



协会动态

主编: 顾今 何梦吉
电话: 13651941536
邮箱: gujinxx@sina.com



《新工业建筑》开启面向当代的传播

“至美·智造——2020 工业建筑创新论坛”在上海举行

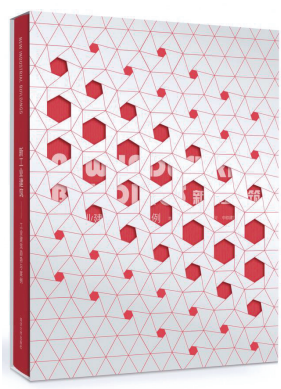
□本报记者 顾今

11月24日,由中德可持续都市与建筑协会(SGSUAA)和万事达、立邦共同主办的“至美·智造——2020工业建筑创新论坛”在上海举行。同期,由中欧建筑传媒中心(SEAMC)策划出版的《新工业建筑——工业建筑的趋势与案例》一书正式对外发布。来自本书编委会的嘉宾代表(同济大学建筑城规学院王珂、立邦工程设计中心朱莉、刘宇扬事务刘宇扬、gad·line+studio联合创始人朱培栋)以及特邀嘉宾KokaistudiosAndrea Antonucci为大家分享了工业建筑的现状、趋势和未来。

中欧建筑传媒中心(SEAMC)以落地中国和欧洲作为桥梁,把中国当代设计推广到国际舞台,通过图书出版、版权贸易、展览策展、行业互动交流以及培训合作等一系列的国际交流活动,嫁接起中欧两地域和文化。本次《新工业建筑》的发布开启了面向当代的出版传播计划。其希望通过这样更传统的方式深度挖掘当代优秀的典型案例和案例背后的原创理念,更希望传达代表中国的当代新思潮。

2019年末、2020年初一场突如其来的疫情打破了大家的生活节奏,顷刻间国际社会风云变幻。如何看待我们曾经习惯的世界?如何面对我们的当下?又如何展望未来?似乎显得很有必要。于是,从国家的形势,到国内外趋势,到产业转型的话题,再到城市的发展和我们的未来……主题落在了工业建筑的趋势和实践显得理所当然。经过与黄星元大师的沟通、交流,他与《新工业建筑》一拍即合……

0.《新工业建筑》从机械逻辑到当代叙事



工业革命开启了现代主义的发展,也孕育了现代建筑的产生,现代建筑中民用建筑也已经从最初的功能主义完美过渡到体现社会价值审美和人文关怀的现当代主义,可以说建筑体现了整个时代的发展和当下社会的文化内涵。

千禧以来,数字时代的发展,带动了整个社会全面的变革和发展,传统粗放型工业和简单加工制造业也随着国内外形式的变化而变化,升级换代、智能智造已



成为当下工业社会的主流趋势。工业建筑已从传统的机械逻辑变革到以人为导向的设计逻辑,智能、科技、人文、审美、艺术……都是新工业建筑所展现的代名词。

该书从工业变革开始,分析了工业建筑色彩、工业建筑立面与细部、产业特征、产业类型(物流建筑)以及工业建筑的遗留与再利用,并用国内外优秀案例展示了新工业建筑的最新实践。工业建筑的机械逻辑的思维模式,引领了一个时代,更相信当代语境下的人本主义叙事逻辑将开启一个新的时代。

1.工业4.0时代的预言建筑

海茵建筑 HENN

位于德国斯图加特的 ARENA2036 是一家致力于未来车辆设计的研究型工厂。这座建筑的核心是超过百米长、16米高的超大型无立柱研发大厅,其中零星布置的几处开放办公区域可实时调整改变,实现了生产高度自由化。各种测试设备可自由组合,地板上有横向工程区域和方便的供应管道网络,可为空间内的每个角落提供服务。

大型的锯齿形顶棚设计勾勒出建筑独特的屋顶景观,拉丝的铝制外墙反射了周围环境的色彩和光线,极具科技感;办公室立面采用了白色织物,呈锯齿状排列,可使空间光线充足却没有眩光;几近纯白的研发大厅像是透明舱体悬浮于太空中,全无传统大型工业建筑的粗糙感与沉重感,科幻电影中的生产场景在此重现。这一切都标志着工业4.0时代的到来。

2.通透立面溢出材质之美

海茵建筑 HENN

布鲁纳集团位于德国巴登-符腾堡州莱瑙市,是一家拥有43年历史的家具制造商。整座大厅采用的模块化木质结构极大地呈现了家具制造美学主旨,同时也具有高度的可持续性。

通透的玻璃立面将室内高端家具般的构造细节和材质质感清晰地呈现出来。屋顶支撑构件由不同层数的木质板材制成。主梁由三个薄板组成,两个大梁的交叉梁则是两层,其他大梁只需要一层薄

