

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

“文化地标”不应成为形象工程

住建部曝光滥建“文化地标”典型案例

雕塑成为“文化地标”的案例屡见不鲜。好大喜功的滥建“文化地标”歪风亦是屡禁不止。此前一度引发网友热议的湖北省荆州市巨型关公雕像和贵州省独山县水司楼等雕塑于近日被住建部及有关部委通报。

湖北省荆州市在古城历史城区范围内建设的巨型关公雕像是目前全球体量最大的青铜雕像。荆州想借关公雕像所在的关公公园,唱响文化旅游,但自开园以来,营收惨淡且关公雕像基座正在沉降。

水司楼已申报了三项吉尼斯世界纪录:世界最高琉璃陶建筑;世界最高水族、布依族、苗族民族元素建筑;世界最

大牌楼。但此前其引发网友热议的关键点并不是其建筑宏伟,而是“举债2亿”“大型烂尾楼”等标签。

前者,在“违法建设”“地基沉降”等问题中自顾不暇;后者,也因停工两年之久成“烂尾”工程,并被作为独山县巨额债务堆砌形象工程的“典型代表”。

严禁以传承文化等名义盲目建设大型雕塑

不得不令人思考的是,在建设所谓“文化地标”的过程中,究竟忽略了什么?在《住房和城乡建设部关于湖北省荆州市巨型关公雕像项目和贵州省独山县水司楼项目有关问题的通报》(以下简称《通报》)中,明确巨型关公雕像违反了经批准的《荆州历史文化名城保护规划》有关规定,破坏了古城风貌和历史文化风貌。水司楼存在脱离实际、滥建“文化地标”等问题。

巨型关公雕像和水司楼再被热议,是因为这种形象工程存在着“破坏古城风貌和历史文化风貌”“破坏自然景观风貌”“破坏自然风貌”“破坏历史文化风貌”等问题。大型城市雕塑建设才能保有城市特色,留住人文精髓呢?

《通报》发布后,住建部随即发布《住房和城乡建设部关于加强大型城市雕塑建设管理的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确大型城市雕塑的建设管理重点:严禁以传承文化、发展旅游等名义盲

目建设脱离实际、脱离群众的大型雕塑。确保雕塑形体与城市功能、环境、空间尺度相匹配,雕塑内涵与城市历史、文化等相协调。

不给“形象工程”留面子

“文化地标”是城市的名片,在建设过程中若能结合城市实际、延续历史文化发展无疑是城市品位的浓缩,能够展示城市的独特魅力。但少数地方在城市建设中脱离实际、盲目造景、劳民伤财,打着“文化地标”的名义行“形象工程”之实。

住建部对两地滥建“文化地标”典型案例进行通报曝光,是不给“形象工程”

“政绩工程”留面子。巨型关公雕像、水司楼被通报存在“破坏古城风貌和历史文化风貌”“破坏自然景观风貌”等问题,更是从文化、环境等层面来评价的。而从建设程序上讲,它们本不应该出现。如,水司楼的背后对应的是地方财政的合理使用原则。如果对于地方财政的监督落到实处,该有的决策程序被遵循,那么,这样劳民伤财、破坏自然景观风貌的形象工程就不可能如此轻易出现。又如巨型关公雕像,今年7月媒体报道,关公雕像并未得到荆州市自然资源和规划局规划许可。2019年8月被荆州市城管委下发整改函件,又称其为“违法建设”。据此而言,关公雕像很可能是违规上马的。

不难看出,事后被指存在诸多问题的项目,其实在一开始就是问题重重,它们的建设都建立在突破既有程序和规定的基础上。可以假设,若当初相应的程序规定能够发挥应有的把关作用,它们不至于走到如今这一步。因此,这类事件的整改,不应该止于对问题建筑的处理,更应该包括严肃的责任追究。像荆州巨型关公雕像的疑似违规上马,到底是谁拍板的,其背后又涉及哪些程序和规则的失守?这些都应该有一本明白账。唯如此,方能以儆效尤。

(本报综合报道)

银川试行建筑市场“黑名单”管理办法

本报讯 从宁夏回族自治区银川市住建局获悉,《银川市建筑市场“黑名单”管理办法(试行)》(以下简称《办法》)已实施,有效期至2023年8月31日。主管部门将对列入“黑名单”者在市场准入等方面给予限制,并不得作为评优表彰、政策试点和项目扶持对象。

