

## H 热点聚焦

策划:胡婧琛

## 向拖欠账款说“不”!

## 禁止垫资施工的行政法规施行了

建设工程项目体量大,环节多。建设单位按照合同支付相应资金是各活动主体完成相应建设活动的主要保障。但在实践中,建设资金无法有效落实、工程款拖欠、垫资施工情况频发。

尤其是近年来,拖欠中小企业款项问题较为突出,党中央、国务院高度重视。为了促进机关、事业单位和大型企业及时支付中小企业款项,优化营商环境,国务院制定了《保障中小企业款项支付条例》(下称《条例》),自9月1日起施行。《条例》要求施工单位对政府投资项目垫资的,将对机关、事业单位追究责任。

## 不得由施工单位垫资建设

《条例》共29条,主要包括三个方

面内容:

一是规范合同订立及资金保障,加强账款支付源头治理。《条例》规定,机关、事业单位和大型企业不得要求中小企业接受不合理的付款期限、方式、条件和违约责任等交易条件,不得违约拖欠中小企业的货物、工程、服务款项。同时,强化财政资金保障约束,机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购货物、工程、服务,应当严格按照批准的预算执行,不得无预算、超预算开展采购,政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定确保落实到位,不得由施工单位垫资建设。

二是规范支付行为,防范账款拖欠。《条例》对付款期限和检验验收提出了要求。明确禁止机关、事业单位

和大型企业变相延长付款期限。规范了保证金的收取和结算。明确机关、事业单位和大型企业迟延履行中小企业款项应当支付逾期利息,并对机关、事业单位在公务消费、办公用房、经费安排等方面采取必要限制措施。

三是加强信用监督和服务保障。明确建立支付信息披露制度、投诉处理和失信惩戒制度以及监督评价机制,以维护中小企业合法权益,营造良好营商环境。

## 垫资施工为企业所诟病

垫资施工,是长期以来在我国建设工程施工领域存在的一种承包方式。目前,我国的垫资施工主要有四

种形式:一是全额垫资施工,主要是指在工程建设过程中发包人向承包人支付任何工程价款,而要等待工程项目建设完竣竣工验收合格后,方按照约定支付工程价款;二是利用工程进度款的不足额支付,造成部分垫资施工;三是要求承包向发包人支付保证金作为工程项目启动资金,保证金在施工过程中根据工程进度返还,造成部分垫资施工;四是约定按照工程进度付款,比如约定基础完成开始支付进度款,或结构封顶付至工程价款的一定比例,等等。

在实践中,垫资施工一直被企业所诟病。垫资施工主要存在三个方面的问题:一是助长了投资规模的过度膨胀,容易引发经济“过热”;二是容

易造成清理垫资拖欠款越清越多,难度越来越大;三是扰乱了企业生产经营活动的正常运行,使建设单位的资金缺口直接转嫁到了施工企业,而施工单位在资金紧缺的情况下,大多是以拖欠职工的工资及费用或以银行贷款来填补。

今年7月14日,《条例》对外发布,并于9月1日起施行。《条例》规定:

机关、事业单位从中小企业采购货物、工程、服务,应当自货物、工程、服务交付之日起30日内支付款项;合同另有约定的,付款期限最长不得超过60日。

机关、事业单位和大型企业迟延履行中小企业款项的,应当支付逾期利息。双方对逾期利息的利率有约定

的,约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率;未作约定的,按照每日利率万分之五支付逾期利息。

要求施工单位对政府投资项目垫资的,将对机关、事业单位追究责任。

因此,《条例》一经发布,就在企业中引起强烈反响,备受好评。大家对此纷纷表示支持,但在政策落实方面也表现了各自的担忧。好的政策能在各地实际操作过程中得到落实才是根本,希望建筑活动各方主体权力关系能尽早得到平衡,形成政府投资项目保质完成、农民工工资及时支付、政府信用形象建立、施工企业良好运营等多方共赢的局面。

(本报综合报道)

## 西安市西南二环立交主线桥贯通



本报讯(通讯员 赵海生)日前,陕西省昆明路快速路工程西南二环立交项目实现主线桥的整体贯通。

由西安建工市政交通集团承建的西安市昆明路快速路工程西南二环立交项目,是西安市结构最为复杂、规模最大的城市立交项目。面对平行作业、交叉作业、临路跨路、高压线落地等困难,项目部

抽调精兵强将组建推进组,300余名工人紧急投入,15台起重机全面覆盖。同时,项目部根据节点工期倒排计划,确保各工序衔接顺畅。

为最大限度争取桥面施工时间,项目部及时调整钢箱梁焊接方式,在钢箱梁架设过程中实现同步焊接,随后全面转入桥面附属结构施工阶段。

## 全国首个智慧5G校园迎建筑时报社观摩团

本报讯(记者 顾今 通讯员 商进士) 8月29日,参加2020年建筑时报全国通联工作会议的10余个省、市建筑行业主管部门、建筑业协会领导,以及各地建筑业企业的宣传干部等40余人,现场观摩由陕西建工集团承建的中国西部科技创新港(西安交通大学)项目。

