

中国城市规划学会学者聚焦“共营与共赢·健康社区规划”



9月4日,中国城市规划学会住房与社区规划学术委员会2020年会在西安举行,会议主题聚焦“共营与共赢·健康社区规划”,汇聚了来自多所高校和科研院所的专家学者、相关部门的主管领导以及社区规划与建设的多方代表展开探讨,共同促进社区健康可持续发展。

本次会议由中国城市规划学会指导,中国城市规划学会住房与社区规划学术委员会主办,清华大学建筑学院学术支持,清华同衡规划设计研究院承办,西安建筑科技大学协办。

当天上午的会议由清华大学建筑学院副教授刘佳杰主持。中国城市规划学会常务副理事长兼秘书长石楠,西安市副市长王勇,中国城市规划学会副理事

长、清华大学国家治理与全球治理研究院首席专家、中国城市规划学会住房与社区规划学术委员会主任委员尹稚,中国城市规划学会常务理事、清华同衡规划设计研究院院长袁昕,西安建筑科技大学建筑学院院长雷振东等嘉宾分别致辞。

尹稚在《城市与社区治理》主旨报告中,首先解读了城市与社区治理的内涵,以“坚持以人民为中心”为总纲,包含以下七大核心理念:“政府引领、市场主导、社会自觉、市民自治”四位一体的多元化治理;多中心、分权式、分布式、开放式的网络化治理;适应变化和不确定性的自主进化式治理;以“精准响应公共事务需求”为中心的精细化治理;以法律法规为准绳推动的依法治理;兼顾事前、事中、事后的全周期治理;奖善惩恶并举的善治。其次,他针对当代社会治理现代化体系下的合格规划师提出三点要求,一是为更广泛的利益群体提供精准而全面的信息;二是为更广泛的利益相关方搭建起沟通、协商的桥梁;三是为问题的解决提供足够的利益均衡的技术预案,从而实现真正的社会合力,推动城市与社区治理的进一步发展。

家分别做报告。

尹稚在《城市与社区治理》主旨报告中,首先解读了城市与社区治理的内涵,以“坚持以人民为中心”为总纲,包含以下七大核心理念:“政府引领、市场主导、社会自觉、市民自治”四位一体的多元化治理;多中心、分权式、分布式、开放式的网络化治理;适应变化和不确定性的自主进化式治理;以“精准响应公共事务需求”为中心的精细化治理;以法律法规为准绳推动的依法治理;兼顾事前、事中、事后的全周期治理;奖善惩恶并举的善治。其次,他针对当代社会治理现代化体系下的合格规划师提出三点要求,一是为更广泛的利益群体提供精准而全面的信息;二是为更广泛的利益相关方搭建起沟通、协商的桥梁;三是为问题的解决提供足够的利益均衡的技术预案,从而实现真正的社会合力,推动城市与社区治理的进一步发展。

贾强带来《城市有机更新与老旧小区改造》主旨报告。他以“引入城建新理念 焕发城市新活力”为题,分三大板块介绍西安城市有机更新工作。首先,立足西安城市建设现状,从城市空间拓展、城市功能提升、人居环境改善进行论述,总结出城市发展空间不足、重新增轻更新、公共服务均等化程度低等问题。以此为基础,从完善基础设施、营造宜居环境、挖掘低效空间、完善城市功能、激发城市活力五大层面探讨西安城市更新路径。其次,借鉴英国

伦敦科文特花园、布林德利工业区及美国丹佛联合车站项目成功经验,他介绍了西安大华1935项目、老钢厂项目及西安火车站改扩建与丹凤门南广场环境综合整治工程。最后立足城市补短板,他分享了以西安市老旧小区改造、城中村(棚户区)、背街小巷改造提升和断头路打通、架空线落地等重大城市更新改造项目为牵引,进一步加快城市有机更新的实践。

叶裕民在《包容性城中村更新与社区营造》主旨报告中,从三个方面探讨了在社区营造的角度下,应如何实现让每一个人在城市都有一个温馨的家这一目标。一是健康住房是健康社区的基础。住房是人民美好生活首要的空间需求,提高健康住房覆盖率是健康社区规划的首要任务。但研究发现,仍有很多群体还缺乏健康住房,并且我国大量的大城市都存在一个城中村,成为“新二元结构”。二是传统的城中村更新模式造成新的社区割裂。主要体现在城中村更新研究与政策长期具有“排斥性”特征、新市民住房的研究长期“绕道”城中村更新、新市民住房供给政策与制度不能解决等方面的问题。三是以包容性城中村更新去全面推进健康的社区营造。解决新市民住房问题最有效的路径就是将社会隐形市场显性化,充分利用城中村更新中产生的存量出租住房,通过市场手段增加可支付住房的有效供给,促进供给与需求的均衡。最后,叶裕民提出通过“七化”同步推进市民化