板。整个结构精巧而又稳固。

这座多功能建筑结合了生产、装配、办公与餐饮功能。各部分功能在视觉上保持连通,但却具备了最佳的隔音特性,增进了彼此间的相互协作沟通,又互不干扰。

与传统的展示厅相比,创新中心为人们创造了一个深入了解这家公司、产品及其高质量标准的互动平台,为交互式产品开发过程创造了完美的条件。

3.江畔“山舍”

朱培栋 gad·line+studio

浙江普利斐特是一家在汽车科技领域的创新型企业,位于尖山新区的一线沿江处。因其特定的地理环境,建筑师尝试把原本枯燥机械的工业生产场景转换为一种更具本土叙事语境的传统聚落图景,即将建筑拆解成山、石、屋宇、水、篱、台阁、门径等要素。外侧贴合场地周边的四组建筑形成山势,中间形成院落,并加入小体量建筑以呼应聚落。屋面上所添加的“登山路径”为车间的疏散楼梯,屋顶太阳能板的检修马道、跨越水池的小径、办公楼的室内楼梯等。小径若隐若现,似断实连,还原了山水画中的意境,同时也很好地融合了功能性于观赏性。

朝向园区外部的墙面选用了白色瓦楞钢板,与纵向的条窗、瓦楞纹理及折面屋顶共同构成了“山体”的干练、简洁的“实面”肌理,而朝向园区内部的墙面则采用了超白U玻,朦胧的乳白色令人想起钱塘江畔水天一色的景象,并在白天与夜间形成了完全不同的质感。

4.人文·场所·智造

万事达场馆/北京市建筑设计研究院

潍坊节能环保孵化产业园是倾向于高科技研发性质的园区,加工车间与民用建筑的结合体。主要分为三大功能区,即管理区、公共交流区、运营生产的标准厂房生产区和基本配套设施,由此形成从研发到生产相结合的整体产业链。

设计将4栋厂房进行模块拆分,如同“细胞”生长,每个“细胞”既是独立体,也是整体的一部分。把每栋厂房分为两部

分,可分可合,具有很强的灵活性。

机加工厂房为24米无柱空间,屋顶采用轻钢结构,其他部分做混凝土结构。外围护结构采用的一体化彩钢板,达到了节能环保的作用,其金属质感也与整体园区的调性和氛围非常契合。

5.都市针灸 动态更新

薄宏涛杭州中联筑境建筑设计有限公司

北京首钢园区西十冬奥广场是将原首钢工业区进行的更新改造项目。因首钢园区尺度巨大(8.63平方公里),设计摒弃了“静态保护”与“适应性”更新,而采用了更为积极的“动态更新”,即有效利用旧有工业遗产进行空间更新的同时,导入升级产业,完成从工业性到城市性的积极转变。同时对“冬奥广场、三高炉博物馆、冬训中心、大跳台”四个核心锚点进行“都市针灸”。

由于巨型工业尺度缺乏亲近感和安全感,设计在工业尺度和精巧的人体工程学尺度之间植入了一到两层的中尺度新建建筑作为过渡,同时将锅炉房小水塔等小尺度建筑改造成特色奥运展厅。通过一系列搭建和加建的建筑,原有基地内散落的工业构筑物被细腻地“缝合”了起来,巧妙地转化为一个景色宜人、充满活力的不规则五边形院落。

为了不破还原建筑的自身强度,设计秉承“服务空间+被服务空间”的原则,把原有的主体空间作为核心空间使用,而把新加建的楼电梯间外置,实现了保护与利用共存。

6.瓷片

刘宇扬建筑事务所

上海申睿艺术中心是对90年代的工业车间及辅楼进行改造与更新。设计继承原厂房的建筑结构,并将其改造为展示陶瓷艺术的创意艺术园区。原厂区共两栋楼,一栋是由办公楼、两组大空间厂房以及数个附属小建筑组成的“生产综合体”(一期改造为艺术综合体);另一栋为板式多层宿舍(二期改造为多功能办公空间)。

一期方案取“素胚瓷片”为概念,抽离出来的片状弧面在立面上形成的原型母题,分别为内凹的弧形门斗、弧面窗套及弧面钢板幕墙;而主展厅内的片状弧面则穿越各个楼层,构成楼梯与电梯,并灵动地处理了通风与采光的问题。“光线、弧线、质感”无不让人产生对陶瓷艺术的浓厚兴趣。

