持县城城镇化补短板强弱项的通知》，内容聚焦县城及县级市城区，特别是120个县城新型城镇化建设示范地区，兼顾镇区常住人口10万以上的非县级政府驻地特大型镇、2015年以来“县改区”“市改区”形成的地级及以上城市市辖区，重点对县城新型基础设施等三大领域建设项目提供信贷支持。

据国家发改委新闻发言人孟玮在8月17日的例行新闻发布会上介绍，今年以来，国家发改委围绕推进县城城镇化补短板强弱项工作，加快工作部署，打出了一套组合拳：

一是着力加强顶层设计。今年5月底，印发《关于加快开展县城城镇化补短板强弱项工作的通知》，这是一个抓总的文件，提出了4大领域17项建设任务。根据这个文件，近期又陆续印发关

于推进县城产业平台、县城智慧化改造，以及流通设施、公共停车场和公路客运站补短板强弱项等一系列配套文件，明确了各项具体任务的实施路径。

二是创新配套支持政策。国家发改委会同6家开发性政策性和商业性金融机构联合印发通知，引导信贷资金支持县城建设。研究制定《县城新型城镇化建设专项企业债券发行指引》，以更好地发挥资本市场作用。

三是强化示范带头引领。按照发展基础扎实、财政实力较强、政府发债率较低的原则，选择120个县和县级市开展县城新型城镇化建设示范工作。

四是统筹加强资金支持。截至7月底，通过中央预算内投资、企业债券、开发性政策性金融等渠道，已投入资金超过1200亿元。与此同时，地方政府专项债券也加大投入力度。

下一步，将聚焦政策和项目落地，重点抓好四个方面工作。

一是压实地方主体责任。推动各地区加快制定实施方案，组织各市加强

项目谋划设计，加快推进项目前期工作。

二是持续加强示范带动。引导120个示范地区推进建设示范性项目，创新资金投入方式和运营模式，尽快形成示范效应。

三是促进形成投资合力。引导各地统筹利用各类财政性资金，积极吸引社会资本投入，建立政银企对接的长效机制，加大中长期信贷和企业债券融资支持力度，重点保障县城城镇化补短板强弱项各项任务落实。

四是加强监督检查评估。重点盯住五个“严防”，即严防地方政府隐性债务风险、严防“大水漫灌”，严防“半拉子工程”，严防“大拆大建”，严防“贪大求洋”，加大督查力度，引导各地区尽力而为、量力而行，确保投资精准有效，不留后遗症。

此次国家发改委联合六大银行印发的《关于信贷支持县城城镇化补短板强弱项的通知》明确，三大支持领域为：

一是县城产业平台公共配套设施。支持区位优势合理、要素集聚度高的产业平

台（主要是中国开发区审核公告目录内的产业园区、各省份特色小镇创建名单内的特色小镇）公共配套设施建设项目，包括但不限于建设智能标准生产设施、技术研发转化设施、检验检测认证设施、职业技能培训设施、仓储集散回收设施和文化旅游体育设施等。支持产业转型升级示范区内重点园区、县城产业转型升级示范园区公共配套设施建设项目。

二是县城新型基础设施。支持新一代信息基础设施建设项目，包括建设5G网络、物联网、车联网和骨干网扩容等。支持市政公用设施数字化改造项目，包括改造交通、公安和水电气热等领域终端系统等。支持大数据设施建设项目，包括建设集约化数据中心、供应链数字化平台和产业数字化平台等。支持网络安全防护体系建设项目。

三是县城其他基础设施。支持环境卫生设施建设项目，包括建设垃圾无害化资源化处理设施和污水集中处理设施等。支持市政公用设施建设项目，包括改造建设公共停车场和公路客运站等交

通设施、水气热等管网设施以及改造老旧小区。支持商贸流通设施建设项目，包括改造建设配送投递设施、冷链物流设施和农贸市场等。支持商业步行街和特色街区等消费集聚区公共配套设施建设项目，以及游客集散中心、体育公园等。