根据《办法》,“黑名单”管理的范围是在银川市从事工程项目的建设单位和从事工程建设活动的勘察、设计、施工、监理等企业,以及注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册监理工程师等注册执业人员和企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员等相关人员。“黑名单”管理期限为自被列入名单之日起1年。

《办法》明确,县级以上住房和城乡建设主管部门按照“谁监管、谁负责、谁产生、谁负责、谁处罚、谁提供”的原则,将对利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质、发生转包、出借资质,受到行政处罚的;对工程质量负有主要责任的建筑市场各方主体,发生重大及以上工程质量安全

事故,或1年内累计发生2次及以上较大工程质量安全事故,或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故,受到行政处罚的;经法院判决或仲裁机构裁决,认定为拖欠工程款,且拒不履行生效法律文书确定的义务;不履行安全生产职责,造成事故特别是较大及以上生产安全事故发生的企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员等情形的建筑市场各方主体,列入“黑名单”。

经确定列入“黑名单”的建筑市场各方主体,将通过宁夏建筑市场监管服务和各级住房和城乡建设主管部门门户网站对外公布。“黑名单”管理期限到期后,建筑市场各方主体的违法事实得到有效整改,已经修复失信行为,并且在管理期限内未再次发生符合列入建筑市场主体“黑名单”情形的,经原列入住房和城乡建设主管部门核查合格后,将其从“黑名单”中移出,并将移出建筑市场主体“黑名单”抄送“信用中国”银川。

(李鲲鹏)

白鹤滩水电站建设获新突破

碧迹河大桥2号主墩封顶



本报讯(通讯员 陈文兵 黄梦婷 柳长兵)10月10日,随着最后0.5立方米混凝土浇筑完毕,国家重点工程白鹤滩水电站蓄水保通线路重点控制性工程——碧迹河大桥2号主墩实现顺利封顶。这是继10月5日该桥1号主墩封顶后的又一重要节点。

由中交二航局承建的碧迹河大桥全长300.44米,桥面宽度9米,为三跨、高墩连续刚构桥,桥型布置为(76+135+76)米。其中1号、2号主墩分别高88米、84米,采用截面方空心薄壁墩设计,桥墩地处悬崖峭壁上,施工难度极大。

施工过程中,建设者们从安全质量、技术交底、人员配备、物资保障等方面做好充分准备,克服滑膜施工外观控制难度大、极端对流天气、泥石流、山洪频发等难题。下一步,工程将转入135米主跨桥梁上部结构施工。

白鹤滩水电站是国家能源战略布局“西电东送”的骨干电源点,装机容量16000兆瓦,投资近2000亿元,是世界在建的最大水电站。计划于2021年4月水库开始蓄水,2021年7月首台机组投产发电。

中国建筑产业互联网大会本月召开

本报讯(通讯员 黄梅)为贯彻落实住建部等13部门联合印发的《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》的精神,加快推进互联网与建筑产业深度融合,推动建筑产业互联网建设,以数字技术赋能建筑业高质量发展,中国建筑产业互联网大会将于10月27日至28日在四川省成都市召开2020中国建筑产业互联网大会。

大会以“数字化转型、产业互联、融合共赢”为主题,邀请有关主管部门领导、行业协会代表、知名专家学者以及优秀企业负责人共话建筑业数字化转型的发展与创新,以期推动建筑产业数字化转型,培育建筑数字化产业链,构筑建筑产业数字化生态共同体,为建筑业高质量发展赋能。

据大会组委会相关负责人介绍,建筑业作为国民经济的支柱产业,加快推进互联网与建筑产业深度融合,向产业数字化、数字产业化转型,成为推动行业高质量发展的重要课题。本次大会正是在建筑行业高质量发展的时代大变背景背景下建筑业企业集体谋求数字化转型进程中而召开的一次重要的行业盛会。会上将组织“主论坛+平行论坛+成果展示+项目观摩”等信息交流和分享平台,通过政策解读、主题演讲、案例分享、实地考察等多种方式,从数字集采、数字建造、数字财税三个维度,探讨业内人士所关注的热点话题,为行业建筑业数字转型的发展与创新提供借鉴与参考。

