

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

装配式建筑已占新建建筑 13.4%

新型建筑工业化要提速了

“中国建造”已是全球名片。今年初,武汉火神山、雷神山医院的建设,刷新了人们对中国建造的认知:最大限度采用装配式工业化成品,外部拼接后进行整体吊装……10天左右建成一所医院的背后,装配式建筑技术功不可没。

近年来,以装配式建筑为代表的新型建筑工业化快速推进,中国建造水平和建筑品质不断提高。为进一步加快新型建筑工业化发展,近期住建部等9部门联合出台文件,从9个方面提出了37条具体举措。目前,新型建筑工业化发展情况如何?还面临哪些挑战?

从盖房子到“拼”高楼,全面提升工程品质

近年来,装配式建造方式在节能、节水、节地和减排方面的成效已在诸多类

项目中得到证明。研究数据表明,装配式混凝土建设项目在施工过程中相比传统方式可减少建筑垃圾70%,节约木材60%,节约水泥砂浆55%,减少水资源消耗25%。

“更重要的是,装配式建筑能从根本上改变施工现场‘脏乱差’局面,有效降低建造过程中的大气污染和建筑垃圾,最大程度减少扬尘和噪声等环境污染,助力城市环境改善和生态文明建设。”住建部科技与产业化发展中心副主任文林峰说。

住建部数据显示,2019年,中国新开工装配式建筑面积4.2亿平方米,较2018年增长45%,近4年年均增长率为55%,占新建建筑面积的比例约为13.4%。

“推进新型建筑工业化与国家推进建筑产业现代化和装配式建筑是一脉相承的。新型建筑工业化是以工业化发展

成就为基础,融合现代信息技术,通过精益化、智能化生产施工,全面提升工程质量性能和品质。”文林峰表示,通过认定一大批装配式建筑示范城市和产业基地,建设一定规模的试点示范工程项目,为全面推进新型建筑工业化奠定了良好的发展基础。

《意见》发布,装配式、全装修成方向

快速发展,但差距仍在。在中国社科院工业经济研究所研究员胡文龙看来,目前中国建筑工业大多还是粗放式发展,装配式建筑比例较低,在向现代建筑业转型过程中还处于起步阶段。

根据住建部数据,目前中国建筑垃圾年排放达20多亿吨,为整个城市固体废物总量的40%;建筑劳动生产率仅是发达国家的2/3左右,建筑业的机械化信

息化智能化程度还不高。

如何改变这一现状?住建部等9部门日前联合发布《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》,提出以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级。

其中,装配式建筑被频繁提及,明确今后“在保障性住房和商品住宅中积极应用装配式混凝土结构,鼓励有条件的地区全面推广应用预制内隔墙、预制楼梯板和预制楼板”。住建部市场监管司副司长廖玉平指出,今后要推动建立以标准部品为基础的专业化、规模化、信息化生产体系,持续推动以标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修和信息化管理为特征的装配式建筑发展。

《意见》的另一大亮点是“全装修”。今后,装配式建筑、星级绿色建筑项目将推广全装修,积极发展成品住宅,倡

导菜单式全装修,满足消费者个性化需求。同时,全国将推进装配式装修方式在商品住房项目中的应用,推广管线分离、一体化装修技术,推广集成化模块化建筑部品。整体卫浴、集成厨房、整体门窗将逐渐得到普及。

政策支持力度加大,企业转型在即

新型建筑工业化提速,政策方面的支持力度将进一步加大。

《意见》明确,支持新型建筑工业化企业通过发行企业债券、公司债券等方式开展融资,对达到绿色建筑星级标准的新型建筑工业化项目给予绿色金融支持,在不新增隐性债务的前提下鼓励各地设立专项基金。

各地积极响应,拿出更多政策“红包”。如浙江临海出台《关于进一步扶持

建筑业企业发展的若干意见》,明确对临海市内建筑业企业为了推进装配式建筑专业化、机械化、智能化水平而购置设备直接用于生产的,给予购置金额10%的奖励,单个企业奖励最高不超过300万元。在山东日照,市级装配式建筑示范项目可获得50元/平方米的资金奖励,装配式建筑项目履约保证金减半征收。

发展新型建筑工业化正当其时。业内专家认为,新型建筑工业化的发展能够彻底转变以往建造技术水平不高、科技含量较低、单纯拼劳动力成本的竞争模式。未来,装配式建筑将迎来更大的成长空间,有望占据更多的市场份额。而那些严重依靠劳动力投入,对环境破坏大的建筑业企业会逐渐被淘汰。对于企业而言,只有顺应趋势才能谋发展,否则难逃被淘汰的命运。