和社区营造,并希望各位规划师面向全部社区的全体开展社区营造,给所有新市民完整的家庭生活提供机会,激发全民创造力和创新力、活力。

在《迈向新时代绿色可持续人居环境发展之路:从绿色住区到百年住宅的建设实践》主旨报告中,刘东卫结合团队的研究成果以及中国房地产业协会推进住房和房地产开发建设的工作,围绕“绿色可持续发展理念的绿色可持续住区”“绿色住区与百年住宅的高标准创新驱动”“绿色可持续住区典型项目的示范引领”三个方面展开。首先,他结合大规模居住区规划和建设中的问题,提出需要转变发展模式,推动高质量发展,引领行业转型升级,实现建设与供给模式的根本性转变,促进社会经济和资源环境的可持续发展。第二,通过绿色可持续发展理念的百年住宅创新,引领房地产的全新质量、优良品质与长久价值的可持续发展理念与建设标准。接着,他介绍了正在建设的绿色健康智慧小区案例,指出要用新的方法去解决当前从宏观到中观到微观的问题。最后,他提出在新的历史发展时期,需引用新的发展理念,以新的建设标准,给每个家庭、全社会提供新的产品,推动国家从大拆大建的数量时代朝着具有长久优良资产的品质时代转型发展。

在《健康乡村营造:从空间到治理》主旨报告中,段德罡首先对“健康乡村”的内涵进行解读,继而介绍了在杨凌地区推动从调查、规划、设计、建

设到运营,五位一体全程驻村的规划陪伴模式,不仅改善了村庄居住环境,还致力于推动老百姓共同决策、共同开发、自主运行的乡村治理新格局。随后,他结合在陕北传统村落的实际工作中,村民从最初的不配合甚至矛盾激化的“退群风波”到最后共同开展活动的转变,总结出贫困地区传统村落共同缔造的基本方法:一是需要敢于面对在乡村的冲突和矛盾;二是需要投入大量的精力和时间,凝聚每个老百姓的认识,形成共识;三是通过荣誉激励促进村民自省,规范个人行为;四是需要增强榜样的力量;五是要因人制宜,因层施策展开乡村的工作。最后,段德罡强调健康乡村是一个非常复杂、系统的事情,需要摒弃城乡高下之分,视城乡为家,这样健康乡村才有希望,乡村振兴才有希望。

当天下午的会议分为主题论坛、专题对话和闭门会议环节。论坛围绕以“治理视角下的社区规划与更新”“面向健康的韧性社区营造”等主题展开。专题对话环节,专家们就社区建设和社区治理的热点问题发表了精彩的观点。最后,嘉宾以“西安社区共同缔造及社区规划制度的建立探索”为主题,进行了为期一小时的闭门会议。

此次会议的举办,进一步促进了社区治理与社区规划相关领域的沟通与交流,积极分享了国内外社区规划和精细化治理的先进经验,对进一步推动全国社区规划和治理工作,助力西安城市社区规划建设发展具有重要的意义。(学会)

《城市老旧小区智能化改造技术标准》征求意见与编制工作会议在苏州召开

近日,由中国城市科学研究会联合智慧家庭技术与应用联盟共同举办的《城市老旧小区智能化改造技术标准》(以下简称《标准》)征求意见工作会议在苏州召开。本次会议主要针对《标准》征求意见并就后续试点示范工作提出行动计划。

随着城市发展的不断加快,老旧小区面临向智慧社区转型改造的需求愈来愈强烈。为此,中国城市科学研究会联合中国智慧家庭技术与应用联盟、运营商等相关单位进行《标准》编写,为老旧小区智能化改造的建设目标及技术应用提供标准参考。围绕老旧小区智能化、信息化系统的设计、施工、运行管理、监督管理等方面进行研究讨论,经过六次的线上工作会议及线下充分沟通交流,当前标准参编制定工作已经大体完成。

会议由中国城市科学研究会数字城市工程研究中心总工程师张雷主持。苏州市住建局住房保障处处长钱敏敏致辞并讲话。苏州市老旧小区基础设施不同,现状不同,因此需要改日的标准也不同。苏州老旧小区已经有过两轮改造,现状较好。目前需要结合小区的实际现状,设计符合实际情况的改造方

