

### H 热点聚焦

策划:胡婧琛

近期,四川省成都市青羊区桂花巷综合整治项目实施过程中发生违反有关法规和规定擅自砍伐城市树木、破坏城市风貌事件,引起社会广泛关注。对此,住建局近日作出通报,要求各地举一反三,引以为戒。

#### 野蛮施工砍秃桂花树

成都市青羊区桂花巷综合整治项目为少城片区有机更新第四期工程,项目内容包括电力线路下地、道路改造等内容,方案经青羊区政府审核通过。项目实施范围内原有各类树木143株,实施过程中共迁移84株,砍伐31株(其中桂花树20株),剩余28株。

经核查,该项目事先未发布公告征求公众意见,涉及城市树木事项未按程序报批,监管部门履行职责不到位,违反《城市绿化条例》有关规定,以及《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知》《住房和城乡建设部办公厅关于

在城市更新改造中切实加强历史文化保护 坚决制止破坏行为的通知》有关要求,野蛮施工、乱砍乱伐,对城市生态和人居环境、城市特色风貌造成破坏。

经青羊区纪委监委调查,兴光华公司作为该项目业主方,在桂花巷综合整治项目实施过程中,对施工方现场施工监督管理不到位,对施工过程中出现的问题未及时发现。青羊区公园城市建设和城市更新局作为行政业务主管部门,未及时履行监管职责,对于业务范围内的施工项目监管不力。少城街道办事处作为属地管理方,对该项目日常监管不严、监管不到位。

#### 正确处理新与旧、改与留的关系

事件发生后,成都市委市政府高度重视,立即责令该项目停工整改,依法

## 桂花巷里砍桂树 如此“整治”煞风景

# 城市改造不应让野蛮施工荼毒美丽风貌

依规对项目建设、施工及监管相关单位和责任人进行处理,并举一反三,在全市范围内开展在建工地树木迁移工作排查整治,防止类似问题再次发生。

住建部24日发布关于成都市青羊区桂花巷综合整治项目砍伐城市树木有关问题的通报。通报要求各地深刻汲取教训,严格执行《城市绿化条例》等法规,加强城市树木保护和风貌管理。

一是加强自然生态、历史人文等重点地段城市与建筑风貌管理,完善城市、街区等相关设计规划和管理制度。将超大体量公共建筑、超高层地标建筑、重点地段建筑作为城市与建筑风貌管理重点,严把设计方案审查关,防止破坏城市风貌。

二是在开展城市更新、基础设施改造提升等工作时,要正确处理新与旧、改与留的关系,加强历史文化遗

存、景观风貌保护,不拆除历史建筑、不拆传统民居、不破坏地形地貌、不砍老树,确保具有保护价值的城市片区和建筑得到有效保护。

三是对涉及迁移或砍伐城市树木的项目,要从统筹做好保护与更新的角度出发,充分论证可行性,做到古树名木原则上就地保护不迁移、其他树木少迁移、迁移树木严禁过度修剪和截干。

四是对确实需要迁移或砍伐城市树木的建设项目,要严格按照有关规定办理审批手续,提前公示建设(改造)方案,征求公众意见,自觉接受社会监督,确保城市树木得到有效保护,把城市风貌管理工作落到实处。

#### 重塑敬畏心,让城市的美丽不被荼毒

近两年,成都市着力于推进老城区

的有机更新工作,取得了不错的成绩。其中青羊区少城片区的城市更新成果是较为突出的。桂花巷砍秃桂花树就发生在少城片区,引发了社会的广泛关注。

不可否认,老城区的有机更新是城市管理、改善民生的一项重要工作。但在这一过程中,需要有所为,有所不为。

移走各类老树,换上清一色长得高度一致的新树,可能更符合古巷名称,也更整齐。但看起来更整齐的小树,又怎能代替历史悠久的老树承载的文化记忆?

