



建设单位是工程质量第一责任人

本报讯 日前，住建部官网发布《关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》（以下简称《通知》），严格落实建设单位工程质量首要责任，提高房屋建筑和市政基础设施工程质量水平。

《通知》明确，建设单位是工程质量第一责任人，依法对工程质量承担全面责任。对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失，建设单位依法承担赔偿责任，有其他责任人的，可以向其他责任人追偿。建设单位要严格落实项目法人责任制，依法开工建设，全面履行管理职责，确保工程质量符合国家法律法规、工程建设强制性标准和合同约定。

《通知》要求建设单位应严格执行法定程序和发承包制度。禁止未取得施工许可等建设手续开工建设，不得肢解发包工程、违规指定分包单位。保证合理工期和造价，严禁盲目赶工期、抢进度，不得迫使工程其他参建单位简化工序、降低质量标准。调整合同约定的勘察、设计周期和施工工期的，应相应调整相关费用。因极端恶劣天气等不可抗力以及重大活动保障等原因停工的，应给予合理的工期补偿。

推行施工过程结算。建设单位应有满足施工所需的资金安排，并向施工单位提供工程款支付担保。建设合同约定施工过程结算周期、工程进度款结算办法等内容。分部工程验收通过时原则上应同步完成工程款结算，不得以设计变更、工程洽商等理由变相拖延结算。政府投资项目工程应当按照国家有关规定确保资金按时支付到位，不得以未完结审计作为延期工程款结算的理由。

全面履行质量管理职责。建设单位要健全工程项目质量管理体系，配备专职人员并明确其质量管理职责，不具备条件的可聘用专业机构或人员。禁止以“优化设计”等名义变相违反工程建设强制性标准。

严格工程竣工验收。建设单位要在收到竣工验收报告后及时组织竣工验收，未经竣工验收合格不得交付使用。加强工程竣工验收资料管理，建立质量终身责任信息档案，落实竣工后永久性标牌制度，强化质量主体责任追溯。

《通知》还要求，各地要建立健全建设单位落实首要责任监管机制，加大政府监管力度，强化信用管理和责任追究，切实激发建设单位主动关心质量、追求质量、创造质量的内生动力，确保建设单位首要责任落到实处。

（本报综合报道）

48家建企入围2020中国企业500强

10家企业登上百强榜 “千亿俱乐部”加速扩容

本报讯（记者 徐敏 见习记者 盛媛）9月28日，中国企业联合会和中国企业家协会在河南郑州发布中国企业500强名单，同时发布《2020中国企业500强分析报告》。据统计，共有48家建筑业企业登上500强榜单（见表），其中10家建企入围百强榜。

该榜单是参照国际上通行的做法，以2019年企业营业收入为入围标准，经专家委员会审定后发布的。据悉，这是中国企业联合会、中国企业家协会连续第19次发布“中国企业500强”排行榜。

从《2020年中国企业500强发展报告》中获悉，今年入围的500强企业呈现出如下特征：一是入围门槛连续18年提高，企业规模、营收站上历史新起点；二是利润总额同比增长20%，企业发展质量进一步改善；三是坚持“两个毫不动摇”，国企与民企比例更加均衡；四是结构调整继续深化，先进制造业和服务业占比提升；五是区域分布更加均衡，东部企业盈利能力更强；六是研发强度达到历史最高，

国企仍是研发主力；七是国际化水平有所提升，世界级企业加速涌现；八是并购重组持续活跃，国企是并购关键力量。

根据榜单，2020中国企业500强实现营业收入86.02万亿元，比上年增加了6.92万亿元，大致相当于2019年全国国民生产总值99.09万亿元的86.81%。增加值大约为25.23万亿元，相当于国民生产总值的约1/4，充分说明中国企业500强是国民经济的重要支柱。其中，48家入围建企的营业收入总额为9.28万亿元。

另据统计，500强中营业收入超过1000亿元的企业数量为217家，其中建筑业企业“千亿俱乐部”呈现出加速扩容态势，共有22家企业营收超过1000亿元，较上一年增加了6家。此外，今年500强上榜企业的最低门槛为359.61亿元，入围建筑业企业的最低营收为362.69亿元。

榜单显示，建企中排位最高的依然是中国建筑股份有限公司，营业收入达14198.36亿元，是建企中唯一一家营业收入破万亿的企业。

在500强中位列第4位，与去年持平。中国铁路工程集团有限公司、中国铁道建筑集团有限公司紧随其后，携手突破8000亿元营收大关，在500强中位列第12、14位。太平洋建设集团有限公司、中国交通建设集团有限公司、中国五矿集团有限公司的营收也首次突破6000亿元，位列第17、19、24位。此外，上榜百强榜的建筑业企业还有中国电力建设集团有限公司、中国机械工业集团有限公司、中南控股集团有限公司、中国能源建设集团有限公司。