在信贷条件方面，明确项目符合县城城镇化补短板强弱项的政策导向，依规履行固定资产投资项目审批（核准、备案）、用地、环评等前期工作。项目具有稳定的经营性现金流或其他可靠的偿债资金来源，未来经营收入或借款人其他收入可覆盖贷款本息。项目资本金不低于国家规定的最低比例标准，资本金来源符合国家有关规定，并同比例或先于贷款到位。项目符合所申请贷款银行的其他贷款条件。借款人为经市场监管部门核准登记、实行独立核算的企业法人，经事业单位登记管理机关核准登记的公益二类或经营类事业单位，以及国家规定可作为借款人的其他经济组织。借款人具有承担新型城镇化建设项目投资运营的相关资质和能力，具备财务可

持续能力，具有良好信用状况。借款人符合所申请贷款银行的其他准入条件。

在安排专项信贷额度方面，六家银行总行每年分别安排一定规模的信贷额度，专项用于支持县城城镇化补短板强弱项项目。制定专项信贷支持细则，细化提出目标任务、信贷条件、信贷政策和组织实施方式。适时研究优化绩效考核评价体系，对支持县城城镇化补短板强弱项项目较多的省级分行给予奖励。并实行优惠信贷政策。六家银行参考贷款市场报价利率（LPR），对县城城镇化补短板强弱项项目贷款执行优惠利率。按照项目实际需要，给予原则上不超过20年的中长期贷款。综合运用借款人不动产抵押、动产质押以及在建项目资产抵押、收费权质押等担保方式。开辟绿色办贷通道，优先开展尽职调查、优先进行审查审批、优先安排贷款投放。对借款人综合实力较强、贷款需求较大、投资回报周期较长的项目，发挥六家银行业务互促、优势互补的效用，通过银团贷款方式予以协同支持。（本报综合报道）

雄安新区构建质保体系出台规定

加强建设工程全生命周期质量管理

本报讯 近日，雄安新区管委会印发《河北雄安新区建设工程质量管理规定(试行)》，新区将构建质量保障体系，明确建设前期、勘察、设计、工程施工、竣工验收、保修使用等环节的标准要求，落实建设工程质量责任，加强建设工程全生命周期质量管理。

规定提出，在编制城乡规划体系时体现创造“雄安质量”的实施路径，明确建设工程质量的总体要求。规划(规划师单位)、建设、勘察、设计(建筑师、施工、咨询、监理、检测、预拌混凝土及预制构件生产等建设工程有关单位和人员应当依照法律、法规、工程建设标准、合同约定及新区高质量建设要求等从事工程建设活动，在工程设计使用年限内对工程质量承担终身责任。建立从生产到使用全过

程的建筑材料质量追溯机制，推行绿色建造方式，推广绿色建材，鼓励新技术、新工艺、新材料、新设备应用和科技创新。建设工程全生命周期纳入雄安新区规划建设BIM平台管理，交付的成果应符合数据交付标准要求，确保规划、设计、施工、使用过程中数据互通和共享。为保障建设工程质量，雄安新区将推行建设工程施工质量保修担保制度，探索建立建设工程质量保险制度。施工总承包单位与建设单位可以按照有关规定，在施工总承包合同中约定施工质量保修担保方式。建立雄安新区工程建设智能监管系统，实现建设工程有关单位、从业人员信用信息、处罚信息档案数字化管理，实现信用、处罚信息公开和分级分类监管。（季雯）



热火朝天的雄安建设

百余个重点项目陆续开工，处处是塔吊林立、热火朝天的建设场面，机器轰鸣不绝于耳……时间进入2020年下半年，雄安新区的大规模建设已全面展开，一座“未来之城”正在星夜兼程地走来。

容东片区作为新区先期建设片区，规划面积12.7平方公里，规划人口规模约17万人，承担着安置搬迁群众、探索新区建设经验的重要使命，是雄安新区率先落实承接北京非首都功能、支撑启动区开发并探索新区

创新开发模式的先行区。目前，片区内的安置房项目已全面开工建设，市政道路、综合管廊、供热、燃气、给排水等基础设施正在加速推进，道路绿化、公园绿地等生态景观营造也同步实施。如今，容东片区建设现场已

树立塔吊570台，进场建设者超过3.3万人，已成为雄安新区施工场面最为壮观的片区之一。图为航拍容东片区雄安商务服务中心项目建设现场。

霍少轩 摄影报道

湖北启动疫后重振“十大工程”

