

进博会有支别样的队伍

(特写)

郁锋 陈幸驰 苗馨

十月,秋意盎然。
全球的目光再次聚焦上海,将聚焦第三届中国国际进口博览会。而对于上海建工安装集团上安物业公司来说,这里,也是“检阅”进博会维保服务的重要时刻。

算上这一届,上海建工安装集团上安物业公司已经连续三届为进博会“保驾护航”了。以匠心守初心,在“好”字上做文章,在“精”字上上下功夫,为进博会的成功举办,这支别样的队伍曾经交出了一份又一份出色的答卷。不过,与以往两届不同,担当第三届进博会维保任务之际,正值疫情“大考”的特殊时期,无疑更是一次重大的考验、一次全新的挑战。

作为全球首个以进口为主题的博览会,第三届进博会在全人类共同抗击新冠肺炎疫情之际,传递出中国开放合作的态度,为世界经济复苏带来新的机遇。

然而,受疫情影响,春节过后,进博会举办地——上海国展中心各类大小展会被按下了“暂停键”,近60场展会全部集中在今年下半年举办、频率之高、密度之大前所未有,各方撤展、布展等衔接工作紧锣密鼓,原先留给团队两天的场馆机电维保时段已不复存在。上安物业打破常规,创造了见缝插针式的维保工作新模式。

这支队伍尽管熟悉国展中心各系统设备、设施功能的“来龙去脉”,但要在特殊情况下,全面保障机电设备安全平稳运行,压力如影随形。

国展中心总建筑面积约155万平方米,四个展馆内设15个主展厅,其中,强、弱电间有1255间,送配电箱约4000只,空调机房有603间,机组设备1000多台,给排水、消防井口房100间,各类水泵200余台,均分布在每个100多万平方米的场馆四周……这一串数字中所蕴含的维保

工作量是惊人的,而这巨大的工作量都要靠员工们一个点一个点地去仔细维保,需要渗透其中的耐心和细心同样非同寻常,“啄木鸟”在行动。

信心,来自专业精神和丰富经验。紧接着,趁着上半年无展活动的空隙,上安物业维保团队凭借在国展中心多年维保的经验和专业能力,对88个变电站、11套压缩空气系统和16000余台风机盘管、空调箱、展位箱等设备进行全覆盖式“体检”,此外,还检测了27个区域共136处点位空气质量,7287个防雷点点位。

随着第三届进博会的日益临近,为确保主会场及平行会场绝对安全,维保团队开展了风险排查专项整改行动,一丝不苟,日夜兼程,围绕“灯、声、电、火、水”等关键环节,以“显微镜”的视觉,见微知著、举一反三,全面细查重点区域安全隐患,共计发现并整改300多条问题。

有温度感、专业化的服务理念,体现在筹备的各项工作中、每个细节里。

细微之处见真章。去年进博会期间,维保人员在现场巡检时,发现一处窨井盖有异味,为了保证道路正常通行,第一时间在井盖上张贴了封条,并连夜冲洗管道,彻底消除异味。今年10月20日深夜,团队提前联系市政排水公司,连续奋战了一个通宵,大面积疏通了商业区餐饮污水管道约6000米,做到了见之于未萌;

方寸之间除隐患。在日复一日的维保中,团队在吊顶里爬高钻低、腾挪闪转,利用可视化探头,一丝不苟地为建筑的细枝末梢“整容”,并将抱箍式接头全部替换为法兰连接,做到了识之于未发;

毫厘之优显专业精神。为保证空气畅通,这届进博会空调系统将启用全新风运行模式。针对每个场馆的不同特点,团队不断调整风量、风速、温度,频率

等各项参数,力求满足最佳、最舒适的体验;

……
有一种平凡,尽管鲜为人知,依旧甘之如饴;有一种坚守,尽管艰苦单调,依旧一丝不苟。

大数据时代,谁掌握了数据,谁就掌握了主动权。

在国展中心内,各种参展盛会、峰会论坛、进出车辆、流动人员数量日益增长,大型展会标准和需求不断升级。紧随而来的,则是日益突出的机电系统维保难题,逐渐复杂的维保需求和不断升级的机电系统安全运维挑战。如何实现维保工作的宏观决策和精确管控,成为上安物业日益追踪的目标。

维保团队引入了一套集系统管理、安防管理、能源管理、设施管理、FM模块等七大功能的智慧运维平台。将运维工作细化到每一楼层、每一台机电设备,动态掌握系统、设施、设备运行情况,为现场维保操作插上“大数据之翼”,实现了从传统运维向智慧运维的飞跃。