石家庄“四化”引领提升工程质量安全水平

本报讯 近年来,河北省石家庄市住建局多措并举加强建筑工程质量安全管理,强化扬尘治理,推动施工现场规范化、标准化、信息化、人性化管理,取得了明显成效。

石家庄市住建局督促建筑施工企业落实质量安全保证体系,明确质量安全责任,严格执行安全质量教育培训、安全检查和危险源辨识等制度,严格落实危险性较大的分部、分项工程施工作业要求。加强双控机制建设,强化安全质量和文明施工监督管理,推进使用河北省建筑施工安全生产标准化考评系统。同时,要求所有管辖范围内的建筑工地必须达到“六个百分百”和“规模以上工地两个全覆盖”要求,达不到要求的,一律停工整改;要求各县(市、区)至少要培育20%的标杆工地,全市树立不少于100个标杆工地;要求沿

街主干道两边建筑工地要推进实施高标准全封闭施工,做到即树形象又控扬尘。目前该市已评定25个扬尘治理五星级工地和规范化、标准化、信息化、人性化建设示范工地,培育了120个标杆工地。石家庄市住建局与市大气办等部门建立联合执法机制,加强执法检查,并建立了奖优罚劣机制。

加快推进“智慧工地”建设,让建筑“智造”引领施工行业转型升级。广泛开展《河北省智慧工地建设技术标准》宣贯,重点推进智慧工地建设,加强“智慧+”管理。认真贯彻《保障农民工工资支付条例》,积极开展农民工实名制管理。目前该市在建建筑工地共安装实名制系统项目615个,安装高清视频监控5173个,安装扬尘检测设备648个。

(本报综合报道)

广西打造乡村风貌“一张图”管理模式

本报讯(通讯员 黄金玉)近日,广西壮族自治区乡村风貌提升三年行动指挥部办公室下发通知,要求各地全面开展村庄环境整治情况调查,将全区村屯调查结果录入信息管理系统,形成“一张图”管理模式。

自治区17.4万个村庄风貌管控如何、项目建设情况怎么样?为摸清全区乡村风貌提升工作底数,自治区委托有关部门共同研发广西“村村风貌一张图”管理系统。该系统以村庄环境整治情况调查和手机APP录入数据为基础,通过上传相关数据、照片并布局至地理信息系统,建立全区17.4万个村庄村容村貌档案形成

“一张图”管理模式,同步形成村庄环境整治和基础设施、公共服务设施需求项目库。

自治区各市、县(区)所属辖区内的所有自然村屯均为调查对象,调查人员以乡镇“四所合一”人员为主体。调查内容涉及村庄环境整治、村庄内基础设施、公共服务设施建设等方面。调查人员将通过手机APP在线完成问卷,上传实景照片,形成村庄环境整治档案。

自治区将根据本次调查结果,按照村庄环境整治现状分类统计为已完成整治、未开展整治、需“补课”3种类型村庄数量和名单,作为全面“扫一遍”的基础依据。

甘肃省近零能耗建筑推广及发展专题会召开

甘肃建投三建在绿色建筑领域取得突破

本报讯(通讯员 王丽源 王杰 杨海琴)走进甘肃兰州新区中建大厦,室内温度始终保持在24摄氏度的舒适温度,其采用的地道风+新风回收系统,冬季最大升温7.7摄氏度,夏季最大降温10摄氏度,节能效果显著,令人大呼神奇……由甘肃建投三建公司施工建设的兰州新区中建大厦项目是近日召开的2020年第十届全国建筑节能地方协会联席会暨甘肃省近零能耗建筑推广及发展专题会的观摩建筑。

会议召开当天,兰州新区室外温度降至10摄氏度,但中建大厦项目室内温度始终保持在24摄氏度的舒适温度。据了解,这正是近零能耗建筑的一大特点,利用地道风+新风回收系统,实现夏季制冷、冬季制热等功能。项目建成投入使用后,能够减少标准煤和电能使用量。通过模拟计算结果,采暖需求降耗11262千瓦时,制冷需求降耗12008千瓦时,冬季