桂花巷砍秃桂花树并不是个例。许多城市改造过程中应该保留的美好却被野蛮摧毁。这一系列事件暴露了基层治理中的责任缺失。在一些项目中,有些业主单位只管项目发包,不管施工质量,缺乏跟踪;有些管理部门只管核对

审批程序,对施工过程缺乏了解渠道,缺乏预防手段;有的施工企业只求省事,不替群众着想……这些典型的“责任心走不出文件袋”,是股端麻木,令人痛心。也是相关人员,缺乏对城市历史、文化的“失敬”。只有让建设方、设计方、勘察方、监理方和相关监管部门重塑敬畏心,才能让城市的美丽不被荼毒。

树已经砍了,无法复生。然,对于野蛮施工、乱砍乱伐,对城市生态和人居环境、城市特色风貌造成破坏的事件,不能只是媒体一报了之。对那些置法律法规于不顾、公然践踏人文印记的人,法律须让其自食苦果。及时制止,勒令复原,才能将损失降到最低。同时通过多种方式、多管齐下倒逼文明施工,才能让类似的事件不发生,或者少发生。(本报综合报道)

## 济南出台意见促进建筑业高质量发展

本报讯(通讯员 关学军)近日,山东省济南市出台《关于促进建筑业高质量发展的实施意见》(以下简称《实施意见》)。

《实施意见》从大力培育龙头企业、增强企业市场竞争力等方面加大扶持力度,助推企业发展。一是扶持龙头企业,对年产值超过100亿元的企业,命名为“济南市建筑业龙头企业”,纳入骨干企业名录库,在资质升级、评优评先等方面予以支持。二是发展建筑业总部经济,加大“招大引强”工作力度,鼓励总承包一级及以上建筑业企业将总部迁入该市,享受总部经济相应扶持政策。三是推进企业兼并重组,鼓励符合条件的企业通过发行优先股等方式筹集兼并重组资金,鼓励市内骨干企业通过兼并重组、股权置换等方式组建大型企业集团,打造千亿级“航母企业”。四是推行工程总承包和全过程工程咨询服务,政府投资和国有资金投资的项目原则上实行工程总承包和全过程工程咨询服务。五是强化人才支撑,鼓励龙头企业培养一批高智能复合型建筑企业管理人才。

《实施意见》制定了优化行业发展环境、加快科技创新等措施,扶持企业创新发展。一是深化招投标制度改革,改革以价格为决定因素的招标和采购模式,支持企业采用联合体投标方式参与重大基础设施项目。二是推行履约保证保险制度,企业可以自愿选择保证保险、银行保函等任一形式提供投标、履约、工程质量、农民工工资保证金,减轻企业资金负担。三是鼓励企业科技创新,加快推进智能建造发展,定期对建筑业企业应用新技术、新材料、新工艺、新设备的情况予以通报表扬,积极引导工程项目提升智能建造水平。四是加快BIM技术应用,全面推广BIM住宅使用手册,培育扶持BIM应用龙头企业。

针对群众反映强烈的房屋质量问题,《实施意见》聚焦房屋建筑质量,强化设计、施工现场、建筑材料等全过程监管。一是提升建筑设计水平,在施工图审查环节加大对勘察设计质量的监管力度,从设计源头提升品质、保证质量。二是强化施工现场质量管控,全面推行工艺样板间制度,开展住宅工程常见质量问题专项整治,加快智慧工地建设,利用信息化手段,提高监管效能。三是严格建筑材料质量管理,督促参建主体严格落实建筑材料和预制混凝土构件采购、进场验收等环节主体责任。四是严把竣工验收关,对房地产开发项目试点推行精装修住宅“先验房后交房”制度。五是全面落实质量保修责任,强化建设单位履行质量保修义务。

## 上海闵行区举办建筑工程质量创优综合观摩活动

本报讯(记者 张高青)9月22日,上海市闵行区在马桥完中项目(02C-03地块)现场举办该区域建筑工程创优活动综合观摩会及施工质量沙龙活动。

活动由闵行区建设和管理委员会主办,闵行区建筑建材业管理所、闵行区建筑业协会协办。上海市安质监总站、闵行区建管委相关领导,闵行区建管所、闵行区建筑业协会相关负责人及该区建筑企业相关人员近800人参加。

闵行区马桥完中项目(02C-03地块)由上海建工四建集团有限公司承建,总建筑面积约4.26万平方米。目前主体结构已完成,正处于装饰装修阶段,预计2021年6月竣工。作为本年度“质量月”闵行区的观摩工程,该项目五大亮点引人关注:一是以质量安全手册为指引,二是以样板房引入制度为引导,三是以上建质量管理为命脉,四是以精装修质量管理为重点,五是以信息化技术运用为保障。

