

四季度基建投资增速将进一步加快回升

统计数据显示,10月基建投资增速加快,同时前10个月地方政府新增专项债券发行量较去年同期大增。专家认为,受基建项目资金陆续到位,以及开工项目增多等影响,第四季度基建投资增速将进一步加快回升。

国家统计局11月16日数据显示,今年1-10月份,国内基础设施投资同比增长0.7%,比1-9月份加快0.5个百分点。另有机构估算,10月单月基础设施投资同比增长达到7%,比前值提高2.2个百分点,基建投资回升在加快。

国家统计局新闻发言人表示,10月投资的增长稳定回升,无论是基础设施投资、房地产投资还是制造业投资,都是在回升的。从投资的先行指标来看,新开工项目计划总投资同比增速仍然是继续在加快,10月同比增长14.9%。从资金保障情况来看,固定资产投资到位资金1-10月份同比增长6%,资金保障的状况也是不错的,预示着投资的回升态势有望持续。

财政部数据显示,截至10月底,地方政府新增专项债券发行35466亿元,基本完成全年发行任务。其中9月底专项债实际支出资金达到2.8万亿元。另外,1万亿元的抗疫特别国债资金被纳入了中央财政直达资金管理。根据财政部数据,目前采取直达资金管理的1.7万亿元资金中,截至10月底已经有1.607万亿元指标下达到资金使用单位,涉及32.63万个项目,形成实际支出1.198万亿元。其中,用直达资金安排的1亿元以上的项目是2000余个,总规模超过4500亿元。

明树数据高级研究员杨晓辉表示,预计四季度的基建投资增速还将进一步加快,全年基建投资增速有望达到2.5%。因为专项债项目正快速落地,3.5万亿专项债投资效果正在显现。另外四季度基建项目普遍开始赶工期,争取弥补因疫情造成的停工影响,而“十三五”收官,补短板项目陆续开工。

中国首席经济学家论坛理事李奇霖认为,10月基建投资单月增速回升和9月地方政府专项债合理更改用途有关。之前发行的专项债所募集的资金,可以更有效率地用到项目建设中去,这减少了资金闲置,因而10月基建投资有所加快。但他也指出,优质基建项目偏少这个客观事实,是制约专项债拉动基建投资力度的最核心因素。因此,基建投资增速会回升,但对它不应该有很高期待。

(陈益刊)

FIRST VIEW

第一视点.

1

住建部部长谈“实施城市更新行动” 从增量建设转向以提升城市品质为主的存量提质改造

11月17日,住房和城乡建设部党组书记、部长王蒙徽在住房和城乡建设部官网发表题为《实施城市更新行动》的署名文章。文章指出,党的十九届五中全会通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》明确提出实施城市更新行动,这是以习近平同志为核心的党中央站在全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴中国梦的战略高度,准确研判我国城市发展新形势,对进一步提升城市发展质量作出的重大决策部署,为“十四五”乃至今后一个时期做好城市工作指明了方向,明确了目标任务。

王蒙徽在文中强调,我们要深刻领会实施城市更新行动的丰富内涵和重要意义,在全面建设社会主义现代化国家新征程中,坚定不移实施城市更新行动,推动城市高质量发展,努力把城市建设成为人与人、人与自然和谐共处的美丽家园。

他指出,实施城市更新行动,是适应城市发展新形势、推动城市高质量发展的必然要求。改革开放以来,我国城镇化进程波澜壮阔,创造了世界城市发展史上的伟大奇迹。2019年我国常住人口城镇化率60.6%,已经步入城镇化较快发展的中后期,城市发展进入城市更新的重要时期,由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重,从“有没有”转向“好不好”。从国际经验和城市发展规律看,这一时期城市发展面临许多新的问题和挑战,各类风险矛盾突出。我们不仅要解决城镇化过程中的问题,还要更加注重解决城市发展本身的问题,制定实施相应政策措施和行动计划,走出一条内涵集约式高质量发展的新路。

实施城市更新行动,是坚定实施扩大内需战略、构建新发展格局的重要路径。城市是扩内需补短板、增投资促消费、建

设强国内大市场的重要战场。城市建设是现代化建设的重要引擎,是构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局的重要支点。我国城镇生产总值、固定资产投资占全国比重均接近90%,消费品零售总额占全国比重超85%。实施城市更新行动,谋划推进一系列城市建设领域民生工程和发展工程,有利于充分释放我国发展的巨大潜力,形成新的经济增长点,培育发展新动能,畅通国内大循环,促进我国经济长期持续健康发展。