最大升温7.7摄氏度,夏季最大降温10摄氏度,比传统方式节能50%~75%。

项目设计理念在于最大限度地利用自然资源,减少环境破坏与污染,为城市住宅建筑实现可持续发展提供一个综合性解决方案。它的光源采用建筑光伏一体化设计,采暖制冷系统采用高效率的蒸发冷却智能机组。同时它将太阳能光伏发电方阵安装在建筑的围护结构外表面来提供电力,光伏发电技术具有安装方便、绿色环保的效果。项目于2018年5月21日开工,目前1号办公楼已经通过竣工验收。

会议由中国建筑节能协会主办,甘肃省建设科技与建筑节能协会、中国建筑科学研究院兰州分院、甘肃建投三建公司承办。兰州新区中建大厦项目在新技术的应用、创新点应用、近零能耗等方面都具有特色,标志着甘肃建投三建公司在绿色建筑领域取得突破。

浙沪断头路“跨界”连通

嘉善潮里泾大桥合龙

本报讯 10月14日晚,浙江省嘉兴市嘉善潮里泾大桥项目施工现场灯火通明,泵车、混凝土运输车准备到位。14日21时25分,“开始!”一声令下,10多名施工人员展开桥梁左幅主跨的混凝土浇筑工作。

经过4个多小时浇筑,潮里泾大桥左幅主跨剩余的米浇筑完成,这标志着潮里泾大桥成功合龙。潮里泾大桥作为姚杨公路省界段项目中规模最大的桥梁,全长311米,一头连接嘉善姚庄,一头连接上海枫泾。

大桥合龙,连通了嘉善姚杨公路和上海叶新公路,断头路变通途。打通省际“断头路”是加速长三角一体化发展的需要。桥梁开建以来,上海嘉善两地交通部

门建立了完善的对接、协调、沟通机制,从前期规划至后期管护都形成了一套细致的工作流程和计划。

作为接轨上海的重点工程,姚杨公路全长约2.09公里,预计今年11月底将完成主体工程项目建设,基本具备通车条件。(顾雨婷 唐芳园 胡凌翔 宋依依)



近日,随着最后一片T梁架设完成,由中国能建葛洲坝三峡建设公司承建的巴万高速公路最长大桥——陈家河特大桥全幅贯通。

陈家河特大桥位于四川巴中市通江县麻石镇穿石梁村和唱歌镇俞家河村之间,主桥最大跨径40米,主墩最高74米。桥梁施工难度大,工艺要求高,是全线关键性控制工程,为巴万高速公路全线最长的跨河大桥。

项目建成通车后,对通江县融入成渝地区双城经济圈提供了交通保障,为加快巴中革命老区和贫困地区发展、推进脱贫攻坚开发具有战略意义。巴万高速公路将于今年年底主线建成通车目标。

程聪 摄影报道

定制式告知35个事项整合为8个验收即发证

潍坊推行“开工直通车”审批服务

本报讯 山东省潍坊市委、市政府近日出台《推行“开工直通车”审批服务模式实施办法(试行)》(以下简称《实施办法》),在全市工程建设项目审批工作中推行“开工直通车”审批服务模式。

《实施办法》旨在改革行政审批服务存在的难点堵点痛点问题,努力提升工程建设项目全流程审批便利化水平。“该办法将社会投资民用建筑工程、工业建筑工程主流程审批时间分别控制在35、25个工作日内,使潍坊市工程建设项目审批效率保持全省领先地位。”潍坊市行政审批服务局局长徐凤徽介绍,通过实施定制式告知、主题式审批、一网通办、品牌式服务,畅通项目审批绿色通道等措施,做到流程最简、时间最短、服务最优,构建了推动项目快速落地的“全链条”审批服务体系。

“定制式告知”针对每个项目实际情况,实行“量体裁衣、量身定制”,形成个性化、专享式的办事指南,实现“一企一策”“一项一案”。“主题式审批”则将同一阶段内性质类似、办理时间节点相同且与核心环节关联度高的事项进行整合,将全流程事项整合为10个主题。“一网通办”依托工程建设项目审批管理系统,增设“开工直通车”平台模块,与“多规合一”“不动产登记”等13个相关业务系统全面互联互通,达到工程建设项目审批业务“一站直达”。

快速审批服务,离不开流程再造。“开工许可阶段包含了项目开工前需办理的52个审批事项,目前设置了‘我要立项、我要用地、我要规划图、我要施工图、我要开工’5个主题业务,按主题可以由牵头单位一次受理、并行办理。如将施工许可、质监、安监与人防质监合并为一个事项,由审批局统一受理、四证合发。”潍坊市行政审批服务局副局长朱良田说,同一个主题内,对于能够合并办理的多个事项再次深度梳理,都可整合为一个事项。