本次大会预计将吸引行业内数千人共同参与。未到现场的嘉宾,届时还可通过网络直播方式同步参与本次大会。



10月9日,中铁上海工程局郑济铁路(山东段)工程项目部员工在郑济铁路长清黄河特大桥跨中心河连续梁工地加紧施工。目前,铁路(山东段)跨中心河首个连续梁顶压即将完成,将进入立模钢筋绑扎以及混凝土浇筑工作。

中铁上海工程局郑济铁路(山东段)站前工程施工ZJTLZQSG-1标长清黄河特大桥工程建设,正线长度33公里。

通讯员 张华先 熊岭 摄影报道



近日,中铁广州工程局二公司工会、团委组织本部职工150余人观看爱国励志电影《我和我的家乡》。

在观影后组织的座谈会上,大家纷纷表示,通过这部影片感受到了来自各地人民爱国爱家的情怀。作为国企中国中铁的一份子,他们要为企业的高质量发展贡献智慧和力量。

通讯员 李志强 摄影报道



近日,中冶宝钢开展“牢记初心使命 矢志忠党报国”主题企业开放日冶金建设国家队品牌宣传活动。通过对《使命的成就》《中国力量》两部记录中国五矿、中冶集团改革发展重大成就书籍的宣讲,呈现“冶金建设国家队”牢记初心使命、矢志忠党报国,以实际行动助力国民经济高质量发展的成果。

通讯员 章程 刘棣 摄影报道

湖南718个项目集中开工

总投资 3626.3 亿元

本报讯 近日,湖南14个市州及各县市同步举行重大项目集中开工活动。本次集中开工投资5000万元以上项目718个,总投资3626.3亿元,年度计划投资856.1亿元。其中,投资10亿元以上项目76个,超50亿元15个,超百亿元5个。

从投资领域看,突出重大产业链、基础设施及公共卫生等薄弱环节建设,关键领域补短板项目投资占比超过一半。其中,基础设施项目132个,总投资978.54亿元,聚焦“两新一重”建设,系统

提升基础设施承载能力,主要包括茶陵至常宁高速公路、永州至新宁清江桥高速公路等。民生项目112个,总投资287.41亿元,实施一批保障房及老旧小区改造、公共卫生体系建设、养老幼及民生实事项目。生态环保项目45个,总投资141.85亿元,聚焦山水林田湖草系统共治,实施长江经济带突出问题整治、洞庭湖湿地生态修复、城乡污水垃圾治理等。

从投资主体看,充分发挥政府投资牵引作用,突出激发民营企业生机活力,

实现多元化投资主体协同共进。其中,已获得中央预算内、地方政府专项债券和抗疫特别国债支持项目103个,总投资337.6亿元。集中开工项目中社会投资占比达82%,发挥了主力军作用。

从投资影响看,突出发挥投资在关键时期的关键作用,全面落实“六稳”“六保”。这批项目开工,预计对今年投资增长的贡献接近3个百分点,为完成全年投资目标任务奠定坚实基础;同时也为明年积蓄发展动能,保持投资增长后劲。

(陈张书)

江西建工三建三季度中标额月月攀升

本报讯(通讯员 胡庆生 周全)2020年第三季度,江西建工三建坚持稳中求进工作总基调,凭借自身突出的业务能力、技术实力和良好的市场信誉,经营业绩硕果累累,连连中标省内外重点和大型建设工程。新签合同金额达61亿元。

三季度中标重点项目有四川眉山环天·时代中心项目勘察-设计-采购-施工(EPC)项目、江西供销(信丰)冷链物流园基础设施建设项目EPC总承包项目、四川南充京街街道南门外嘴片区路网工程等。

截至9月30日,该公司年度新签合同金额累计达102亿元,同比增长8%。

河南锦路开展主题党日活动

本报讯(通讯员 薛云)为加强党员的党性修养,河南锦路路桥建设有限公司党总支近日组织开展“光影铸魂”观摩党史党课,集体观看爱国主义教育片《夺冠》。

公司党员、预备党员、培养对象、入党积极分子、递交入党申请书的员工和公司中层以上等53人参加。

《夺冠》讲述中国女排历经浮沉却始终不屈不挠的奋斗历程和不断拼搏、为国争光的感人故事。大家表示,作为党员和入党积极分子,将在今后的工作中主动担当作为,将中国女排精神充分运用到工作中去,要围绕业务发展目标,同心协力,克难攻坚,努力开创河南锦路各项工作的新局面。