据《2020年中国企业500强发展报告》分析，受国内外大形势变化的影响，尤其是中美经贸摩擦等因素的冲击，中国企业500强研发投入保持持续增加态势，研发强度提升到1.61%，为历史最高值水平，超过半数企业的研发强度同比都有所提升。在研发投入前十名榜单中，中国建筑股份有限公司和中国铁道建筑集团有限公司分别以172.90亿元、165.28亿元位列第9、10位，成为建筑行业创新发展的领跑者。

名次	公司名称	营业收入(万元)
4	中国建筑股份有限公司	141983659
12	中国铁路工程集团有限公司	85197793
14	中国铁道建筑集团有限公司	83110141
17	太平洋建设集团有限公司	67382504
19	中国交通建设集团有限公司	65696723
24	中国五矿集团有限公司	61041300
41	中国电力建设集团有限公司	46543026
71	中国机械工业集团有限公司	29790741
78	中南控股集团有限公司	28214000
89	中国能源建设集团有限公司	24946765
103	上海建工集团股份有限公司	20549671
140	南通三建控股有限公司	14979608
156	云南省建设投资控股集团有限公司	13280413
177	北京城建集团有限责任公司	12100368
181	陕西建工控股集团有限公司	11779239
184	四川省铁路产业投资集团有限责任公司	11526894
185	广西建工集团有限责任公司	11301827
195	中国化学工程集团有限公司	11045295
196	中国广核集团有限公司	10985062
203	中天控股集团有限公司	10603657
207	广州市建筑集团有限公司	10509851
211	湖南建工集团有限公司	10248028
227	北京建工集团有限责任公司	9566794
266	广厦控股集团有限公司	7739853
273	浙江省建设投资集团有限公司	7564948
274	南通四建集团有限公司	7506970
281	江苏南通二建集团有限公司	7215104
294	甘肃省建设投资(控股)集团总公司	6665015
299	青建集团	6515076
301	四川华西集团有限公司	6494563
309	山西建设投资集团有限公司	6319738
324	江苏省苏中建设集团股份有限公司	6038927
332	广东省建筑工程集团有限公司	5880155
336	上海城建(集团)公司	5803079
351	重庆建工投资控股有限责任公司	5276158
358	安徽建工集团控股有限公司	5142773
360	天元建设集团有限公司	5137474
377	江苏南通六建建设集团有限公司	4894195
393	山河控股集团有限公司	4701721
401	江西省建工集团有限责任公司	4593668
422	浙江中成控股集团有限公司	4314472
431	河北建工集团有限责任公司	4255986
439	龙信建设集团有限公司	4204687
442	通州建总集团有限公司	4165058
447	河北建投集团股份有限公司	4107703
476	云南省城市建设投资集团有限公司	3803841
483	浙江宝业建设集团有限公司	3724316
497	建业控股有限公司	3626989

国之重器 献礼国庆

国产最大直径盾构机在长沙下线



9月27日，一台最大开挖直径达16.07米的超大直径盾构机在长沙下线。这台“巨无霸”盾构机整机长150米，总重量4300吨，由中国铁建重工集团、中铁十四局集团联合研制，是我国迄今研制的最大直径盾构机，将参与北京东六环改造工程。

该盾构机取名“京华号”，刀盘涂装以京剧中代表忠勇义烈的红色脸谱为设计原型，外观鲜明夺目，凸显北京地域文化特色。“京华号”还配置了常压换刀、伸缩主驱动、超大直径重载管片高效倒运及拼装技术、高效大功率泥水环流系统、高精度开挖面气液独立平衡控制等多项核心技术；同时创新搭载了管环收敛测量、管环平整度检测、管环选型、自动盾尾间隙测量、同步双液注浆、三通闸阀换管等系统装置，使高强度、高风险、高污染的隧道掘进作业转变成相对安全、高效的绿色施工模式。

文/胡清、范少文 图/刘福昌

江城开启新一轮国企改革大幕

武汉建工等五家市属企业经整合重组为武汉城建集团

本报讯（记者 孙贤程）今年是国务院推进“国企改革三年行动”的开局之年。根据武汉市委、市政府决策部署，近日由武汉地产开发投资集团有限公司、武汉中央商务区投资控股集团有限公司、武汉建工(集团)有限公司、武汉园林绿化建设发展有限公司、武汉市工程咨询部等五家市属国有企业整合重组的武汉城市建设集团有限公司正式成立，这标志着江城新一轮国企改革大幕就此开启。另据了解，同期还有十多家武汉市属国有企业合并重组为五家新企业集团。

据悉，随着武汉市抗击新冠肺炎疫情取得决定性胜利，武汉市正全力推进疫后重整，其中一项重要举措就是通过整合、重组等措施，加快

推进市属国有企业改革，目的是促进国有资产保值增值，推动国有资产做强做优做大，优化国有资本布局，提高国有资本运行效率，增强国有经济活力，解决市属国有企业行政化、业务地产业化、监管分散化问题，按照“统一思想，高度重视；统一分类，突出主业；统一监管，科学有效；统一步调，稳步推进；统一要求，严明纪律”总体要求，有序推进国有企业改革重组。