二期方案延续了“素胚瓷片”的概念,但将一期的立面表达逐步演化成了空间体现。方案在原建筑的范围内加建单体,加建部分呈现出弧形母题在空间上的组合。弧形空间消解了原有工业秩序感的建筑肌理,并赋予了其新的意义。立面上引用红色陶土砖搭配白墙,犹如陶瓷内胆外露,这种精致化的演变如同从泥土素胚到陶瓷艺术品的过程演绎。

行业讯息



作为“世界城市日”系列主题活动之一以及“上海国际城市与建筑博览会”第十届夏热冬冷地区绿色建筑联盟大会的分论坛,由上海市景观学会主办的“景观与健康城市”高峰论坛于11月26日在国家会展中心(上海)举行。本次高峰论坛以“景观赋能 唤醒生活”为主题,旨在面对2020年新冠疫情全球蔓延给现代城市带来巨大考验和挑战的背景下,上海市景观学会积极协同长三角,聚焦城市健康发展,更新城市景观和公共空间设计理念,推动城市的健康发展,体现了学会强烈的社会责任感和捕捉时代脉搏的学术态度。

论坛由上海市景观学会副理事长、上海交通大学长聘终身教授、博士生导师张健主持。上海市景观学会理事长祁学银、上海市城乡建设和管理委员会行政中心党委书记李权、上海市绿化和市容管理局(上海市林业局)二级巡视员孙余杰等领导出席本次论坛。来自东南大学、上海交通大学、同济大学、东华大学、上海应用技术大学、泛亚国际景观设计有限公司、华东建筑集团股份有限公司等长三角高校、企业的专家学者、设计师齐聚一堂,共论景观与健康城市发展。

祁学银在致辞中表示,此次高峰论坛是上海市景观学会认真贯彻落实十九届五中全会精神的一项重要举措,同时也是学会聚焦城市健康、致力“提升社区和城市品质”的重要举措。他指出,上海市景观学会着力打造生态景观高层咨讯平台,为政府生态城市建设提供科学资讯和决策依据,推动生态城市建设科学发展,同时充分利用学会现有国际合作平台信息资源,为经济社会发展贡献力量。

孙余杰在致辞中围绕上海市“十四五”生态空间规划编制的基本思路和大致框架,从生态空间的建立、上海主要的生态资源现状、贯彻落实新发展理念等方面进行了介绍。他指出,上海市“十四五”规划的指导思想是贯彻落实新发展理念,践行“人民城市人民建,人民城市为人民”的发展目标,坚持以下四个方面的基本原则:保护优先,质量并举;城乡统筹,优化结构;融合发展,功能复合;创新管理,服务民生。

同济大学城规学院教授、博士生导师刘滨谊发表了题为《景观感应的作用与意义:中国景观规划建设的未来》的主旨演讲,阐述了景观感应触媒宇宙有效赋能和观看感应的心理作用。他指出,中国景观感应起源于感天应地的中国风景,中国风景园林孕育的中华礼乐文明从中国风景中产生了中国的世界观、价值观和形情理神意的中国哲学关系,从而展望中国景观规划建设未来应从性情理神意及其融合做起。

东南大学建筑学院景观学系主任、教授、博士生导师成玉宁通过远程视频参与会议,发表了《以健康为导向的城市道路空间优化》的演讲,明确高质量生活对城市道路建设的新要求,分析了城市道路空间存在的具体问题,提出了城市道路空间“健康生活、健康生态、健康发展、健康转型”的优化目标。

EADG品牌创始人之一、泛亚环境国际控股有限公司 CEO、首席设计师陈奕仁在目前地球生命资源遭受威胁、气候变化的严峻形势下,提出了“景观拯救地球”的城市生态解决方案,包含“净化河流、治愈大地、适应大地、口袋公园、屋顶花园、建造城市农场、线状公园、交通枢纽”八种治愈方式;倡导设计师应做到用环保材料,选用乡土树木,多用节能灯具,科学控制耗水量,优化软景比例,减少开山挖石,多用环保再生新能源,节约办公耗材,促进人与自然和谐相处。

论坛下半场的专家对话环节,由同济大学城规学院景观学系副主任、博士生导师王云才教授主持。上海交通大学设计学院副院长、博士生导师车生泉教授,东华大学服装与设计学院副院长、博士生导师马信群教授,上海应用技术大学生态工程学院、高校智库首席专家张志国教授等与会专家,就景观与健康城市进行了观点阐述和对话,还就国内循环与国际循环双循环背景下的景观设计研究与应用等议题展开了交流和讨论。