实施城市更新行动,是推动城市开发建设方式转型、促进经济发展方式转变的有效途径。城市建设是贯彻落实新发展理念、推动高质量发展的重要载体。随着我国经济发展由高速增长阶段进入高质量发展阶段,过去“大量建设、大量消耗、大量排放”和过度房地产化的城市开发建设方式已经难以继。实施城市更新行动,推动城市开发建设方式从粗放型外延式发展转向集约型内涵式发展,将建设重点由房地产主导的增量建设,逐步转向以提升城市品质为主的存量提质改造,促进资本、土地等要素根据市场规律和国家发展需求进行优化再配置,从源头上促进经济发展方式转变。

实施城市更新行动,是推动解决城市发展中的突出问题和短板、提升人民群众获得感幸福感安全感的重要举措。在经济高速发展和城镇化快速推进过程中,我国城市发展注重追求速度和规模,城市规划建设管理“碎片化”问题突出,城市的整体性、系统性、宜居性、包容性和生长性不足,人居环境质量不高,一些大城市“城市病”问题突出。在这次新冠肺炎疫情中,城市建设领域的一些问题和短板更加凸显。通过实施城市更新行动,及时回应群众关切,着力解决“城市病”等突出问题,

补齐基础设施和公共服务设施短板,推动城市结构调整优化,提升城市品质,提高城市管理服务水平,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

王蒙徽还在文中对“实施城市更新行动”进行了全面解读。文章指出,实施城市更新行动,总体目标是建设宜居城市、绿色城市、韧性城市、智慧城市、人文城市,不断提升城市人居环境质量、人民生活质量、城市竞争力,走出一条中国特色城市发展道路。主要任务包括:

(一)完善城市空间结构。健全城镇体系,构建以中心城市、都市圈、城市群为主体,大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局,落实重大区域发展战略,促进国土空间均衡发展。建立健全区域与城市群发展协调机制,充分发挥各城市比较优势,促进城市分工协作,强化大城市对中小城市辐射带动作用,有序疏解特大城市非核心功能。推进区域重大基础设施和公共服务设施共建共享,建立功能完善、衔接紧密的城市群综合立体交通等现代设施网络体系,提高城市群综合承载能力。

(二)实施城市生态修复和功能完善工程。坚持以资源环境承载能力为刚性约束条件,以建设美好人居环境为目标,合理确定城市规模、人口密度,优化城市布局,控制特大城市中心城区建设密度,促进公共服务设施合理布局。建立连续完整的生态基础设施标准和政策体系,完善城市生态系统,保护城市山体自然风貌,修复河湖水系和湿地等水体,加强绿色生态网络建设。补足城市基础设施短板,加强各类生活服务设施建设,增加公共活动空间,推动发展城市新业态,完善和提升城市功能。

(三)强化历史文化保护,塑造城市风貌。建立城市历史文化保护与传承体系,

加大历史文化名城名镇名村保护力度,修复山水城传统格局,保护具有历史文化价值的街区、建筑及其影响地段的传统格局和风貌,推进历史文化遗产活化利用,不拆除历史建筑、不拆真遗存、不建假古董。全面开展城市设计工作,加强建筑设计管理,优化城市空间和建筑布局,加强新建高层建筑管控,治理“贪大、媚洋、求怪”的建筑乱象,塑造城市时代特色风貌。

(四)加强居住社区建设。居住社区是城市居民生活和城市治理的基本单元,要以安全健康、设施完善、管理有序为目标,把居住社区建设成为满足人民群众日常生活需求的完整单元。开展完整居住社区设施补短板行动,因地制宜对居住社区市政配套基础设施、公共服务设施等进行改造和建设。

(五)推进新型城市基础设施建设。加快推进基于信息化、数字化、智能化的新型城市基础设施建设和改造,全面提升城市建设水平和运行效率。加快推进城市信息模型(CIM)平台建设,打造智慧城市的基础操作平台。实施智能化市政基础设施建设和改造,提高运行效率和安全性。协同发展智慧城市与智能网联汽车,打造智慧出行平台“车城网”。推进智慧社区建设,实现社区智能化管理。推动智能建造与建筑工业化协同发展,建设建筑产业互联网,推广钢结构装配式等新型建造方式,加快发展“中国建造”。