一条预警短信,即可消除火灾隐患,一台能联网的电脑和一部智能手机,即可实现日常维保工作和监管的完整闭环,这一高效、简约的运行模式得益于维保管理云服务系统的强大支撑。

云平台是上安物业自主研发的各类设备系统检测平台,像是量身定做的“服装”。每天上午6时,忙碌的国展中心初醒时,维保人员就会准时出现在岗位上,按照系统推荐的路线进行巡检。在机房内、设备前,员工们打开手机App,对准一张二维码进行扫描,查看消防设备的“健康”状况。此后12小时内,一旦发生故障或出现数据异常,维保人员将会收到系统自动推送的工作提醒,各种颜色则标注出了不同事件的紧急程度。

让数据“跑路”,实现精准靶向维保,不仅大大提升了工作效率,还解决了故障判断模糊性的难题。

与数据及时性同样重要的,还有数据的完整性和真实性。目前,随着智慧运维平台的日益完善,通过信息交换和共享,将各个具有完整功能的独立分系统组合成一个有机的整体,进一步提高了系统维护和管理的自动化水平,协调运行能力及各类管理功能,全面实现了功能集成、网络集成和软件界面集成的目标。同时,在团队长年累月的精心维保下,一系列数据每天以批量形式导入至智慧运维平台,实现了对空白数据的补录、存量数据的比对以及动态数据的记录,为提前研判故障风险提供了科学支撑。

放眼155万平方米的国展中心,无数台机电设备正连成一条条线,立足云端,一张安全严密的维保服务网愈发清晰……

“素练之卒,不如久战之兵。”不经过实战的磨练,即使战术原则背得再熟、指挥程序走得再顺、沙盘推演搞得再多,也是靠不住的。

理论是基础,但未必能在突发事件中,变得从容应对,切合时宜。实战演练,一张不能把“素练之卒”变成“久战之兵”,但可以练出“能战尖兵”。宝剑锋从磨砺出,国展中心的每一场演练,都成为了一块极佳的“磨刀石”,锤炼中见“尖兵”。

2018年,上海建工安装集团上安物业公司这支精良的维保团队,在熟悉会展中心各个风险薄弱点的基础上,制定了汛期前预排查与预清捞工作,确保会展中心内部管网流量正常,全年共计完成13次防台防汛日常巡查,23起专项保障工作,并结合多起降雨受灾特点,完

善了风险点的排布分析,建立专项保障台账及防汛防台分区二级仓库,使得响应时间更加快速,点位确认更为精准。

2019年,极端天气偏多,尤其是第9号台风“利奇马”的突袭,对国展中心防台防汛突击队的日常工作进行了一场“大考”。在实战与演练下,团队巩固改善了内部防汛防台保障流程,加强了与市政泵站的沟通联系。同时,通过瞬时大雨量测试,完善了4项较大规模的技改项目,增加了薄弱点的抗风险能力。

今年夏季,上海总体降水总量略多,强对流天气相对频繁,尤其是梅雨期为历年之最,高达42天,降水量较往年偏多。为进一步查找隐患、积累经验,切实提升防汛防台排水保障能力,7月,维保团队参与2020年防台防汛暨第三届进博会排水安全保障专项演练。连续作战、应对突发事件,在演习中经受磨练。1至10月,团队共组织开展了国展中心综合体自动扶梯、消防联动、西厅UPS空载带载等22场专项应急演练,参加人数达821人次。通过演练,检验了应急预案的实用性和针对性,提高了处置突发事件的快速反应和协同作战能力。

多少次风尘仆仆,保驾护航;多少回临危受命,排难抢修;多少段日夜兼程,真情服务……也许国展中心展会标准在不断提高,也许展会场次在日渐增加,也许还有许多意想不到的任务……但维保过一届又一届过程精彩、结局圆满的进博会的团队始终坚信:没有不可能完成的任务,因为这支别样的队伍本色不变,情怀不变,使命不变。

立足平凡岗位,激发创新锐气。在风险和挑战面前,在荆棘坎坷的遭遇中,这支特殊的团队将始终保持乘风破浪的姿态,“到中流击水,浪遏飞舟”……

停在雄鹰翅尖的阳光

沂蒙山上的红杜鹃 沙柳

开在沂河的红杜鹃分外红艳
沂蒙山的故事是花事的主角
我很容易误认为那不是花
那是某个英雄的灵魂
哪怕随处可见的芦苇
也感到有骨头的存在……
可以抵抗或逾越逆风
心静下来定下来
以沉思的方式
与包围而来的英灵交流
艳红、青纯,这种色彩
一层层飘荡 满山岗
为什么如此执迷又显苦涩
那些绿叶那些花红
如三千里急急赶来兵马
曾经,多少硝烟迷漫了沂蒙水
迷漫了年轻的眼瞳
而今却把沂蒙山映照的如此通明……
有一种迸裂的疼,此刻
我来拥抱你是想拥有什么
想拿去什么
或是想救赎什么
从大青山拂过来的风
那么不经意就吹开了
我的心结