上海安装协会调研业内中小微企业发展现状

为全面、深入地了解机电安装行业中小微企业的现状,精准地服务中小微企业会员企业,带领中小微企业业流而上,走进更广阔的市场,上海市安装行业协会于11月17-19日连续3天开展了三场“机电安装业中小微企业的挑战与机遇”为主题的调研座谈会。

座谈会上,协会秘书长刘建伟首先向与会各中小微企业代表介绍了行业协会的基本情况和工作内容,刘建伟指出:中小微企业作为国民经济发展不可或缺的力量,在国家社会经济建设中起着非同小可的作用。在整个国家的机电安装行业,中小微企业占据半壁江山。在上海市安装行业协会的500多家会员单位中,有一半以上是中小微企业。作为行业协会,我们应当知企业之疾苦,思企业之所思,发挥好协会的平台优势,桥梁作用,整合资源并服务好这些企业。刘建伟指出:非国有性质的中小微企业,在当前的市场环境下面临着生存与发展的种种困难。企业规模小、同质化严重、抗风险能力小、融资难等问题不同程度地制约着中小微企业的发展。上海市安装行业协会作为介于“政府-市场-企业”之间的桥梁与纽带,应该加强服务意识,提升服务水平,提高服务能力。尤其在当今世界经济形势不乐观、新冠病毒疫情扩散蔓延对全球经济造成巨大冲击的大背景下,如何为中小微企业“搭平台、通信息、给支持、助发展”是协会不容辞的头等大事。

三天座谈会共邀请了近60家中小微企业企业代表参加。中小微企业会员单位主要负责人出席。座谈会上与会企业代表畅所欲言,献言献策,从企业的难处聊到行业的痛处;从人才紧缺谈到培训市场的空间;从偶然的机遇谈到企业转型的方向;从自身的经验谈到同行的建议;从疫情带来的“寒冬”到发现新的商机;从疲惫于单打独斗到希望能抱团取暖。部分企业面临的商务问题、技术问题、资源缺乏等问题在现场就得到了解决或对接。与会代表纷纷表示,希望协会能更多组织这样的活动,让大家能有更多交友、多交流、促合作的机会。

归纳与会中小微企业代表的发言,主要反馈了如下信息:借助协会寻找更多的融资机构和平台,解决企业资金压力的问题;针对政府采购项目,给予招投标及结算方面的技能培训;加快、加强企业能力评价工作,让资质不再成为项目投标的唯一定条件;用协会平台,增设专业对口的技术人才培养,解决安装技术工种人员短缺、成本过高、流失流动性大的问题;推送、组织行业相关政策及其解读,让企业了解行业发展动向;多组织外出学习交流,尤其是与上下游企业的互动机会;加大行业颁发资质与能力评价结果在项目中的认可度;颁发的能力评价增加其覆盖范围;建立农民工个人信用平台,避免企业遭无良人员侵害。

协会秘书长助理杨文卫主持会议。他在会上指出:与会代表的期望,就是协会今后工作努力的方向。协会首先要做的是:建立通道,让企业的拳头产品(服务)和短板得以公布,让企业间的供需信息畅通。协会也将着手针对企业反映的以上问题逐步开展工作,尽早、尽最大努力解决企业在行业面临的困难。

二〇二〇上海市景观学会「景观与健康城市」高峰论坛亮相「城博会」

□本报记者 徐敏

景观赋能 唤醒生活

时间飞逝,一晃2020年又快过去了,对一些建筑企业来说,头疼的不是开发票的工程款没到位,还有全国人民关注的农民工“讨薪”忙。这个年,对企业广大农民工们来说,能过得开心吗?

《保障农民工工资支付条例》已经2019年12月4日国务院第73次常务会议通过、公布,自2020年5月1日起施行以来,各级政府、各企业,包括行业组织协会在内,上下动员,认真贯彻落实《保障农民工工资支付条例》文件,力争做到事前防范、事中落实、事后补救等多种行之有效方法。但事情总是在变化的,笔者前不久处理了几起劳资纠纷,很能说明一些问题。考虑到企业社会声誉,这里不实名企业名称。