该项目是全国首个智慧5G校园、国内规模最大的无干扰地热供热项目,亦是陕西省首个装配式整体式框架结构多层民用公共建筑和一次性栽种规模最大的屋顶绿化项目。海绵城市、绿色生态、装配式建筑、屋顶绿化、分布式能源、微电网、铝膜施工等先进理念及技术,在



项目中得到充分应用。

在创新港项目展厅和指挥中心,一行人听取了项目建设情况和智慧建造情况的汇报,并观摩了交付使用后的创新港科创基地和正在施工的创新港高端人才基地。

观摩中,一行人对陕建集团240天实现159万平方米52栋单体主体封顶、677天完成科创基地建设任务创造的“创新港速度”和打造全国目前面积最大的群体鲁班奖的“创新港质量”予以高度关注。

## 四川加快建设交通强省

到2025年建成出川大通道55条

本报讯 中共四川省委、四川省人民政府日前印发《关于贯彻落实<交通强国建设纲要>加快建设交通强省的实施意见》(以下简称《实施意见》)。

《实施意见》提出到2020年,建成出川大通道38条,为交通强省建设奠定坚实基础。到2025年,初步形成陆海互济、东西畅达、南北贯通的“四向八廊”战略性综合运输通道格局,建成出川大通道达55条。到2035年,全面建成现代化交通基础设施体系、国际性综合交通枢纽集群,建成出川大通道达94条。到本世纪中叶,全面建成交通强省。

轨道交通方面,四川将构建“四向八廊十六通道”现代铁路干线网络,加快推进进达成万、成渝中线、川藏等铁路

大通道建设,完善成都都市圈多层次多制式轨道交通网,推进都江堰至四姑娘山等山地轨道交通建设。

公路网络方面,四川将构建“县县通高速、乡乡通干线、组组通公路”现代化公路网络,完善“18射9纵9横”高速公路网,打通川藏、川青通道,消除国省干线和城际快速路瓶颈,高质量建设“四好农村路”。

航空运输方面,四川将加快建成投运成都天府国际机场,推动成都国际航空枢纽进入全球航空枢纽第一梯队;构建“干支结合、客货并举”机场布局网络;构建五大通用机场群,完善支线机场通用航空设施。

航运体系方面,四川将构建“一横

五纵多线”干支直达航道网,实施长江干线航道扩能工程和支流千吨级航道提升工程,实现长江干线3000吨级船舶直达宜宾;推动港口资源深度融合,协同重庆共建长江上游航运中心。

油气管网方面,四川将构建“三横三纵三环”骨干油气管网体系,建成西南地区天然气管道输送枢纽中心;规划布局北向或沿江入川输油管道;推动油气管道与港口油品码头互联互通。

此外,四川还从构建便捷高效的运输服务网络、健全富有活力的科技创新体系、培育竞争力强的交通运输产业、健全规范高效的交通治理体系、强化支撑保障等方面,提出数十条具体意见和措施。

(胡旭)

## 长沙打造“四大交通枢纽”

本报讯 近日,湖南省长沙市印发《关于深入贯彻交通强国战略为现代化长沙建设当好先行的实施意见》(以下简称《意见》),计划完善综合立体交通体系,打造国际化航空枢纽、全国性铁路枢纽、全国内河主枢纽港口和全国公路运输枢纽“四大交通枢纽”,构建国家交通物流中心。

根据《意见》,长沙将加快实施机场改扩建工程,预留四跑道四航站楼的发展条件,规划建设长沙南—黄花国际机场高铁联络线,打造航空、高铁、轨道交通、磁浮无缝衔接的综合交通枢纽。谋划第二机场建设,预留扩展空间。加快通用航空布局,推进开慧、坪

塘、宁乡、浏阳等通用航空机场建设。

铁路枢纽方面,加快常益长铁路建设,建设长赣铁路和长沙西至湘潭北、株洲西联络线;推动呼南高铁引入高铁长沙西站,预留京广高铁复线、长九合高铁通道。

在内河主枢纽港口方面,推动长沙至岳阳湘江航道升级为一级航道,适时启动湘江长沙综合枢纽三线船闸建设。强化与长江经济带的联系,加强与城陵矶港的联动,提升长沙港枢纽和辐射功能,打造区域水运物流金融信息集散中心。优化长沙港各港区布局,将铜官港区、霞凝港区打造成专业化运输核心港区,谋划布局乔口港区。推进长株

潭水运一体化,开展长株潭组合港研究。

此外,公路运输枢纽方面,按照“都市区1小时通勤、城市群2小时通达”目标优化路网布局,完成长益高速扩容建设,推动宁乡至韶山、江背至千杉高速公路建成通车。优化高速公路网,力争“日字型”长株潭高速大环线、长沙至宁乡(横市)至安化高速公路、大浏高速张坊互通至昌栗高速慈化互通高速公路、江背至千杉高速东延,以及京港澳高速长沙段扩容(东移)、长沙绕城高速扩容、长韶娄高速长沙段扩容、长永高速扩容等项目纳入国家或省高速公路网规划。