整合重组后的武汉城建集团拥有房地产开发一级资质，工程咨询综合甲级资质，工程勘察、设计、监理甲级资质，建筑工程施工总承包特级资质及多项专业承包资质，拥有从前期项目可行性研究至后期服务运营的完整产业链，具备全过程咨询、EPC等项目全生命周期管理

实力，能够提供超大城市建设一揽子解决方案和一站式综合开发运营。

新成立的武汉城建集团将加紧整合内部资源，尽快形成各大核心业务板块，实现协同发展，打造成为行业领先的城市建设龙头企业。按照“一级企业管住，二三级企业放开搞活”的原则，集团将采取分级管理，以市场化、业绩导向为目标，创新体制机制，积极发展混合所有制经济，推动所属企业上市，完善市场化的激励约束机制，激发企业内在活力。同时继续秉承“敢为人先，追求卓越”的武汉城市精神，通过本次市属国有企业改革重组，武汉市将进一步优化国有投资布局，围绕市场化改革方向，不断提升国有经济整体功能，打造国有企业竞争新优势。

社会组织和专业机构等共同参与的合作平台，形成政府引导，市场主导的区域发展格局和环境。

在区域信息共享上，一市三省将充分利用政务服务大数据，明确共享交换内容和标准，建立建筑业发展指标数据、信用体系、市场监管等信息共享交换机制，逐步建立信息数据互联互通的信息化体系。实现区域工程建设项目、从业企业、人员培训和建筑材料等信息充分共享。

同时，《协议》提出全面推行“一网通办”和电子证照，实现区域政务服务事项无纸化和“零跑腿”办理，提升区域建筑业管理和服务水平，为区域一体化提供信息化和政务服务保障。

（郭其钰）

一市三省签订框架协议

加快长三角建筑业一体化高质量发展

本报讯 为深入学习贯彻习近平总书记关于推动长三角一体化发展的重要讲话精神，全面贯彻落实《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》，加快推进长三角区域建筑业一体化高质量发展，9月25日，上海、江苏、浙江、安徽一市三省的住房城乡建设主管部门在浙江湖州签署《长三角地区建筑业一体化高质量发展战略合作协议》（下称《协议》），旨在营造市场统一开放、规则标准互认、要素自由流动的

发展环境，形成分工合理、优势互补、各具特色的协调发展格局。

签约仪式上，上海市住建委副主任裴晓宣读长三角区域建筑业一体化高质量发展湖州宣言。长三角区域合作办公室、住房城乡建设部建筑市场监管司、中国建筑业协会等单位（部门）领导见证签约。

在构建建筑业一体化市场体系方面，《协议》提出逐步消除行政壁垒，降低制度性交易

成本，改善营商环境。如统一市场准入标准和机制，逐步取消各地准入门槛，建立准入“负面清单”，互认地方审批的企业资质、人员注册资格和各类岗位证书，实现企业和人员无“门槛”自由流动从业。

根据《协议》要求，长三角区域建筑业一体化发展将充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，激发社会组织和企业区域合作的活力，促进构建各领域企业主体、政府部门、

住建部印发工作指南

加强施工现场疫情常态化防控

本报讯 为深入贯彻落实党中央、国务院关于抓实抓细新冠肺炎疫情常态化防控工作决策部署，全面落实“外防输入、内防反弹”的总体防控策略，科学有序做好房屋建筑和市政基础设施工程施工现场疫情常态化防控工作，日前，住建部结合建筑业实际制定《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》（以下简称《指南》）。

《指南》指出，各参建单位（含建设、施工、监理等）应结合项目实际，制定本项目疫情常态化防控工作实施方案，建立健全工作体系和机构，明确疫情防控责任部门和责任人，设置专职疫情防控岗位，完善疫情常态化防控工作指南。

《指南》明确，建设单位是工程项目疫情常态化防控总牵头单位，负责施工现场疫情常态化防控工作指挥、协调和保障等事项。施工总承包单位负责施工现场疫情常态化防控工作组织实施。监理单位负责审查施工现场疫情常态化防控工作实施方案，开展检查并提出建议。建设、施工、监理单位负责人是本单位工程项目疫情常态化防控和质量安全的第一责任人。各方应各司其职、加强配合，切实履行疫情防控和质量安全主体责任。

《指南》规定，项目部应按照疫情防控要求，对参建各方聘用的所有人员进行健康管理，建立“一人一档”制度，准确掌握人员健康和流动情况。施工现场应采取封闭式集中管理，严格进、出场实名制考勤。施工现场应设置符合标准的隔离室和隔离区。现场不具备条件的，应按标准异地设置。

（本报综合报道）

休刊通告

因国庆长假，本报定于10月5日休刊一期，10月8日正常出版，特此敬告。

建筑时报社
2020年10月1日