如今,《实施办法》涉及的类似35个事

项,整合为8个事项,有效压减审批材料、环节及流程,极大地提高审批服务效能。

潍坊市行政审批服务局建设工程项目审批科科长翟正宏介绍,《实施办法》规定了“验收即发证”的工作流程,分为“四步走”:第一步,工程建设项目竣工验收后,测绘单位按照“多测合一”的要求,出具综合实体测绘结果,建设单位取得实体测绘结果后,进行规划核实、权籍调查核实和更改实测楼盘表;第二步,建设单位提交联合验收申请,工程建设项目综合受理窗口将联合验收、竣工验收备案及办理不动产登记材料一次性告知建设单位;第三步,在办理联合验收过程中,自然资源和规划部门负责同步完成权籍调查核实,住建部门负责同步完成更改实测楼盘表;第四步,住建部门负责牵头出具联合验收结论,工程建设项目综合受理窗口负责出具竣工验收备案表,不动产窗口负责办理不动产登记,顺序办理,即时发证。

(宋学宝 张鹏)

上海北外滩核心区重大工程楼结构封顶

本报讯 10月16日上午9时28分,由上海实森置业有限公司投资建设,上海建工集团总承包的实森中心项目主塔楼结构封顶。

上海市虹口区委副书记、区长胡广杰,上海实业(集团)有限公司执行董事、总裁周军,上海实业(集团)有限公司执行董事、副总裁徐波,上海实业(集团)有限公司董事、上海实业发展股份有限公司党委书记、董事长曾明,上海建工集团股份有限公司党委书记、董事长徐征,上海建工集团股份有限公司副总裁叶卫东,日本森大厦株式会社集团执行董事森大厦(上海)有限公司总经理叶一成,上海建工二建集团党委书记、董事长陈新出席仪式。

实森中心项目所在上海北外滩区域南接外滩,与陆家嘴金融贸易中心区一江之隔,是北外滩核心区重大工程,建成后将成为上海滩新的“文化”娱乐综合体。

该项目大致可以分为四部分,由1幢



上实中心结构落成仪式 正式启动

一层的核芯筒。

作为上海建工集团实名制管理试点项目,项目部还通过上海建工管理平台实名制管理系统,对项目每日进场工人进行实名统计,并且通过身份及特殊工种资料的录入,能够实时了解工人超龄及证书有效期情况。

上实中心项目于2017年9月27日正式开工,2019年1月27日顺利完成A区底板混凝土浇筑施工,2019年8月21日完成主楼区域±0.00结构施工,于2020年10月16日顺利完成主塔楼结构封顶。该项目计划于2021年竣工交付。(徐世前)

宁波:地下综合管廊总长43.3公里

近日,从浙江省宁波市住建局获悉,该市在建、已建地下综合管廊项目12个,总长43.3公里,居全省前列,其中已建成5个项目,总长20.9公里。目前正在收尾的甬甬路(世纪大道-东外环)综合管廊和杭州湾新区“两横四纵”综合管廊工程均计划今年全面建成。

宁波市地下空间利用管理和综合管廊建设工作领导小组办公室相关工作人员介绍,城市地下综合管廊工程作为地下空间的“生命线”,是城市公共配套的重要

组成部分,能将电力、通信、供排水管道等收纳至舱室内进行统一管理。不仅极大方便了各类市政管道设施的维护和检修,还能减少由于管线迁改所带来的路面反复开挖问题,有效缓解城市交通拥堵。

2019年3月,《宁波市市区地下综合管廊专项规划(2018-2035年)》开始实施。市区近远期共规划建设管廊102公里,至规划期末逐渐形成以世纪大道串联整个大东部区域、以东部新城片区、下应片区、庄桥机场片区、贵骊片区、

12亿元。

“我市科学布局、积极谋划、有序推进,确保甬甬路(世纪大道-东外环)、杭州湾新区玉海西路、滨海大道、中兴一路等4个管廊项目按计划建成。同时积极对接市发改委、市财政局等相关部门,力争世纪大道(东明路-逸夫路)等管廊项目年底前开工建设。”宁波市地下空间利用管理和综合管廊建设工作领导小组办公室相关工作人员表示。

(杨靖忠 张彩卿)