了望黄河 张耀

我不忍心多看 您
皱纹的波浪
从城西奔向城东
没有时间回头
您做梦也想着
让大西北穿上
江南的衣裳 就
这样孕育并操持着
一代又一代
到最后您的脸
染成了衰老的黄
我不远千里赶来
只是想
在您的床前坐坐
指望折叠后
浸入三泡台里的纠结
能随之化开
几小时过后
您不被野草碎石羁绊
依然长流不倦
我豁然开朗 高原上的
云朵欢快走来

格桑花 阿满

停在雄鹰翅尖的阳光
落在战士的刺刀上
一道闪电,划过雪山
黝黑黝黑的脸
战士铁的目光环视高原
圈下一方初春的阳光
格桑花从冬天出发
朝圣。阳光在前方的路上
在禅音里打坐的喇嘛
起身,走过战士的身旁
战士身后的军营里
正唱着一首火热的歌
歌声里有高原、雪山
和格桑花的梦想

李白与敬亭山

喻军

齐梁最好的诗人当数谢眺,谢眺的古风《游敬亭山》乃文学史上的名作之一。他生于世代簪缨的“旧时王谢”之家,少好学,负文名,可惜36岁死于非命。因曾出任宣城太守,故后人又称其为“谢宣城”。宣城古为名邑上郡,历史上当过宣城太守的诗人、名人还有南朝的范曄、晚唐的杜牧、北宋的张耒、文天祥、沈括、晏殊等。其他一些著名诗人如白居易、韩愈、刘长卿、谢景初、梅尧臣等,或与敬亭山有诗文的交集;或与宣城有故土的渊源。倘要举出敬亭山最有标识度、最具代表性的两大诗人,则非谢眺、李白莫属。可以讲,海拔仅317米的敬亭山,正是由于他俩的诗作而声名鹊起。

其实,李白,是十分倾慕谢眺的,这首先表现在对其文学风格的认同。比如,他虽认为“自从建安来,绮丽不足珍”,却对谢眺的诗风予以高评:“蓬莱文章建安骨,中间小谢(大谢乃谢灵运)又清发”;再有,李白追思先贤的咏叹,恰如陶令停云之赋、少陵落月之诗那般真挚而动人:“三山怀谢眺,水澹望长安”、“解道澄江静如练,令人长忆谢玄晖”、“人烟寒橘柚,秋色老梧桐。谁念北楼上,临风怀谢公。”这份隔代的相塑,大有恨不同时之知己之叹。

谢眺的《游敬亭山》篇幅较长,在此不作引用;李白的《独坐敬亭山》很短,照录如下:“众鸟高飞尽,孤云独去闲;相看两不厌,只有敬亭山。”去到敬亭山便知,李白的这首五绝,是敬亭山文化品牌的主打。从进山必经的两座大牌坊,到游山途中所见的李白塑像及形态各异的神雕,均镌刻着与李白相关的诗文。虽说宣城城的陵阳峰上,建有谢眺楼,但相形之下,谢眺的影子,在敬亭山中,似乎只体现在山水的神韵、而非明显的迹露中。两大诗人,一个文坛夥式后来,一个诗可上追前古,但谢诗藻采虽美,文思绮丽,却不如李诗词浅意深、朗朗上口。在传播效应看,李诗自然占了上风;再则,李白的人文辨识度更高,在文学史上的地位也更突出,故李主谢次,一显一隐,倒也相得益彰。以上所述,即含李白与敬亭山的诗文交集。

然李白的这首诗,却不仅仅只是一首诗。一句“相看两不厌,只有敬亭山”,可谓大有深意。我以为,其中款曲,又暗合李白与敬亭山的“情”交集。

己亥冬日的一个阴霾天,从上海一路驰达翘企已久,“山不在高,有仙则名”的敬亭山下,却因一场霏霏的细雨,而执伞入山。沿着石径,起初平缓的山势,渐起一种亭台错落、诗气氤氲的氛气。过了古昭亭,由缓步改作跋涉,更有蓬蓬竹笠夹道,百般清润,荡涤心脾。而山径右下方皇姑坟的出现,使心头为之一震。