此外,项目还大胆应用新材料、新技

术,助推项目高水平、高质量建设。如,在外墙施工中应用了250毫米厚的AAC板材(蒸压轻质砂加气混凝土板),该板材具有容重轻、强度高、保温隔热性好、耐久性好等特点,既节能环保。又如,在项目管理中采用UWB技术(超宽带定位)进行人员定位,能对项目人员的轨迹进行实时监控,并对区域人数进行统计,在发生安全事故或出现隐患时可以进行人员的超时报警、人数超载报警,在疫情期间起到了很好的人员管控作用。

观摩期间,主办方还在观摩现场举办了施工质量沙龙交流活动。上海建工四建集团、上海市建筑科学研究院、中国联通的相关专家作了《落实工程质量安全手册,打造精品工程》《灌浆检测技术为装配式施工质量保驾护航》《智慧工地应用与工程的信息化管理》《城市更新,让生活更美好》等主题报告,探讨交流建筑工程质量管理的未来发展方向。



9月22日上午,人民日报专栏携湖南卫视来到广宏建设集团有限公司承建的株洲美的悦府项目,专题拍摄项目落实建设工程扬尘防治管理标准细化措施“八个100%”。湖南省环保厅和株洲市质监站等职能部门随行。通讯员 华山胡 摄影报道

自8月10日至9月18日期间,河北建工集团省建四分公司组织开展了施工一线“危大工程”专项知识答题活动。

活动由该公司安全管理科与工会联合组织,以“施工现场危险性较大的分部分项工程”基本知识为主要内容,采取现场闭卷答题、现场打分、现场公布成绩的方式进行。

活动涉及在建项目十余个,包括项目班子成员、安全员等岗位人员在内的一百余人参与答题。通讯员 李佳 刘亚波 摄影报道



9月24日,中交二航局参与投资建设的云南文马高速公路试通车。

文马高速公路项目采用“合资+BOT+EPC+建设期补贴”模式实施,总投资42.8亿元,运营期30年,采用双向4车道标准建设,设计行车时速100公里,路线全长约31公里。项目全线设桥梁15座、隧道11座,桥隧占比48.6%,施工难度极大。

中交二航局项目团队针对软弱岩层变形的不良地质条件,成立“隧道不良地质攻坚队”。通过对比分析,采取超前探探等预报手段,加强监控量测,使该隧道施工顺利渡过岩溶破碎带、断层破碎带。

通讯员 陈雅林 方斯雨 李昌才 摄影报道

## 全国建筑劳务管理研讨交流会召开

本报讯(通讯员 黄梅)为推进建筑劳务用工制度改革,加快培育新时期建筑产业工人队伍,9月23日,中国建筑业协会建筑供应链与劳务管理分会在山东济南召开了全国建筑劳务管理研讨交流会。

住建部建筑市场监管司施工监管处副处长米凯,中国建筑业协会副秘书长赵峰,中国建筑业协会建筑供应链与劳务管理分会副会长兼秘书长邢作刚,山东省建筑业协会会长刘勇,江苏省建筑业协会常务副会长纪迅,中建八局第一建设有限公司党委书记、董事长齐朋,北京建筑大学教授沈亮及各省市、有关行业建设主管部门、建筑业协会负责人,建筑企业和劳务企业负责人等500余人出席。中国建筑业协会建筑供应链与劳务管理分会副秘书长周德军、中国

建筑业协会建筑供应链与劳务管理分会副会长李文忠分别主持了开幕式与经验交流会。

会上,米凯围绕建筑劳务用工制度改革、培育建筑产业工人作专题报告。他指出,住建部做好培育建筑产业工人队伍顶层设计、制定出台推动建筑业转型升级的相关指导意见、继续推动建筑工人实名制管理、建立多元化的技能培训体系、加快推动建筑产业工人培育示范基地建设、切实保障工人权益等六个方面开展系列工作,以期大力推进建筑产业工人队伍建设,不断促进建筑业供给侧结构性改革,全面提升建筑业发展质量和效益水平。