用三年时间实施补短板项目4572个 估算完成投资约2.3万亿元

本报讯 《湖北省疫后重振补短板强功能“十大工程”三年行动方案(2020-2022年)》日前印发。根据方案，湖北省将聚焦公共卫生体系、交通、水利、能源、新基建、冷链物流和应急储备设施、城市、产业园区提升、新一轮高标准农田建设、生态环境等十大领域，用三年时间实施一批打基础、补短板、强功能、利长远、惠民生的重大项目。截至目前，“十大工程”滚动项目库项目达4572个，估算总投资约2.3万亿元。

据介绍，实施“十大工程”是为了深入贯彻习近平

总书记重要讲话精神，抢抓中央支持湖北发展重大政策机遇，集中力量办大事，发挥有效投资在非常时期对稳增长的关键作用，推动湖北疫后重振和高质量发展。

公共卫生体系方面，全面提升重大突发公共卫生事件应急处置能力；建设同济医院国家重大公共卫生事件

医学中心及武汉、襄阳、宜昌、黄冈等区域性重大疫情救治基地。交通方面，高等级航道里程增至2150公里；高速公路通车里程增至7525公里。水利方面，确保重点中小河流防洪标准达到10年至30年一遇，主要湖泊防洪标准达到10年至50年一遇。

能源方面，武汉城市电网初步达到国际领先水平，其他城市电网供电水平明显提升；能源瓶颈制约得到有效缓解。新基建方面，建成6万个5G基站，高铁里程突破2000公里，新型基础设施规模进入全国第一方阵。冷链方面，打造3个国

家级骨干冷链物流基地；补齐县域冷链物流设施短板。

城市补短板方面，县以上城市生活污水处理厂全面达到一级A排放标准；全省城市生活垃圾无害化处理率达到100%；城市易涝点整治全部完成。城市燃气普及率达到98%以上。

（本报综合报道）

产业园区方面，产业发展、整体实力明显提高。通过新一轮高标准农田建设，建成集中连片高标准农田1020万亩。

生态环境方面，实现医疗废物、危险废物收集转运市区县全覆盖，每年整治1000个村的人居环境。推进沿江1公里至15公里范围内的化工企业关改搬转。

据悉，为确保三年行动方案落实，湖北省将完善省级统筹、分级落实、要素保障和督查通报四大机制，全力推进十大工程落实见效。（本报综合报道）

关于召开2020年度《建筑时报》全国通联工作会议的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），建筑业企业以及年度优秀通讯员：

为宣传贯彻党的十九大精神，总结和交流建筑行业、建筑业企业宣传工作经验，加强本报与各地建筑业协会、建筑业企业的工作交流，“相互支持、密切联系、加深友谊、携手共进”，兹定于8月28日、29日在陕西省西安市召开“2020年度《建筑时报》全国通联工作会议”。现将会议具体事项通知如下：

主办单位：建筑时报社

承办单位：陕西建工集团股份有限公司

一、会议内容

1. 深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神，学习贯彻习近平总书记关于新闻工作的一系列重要论述，研讨建筑行业的发展与趋势、行业宣传工作的要点，及建筑时报

社下一步的宣传工作重点和行业宣传思路。

2. 各相关行业协会、建筑业企业进行宣传工作经验交流，并就如何推动行业创新发展，如何加强“报企合作”，特别是全媒体时代面对互联网技术的发展和“自媒体”的兴起，如何保持行业媒体专业性、权威性和影响力进行研讨。

3. 表彰2019—2020年度《建筑时报》

通联工作优秀组织者、优秀通讯员。

4. 观摩由陕西建工集团股份有限公司承建的中国西部科技创新港（西安交通大学）工程。

二、会议地点、时间

1. 会议地点：陕西华山国际酒店。

2. 酒店地址：陕西省西安市莲湖区北大街199号。

3. 会议时间：8月28日、29日，会

议时间一天半（8月27日13:00起在酒店大堂报到）。

三、会议报名

1. 请参会代表按照本人居住地及陕西省西安市防疫要求，确定是否可以参会，并做好相关的准备工作。

2. 电子版报名表回执表可到“建筑新网”（www.jzsbs.com）下载。

3. 为便于安排，请参会代表将报名回执于8月25日前发送至邮箱：

530599902@qq.com。

四、联系方式

建筑时报社联系人手机：

顾 今 13651941536

何梦吉 18616259529

徐世荫 18621896917

建筑时报社
2020年8月6日