案,因此希望标准能够切合实际,贴近需求,有落地的实际意义。

中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任李娜就标准的编写提出了建设性的意见,她指出加快编写工作进度,对老旧小区智能化改造有指导意义,要增加施工、验收、评价等详细内容,最大化地实现和市政数据的融合。

智慧家庭及社区技术与应用联盟理事长蔡庆华介绍了《标准》的初步征求意见稿。《标准》的智能智慧内容部分,涉及老旧小区智能化改造过程中规划设计建设运营及评估;技术内容部分则包括智能化设备网络通讯、综合服务平台等技术。他希望未来各参编单位积极回应,利用自己优势,做到标准和实际相结合。



安徽建筑大学教授黄显怀提出老旧小区改造是民生,要提高内需,提升品质。他指出智能化是为了智慧化,政府的大量数据在社区,要努力实现数据融合,才能使物联网更好地互联互通。

参会的各企业代表针对目前标准的编写进行积极发言,对标准的各个章节都提出了修改的意见和建议。代表们强

调要注意数据安全和数据管理,既要有整体架构、改造策略,还要有商业模式、运营模式,使《标准》更有指导性和可实施性。代表们指出,应结合当地的政府要求,完善《标准》的修改补充工作,推动《标准》的示范试点落地和广泛应用。

(吴浩)

2020国际高层建筑奖提名揭晓

中国11座摩天楼入围

德国法兰克福自2004年起每两年颁发一次国际高层建筑奖(International Hochhaus Preis,简称IHP)。该奖项于2003年由法兰克福市、德国建筑博物馆和德卡银行共同发起,今年是第九届。

该奖项的授予对象是结合了可持续性、优美的外观造型和高质量的内部空间创造了设计典范的建筑。该奖项的奖励包括由国际知名艺术家托马斯·德蒙德创作的奖杯、5万欧元的奖金,这些将

由获奖建筑的策划人和开发商共同获得。

今年中国有11座摩天楼入围,分别是位于深圳的中国华润大厦、深圳能源总部、深圳百度总部,位于上海的保利博物馆和德卡银行共同发起,今年是第九届。位于成都的麓湖生态城塔楼,位于北京的丽泽SOHO,位于天津的天津周大福金融中心,位于秦皇岛的金梦湾,位于澳门的美狮美高梅酒店、摩柏斯酒店,以及位于台中市的SKY GREEN。

(综合)

清华大学建筑学院建筑学硕士课程获评全球最佳第7位、亚洲第1位

近日,BAM(Best Architecture Masters)公布了其对2020年全球最佳建筑学硕士课程评估的排行榜。清华大学建筑学院建筑学硕士课程荣获全球第7名,亚洲地区第1名,2018-2020连续三年保持亚洲第一。

BAM对建筑学硕士课程的排名主要基于11个指标,分别为:学制时间,学界声誉,学习效率(学费/效果),教学方法,工作机会,师资力量,师资背景(国际性),校友声誉,论文发表,

硬件条件以及特殊情况。参与制定标准和评价的专家团队由众多知名建筑学者和教授,包括在排名中学校任职或是担任领导职务的学者组成。

在此次BAM排名中,哈佛大学建筑学硕士2课程连续三年仍名列第一,接着是哥伦比亚大学的高级建筑设计理学硕士课程,以及苏黎世联邦理工学院的集合住宅硕士课程。此外,中国入围该榜单的还有香港大学的建筑学硕士(设计)课程,全球排名第25位。(清华)

从“老介福”到“华为全球旗舰店” 建筑师讲述历保建筑新故事



今年,全新亮相于上海南京东路上的“华为全球旗舰店”吸引了众多的目光,不仅仅是因为这家华为旗舰店给顾客提供了与众不同的体验,而其所在的大楼拥有80多年历史,在改造时也曾历经重重考验。8月27日下午,华为全球旗舰店·上海南京东路项目设计总负责人,华建集团历史建筑保护设计院设计三部主任郑宁在“云上论建”第一季第三期“再生:从历保建筑到‘城市客厅’——‘华为全球旗舰店’设计之辩”讨论会上详细讲述了华为全球旗舰店改造的思辨过程。

前世今生

郑宁介绍说,1935年,这幢大楼刚刚建成的时候,叫哈同大楼,次年,老介福绸缎店进驻底楼;1956年,大楼更名为“南京大楼”;2015年,这幢大楼被列为上海市第五批优秀历史建筑二类保护。在这漫长的时间里,大楼历经多次改扩建,建筑风格也几经改变。