赵峰在致辞中认为,推进建筑劳务用工制度改革,培育建筑产业工人队伍是全行业面临的重大课题,作为行业协

会,其首要任务在于宣传贯彻党和国家的方针政策,发挥“桥梁”和“纽带”作用;广大企业可以积极开展试点,形成可复制可推广的经验,通过协会平台,开展交流推广,推动建筑劳务用工制度改革。邢作刚作的《开展建筑工人职业技能等级评价、大力培育建筑产业工人队伍》专题介绍,得到与会者的高度关注。同时,江苏建筑业协会、中建八局第一建设有限公司、北京建工劳务开发有限责任公司等代表试点地区和优秀企业作经验交流。

会议同期,由中国建筑业协会建筑供应链与劳务管理分会主编,北京建筑大学、中国科学院大学、西安市住房和城乡建设局等国内知名高校、大型建筑公司和劳务公司共同参与编写的行业第一部建筑劳务标准进行首发。

## 上海深入推进城市运行“一网统管”

### 加速场景应用与人工智能技术深度融合

本报讯(记者 顾今)上海市城市综合管理信息系统是城市运行“一网统管”的重要平台。为持续做好系统建设,9月25日,人工智能领域拥有先进技术、成熟经验的开发者们汇聚上海,召开开发者大会,共同探讨如何按照“一网统管”的建设目标与理念,运用新技术赋能系统建设,加速场景应用与人工智能技术的深度融合。

城市综合管理信息系统的相关建设、开发单位以及商汤、云从、旷视等近30家在人工智能、视频结构化等领域拥有丰富经验的头部企业代表,以及移动、电信、联通三大运营商出席。

近年来,上海市住建委在升级改造城市网格化管理信息系统的基础上,加

快推进城市综合管理信息系统建设,充分发挥网格化管理的体制、机制优势,依托市、区、街镇三级网格化管理体系,着力在“数据汇聚、系统集成、联动联动、共享开放”上下功夫,持续开发优化网格化综合管理平台,构建“三级平台、五级应用”系统架构,筑牢“一网统管”底座。通过城市信息模型(CIM)平台,运用智能化技术,将地理信息和城市底图相整合,汇聚实时的海量信息,努力打造数字孪生城市。着眼“高效处置一件事”,实现“多格合一”,夯实资源力量,纳入了综治、市场监管等业务,并逐步接入12345热线处置、社区云等内容,推动形成“1+3+N”网格化系统。建设城市生命线体征监管分析系统,围绕城市动态、城市环境等

维度,感知城市运行态势。按照“应用为王、管用为王”的理念,系统开发的深基坑安全管理、玻璃幕墙安全监测等应用场景已投入实战运行。同时,依托平台落实发现、立案、派遣、处理、核查、结案的闭环管理,推动跨部门、跨层级、跨区域问题的协同解决。在防汛防汛期间,系统汇聚气象预警信息、日常检查等信息,根据预案有效落实了防汛工作。

会上,上海数据交易中心介绍大会开放合作场景的业务需求和合作模式。开发者企业代表上海联通和商汤科技分别介绍了场景建设案例,分享人工智能技术在上海城市运行“一网统管”建设中的创新应用。

## 上海建工大力进军先进核能领域

备设计与制造、反应堆设计与系统集成等熔盐堆相关技术,并在若干关键技术上实现创新突破。国际核能行业协会及国际权威杂志(MIT技术评论)评价中国科学院TMSR研发工作居国际领先,认为中国有望在国际上率先实现TMSR工业应用。

根据其技术特点,TMSR既可为缺水干旱地区提供电力,又可高效制氢(无碳),吸收二氧化碳实现温室气体减排,是适合我国西部和“一带一路”沿线各国经济社会发展的一种能源选择。TMSR选址甘肃武威,目前上海建工与上海应物所正密切开展研发和建设合作,加快推进武威项目建设,建成后将是世界上唯一运行并可开展实验研究的熔盐堆。

上海建工与上海应物所于2015年签署了战略合作协议,旨在建立长期战略合作伙伴关系,围绕TMSR的发展和产业链布局,开展TMSR建设与安装工程的技术研发、工程设计、施工、项目管理及人才队伍建设等方面的合作,共同推进TMSR