(陈新)

## 关于中国建筑第八工程局有限公司被伪造文件虚假登记为公司股东的免责声明

中国建筑第八工程局有限公司(以下简称“我司”)近日发现,安徽心向力建设工程有限公司(以下简称“安徽心向力”),统一社会信用代码:91341600MA2N4JXX5Y)和海深控股集团有限公司(以下简称“海深控公司”),统一社会信用代码:91440300MA5DG2KG9L)冒用我司名

义,采用伪造我司相关资料的违法手段,将股东变更为我局,为澄清事实,消除影响,我司郑重声明如下:

一、我司从未出资或授权任何组织、个人以我司名义投资安徽心向力和海深控公司,不持有前述两家公司任何股权,与前述两家公司不存在任何形式的出资、隶属、关联或实际控制关系;前述两

家公司向市场监督管理局提交的与我司相关的文件或资料是虚假的或伪造的。

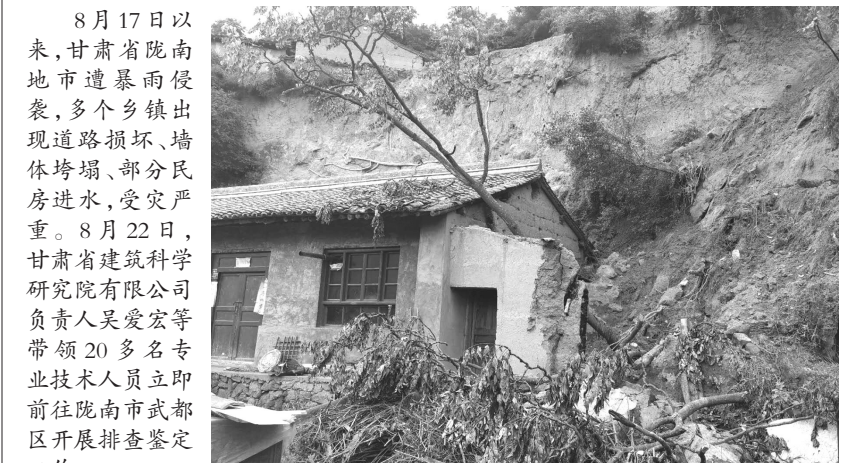
二、前述公司及其负责人、工作人员以我司或以前述名义对外从事的所有业务与我司无关,我司对前述公司及其负责人和工作人员的任何活动和行为不承担任何形式的经济或法律责任。

三、我司已经并将继续通过法律途

径维护我司合法权益,并保留进一步追究安徽心向力和海深控公司及相关人员伪造文件冒用我司名义虚假注册等违法行为法律责任的权利。

特此声明。

中国建筑第八工程局有限公司  
2020年8月25日



8月17日以来,甘肃省陇南市遭暴雨侵袭,多个乡镇出现道路损坏、墙体垮塌、部分民房进水,受灾严重。8月22日,甘肃省建筑科学研究院有限公司负责人吴爱宏等带领20多名专业技术人员立即前往陇南市武都区开展排查鉴定工作。



武都区此次受灾房屋12000多户,分布于39个乡镇。公司负责其中的11个乡镇。截至8月28日,公司共鉴定835户受灾房屋。 通讯员 吕佳 摄影报道

8月27日,山东省齐河县中铁上海局郑济铁路(山东段)项目部齐河制梁场,中铁上海工程局郑济铁路项目部党总支联合山东省德州市委组织部等单位启动了“齐鲁大地党旗红、郑济高铁争先锋”党建共建主题活动。

来自德州市委组织部、齐河县委组织部、中国铁路济南局郑济铁路建设指挥部、济青高速铁路有限公司等单位的200余名员工代表参加。图为“齐鲁大地党旗红 郑济高铁争先锋”仪式现场。 通讯员 张华先 蒋波 摄影报道

## 上海宏贤拍卖有限公司拍卖公告

受委托,本公司于2020年9月10日(星期四)下午14:00举行拍卖会。  
一、拍卖标的:二手行车、模具等设备一批整体拍卖【保证金:6万元】  
二、注意事项:1、竞买人必须是注册在上海市具有建筑工程施工总承包资质的公司。2、竞买人需提交有效主体资格证明与资质证书(原件审核、复印件加盖公章),法人身份证复印件加盖公章,如委托,需提供委托书(加盖公章、法人章或签字)及受托人身份证明(加盖公章)。3、标的展示时间2020年9月8日、9月9日,竞买登记手续完成后统一安排看货。4、交付拍卖保证金账号(开户名称:上海宏贤拍卖有限公司 账号:31901703001419578 开户行:上海银行奉贤支行),保证金须在2020年9月9日16:00前到账,企业报名必须以本企业对外账户汇保证金。5、竞买成功后,拍卖保证金转为履约保证金,买受人需再支付人民币20万元的安全保证金,买受人需在规定期限内拆除设备,并按照规定规范清理垃圾并承担清理费用。详见拍卖须知与特别规定。  
地址:上海市奉贤区奉浦大道97号A座828室  
电话:021-37565978 13818988109(瞿老师)