(本报综合报道)

南昌出台建筑景观风貌品质管控规定

城市建筑以素雅中性色为主

本报讯 为进一步加强南昌市城市建筑景观风貌品质的管控,避免城市面貌千篇一律、建筑审美趋怪媚俗等情况的出现,江西省南昌市自然资源和规划局、南昌市人民政府近日联合出台《南昌市城市建筑景观风貌品质管控的规定(试行)》(以下简称《规定》),对城市山水格局、城市空间形态、建筑风貌等九大要素提出细致的引导与控制要求。

《规定》从保护南昌丰富多样的自然地理要素的角度出发,通过对揽山入城、一江两岸、滨湖提升和联系“山水湖城”的廊道等重要要素提出管控要求,以彰显南昌“东临鄱湖、西揽梅岭、赣江穿城、城在湖中、湖在城中”的大山水格局。

《规定》对建筑高度、建筑体量等要素提出了规划控制要求,进一步强化城市近山、临江等城市重要景观区域天际

轮廓线的管控与塑造。

在建筑高度方面,《规定》要求临江、湖、河、海等自然水体、大型公共绿地、重要标志性广场等公共开放空间,重要城市景观道路以及文保单位、历史建筑周边应按“前低后高”的原则控制建筑高度。在建筑体量方面,建筑单体应尊重所在区域的肌理,与周边建筑尺度协调,高层建筑群组应尽可能避免形成“一刀切”的建筑群体高度组合。

在建筑面宽方面,近山、临江、滨湖及临城市公共开放空间内的低、多层建筑(含裙房)面宽一般不超过80米;高层住宅建筑应以塔式为主,首排高层住宅建筑垂直于景观界面的正投影最大宽度不超过60米;临江地块滨江塔楼最大连续展开面宽之和不宜大于地块临江一侧长度的50%。为打造城市连续界面,沿

城市主要商业街两侧地块建筑贴线率宜控制在60%以上。

在建筑立面方面,近山、临江、滨湖、大道的主要开放空间及城市标志性景观大道的住宅外立面造型应公建化处理,鼓励高层建筑实施立体绿化。对于建筑屋顶,《规定》要求加强第五立面的设计与管控,低、多层住宅建筑宜采用坡屋顶;鼓励对建筑高度不超过24米的公共建筑的平屋顶实施绿化;屋顶设备须进行隐蔽处理。

在建筑色彩方面,《规定》提出南昌城市建筑主色调宜以素雅的中性色为主,形成与城市山水背景相适宜的、分类管控;禁止大面积使用高饱和度的颜色(如红、橙、绿、蓝等),有特殊颜色要求的建筑除外。

(本报综合报道)

加强全民健身场地设施建设发展群众体育意见发布

国办从四方面给出用地支持政策 住建部将从四方面抓紧抓好设施建设

(上接第1版)

二是因地制宜建设场地设施。将会同体育总局,指导各地结合实际,在旧城更新、环境整治、小区改造、完整社区建设中,挖潜城市、街道和社区中的空闲地、边角地、公园绿地、河滩地、路桥附属用地、市政用地、老旧建筑,等等,通过整合、腾退、置换等方式,

建设改造健身设施,破解空间资源紧张、体育健身场所不足的问题。

三是统筹谋划建设场地设施。由于城市密度大,空间严重不足,在健身设施建设中,社区足球场占地更大、落地更难,很多试点城市多措并举,根据场地的环境、条件建设了很多非标准、非规则的足球场设施,并通过预约错峰使用,青少年有了踢球的场地,儿童有了嬉戏的场所,大妈也有了广场舞的空间,我们就是要推广社区足球场建设的试点经验,满足不同类型的体育活动需要。

四是多方参与建设场地设施。住建部按照国务院的部署要求,正在推动开展老旧小区改造、居住区建设补短板工作,指导各地以补齐群众身边的各类

设施短板为目标,加强工作协同,听取居民意愿,整合利用各类存量资源,建设改造健身设施。要广泛开展“美好环境与幸福生活共同缔造”活动,充分调动社会各方面力量,支持建设参与改造,进一步简化项目审批程序,推动各类健身设施、各类公共活动场所共建共享。

(本报综合报道)