技术从仿真堆、实验堆、研究堆、示范堆到商业化推广。

上海应物所是综合性核科学技术研究机构,以钍基熔盐堆核能系统、高效能源存储与转换等先进能源科学技术为主要研究方向,同时兼顾核技术在环境、健康、材料领域的若干前沿应用研究,致力于熔盐堆、钍燃料循环、核能综合利用等领域的关键技术研发,同时推进科研成果产业化。上海应物所在各类高科技科技人才、基础研究与应用研究方面具有领先优势。

此次研发合作协议签约内容还有,上海建工建材科技集团与上海应物所在新绿色建材领域开展技术战略合作;上海建工园林集团与上海应物所就“保水剂”进行合作研究,在造林工程、苗木培育、垂直绿化等生态园林领域开展推广应用;上海建工设计总院将与上海应物所联合建立钍基熔盐堆设计院。

上海建工建材科技集团具有预制构件、预拌混凝土生产最高资质等级,为

## 粤港澳大湾区建设工程劳动和技能竞赛交出成绩单

本报讯(通讯员 刘宇天 吴羊佩)9月24日,广东省2020年粤港澳大湾区建设工程劳动和技能竞赛(工业赛区)推进会暨第二届粤港澳大湾区建设工程劳动竞赛书画摄影大赛启动会在中建三局一公司京广协同创新中心项目召开。

中华全国总工会劳动和经济工作部副部长姜文良介绍,粤港澳大湾区建设工程劳动和技能竞赛于2019年4月10日启动,是被全国总工会批准的“全国引领性劳动和技能竞赛项目”。竞赛以国家热点区域等重点区域为龙头,以职业技能提升、管理创新、重点项目建设为重点,以“工人先锋号”“劳模创新工作室”等为抓手,通过竞赛启动会、推进会等形式,助推粤港澳大湾区重大战略、重大工程、重大项目、重点产业发展。

中建三局党委副书记、工会主席胡国表示,中建三局将争做建设粤港澳大湾区先锋、劳动竞赛标杆、“工匠精神”模范,做好疫情防控和复工复产工作,为粤港澳大湾区建设再立新功。

粤港澳大湾区建设工程劳动竞赛开展一年多来,参加劳动竞赛的384个项目、134万一线劳动者共完成产值2000多亿元。

来自中国建筑及中建三局系统、全省工业系统22家参建单位、近百名代表及100余名农民工代表参加会议。

## 周口港至上海港集装箱直达航线开通

本报讯(通讯员 王鑫鑫)9月25日,2020港口行业多式联运大会在河南省周口市召开。周口中心港至上海港、盐城大丰港集装箱水运航线正式开航。

周口中心港是河南省最大的内河港口,总体规划中,西、东三个作业区,77个千吨级泊位,占用岸线约6.4公里,陆域面积约188.1万平方米,全部建成后将达到年5000万吨以上的港口货物吞吐能力,成为设施先进、功能完善、管理高效、绿色环保的现代化内河大港。目前,在建的周口中心港中作业区码头工程由中建港航局集团有限公司承建,共建设8个挖入式港池,47个千吨级泊位。

据中建港航局周口项目现场负责人介绍,周口港中作业区码头工程自2017年开工以来,主体工程已于今年9月完工,配套市政道路均已进入最后冲刺收尾阶段,预计年底全部建成并交付河南水投兴洲港务有限公司运营。

作为承建方的中建港航局集团有限公司,是中国建筑股份有限公司旗下的二级子公司,以港口建设为主,市政路桥、轨道交通、房屋建筑多元发展,承建上海国际航运中心洋山深水港、吉布提多哈多功能港口(一期)、第29届奥运会青岛国际帆船中心等重大项目。

## 国家高新技术企业,拥有多个市级研究平台

在高性能混凝土、特种混凝土、新型建材、装配式建筑预制构件、各类市政构件的研究与应用等领域,具有强大的科研能力。建材科技集团2019年混凝土生产规模达到3783万立方米,规模继续排名世界第六位、中国第三位。上海建工建材科技集团正在稳步实施分拆到A股上市计划。

上海建工园林集团坚持“园林景观+环境工程”双主业发展战略,致力于成为生态文明建设的践行者、园林建设行业的引领者,积极服务生态环境改善,建设美丽中国,拥有1位全国工程勘察设计大师,2019年新签订单、综合营业额双双突破100亿元,位列全国城市园林绿化企业50强榜首。