(六)加强城镇老旧小区改造。城镇老旧小区改造是重大的民生工程和发展工程。全面推进城镇老旧小区改造工作,进一步摸清底数,合理确定改造内容,科学编制改造规划和年度改造计划,有序组织实施,力争到“十四五”期末基本完成2000年前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。不断健全统筹协调、居民参与、

项目推进、长效管理等机制,建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制,完善项目审批、技术标准、存量资源整合利用、财税金融土地支持等配套政策,确保改造工作顺利进行。

(七)增强城市防洪排涝能力。坚持系统思维、整体推进、综合治理,争取“十四五”期末城市内涝治理取得明显成效。统筹区域流域生态环境治理和城市建设,将山水林田湖草生态保护修复和城市开发建设有机结合,提升自然蓄水排水能力。统筹城市水资源利用和防灾减灾,系统化全域推进海绵城市建设,打造生态、安全、可持续的城市水循环系统。统筹城市防洪和排涝工作,科学规划和改造完善城市河道、堤防、水库、排水系统设施,加快建设和完善城市防洪排涝设施体系。

(八)推进以县城为重要载体的城镇化建设。县城是县域经济社会发展的中心和城乡融合发展的关键节点,在推动就地城镇化方面具有重要作用。实施强县工程,大力推动县城提质增效,加强县城基础设施和公共服务设施建设,改善县城人居环境,提高县城承载能力,更好吸纳农业转移人口。建立健全以县为单元统筹城乡的发展体系、服务体系、治理体系,促进一二三产业融合发展,统筹布局县城、中心镇、行政村基础设施和公共服务设施,建立政府、社会、村民共建共治共享机制。

此外,文章还对完善住房制度、提高城市治理水平等方面做了分析与解读,并明确实施城市更新行动要做到“六个必须”:必须加强党对城市工作的领导,必须坚持以人民为中心的发展思想,必须坚定不移贯彻新发展理念,必须坚持“一个尊重、五个统筹”,必须用统筹的方法系统治理“城市病”。

(本报综合报道)

坚守初心使命 坚定战略自信 奏响新时代高质量发展主旋律 ——访南通三建控股集团有限公司董事长黄裕辉

□本报记者 张玉明



多年的发展,今日之南通三建控股(集团)有限公司,已成为以建设施工为基础,集建设、房地产开发、海外经营、投资运营、综合金贸、科技孵化六大产业于一体的大型综合性现代建筑产业集团。业务涵盖房建、机电、装饰、市政、公路、园林、古建筑等领域,工程遍及全国28个省、市、自治区120多个大中城市以及美国、俄罗斯、印度、澳大利亚、泰国、新加坡、塞尔维亚、安哥拉、也门、多哥、刚果(金)等30多个国家和地区。集团先后荣获鲁班奖、国优奖、詹天佑奖37项,建造了一批享誉中外、穿越世纪的建筑经典。

记者:请简要介绍一下“十三五”期间集团改革与发展新进程。

黄裕辉:“十三五”期间,集团积极适应国家经济发展战略,致力推进企业转型升级,综合实力持续增强,品牌地位不断提升。2019年,集团经济总量超1300亿元,荣列“中国企业500强”第150位,“中国民营企业500强”第36位,“ENR全球最大的250家工程承包商”第22位,“中国承包商80强”第6位,“江苏省建筑业百强企业”榜首,蝉联“全国优秀施工企业”“全国建筑业先进企业”“全国工程建设诚信典型企业”“全国重合同守信用企业”“全国信用评价AAA级信用企业”等国家级荣誉称号。集团先后荣获“创鲁班奖工程特别荣誉企业”“创鲁班奖工程突出贡献企业”“创建鲁班奖工程优秀企业(承建单位)”“国家优质工程奖设立三十周年先进单位”“全国工程建设质量管理优秀企业”,获评“中国驰名商标”“中国品牌文化影响力十大最具价值品牌”,成为“中国建筑行业标杆”,被誉为“中国最具改革与发展代表性的10家建筑企业之一”。

记者:2019年南通三建在困难和挑战中保持了良好的发展态势,主要经验是什么?