甲总包企业将项目木工部分劳务分包给乙劳务公司,乙劳务公司以内部承包方式与丙劳务施工班组签订合同,鉴于工期较紧,丙班组又与丁(自然人)签订了一份《内部施工协议》,丁又分别把木工交给四个人去做,这四个人据说也忙不过来,又找到各自亲戚等参与施工,形成了一张层层转包网。因为今年疫情等原因,造成工人工价上涨,导致丙、丁以及四个人和各自出工亲戚都说了工。当地人力资源和社会保障局受理了工人们讨薪诉求,工人们出示了四个人以及丁给他们打的欠条(包括已支付一部分工资证明),丁虽然有与丙的《内部施工协议》,但坚持亏损与工人工资发不了没有直接关系,提出让甲乙丙把工人工资

又到年终“讨薪”时

□合肥市建筑工程协会模板脚手架专业委员会秘书长 曹水

付掉的诉求。

当地主管部门很重视,约谈项目经理、劳务公司以及丙丁,认为拖欠工人工资属实,要甲乙丙拿出解决方案。劳务公司委托笔者参与处理。我们查看了项目部保存的2020年3-6月(木工部分开竣工时间)项目部打卡签到(新冠疫情进场测温)记录,找到工人们出具的工资欠条(均由丁签字),初步判断与事实不符。以A工人举例来说,本年度3-6月合计出勤80天,已经领取工资10000元,但手里仍然持有丁给他出具的工资欠条35000元,这也就是说A工人80天工资是45000元。项目部考勤签到显示,该工人每天工作不足九小时(合同约定),平均每天到手工资562.50元,远远高于同期本地劳务工人工资水平。但丁和A工人称要包括每天工人上下班班车、带班费用等。但鉴于合同中没有约定,笔者认为此项诉求不成立。通过严格计算,工人讨薪工资减去近五成,丁和工人们不同意,又到行政主管部,行政主管部门初步认同该计算方式,同时告诫丁和工人,合理讨薪受法律保护,恶意讨薪受到惩罚。但在此期间,丁又提出,之前已经支付给部分工人工资,这部分工人流动性大,如果年底支付劳务款要打给本人。笔者

认为不妥,本着实事求是原则,如果丁确实支付流动工人工资,应对照项目部保存的考勤签到表核实人的身份信息,同时丁要提供转账记录,确认后,由工人出具委托书,可以支付丁,但明确告知,涉及个人所得税等自理。丁的情绪较大,甚至鼓动工人去劳务公司“讨说法”,鉴于不配合工作,将不再受理其非法诉求。

综合分析,劳务公司在这个事件中负有一定责任,但项目部在实名制发放审批上也存在名不副实缺陷,丙、丁《内部施工协议》应视为无效,属非法转包。

近年来,各地司法机关本着以事实为依据,以法律为准绳原则,办理了很多农民工维权案件,但一个显著变化是恶意讨薪或者包工头以农民工工资为由敲诈总包和分包单位案件有所上升。作为协会组织,我们赞成农民工讨薪单独化,谁主张讨薪,谁出示证据,谁诉求维权,只有这样才能有效避免被不法分子裹挟。如今科技这样发达,农民工朋友们搜集签到、出勤等原始资料并不复杂,倘若规避实名制考勤,只能让人联想“此地无银三百两”,到头来非但不合理诉求得不到保障,甚至连原本合理合法权益保障

也变得困难起来。我们也建议法院,谁败诉谁承担案件受理费,如果出现两次以上恶意讨薪,也建议列入失信人员名单。只有这样才能有效维护各方合法权益、正当利益,震慑企图通过“绑架”农民工工资,实现自己非法利益,损害社会的目的。

如今的新年再不是以往“有钱没钱回家过年”的时代了,客观地说,各级部门和全社会都很重视农民工工资支付工作,但作为农民工朋友,也要遵守国家法律制度,不要通过一些所谓亲属关系私自与所谓“包工头”和关系人打交道,发生事实劳动关系。这些人有的已经完全脱离“包工头”概念,更多时候像个“投机商”,他们熟悉一些大型企业的管理和项目操作模式,利用总包、分包方一些管理漏洞和极少数农民工不熟悉法律和“贪便宜”思想,搅动事态酝酿发展。你若真问他们工程上的事情,可以说一窍不通。就全国建筑市场来说,现在是在利于广大农民工朋友们,完全可以看天下项目醒目地方张贴的告示牌,直接与总包或者分包方联系用工事宜。

各企业以及行业主管部门、维权窗口,应该经常沟通座谈,不能被动地等待农民工维权。大家一起坐下来互通案例,聊聊这个群体的新变化,经验好的做法推广下,做得不好的向做得好的学习借鉴下,既防范化解危机,又切实维护了农民工的利益,何乐而不为呢?

(张玉明 王健刚)