通过深入挖掘,解读南京大楼的艺术价值、历史文化价值、利用价值,以及社会情感价值等诸多层面,华为全球旗舰店·上海南京东路项目将这些价值融入设计之中,最终达到一种文化的融合。

设计亮点1:精细化风貌保护整治 此次风貌整治更为精细,重点在于完整保护2017年修缮完成的现有外立面风貌及饰面,并对局部破损处按符合保护要求的材质工艺进行修缮。原位更换1-2层外窗为亚光仿铜窗金属框外门窗,与历史风貌相协调。拆除立面的两块巨大刀旗,只保留北侧和西侧两块刀旗,并调整刀旗颜色,使之与建筑色彩相协调。优化泛光照明,重新调整点位和色温,在风貌保护区的总体要求下,设计定制小型、节能、高效灯具,隐蔽安装。整体优化LED大屏,将现有的巨幅静态广告更换为与建筑外观尺度更为协调的超薄高清LED大屏幕,宣传展示步行街历史和建筑历史风貌,兼顾华为产品宣传。

设计亮点2:历史与未来的碰撞交融 对大楼一到三层的平面功能进行调整,强调历史与未来的碰撞和交融。一层以一种简洁开放且欢迎的姿态将店铺诠释为室外公共空间向室内的延伸区域,作为手机或其他便携产品等的主要展示销售区域。二层空间是华为独创的全场景智慧生活体验馆,包括运动健康、智能出行、影音娱乐、智能家居、

移动办公等多个板块。三层设有政企展示及服务中心。此外还有一些非常开敞和交互的区域,华为也在此设置了一个展览区域,展示用华为产品拍摄的照片。整个旗舰店,功能是非常复合的。

设计亮点3:理性的留改拆 在历史建筑的修缮保护中,留改拆是不可避免的。在这个项目中,设计拆除了大楼内所有后加装饰,也拆除了楼内后加的楼板上加的垫层,这是一个主动卸荷的过程。其次,根据业主的功能需要,进行功能的更新和整合。最后,根据现行消防规范,合理设计了消防的流线。经过修缮,目前整个大楼是完全符合现行规范的,既满足了业主舒适化使用的需求,也符合安全使用的要求。

设计亮点4:融新于旧 建筑中庭最初为开放的露天天井,后来被上部加建的建筑遮盖,在多年的营运中,逐渐变为冰冷疏离的垂直交通空间。此次修缮设计中庭植入一个东西向的大楼梯,能够直接把客流从一层引向二层,而新增的衔接2-3层的楼梯,则直接将客人引入侧重体验的三层区域。此外,设计沿用了历史上中庭周边敞开式的格局,形成层层环通的建筑空间。



装饰材料新旧呼应。一层和中庭的顶棚采用色温可调的A级发光膜,中庭侧边主要采用香槟色的不锈钢板装饰,水平栏板则是采用的钢化夹胶玻璃栏板。而在地坪部分,选用环氧树脂磨石,其质感和效果与传统水磨石接近,但更加抗裂,也更宜维护和打理。此外,一层地面的颜色更为纯净,象征未来,二至三层的地面呼应顶棚线条,处理得更古典。

设计亮点5:主动卸荷、合理干预、技术引导之下的结构加固

因大楼历经多次的改造修缮且原始设计图纸资料严重缺失,设计依据房屋质量检测报告结合多次现场反复踏勘,从基础上部结构形式、从主体混凝土结构与中庭加建钢结构两者间的关系以及从整体结构至局部构件的安全性现状

等予以一一调查明晰并做出相应的判断。修缮的原则是不增加使用荷载,不改变使用性质,仅对钢结构楼面部分做出调整,同时满足新的建筑设计功能布置和保护的要求。该项目在不改变建筑物的原有结构体系、材料、构造与连接方式的前提下,经过局部结构修缮将有利于延长结构的使用寿命,房屋结构的抗震性能在原有基础上也有所提高。

设计亮点6:机电更新

在本次修缮之前,大楼的消防排烟是不符合现行规范的,修缮之后,消防排烟设备被放置在吊顶之内。同时,华为特意租赁了四层空间,借助四层楼面内的中庭,将新植入的消防排烟设备集中放置于此,以此妥善解决送风、回风、消防排烟等问题,且营造了中庭高敞、通透的视觉效果。(华建)