当年,李白应时任宣城长史 of 弟李昭的邀约而来宣城,寄居族叔李阳冰门下达八年之久。在这八年间,李白一共七上敬亭山,并且每次逗留时间都不算太短。前文提到李白仰慕谢眺一节,如果是为了凭吊谢公遗迹,倒也可以理解,但凭吊个两三次、三四次总够了吧?怎会八年七次?其二,如果寄情于山水,流连胜景,敬亭山不过小山一座,以李白云游四方之志,何至于长期羁足?那么,能让李白“相看两不厌”的,恐怕就和唐玄宗之妹、道号无上真人、本名李持盈的玉真公主(692年-762年)相关了。首先,他们俩是有过一段凄婉的情事的,否则敬亭山皇姑坟边,何以凿一眼汨汨不竭的“相思泉”;又何以在泉边置一尊李白的卧像?仿佛缠绵难离,向玉真公主诉说衷肠。据说二人邂逅于青城山,一个是李白眼中颇具林下之风的九天玄女、皇尊之身;一个是玉真公主眼中情豪放、诗才千云的谪仙道友。在唐朝这样风气相对开明的时代,两人一见倾心,当在情理之中。至于后来,李白承蒙玉真公主向皇帝哥唐玄宗大力举荐、被封翰林学士一节,虽说唐朝取士,不光看考试成绩,还允许推荐,因此考生纷纷奔走于公卿门下……但李白的上位,因有玉真公主这一层关系,难免受一些后人置喙。倘若这事果被负面解读,李青莲的形象,恐怕要大打折扣。谁会把一个吃软饭的诗人操作诗仙呢?但李白毕竟李白,他天生一副桀骜不驯的诗骨,跻身权贵阶层后,幸勿裘马自阻。以他那种“天子呼来不上船,自称臣是酒中仙”的随性,难免会得罪像高力士、杨玉环那样的宠臣贵妃。很快,“不识抬举”的李白被赐金放还,且出走之前未和玉真公主辞别,重又孑然一身,落魄江湖。与世俗功利的一番戏要,终以隔膜如生、心灰意冷而收场。玉真公主一气之下,跟哥哥玄宗赌气,跑到敬亭山修道去了。

令人扼腕的是,玉真公主和李白都死于762年,皇姑坟在敬亭山,李白葬于当涂,也就相距50里左右吧。当然,之所以没有说玉真公主葬于敬亭山,而是皇姑坟在敬亭山,是因为对此历来有三种不同的说法,为严谨计,在此就不必具体展开了。

李白与玉真公主的情事,令人扼腕!虽有各种版本的演绎,包括诗佛王维也牵扯其中,这就并非本文涵盖的话题了。

还是再回望一下敬亭山吧!我以敬亭山的峰攒聚合、山光烟雨,既蕴藏着江南第一诗山的风骨气韵;也以古今之交汇,让一古风一五绝,历经1500年,于此形成诗魂的交响。同时,还把一种情爱,两处别离,提升为聚散靡常的生死相随。据传玉真公主死后,李白悲痛欲绝,曾几番来敬亭山祭悼,没多久,也随之仙去。

敬亭山碑文“皇姑泉记”云:“皇姑为其挚情所感,遂引一清泉,此泉清碧甘冽,常年不竭”。

天苑

特约刊登

主编 林汝恺

编辑 孟好

转 张恺

上海市安装工程集团有限公司

水乡(油画) 冯正平

北外滩因港而兴

古典庄重的外滩乃所有外地到沪之士必到之处,璀璨亮丽的陆家嘴乃所有外国来访者必摄之景,而今,既不老也不新的北外滩抢了它们的风头,成了上海的热点。这个热点的内核其实是滚烫的航运!可不是吗?这里有3.53公里长的岸线;这里有实力雄厚的航运一条街。落户在北外滩的相关航运机构有:上海航运交易所、中国船级社上海分社、中国海事仲裁委员会、上海海事局、国际海员俱乐部……这里已经形成三个中心:航运要素集聚中心、国际邮轮客运中心、口岸服务中心。作为上海航运业的发祥地之一,航运业在北外滩已经走过了一个半世纪。早在1843年,上海正式开埠。仅仅过了两年的1845年,英国的东印度公司就在北外滩地区建造驳船码头,之后就出现了宝顺码头和旗昌码头。

十九世纪中后期,美国、英商、日商和轮船招商局,纷纷在虹口沿江地带抢滩,建码头、造堆栈、开船厂、盖仓库,竞争非常激烈!