黄裕辉:2019年,我们紧紧围绕高质量发展这条主线,进行一体化运营,积极适应新的形势,不断推出新的举措,使集团在困难和挑战中保持了良好的发展态势。回顾一年工作,我们感受比较深的有以下四点:

(一)坚持战略自信是高质量发展的牢固根基。2019年,是集团转型升级的关键

之年,是跨越发展的攻坚之年。面对严峻的经济形势和发展瓶颈,我们以坚定的战略定力和发展自信,以足够的智慧、足够的勇气、足够的力量,在困难中奋力攻坚,在困局中奋力突围,在挑战中努力作为。我们通过横向一体化做实了企业,通过纵向一体化赢得了竞争力,降低了风险。

(二)坚持改革创新是高质量发展的根本动力。去年,面对异常严峻复杂的新形势、新情况、新问题,我们把创新提升到战略层面,加快新旧动能转换,形成新的发展优势,在发展动力上,提出了以“四个驱动”为新的战略举措,新的动力引擎,激发活力源,形成核动力,完善了“四四策略”(即:跨境、跨界、跨代、跨越“四跨策略”;“市场升级、资本升级、管理升级、技术升级”四个升级;“供

给侧、商业模式、团队、科技”四个驱动);用好四个池子、三链融合、四个获利,连接赋能进化推进企业走上高质量发展之路;在管理创新上,逐步对标世界500强的运营体系,通过实现建筑全生命周期,将建筑施工能力转化为开发能力和特许经营能力,有力提升了管理效能、效率和效益。

(三)坚持稳中求进是高质量发展的正确选择。根据“我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段”的宏观经济形势,针对集团发展现状和突出问题,围绕推动建筑全生命周期,我们研究确定了当前和今后一个时期的发展思路、发展策略、发展布局、发展举措,推进结构不断优化。

(下转第2版)

潮涌奋楫正当时 看建筑业企业作答“十三五”(二)

从一个国家发生的历史性变革。在这段跨越半个多世纪的历史长河里,从桥梁到水利,从能源到交通,一项项令世界瞩目的重大工程项目在中华大地上屹立,既记录下一个经济大国的崛起,也见证了中国综合实力的跃升。

以五年规划和计划为引领,以重大工程项目为牵引,我国经济社会发展取得了全方位、开创性历史成就,发生了深层次、根本性历史变革,为开启全面建设社会主义现代化国家新征程奠定了坚实基础。

举全国之力创新发展奇迹
辉煌伟业彰显中国之治优势
从无到有、从有到强,中国一项项重大工程项目实现创新飞跃的密码是什么?

国外媒体和有识之士这样评价:世界上至今还没有一个国家像中国这样,坚持不懈、与时俱进地编制实施计划规划,引领国民经济和社会发展。这是开创“中国模式”、创造“中国奇迹”的一大法宝,也成为解读中国发展奇迹的密码。

从中国实际出发,选择有利于中国发展的道路。善于制定战略规划,是中国共产党人取得胜利的重要法宝。以一个个五年规划为指引,近两千项重大工程屹立在华夏大地,铸就了中国经济的顶梁柱。这既刻录着70年非凡成就背后的艰辛和辉煌,也成为中国特色社会主义制度优越性的实践明证。只有发挥举国体制优势,集中力量办大事,才能让一个又一个工程从蓝图走向现实。

党的十八大以来,一件件重大工程顺利落成的背后,无一不是来自科研、产业、资金、人才等全方位的合力,无不写满了探索的艰辛。每一项重大工程,都是全面系统的建设和推进,是“中国方案”厚积薄发的结晶,是集力量办大事奏出的时代强音。

站在新起点上,我们回首往昔,激情满怀,展望未来,充满信心。伟大的时代创造伟大的工程,伟大的工程装点伟大的时代。更多重大工程项目将在中华大地铺陈开来,以重大工程项目为顶梁柱,加快创新步伐,昂扬奋斗姿态,朝气蓬勃的实践明证。只有发挥举国体制优势,集中力量办大事,才能让一个又一个工程



现代建筑产业供应链优化科技整体解决方案提供商

合伙人火热招募中

合作热线:400-9213-577 公司网址:www.zhuji.com