何以激烈竞争?一个事实明摆着:北外滩是中国最早建立的第一批轮船码头的地带,航运风水宝地;还有一个更浅显的道理:不要说一个区域,无数大城市都是因港而兴、依水而盛。

1949年以后,北外滩区域所有外国人开设的码头、仓库、堆场、船厂全部收归国有,这里成了上海航运业重要的操作场所,尤其是外贸进出口货物和散货运输,一切都由我们自己运作。

北外滩如何形成气候

我们理一理中国改革开放之后北外滩逐渐形成的历程——

1996年,我国第一个国家级水运交易要素市场——上海航运交易所在北外滩成立。

1997年,我国航运业的三大龙头企业之一的中海集团落户北外滩,它是挂“中

国”头的,是央企,不仅仅是上海的。

1998年,北外滩在全国范围内率先建立“一门式”通关服务平台,提供“集中、便捷、经济、高效”的通关服务。在这个唯一的以航运服务为特色的现代服务业区域内,船公司、航运金融、交易经济、海事仲裁、信息咨询、教育培训、船代、货代等,形成了一条航运服务产业链,凡所应有,无所不有。

2002年,《解放日报》报道:与外滩南北呼应的上海北外滩地区整体开发昨天(2月5日)正式启动,它将成为黄浦江岸的又一亮点。同年,虹口区编制了《北外滩地区发展规划》和《北外滩城市形态设计综合方案》。虹口区非常明白,开发北外滩是1990年上海启动陆家嘴规划建设之后,最大规模、最大能级、最大手笔的方案,机不可失。

同年,北外滩规划建设指挥部成立;同年,我国航运业三大巨头之一的中远集团落户北外滩;

也是同年的2002年,北外滩航运服务企业已经达到508家。

2003年,仅仅过了一年,新华社报道:上海北外滩开发全面启动,将与陆家嘴隔江相望,它是老外滩的延伸。这里不是传统的区域开发,也不是简单的项目开发。

2005年上海国际港务集团落户北外滩。

2009年,国务院温总理主持召开国务院常务会议,审议通过了一份《关于推进上海加快发展现代服务业和先进制造业、建设国际金融中心和国际航运中心的意见》,《意见》认为:到2020年,把上海基本建成具有全球航运资源配置能力的国际航运中心——这是国家的战略规划,不仅仅是上海的。

2012年,北外滩被交通部授予“航运服务总部基地”的称号,成为全国唯一一个航运服务领域的“总部基地”。

上海国际航运中心的功能主要在北外滩、陆家嘴、洋山保税港、临港新城、外高桥保税区。其中,北外滩是上海唯一的以航运服务为特色的,和其它功能区进行

错位互补。

2017年,北外滩的航运服务企业达到4452家。

2020年,上海首次跻身国际航运中心排名前三,仅次于新加坡和伦敦。这个航运服务的集聚区已经基本建设成企业总部基地、航运要素集聚中心、国际邮轮客运中心和口岸服务中心,吸引了船公司尤其是世界大型班轮公司、船代货代企业、邮轮公司、海事法律商务会展机构入驻。

如今,从空间布局看,北外滩是市中心成片规划深度开发的黄金地段;从发展角度看,它是浦江沿岸的中心节点;从浦江两岸联动看,它是和陆家嘴隔江相望、相辉映错位发展……就这样,3.66平方公里的“世界级”北外滩正式浮出水面,这个不老也不新的地方,要和外滩(老的)、陆家嘴(新的)形成三足鼎立之势,共同构建上海的“黄金三角”。

最近,北外滩被冠以一个新称呼:世界会客厅!

说到“世界会客厅”,其实1949年之前,北外滩已有不少“世界”元素,就以短的一条黄浦路为例,联合国亚太经社会议总部就在这里,黄浦路9号曾经是普鲁士驻上海领事馆,20号是俄罗斯领事馆,25号是丹麦领事馆,36号是美国领事馆,42号是奥匈帝国领事馆,60号是德国领事馆,106号是日本领事馆(也曾经是联合国救济总署),浦江饭店原来是英国人建造的理查饭店,英国新古典主义风格,是上海最早的西式饭店……所以有人说北外滩的黄浦路是上海的“东交民巷”。

北外滩名称的正式确立

我们再理一理北外滩这个名称的正式确立——

北外滩的昆明路73号有座下海庙,过去曾是渔民和船民出海前必到之处。下海庙的庙门外有对联,上联是:上海下海,下海在上海;下联是:大山小山,小山爱大山(山的谐音是“善”)。

下海庙同时供奉着释迦牟尼、观音菩